

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Бабушкина-Каховская в г. Чите 2-я очередь строительства - дом № 2

№ 75-000067

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК ЭЖС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Читинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балябина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(302)223-97-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: in@ej-stroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://skejs.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лопатин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7536076903
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067536054464
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лопатин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Забайкальская Ассоциация строительных организаций</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0255,03-2011-7536076903-С-078</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.10.2015</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 176 000 руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 936 000 руб.</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 321 000 руб.</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты специального счета Общества с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ" : № 40702810574000003425 открыт в Читинском отделении №8600 ПАО Сбербанк г.Чита, БИК 047601637, корреспондентский счет: 3010181050000000637
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Читинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Городской округ "Город Чита"
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ингодинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бабушкина
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7710,5 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5415,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 825,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6240,8 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Читинский проектно-изыскательский институт "Забайкалжелдорпроект" - филиал АО "Росжелдорпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708587910
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Народное предприятие Читагражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0540-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 92-303-447-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Чита"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 92-303-342-2018 (взамен ранее выданного 92-303-447-2017 от 20.12.2017г.)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Чита"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:020119_400
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3219 кв. м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 33 м.м., недостающие места расположены на прилегающих территориях гаражных кооперативов "Вершина" и "Гарант2"
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): есть
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): есть
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы на входах в подъезды

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №8000329146
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54596 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №133
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16952922 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №133
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16952922 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №17-350/ВГ-3409/2			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9536162 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	50,7	2
2	жилое помещение	1	1	43,1	2
3	жилое помещение	1	1	43,2	2
4	жилое помещение	1	1	35,5	2
5	жилое помещение	1	1	34,9	1
6	жилое помещение	1	1	34,9	2
7	жилое помещение	1	1	33,7	2
8	жилое помещение	1	1	63,5	3
9	жилое помещение	2	1	50,7	2

10	жилое помещение	2	1	43,1	2
11	жилое помещение	2	1	43,2	2
12	жилое помещение	2	1	35,5	2
13	жилое помещение	2	1	34,9	1
14	жилое помещение	2	1	34,9	1
15	жилое помещение	2	1	33,7	2
16	жилое помещение	2	1	63,5	3
17	жилое помещение	3	1	50,7	2
18	жилое помещение	3	1	43,1	2
19	жилое помещение	3	1	43,1	2
20	жилое помещение	3	1	35,5	2
21	жилое помещение	3	1	34,9	1
22	жилое помещение	3	1	34,9	2
23	жилое помещение	3	1	33,7	2
24	жилое помещение	3	1	63,5	3
25	жилое помещение	4	1	50,7	2
26	жилое помещение	4	1	43,4	2
27	жилое помещение	4	1	43,5	2
28	жилое помещение	4	1	35,8	2
29	жилое помещение	4	1	35,2	1
30	жилое помещение	4	1	35,2	2
31	жилое помещение	4	1	34	2
32	жилое помещение	4	1	63,8	3
33	жилое помещение	5	1	51	2
34	жилое помещение	5	1	43,6	2
35	жилое помещение	5	1	43,7	2
36	жилое помещение	5	1	36	2
37	жилое помещение	5	1	35,4	1
38	жилое помещение	5	1	35,4	2
39	жилое помещение	5	1	34,2	2
40	жилое помещение	5	1	64	3
41	жилое помещение	6	1	51	2
42	жилое помещение	6	1	43,6	2
43	жилое помещение	6	1	43,7	2
44	жилое помещение	6	1	36	2
45	жилое помещение	6	1	35,4	1
46	жилое помещение	6	1	35,4	2
47	жилое помещение	6	1	102,3	5
49	жилое помещение	7	1	51	2

