

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Региональное управление строительства»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г.Чита, Центральный административный

полное наименование организации – для

район, ул. Чкалова, 158, а/я 371

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 26-52-29, info@oaorus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2018г.

№ 92-303-134-2018

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом в мкр.

(наименование объекта (этапа)

«Северный», 30б, в г.Чите»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Центральный й

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, Северный микрорайон, дом 72. №3292-рз от 07.11.2017г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:030605:42

строительный адрес: Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Цент-  
ральный административный район, Северный микрорайон, дом 72. №3292-рз от  
07.11.2017г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-343-2018, дата выдачи 14.11.2018г. взамен, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Чита»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>24807,0</b>
в том числе подземной части	куб. м		<b>1627,8</b>
Общая площадь	кв. м.		<b>7393,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество этажей	шт.		<b>11</b>
в том числе подземных	шт.		<b>1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.		<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>4499,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>1426,9</b>
Количество этажей	шт.		<b>11</b>

в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		87/4823,2
в том числе:			
1-комнатные, в том числе №№	шт./кв. м		43/1613,4
1	кв. м.		28,7
3	кв. м.		103,2
57	кв. м.		38,5
7	кв. м.		39,5
8	кв. м.		28,7
9	кв. м.		28,6
10	кв. м.		44,1
59	кв. м.		38,2
13	кв. м.		39,5
14	кв. м.		28,7
15	кв. м.		28,8
16	кв. м.		44,3
63	кв. м.		38,4
19	кв. м.		39,4
20	кв. м.		28,8
21	кв. м.		28,7
22	кв. м.		44,4
67	кв. м.		38,5
25	кв. м.		39,5
26	кв. м.		29,0
27	кв. м.		28,5
28	кв. м.		44,2
71	кв. м.		38,4
31	кв. м.		39,5
32	кв. м.		28,4
33	кв. м.		28,6
34	кв. м.		44,1
75	кв. м.		38,4
38	кв. м.		28,5
39	кв. м.		28,7
40	кв. м.		44,1
79	кв. м.		38,3
80	кв. м.		47,3
43	кв. м.		39,5
44	кв. м.		28,7
45	кв. м.		28,8
46	кв. м.		44,2
83	кв. м.		38,5
49	кв. м.		39,3
50	кв. м.		28,7
51	кв. м.		28,7

52	КВ. М.	44,3
87	КВ. М.	38,2
2-комнатные, в том числе №№	шт./КВ. М	26/1737,4
4	КВ. М.	69,6
5	КВ. М.	54,9
54	КВ. М.	55,4
56	КВ. М.	70,3
6	КВ. М.	67,5
11	КВ. М.	65,5
60	КВ. М.	69,9
12	КВ. М.	67,4
17	КВ. М.	65,3
64	КВ. М.	69,9
18	КВ. М.	67,7
23	КВ. М.	65,5
68	КВ. М.	69,7
24	КВ. М.	67,8
29	КВ. М.	65,5
72	КВ. М.	70,0
30	КВ. М.	67,5
35	КВ. М.	65,6
76	КВ. М.	69,9
41	КВ. М.	65,5
42	КВ. М.	67,6
47	КВ. М.	65,4
53	КВ. М.	65,4
84	КВ. М.	70,5
48	КВ. М.	68,3
88	КВ. М.	69,8
3-комнатные, в том числе №№	шт./КВ. М	16/1273,7
55	КВ. М.	74,1
58	КВ. М.	85,8
61	КВ. М.	73,1
62	КВ. М.	85,6
65	КВ. М.	73
66	КВ. М.	85,8
69	КВ. М.	73,1
70	КВ. М.	86
73	КВ. М.	73,2
74	КВ. М.	85,7
77	КВ. М.	73,2
78	КВ. М.	86,4
82	КВ. М.	86,5
85	КВ. М.	73,1
86	КВ. М.	85,9
89	КВ. М.	73,2
4-комнатные, в том числе №№	шт./КВ. М	2/207,9

37	кв. м.		111,8
81	кв. м.		96,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4823,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-канализационные сети выпуск ПЭ 160 мм	п.м.		11,5
-водопровод ПЭ 110 мм	п.м.		4,0
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная ж/б плита		
Материалы стен	крупноформатный керамический камень, утеплитель, облицовочный слой СУЛПу М125/Ф25/1,4		
Материалы перекрытий	монолитные ж/б безбалочные		
Материалы кровли	профнастил		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

НОСЫРЕВ В.В.

ФИО

ПОДПИСЬ

21.12.2018

ДАТА

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		<b>0,319</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>ПСБС 140 мм</b>
Заполнение световых проемов			<b>стеклопакеты ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.11.2018г. подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 26841 от 29.08.2013г.

И.о. заместителя руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»

А.Д. Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" 21 " декабря 20 18 г.