

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**гор. Чита, Центральный административный**

полное наименование организации – для

**район ул. Балябина, 13**

юридических лиц), его почтовый индекс

**тел. 23-97-19, E-mail: ches.chita@rambler.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 ноября 2018г.

№ 92-303-120-2018

**I. Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**по ул. Бабушкина – Каховская в г. Чите.**

капитального строительства

**1-я очередь строительства – дом №1»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

**Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**административный район, Петровско-Заводская улица, земельный участок 23, №3211-рз от 01.11.2017г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:020119:401

строительный адрес **Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский административный район, Петровско-Заводская улица, дом 23. №3782-рз от 26.12.2017г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>27651</b>
в том числе подземной части	куб. м		<b>2667</b>
Общая площадь	кв. м		<b>6509,5</b>
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>4813</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>1529,5</b>
Количество этажей	шт.		<b>10</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>133/4980,0</b>
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		<b>70/2150,6</b>
<b>кв.3</b>	кв.м.		<b>31,8</b>
	кв.м.		<b>31,8</b>

KB.7	KB.M.		34,9
KB.67	KB.M.		31,7
KB.68	KB.M.		31,9
KB.69	KB.M.		25,1
KB.70	KB.M.		22,9
KB.71	KB.M.		26,2
KB.10	KB.M.		32,4
KB.11	KB.M.		32,7
KB.14	KB.M.		35,8
KB.75	KB.M.		32,7
KB.76	KB.M.		32,8
KB.77	KB.M.		26,3
KB.78	KB.M.		23,5
KB.79	KB.M.		27,2
KB.17	KB.M.		32,7
KB.18	KB.M.		32,7
KB.21	KB.M.		35,5
KB.83	KB.M.		32,7
KB.84	KB.M.		32,6
KB.85	KB.M.		26,3
KB.86	KB.M.		23,7
KB.87	KB.M.		27,1
KB.24	KB.M.		32,7
KB.25	KB.M.		32,9
KB.28	KB.M.		35,8
KB.91	KB.M.		32,8
KB.92	KB.M.		32,8
KB.93	KB.M.		26,4
KB.94	KB.M.		23,7
KB.95	KB.M.		27,3
KB.31	KB.M.		33,3
KB.32	KB.M.		33,4
KB.35	KB.M.		36,4
KB.99	KB.M.		33,7
KB.100	KB.M.		33,4
KB.101	KB.M.		26,5
KB.102	KB.M.		24,0
KB.103	KB.M.		

КВ.38	КВ.М.		33,5
КВ.39	КВ.М.		33,5
КВ.42	КВ.М.		36,7
КВ.107	КВ.М.		33,6
КВ.108	КВ.М.		33,5
КВ.109	КВ.М.		26,8
КВ.110	КВ.М.		23,8
КВ.111	КВ.М.		27,3
КВ.45	КВ.М.		33,5
КВ.46	КВ.М.		33,3
КВ.49	КВ.М.		36,5
КВ.115	КВ.М.		33,7
КВ.118	КВ.М.		24,0
КВ.119	КВ.М.		27,3
КВ.52	КВ.М.		33,6
КВ.53	КВ.М.		33,4
КВ.56	КВ.М.		36,8
КВ.123	КВ.М.		33,5
КВ.124	КВ.М.		33,5
КВ.125	КВ.М.		26,7
КВ.126	КВ.М.		23,9
КВ.127	КВ.М.		27,4
КВ.59	КВ.М.		33,6
КВ.60	КВ.М.		33,6
КВ.63	КВ.М.		36,6
КВ.131	КВ.М.		33,7
КВ.132	КВ.М.		33,7
КВ.133	КВ.М.		26,7
КВ.134	КВ.М.		24,1
КВ.135	КВ.М.		27,4
2-комнатные, в том числе	ИТТ./КВ. М		52/2150,9
КВ.2	КВ.М.		40,5
КВ.5	КВ.М.		36,5
КВ.6	КВ.М.		39,4
КВ.64	КВ.М.		47,7
КВ.65	КВ.М.		39,8
КВ.66	КВ.М.		36,6