50	жилое помещение	7	1	43,6	2
51	жилое помещение	7	1	43,7	2
52	жилое помещение	7	1	36	2
53	жилое помещение	7	1	35,4	1
54	жилое помещение	7	1	35,4	2
55	жилое помещение	7	1	34,2	2
56	жилое помещение	7	1	64	3
57	жилое помещение	8	1	51	2
58	жилое помещение	8	1	43,6	2
59	жилое помещение	8	1	43,7	2
60	жилое помещение	8	1	36	2
61	жилое помещение	8	1	35,4	1
62	жилое помещение	8	1	35,4	2
63	жилое помещение	8	1	34,2	2
64	жилое помещение	8	1	64	3
65	жилое помещение	9	1	51	2
66	жилое помещение	9	1	43,6	2
67	жилое помещение	9	1	43,7	2
68	жилое помещение	9	1	36	2
69	жилое помещение	9	1	35,4	1
70	жилое помещение	9	1	35,4	2
71	жилое помещение	9	1	34,2	2
72	жилое помещение	9	1	64	3
73	жилое помещение	1	2	64,4	3
74	жилое помещение	1	2	33,7	2
75	жилое помещение	1	2	34,9	1
76	жилое помещение	1	2	34,9	1
77	жилое помещение	1	2	35,2	1
78	жилое помещение	1	2	54,6	2
79	жилое помещение	2	2	64,4	3
80	жилое помещение	2	2	33,7	2
81	жилое помещение	2	2	34,9	1
82	жилое помещение	2	2	34,9	1
83	жилое помещение	2	2	35,2	1
84	жилое помещение	2	2	54,6	2
85	жилое помещение	3	2	64,4	3
86	жилое помещение	3	2	33,7	2
87	жилое помещение	3	2	34,9	1
88	жилое помещение	3	2	34,9	1

