

№ 47/22

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Чита, ул. Балябина, д.13

его почтовый индекс и адрес,

тел. 23-97-19 E-mail:ches.chita@rambler.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **30 апреля 2021 г.**

№ **92-RU92303000-29-2021**

Администрации городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Проезжая в г.Чите»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Госэкспертиза Забайкальского края»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№75-1-1-3-021630-2021 от 26.04.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030759:77

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030759	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-92-3-03-0-00-2021-7632 от 02.03.2021 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО р «Народное предприятие Читагражданпроект» 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7505,8	Площадь участка (кв. м): 3172
	Объем (куб. м):	29456,6	в том числе подземной части (куб. м): 2035,6
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): жилые этажи - 3,0 цокольный этаж - 3,0 нежилых помещений - 3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м): 184,6
	Площадь застройки (кв. м):	764,2	
	Иные показатели	Количество квартир 83, в том числе 1-комнатных – 11 шт., 2-комнатных – 24 ^{1/2} шт., 3-комнатных – 36 ^{1/2} шт., 4-комнатных – 12 ^{1/2} шт. Общая площадь квартир – 5102,5 м ² . Общая площадь встроенных помещений – 184,6 м ² . Фундаменты – монолитная ж/б плита; Перекрытия – сборные ж/б плиты; Наружные стены утепленные трёхслойные внутренний несущий слой – кирпич керамический, – утеплитель пенополистирольные плиты, наружный облицовочный слой – кирпич керамический лицевой; Крыша проходная чердачная двухскатная с организованным внутренним водостоком; Кровля – оцинкованный металлический профнастил с трапециевидными гофрами.	

5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Центральный административный район, Проезжая улица, дом 20. №2046-рз от 20.06.2019 г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до " 30 " марта 2022 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства. Градостроительный кодекс РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

« 30 » апреля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " 12 " мая 2022 г.

*Зам. руководителя администрации
отделения городского округа
"Город Чита"*



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

" 12 " мая 2022 г.

ПОЛУЧА 2 ЭКЗ

Кознецов ДГ

30.04.2021

