

Взамен ранее выданному разрешению на строительство
№92-303-367-2017 от 10.11.2017 г.

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Региональное управление строительства»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г.Чита, Центральный административный
полное наименование организации – для
район, ул. Чкалова, 158, а/я 371
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 26-52-29, info@oaorus.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 октября 2019 г.

№ * 92-303-259-2019

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным гаражом по ул.Матвеева, 10 в г.Чита»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест», ООО «Забайкальское бюро санитарно-эпидемиологической экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0441-17 от 03.11.2017 г., №75-2-1-2-027422-2019 от 09.10.2019 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:000000:1229

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32: 000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU92303000-4833 от 14.08.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО р «НП Читагражданпроект», 2017г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	4790,8	Площадь участка (кв. м): 31449
	Объем (куб. м):	42030,2	в том числе подземной части (куб. м): 3011,7
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): техподполья – 2,4 этажа – 3,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м):
	Площадь застройки (кв. м):	1031,2	
	Иные показатели	Здание 7-этажное (в т.ч. техподполье и чердак). Количество квартир 32. Свободной планировки. Общая площадь квартир 4203,7 м ² . Фундаменты столчатые и ленточные монолитные ж/б. Перекрытия – монолитные ж/б безбалочные. Наружные стены – несущие, кирпичные с утеплителем, навесным вентилируемым фасадом. Крыша чердачная, стропильная с обрешеткой из досок. Кровля – металлочерепица.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный гараж (автостоянки)		
	Общая площадь (кв. м):	1411,2	Площадь участка (кв. м): 31449
	Объем (куб. м):	5990,4	в том числе подземной части (куб. м): 5928,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): этажа – 2,99

Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество машиномест (шт.):	38
Площадь застройки (кв. м):	1515,9		
Иные показатели	Фундаменты ленточные монолитные ж/б. Перекрытия – монолитная ж/б плита. Наружные стены – монолитные ж/б, выше уровня земли утеплены пенополистиролом, облицовочный слой – керамический кирпич. Кровля – эксплуатируемая.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный район, ул.Матвеева, 10. №1205-рз от 02.12.2015г.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до " 30 " ноября 20 19 г.

в соответствии с ПОС по объекту капитального строительства на основании ст.51 Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»



Д.С. Ярушин

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" 31 " октября 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" _____ " _____ 20 _____ г.

2 ЛИСТОВ
УЛЬЗУТУЕВА Е.И. ФИО
 ПОДПИСЬ
31.10.19с ДАТА