89	жилое помещение	3	2	35,2	1
90	жилое помещение	3	2	54,6	2
91	жилое помещение	4	2	64,7	3
92	жилое помещение	4	2	34	2
93	жилое помещение	4	2	35,2	1
94	жилое помещение	4	2	35,2	1
95	жилое помещение	4	2	35,5	1
96	жилое помещение	4	2	54,6	2
97	жилое помещение	5	2	64,9	3
98	жилое помещение	5	2	34,2	2
99	жилое помещение	5	2	35,4	1
100	жилое помещение	5	2	35,4	1
101	жилое помещение	5	2	35,7	1
102	жилое помещение	5	2	54,9	2
103	жилое помещение	6	2	64,9	3
104	жилое помещение	6	2	34,2	1
105	жилое помещение	6	2	35,4	1
106	жилое помещение	6	2	35,4	1
107	жилое помещение	6	2	35,7	1
108	жилое помещение	6	2	54,9	2
109	жилое помещение	7	2	64,9	3
110	жилое помещение	7	2	34,2	2
111	жилое помещение	7	2	35,4	1
112	жилое помещение	7	2	35,4	1
113	жилое помещение	7	2	35,7	1
114	жилое помещение	7	2	54,9	2
115	жилое помещение	8	2	64,9	3
116	жилое помещение	8	2	34,2	2
117	жилое помещение	8	2	35,4	1
118	жилое помещение	8	2	35,4	1
119	жилое помещение	8	2	35,7	1
120	жилое помещение	8	2	54,9	2
121	жилое помещение	9	2	64,2	3
122	жилое помещение	9	2	34,2	2
123	жилое помещение	9	2	35,4	1
124	жилое помещение	9	2	35,4	1
125	жилое помещение	9	2	35,7	1
126	жилое помещение	9	2	54,9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Магазин № 1 (непродовольственных товаров)	цоколь	-	156,4	тамбур	4
					тамбур	3,4
					коридор	4,7
					КУИ, санузел	4,5
					витрина	5,7
					витрина	3,4
					Магазин (торговый зал)	130,7
2	Магазин № 2 (непродовольственных товаров)	цоколь	-	201,2	тамбур	4,1
					тамбур	4,5
					подсобное помещение	18
					коридор	11,4
					КУИ, санузел	3,8
					витрина	3,7
					витрина	6,4
Магазин (торговый зал)	149,3					
3	Магазин № 3 (непродовольственных товаров)	цоколь	-	112,6	тамбур	4,5
					тамбур	4,3
					коридор	8,4
					КУИ, санузел	3,7
					витрина	4,8
					Магазин (торговый зал)	86,9
4	Магазин № 4 (непродовольственных товаров)	цоколь	-	120,8	тамбур	4,2
					тамбур	3,9
					коридор	11,4
					витрина	7,4
					КУИ, санузел	3,8
					Магазин (торговый зал)	90,1
5	Магазин № 5 (непродовольственных товаров)	цоколь	-	216,3	тамбур	3,9
					тамбур	3,9
					коридор	4,6
					бытовые помещения	7,5
					Подсобное помещение	11,3
					КУИ, санузел	4,4
					витрина	9,1
Магазин (торговый зал)	171,6					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Вход № 1 в подъезд № 1	тамбур	8.6
2	Место общего пользования	Вход № 1 в подъезд № 1	тамбур	7.1
3	Место общего пользования	Вход № 2 в подъезд № 2	тамбур	8
4	Место общего пользования	Вход № 2 в подъезд № 2	тамбур	7.8
5	Место общего пользования	Подъезд № 1, этаж 1	коридор	44.3
6	Место общего пользования	Подъезд № 1, этаж 1	ЛК	18
7	Место общего пользования	Подъезд № 2, этаж 1	коридор	25.4
8	Место общего пользования	Подъезд № 2, этаж 1	ЛК	18
9	Место общего пользования	Подъезд № 1, этаж 2-9	коридор	354.4
10	Место общего пользования	Подъезд № 1, этаж 2-9	ЛК	67.2
11	Место общего пользования	Подъезд № 2, этаж 2-9	коридор	203.2
12	Место общего пользования	Подъезд № 2, этаж 2-9	ЛК	67.2
13	Инженерно-техническое помещение	техподполье	техподполье	677
14	Инженерно-техническое помещение	техподполье	насосная	18
15	Инженерно-техническое помещение	техподполье	Тепловой пункт магазина	44.7
16	Инженерно-техническое помещение	техподполье	Тепловой пункт жилого дома	51.8
17	Инженерно-техническое помещение	техподполье	КУИ	4.8
18	Инженерно-техническое помещение	техподполье	коридор	4.5
19	Инженерно-техническое помещение	Подъезд № 1, 1 этаж	Шахта лифта № 1	4.14
20	Инженерно-техническое помещение	Подъезд № 2, 1 этаж	Шахта лифта № 2	4.14
21	Инженерно-техническое помещение	Цокольный этаж	Электрощитовая	18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта № 1 подъезд № 1	Пассажирский лифт	для перевозки пассажиров
2	Шахта лифта № 2 подъезд № 2	Пассажирский лифт	для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 356974200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Читинское отделение №8600 ПАО Сбербанк г.Чита
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810574000003425
		Корреспондентский счет: 30101810500000000637
		БИК: 047601637
		ИНН: 7536076903
		КПП: 753601001
		ОГРН: 1067536054464
		ОКПО: 96245835
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 82073699 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	14.03.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	Пункт 1.4.3 принять в следующей редакции: «Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://skejs.ru »
2	02.04.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	Подпункты 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. принять в следующей нижеизложенной редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата:31.12.2017г.; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4701 тыс.руб.; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7742 тыс. руб.; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17643 тыс. руб.
3	03.05.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	Подпункты 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. принять в следующей нижеизложенной редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата:31.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 447 тыс.руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9746 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31722 тыс. руб.
4	13.06.2018	7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Подпункт 7.1.1. принять в следующей нижеизложенной редакции: 7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика соответствует установленным требованиям: Размер уставного капитала: 82 073 699 рублей
			Пункт 15.2. принять в следующей нижеизложенной редакции: Условный номер 1; Назначение Жилое помещение; Этаж расположения 1; Номер подъезда 1; Общая площадь, м2 50,7; Количество комнат 2к.кв.; Площадь комнат: Условный номер комнаты 1 Площадь, м2 12,1; Условный номер комнаты 2 Площадь, м2 14; Площадь помещений вспомогательного использования: Наименование помещения

