

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Региональное управление строительства»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г.Чита, Центральный административный

полное наименование организации – для

район, ул. Чкалова, 158, а/я 371

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 26-52-29, info@oaorus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07 ноября 2019г.

№ 92-303-115-2019

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом,**

(наименование объекта (этапа)

**с подземным гаражом по ул.Матвеева, 10 в г.Чита»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Забайкальский край, г.Чита, Центральный административный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**район, ул.Матвеева, 10. №1205-рз от 02.12.2015г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:000000:1229

строительный адрес: Россия, Забайкальский край, г.Чита, Центральный административный район, ул.Матвеева, 10. №1205-рз от 02.12.2015г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-259-2019, дата выдачи 31.10.2019г. (в замен), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Чита»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		48020,6
в том числе подземной части	куб. м		9002,1
Общая площадь	кв. м.		7202,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.		1411,2
пом.1	кв. м.		18,9
пом.2	кв. м.		18,9
пом.3	кв. м.		19,0
пом.4	кв. м.		19,1
пом.5	кв. м.		21,2
пом.6	кв. м.		21,8
пом.7	кв. м.		21,0
пом.8	кв. м.		20,9
пом.9	кв. м.		19,1
пом.10	кв. м.		19,0
пом.11	кв. м.		19,1
пом.12	кв. м.		19,1
пом.13	кв. м.		19,2
пом.14	кв. м.		19,1
пом.15	кв. м.		19,2
пом.16	кв. м.		19,2
пом.17	кв. м.		19,2
пом.18	кв. м.		19,1
пом.19	кв. м.		19,1
пом.20	кв. м.		19,1
пом.21	кв. м.		19,7
пом.22	кв. м.		18,8
пом.23	кв. м.		19,2
пом.24	кв. м.		19,6
пом.25	кв. м.		20,2
пом.26	кв. м.		19,1
пом.27	кв. м.		19,1

пом.28	кв. м.		19,1
пом.29	кв. м.		19,0
пом.30	кв. м.		19,1
пом.31	кв. м.		19,1
пом.32	кв. м.		19,1
пом.33	кв. м.		19,1
пом.34	кв. м.		19,1
пом.35	кв. м.		22,3
пом.36	кв. м.		22,3
пом.37	кв. м.		22,2
пом.38	кв. м.		22,2
Помещение общего имущества	кв. м.		662,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество этажей	шт.		1-7
в том числе подземных	шт.		1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		39
Вместимость	м/м		38
Количество этажей	шт.		1
в том числе подземных			1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>ленточные монолитные ж/б</b>		
Материалы стен	<b>монолитные ж/б, выше уровня земли утеплены пенополистиролом, облицовочный слой – керамический кирпич</b>		
Материалы перекрытий	<b>монолитная ж/б плита</b>		
Материалы кровли	<b>ж/б</b>		
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м		4124,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2330,0
Количество этажей	шт.		7
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		32/4223,2
в том числе:			
Квартиры свободной планировки, №№	шт./кв. м		25/3340,3
2	кв. м.		249,3
3	кв. м.		235,7
20	кв. м.		272,8
4	кв. м.		159
5	кв. м.		155,6
6	кв. м.		69,9
7	кв. м.		93,9
21	кв. м.		107,2
22	кв. м.		93,1
23	кв. м.		113,7
8	кв. м.		159,1
10	кв. м.		69,3
11	кв. м.		94,2
24	кв. м.		107,1
25	кв. м.		92,5
12	кв. м.		159,2
13	кв. м.		155,7
14	кв. м.		69,8
15	кв. м.		93,6
27	кв. м.		107,1
28	кв. м.		92,3
16	кв. м.		320,1
17	кв. м.		69,7
18	кв. м.		93,7
30	кв. м.		106,7
2-комнатные, №№	шт./кв. м		1/90,6
31	кв. м.		90,6
3-комнатные, №№	шт./кв. м		2/221,5
26	кв. м.		111
29	кв. м.		110,5
4-комнатные, №№	шт./кв. м		2/262,1
9	кв. м.		151,4
32	кв. м.		110,7

5-комнатные, №№	шт./кв. м		2/308,7
1	кв. м.		152,4
19	кв. м.		156,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4223,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-канализационные сети	П.М.		49,72
-водопроводные сети	П.М.		85,21
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>столчатые и ленточные монолитные ж/б</b>		
Материалы стен	<b>кирпичные с утеплителем, навесным вентилируемым фасадом</b>		
Материалы перекрытий	<b>монолитные ж/б безбалочные</b>		
Материалы кровли	<b>металлочерепица</b>		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<b>0,359</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Минераловатные плиты «Техновентстандарт»</b>
Заполнение световых проемов			<b>стеклопакеты ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.11.2019г. подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 26841 от 29.08.2013г.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»

Д.С. Ярушин



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

" 07 " ноября 20 19 г.