<b>KB.9</b>	KB.M.		<b>41,3</b>
<b>KB.12</b>	KB.M.		<b>37,6</b>
<b>KB.13</b>	KB.M.		<b>40,4</b>
<b>KB.72</b>	KB.M.		<b>48,7</b>
<b>KB.73</b>	KB.M.		<b>40,7</b>
<b>KB.74</b>	KB.M.		<b>37,5</b>
<b>KB.16</b>	KB.M.		<b>41,4</b>
<b>KB.19</b>	KB.M.		<b>37,6</b>
<b>KB.20</b>	KB.M.		<b>40,0</b>
<b>KB.80</b>	KB.M.		<b>48,3</b>
<b>KB.81</b>	KB.M.		<b>40,4</b>
<b>KB.82</b>	KB.M.		<b>37,5</b>
<b>KB.23</b>	KB.M.		<b>41,3</b>
<b>KB.26</b>	KB.M.		<b>37,4</b>
<b>KB.27</b>	KB.M.		<b>40,0</b>
<b>KB.88</b>	KB.M.		<b>48,5</b>
<b>KB.89</b>	KB.M.		<b>40,4</b>
<b>KB.90</b>	KB.M.		<b>37,6</b>
<b>KB.30</b>	KB.M.		<b>42,1</b>
<b>KB.33</b>	KB.M.		<b>38,3</b>
<b>KB.34</b>	KB.M.		<b>40,9</b>
<b>KB.96</b>	KB.M.		<b>49,1</b>
<b>KB.97</b>	KB.M.		<b>41,4</b>
<b>KB.98</b>	KB.M.		<b>38,3</b>
<b>KB.37</b>	KB.M.		<b>42,5</b>
<b>KB.40</b>	KB.M.		<b>38,2</b>
<b>KB.41</b>	KB.M.		<b>40,9</b>
<b>KB.104</b>	KB.M.		<b>48,9</b>
<b>KB.105</b>	KB.M.		<b>41,2</b>
<b>KB.106</b>	KB.M.		<b>38,3</b>
<b>KB.44</b>	KB.M.		<b>42,6</b>
<b>KB.112</b>	KB.M.		<b>49,2</b>
<b>KB.113</b>	KB.M.		<b>41,5</b>
<b>KB.114</b>	KB.M.		<b>38,3</b>
<b>KB.51</b>	KB.M.		<b>42,7</b>
<b>KB.54</b>	KB.M.		<b>38,3</b>

кв.120	КВ.М.		49,2
кв.121	КВ.М.		41,4
кв.122	КВ.М.		38,3
кв.58	КВ.М.		42,6
кв.61	КВ.М.		38,4
кв.62	КВ.М.		41,3
кв.128	КВ.М.		49,0
кв.129	КВ.М.		41,7
кв.130	КВ.М.		38,3
3-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		10/596,9
кв.1	КВ.М.		58,1
кв.8	КВ.М.		59,3
кв.15	КВ.М.		59,1
кв.22	КВ.М.		59,0
кв.29	КВ.М.		60,2
кв.36	КВ.М.		60,3
кв.43	КВ.М.		59,9
кв.50	КВ.М.		60,0
кв.57	КВ.М.		60,3
кв.116	КВ.М.		60,7
4-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		1/81,6
кв.47	КВ.М.		81,6
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4980,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-канализационные сети	п.м.		201
- водопроводные сети	п.м.		97
- электрические сети	п.м.		15,3
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	ленточные монолитные ж/б		
Материалы стен	1-4 этаж трехслойные кирпичная кладка с утеплителем, 5-9 этаж двухслойные кирпичные		
Материалы перекрытий	сборные ж/б плиты		
Материалы кровли	профлист		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<b>0,32</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>полистирол</b>
Заполнение световых проемов			<b>двухкамерные стеклопакеты ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.10.2018г. подготовленного кадастровым инженером Рыбаковой Еленой Сергеевной, квалификационный аттестат №75-15-188 от 27.03.2015г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 33658 от 08.04.2015г.

И.о. заместителя руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»

Д.С. Ярушин

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
4 ЛИСТОВ  
НОСЫРЕВ В.В. ФИО  
ПОДПИСЬ  
28.11.18. ДАТА