			<p>5,3; Наименование помещения гардеробная Площадь, м2 2,3; Наименование помещения лоджия Площадь, м2 1,5. Условный номер 123; Назначение Жилое помещение; Этаж расположения 9; Номер подъезда 2; Общая площадь, м2 35,4; Количество комнат 1 к.кв.; Площадь комнат: Условный номер комнаты 1 Площадь, м2 13,8; Площадь помещений вспомогательного использования: Наименование помещения Совмещенный санузел Площадь, м2 4; Наименование помещения коридор Площадь, м2 4,4; Наименование помещения Кухня Площадь, м2 9,9; Наименование помещения гардеробная Площадь, м2 1,8; Наименование помещения лоджия Площадь, м2 1,5. Условный номер 124; Назначение Жилое помещение; Этаж расположения 9; Номер подъезда 2; Общая площадь, м2 35,4; Количество комнат 1к.кв.; Площадь комнат: Условный номер комнаты 1 Площадь, м2 13,8; Площадь помещений вспомогательного использования: Наименование помещения Совмещенный санузел Площадь, м2 4;</p>
6	13.06.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	<p>Наименование помещения коридор Площадь, м2 4,4; Наименование помещения Кухня Площадь, м2 9,9; Условный номер 1 Назначение Магазин № 1 (непродовольственных товаров); Этаж расположения цокольный; Номер подъезда «-»; Площадь, м2 156,4; Условный номер 125; Назначение Жилое помещение; Этаж расположения 9; Номер подъезда 2; Общая площадь, м2 35,7; Количество комнат 1 к.кв.; Площадь комнат: Условный номер комнаты 1 Площадь, м2 12,7; Площадь помещений вспомогательного использования: Наименование помещения Совмещенный санузел Площадь, м2 4; Наименование помещения коридор Площадь, м2 5,9; Наименование помещения витрина Площадь, м2 3,4; Наименование помещения витрина Площадь, м2 5,7; Наименование помещения витрина Площадь, м2 3,4; Наименование помещения: Наименование помещения Кухня Площадь, м2 8,9; Наименование помещения гардеробная Площадь, м2 1,8; Наименование помещения лоджия Площадь, м2 1,5; Условный номер 2 Назначение Магазин № 2 (непродовольственных товаров); Этаж расположения цокольный; Номер подъезда «-»; Площадь, м2 149,3; Площадь частей нежилого помещения Наименование помещения: тамбур Площадь, м2 4,1; Наименование помещения: тамбур Площадь, м2 4,5; Наименование помещения: Подсобное помещение Площадь, м2 1,8; Наименование помещения: коридор Площадь, м2 1,4; Наименование помещения: Совмещенный санузел Площадь, м2 4,1; Наименование помещения: коридор Площадь, м2 8,3; Санузел Площадь, м2 3,8; Наименование помещения: витрина Площадь, м2 3,7; Наименование помещения: витрина Площадь, м2 6,4; Наименование помещения: Магазин (торговый зал) Площадь, м2 3,6; Наименование помещения лоджия Площадь, м2 2,2; Условный номер 3 Назначение Магазин № 3 (непродовольственных товаров); Этаж расположения цокольный; Номер подъезда «-»; Площадь, м2 112,6; Площадь частей нежилого помещения Наименование помещения: тамбур Площадь, м2 4,5; Наименование помещения: тамбур Площадь, м2 4,3; Наименование помещения: коридор Площадь, м2 8,4; Наименование помещения: КУИ, санузел Площадь, м2 3,7; Наименование помещения: витрина Площадь, м2 4,8; Наименование помещения: Магазин (торговый зал) Площадь, м2 86,9. Условный номер 4 Назначение Магазин № 4 (непродовольственных товаров); Этаж расположения цокольный; Номер подъезда «-»; Площадь, м2 120,8; Площадь частей нежилого помещения Наименование помещения: тамбур Площадь, м2 4,2; Наименование помещения: тамбур Площадь, м2 3,9; Наименование помещения: коридор Площадь, м2 11,4; Наименование помещения: витрина Площадь, м2 7,4; Наименование помещения: КУИ, санузел Площадь, м2 3,8; Наименование помещения: Магазин (торговый зал) Площадь, м2 90,1. Условный номер 5 Назначение Магазин № 5 (непродовольственных товаров); Этаж расположения цокольный; Номер подъезда «-»; Площадь, м2 216,3; Площадь частей нежилого помещения Наименование помещения: Тамбур Площадь, м2 3,9; Наименование помещения: тамбур Площадь, м2 3,9; Наименование помещения: коридор Площадь, м2 4,6; Наименование помещения: Бытовые помещения Площадь, м2 7,5; Наименование помещения: Подсобное помещение Площадь, м2 11,3; Наименование помещения: КУИ, санузел Площадь, м2 4,4; Наименование помещения: витрина Площадь, м2 9,1; Наименование помещения: Магазин (торговый зал) Площадь, м2 171,6.</p>

7	13.06.2018	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Подпункт 21.1.2. принять в следующей нижеизложенной редакции: 21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 82 073 699 рублей
---	------------	---	---

8	13.06.2018	<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>Подпункт 22.1.1. принять в следующей нижеизложенной редакции: 22.1.1. Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: не более 50 000 кв.м.</p>
		<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений,</p>	

9	13.06.2018	<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>Подпункт 23.1.1. принять в следующей нижеизложенной редакции: 23.1.1. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 14 995,9 кв.м.</p>
		<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми</p>	

10	27.06.2018	<p>его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 45 858 кв.м.</p>
		<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	

11	12.07.2018	<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>Подпункт 23.1.1. принять в следующей нижеизложенной редакции: Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 45 858,6 кв.м.</p>
----	------------	---	---

12	13.07.2018	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Подпункт 15.1.1. принять в следующей нижеизложенной редакции: Количество жилых помещений: 125
13	13.07.2018	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Подпункт 47 пункта 15.2. (ввиду объединения квартир № 47, № 48) принять в следующей нижеизложенной редакции: Условный номер <59> 47; Назначение Жилое помещение; Этаж расположения 6; Номер подъезда 1; Общая площадь, м2 102,3; Количество комнат 5к. кв.-студия; Площадь комнат Условный номер комнаты 1, Площадь, м2 11,0; Условный номер комнаты 2, Площадь, м2 11,5; Условный номер комнаты 3, Площадь, м2 12,2; Условный номер комнаты 4, Площадь, м2 13; Условный номер комнаты 5, Площадь, м2 18,8. Площадь помещений вспомогательного использования: Наименование помещения Совмещенный санузел, Площадь, м2 3,8; Наименование помещения санузел, Площадь, м2 1,7; Наименование помещения коридор, Площадь, м2 12,7; Наименование помещения коридор, Площадь, м2 3; Наименование помещения Гардеробная 1, Площадь, м2 3; Наименование помещения Гардеробная 2, Площадь, м2 3,3; Наименование помещения Кухня-ниша, Площадь, м2 5,3; Наименование помещения Лоджия 1, Площадь, м2 1,5; Наименование помещения Лоджия 2, Площадь, м2 1,5.
14	13.07.2018	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Подпункт 48 пункта 15.2. (ввиду объединения квартир № 47, № 48) исключить.
		23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	

15	13.07.2018	помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	Подпункт 23.1.1. принять в следующей нижеизложенной редакции: Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 45862,7 кв.м.
16	25.07.2018	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Подпункт 121 пункта 15.2. (ввиду перепланировки квартиры 121) принять в следующей нижеизложенной редакции: Условный номер <59> 121; Назначение Жилое помещение; Этаж расположения 9; Номер подъезда 2; Общая площадь, м2 64,2; Количество комнат 3к. кв.; Площадь комнат Условный номер комнаты 1, Площадь, м2 9,5; Условный номер комнаты 2, Площадь, м2 11; Условный номер комнаты 3, Площадь, м2 13; Площадь помещений вспомогательного использования Наименование помещения Совмещенный санузел, Площадь, м2 3,8; Наименование помещения санузел, Площадь, м2 1,7; Наименование помещения коридор, Площадь, м2 9,5; Наименование помещения кухня, Площадь, м2 14,2; Наименование помещения Лоджия, Площадь, м2 1,5.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,

ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 07F701B07AC40CEF82E71155E434456238

Владелец: **Общество с ограниченной
ответственностью 'СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ', Лопатин Виктор
Алексеевич, г. Чита**

Действителен: с 19.12.2017 по 19.03.2019