

# ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Десятиэтажный жилой дом N65-03 в 65 микрорайоне  
жилого комплекса "Яшьлек" в г.Набережные Челны.

Блок-секции С(1), С(3), С(4), В.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-442-000- ПЗУ-1

Том 2

г.Набережные Челны, 2021г.

# ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Десятиэтажный жилой дом N65-03 в 65 микрорайоне  
жилого комплекса "Яшьлек" в г.Набережные Челны.

Блок-секции С(1), С(3), С(4), В.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-442-000- ПЗУ-1

Том 2

Главный инженер

П.Н.Казаков

Главный инженер проекта

М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2021г.



## Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-442-000-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		С(1),С(3),С(4),В
2	15-77-442-000-ПЗУ-1	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка.		
3	15-77-442-003...006-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		С(1),С(3),С(4),В
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-442-003...006-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		С(1),С(3),С(4),В
4.2	15-77-442-003...006-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		С(1),С(3),С(4),В
4.2.1	15-77-442-000-ТЗ.АС	Альбом решений к техническому заключению по результатам обследования состояния существующих строительных конструкций		С(1),С(3),С(4),В
4.3	15-77-442-003...006-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		С(1),С(3),С(4),В
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-442-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-442-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение.		
5.1.3	15-77-442-003...006-ИОС1.3	Книга 3 Электрооборудование		С(1),С(3),С(4),В
5.1.4	15-77-442-000-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		С(1),С(3),С(4),В
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-442-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения.		
5.2.2	15-77-442-003...006-ИОС2.2	Книга 2 Водопровод внутренний		С(1),С(3),С(4),В

Согласовано

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Десятиэтажный жилой дом № 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г. Набережные Челны							
	Блок-секция С(1),С(3),С(4),В							
	15-77-442-000-СП							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Казаченко						
Разраб.		Казаков						
Н.контр.		Казаков						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						000 "Стройпроект"		



## СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	10
6	Решения по вертикальной планировке	11
7	Решения по благоустройству территории	12
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	14
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	15
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	16
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	18
	Таблица регистрации изменений	20

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	15-77-442-000-ПЗУ-1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Баймяшкіна		04.2021	Жилой комплекс "Яшьлек" в г. Набережные Челны. Десятиэтажный жилой дом №65-03. Блок-секции С(1), С(3), С(4), В.	ООО "Стройпроект"		
Н.контроль		Казаков		04.2021				
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства десятиэтажного жилого дома № 65-03 находится в 65 микрорайоне г. Набережные Челны РТ, в северо-восточной части нового города.

Техногенный рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном на северо-запад, абсолютные отметки поверхности 118,35 -116,67м (по выработкам). Постоянные естественные водотоки на площадке и прилегающей территории отсутствуют.

Площадка строительства расположена между жилыми домами №65-01, 65-02, 65-04, 65-06, существующими секциями (С(2), В/1) жилого дома 65-03 и детским садом 65-09. По участку в непосредственной близости от места строительства проходят существующие подземные инженерные коммуникации (газопровод, тепловые сети, кабели).

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к V надпойменной левобережной аккумулятивной террасе реки Кама, осложненной долиной реки Шильна, левого притока реки Кама. Нижнекамское водохранилище и река Шильна (Шильнинский затон) не оказывает на рассматриваемую территорию негативного гидрологического и гидрогеологического влияния.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов площадки и ближайшей прилегающей к ней территории, на данном участке отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-442-000-ПЗУ-1	Лист
						2

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемый многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Другие производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемого жилого дома отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-442-000-ПЗУ-1	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			3

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU16302000-2020-00000000116.

Кадастровый номер земельных участков - 16:52:070307:9287.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находится в зоне среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки Ж-5.

Проектируемый жилой дом и объекты благоустройства территории (детская площадка, площадка отдыха, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-442-000-ПЗУ-1		4	

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Строительство проектируемого жилого дома планируется по этапам:

1-й этап - строительства блок-секции С(4), В;

2-й этап - строительства блок-секции С(3), С(1).

1 этап (блок-секции С(4), В)

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,559	100
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1437	25,7
3	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	3184	56,9
	<i>в т. ч. площадь существующих покрытий</i>	910	
4	Площадь участков озеленения, м <sup>2</sup>	975	17,4
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	2272	
6	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	585	

2 этап (блок-секции С(3), С(1))

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,339	100
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1249	36,8
3	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	1429	42,2
	<i>в т. ч. площадь существующих покрытий</i>	10	
4	Площадь участков озеленения, м <sup>2</sup>	710	21,0
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	881	
6	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	255	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

15-77-442-000-ПЗУ-1

5

Изм Лист № докум. Подп. Дата

## 5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-442-000-ПЗУ-1		6	

## 6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилого дома, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1,2) и 1:12 (см. фрагмент 3). Пандусы на фрагментах 1, 2 выполнены по ширине тротуара, ширина пандусов на фрагменте 3 принята 1,5м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-442-000-ПЗУ-1		7	

## 7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории входит строительство:

- подъездов к входным группам жилого дома, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилого дома и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома;
- площадок общего пользования различного назначения.

Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.4.1 – 4.6) общей вместимостью 150 машино-мест.

Для стоянки транспорта инвалидов на автостоянке поз.4.1, 4.3, 4.4, 4.5 предусмотрено 7 машино-мест, в том числе 3 специализированных машино-места шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезды.

Расчет требуемой вместимости стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детской площадки, площадки отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами различного назначения.

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары, примыкающие к проездам – асфальтобенное (тип II);
- тротуары и площадки в зоне игр и отдыха – тротуарная плитка (тип III);
- детские площадки (в зоне размещения игрового оборудования) – песчано-гравийная смесь (тип IV);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-442-000-ПЗУ-1	Лист
						8

- гостевые автостоянки (поз. 4.4– 4.5), расположенные на участках прокладки инженерных коммуникаций – из железобетонных плит (тип VII).

Конструкции покрытия даны в проекте.

В месте перепада высот на пути движения населения предусмотрено устройство лестничного схода Лс-1. Для движения маломобильных групп населения предусмотрены обходные пути.

Для озеленения территории предусмотрена посадка кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-442-000-ПЗУ-1		9	

## 8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому организован с улиц Виктора Полякова, Аделя Кутуя и проспекта Абдурахмана Абсалямова.

Проезды на проектируемом участке запроектированы с учетом противопожарного обслуживания здания.

Ширина проездов 6,0м. Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Расстояние от края проездов вдоль фасадов до наружной стены жилого дома или ограждения лоджий составляет – 7,0-9,5 м. Ввиду сложной конфигурации фасадов на отдельных участках в ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным проездом к жилому дому, включается тротуар, примыкающий к проезду.

Вдоль главного фасада секций С(4) и В предусмотрен тротуар шириной 4,2м с возможностью проезда пожарных автомобилей.

Расстояние о края тротуара до наружной стены жилого дома или ограждения лоджий принято 5,0 – 5,8 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-442-000-ПЗУ-1		10	

## 9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							15-77-442-000-ПЗУ-1
Инв. № подл.							11
		Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

## РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п.11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы – 25%;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25%;
- общегородские и специализированные центры – 5%;
- зоны массового кратковременного отдыха -15%.

Расчетный парк автомобилей определяем исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей (п.11.3).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м<sup>2</sup>/чел.

Расчет гостевых автостоянок выполнен с учетом существующих секций С(2) и В/1 жилого дома 65-03. Результаты расчета сведены в таблицу.

Номер жилого дома	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Количество жителей, чел	Расчетный парк автомобилей, шт	Количество машино-мест		Поз. по проекту
				расчетное	по проекту	
65-03 секции С(2), В/1	7346,85	245	86	22	-	-
65-03 секции С(4), В	8844,02	295	104	26	99	4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.4(19-м-м)
65-03 секции С(1), С(3)	7590,93	253	88	22	51	4.3, 4.4(30м-м)
<b>Всего</b>	<b>23781,8</b>	<b>793</b>	<b>278</b>	<b>70</b>	<b>150</b>	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



## Приложение 2

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013 с изменениями на 09.09.2019).

Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с п.4.2.11 нормативов градостроительного проектирования РТ на участке проектируемого жилого дома с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6 СП42.13330.2011. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м<sup>2</sup>/чел.

Расчет площадок выполнен с учетом существующих жилых домов 65-04 и 65-03 (секции С(2) и В/1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-442-000-ПЗУ-1		14	

### Площадки для жилых домов 65-03, 65-04

Номер жилого дома /показатель	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Количество жителей	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Расчетная площадь с учетом поправки 50%	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
<i>Детская площадка</i>						
65-03 секции С(1), С(3), С(4), В	16434,95	548	0,7	383,6	191,8	492,6
65-03 секции С(2), В/1	7346,85	245		171,5	85,75	
65-04	7032,9	235		164,5	82,25	
<b>Всего</b>	<b>30814,7</b>	<b>1028</b>	<b>0,7</b>	<b>719,6</b>	<b>359,8</b>	<b>492,6</b>
<i>Площадка отдыха</i>						
65-03 секции С(1), С(3), С(4), В	16434,95	548	0,1	54,8	27,4	54,2
65-03 секции С(2), В/1	7346,85	245		24,5	12,25	
65-04	7032,9	235		23,5	11,75	
<b>Всего</b>	<b>30814,7</b>	<b>1028</b>	<b>0,1</b>	<b>102,8</b>	<b>51,4</b>	<b>54,2</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

15-77-442-000-ПЗУ-1

15

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

## Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

15-77-442-000-ПЗУ-1

16

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Проектируемый участок

Условные обозначения

- - - - - - Граница отведенного участка
- - - - - - Граница благоустройства
- - - - - - Граница этапов строительства

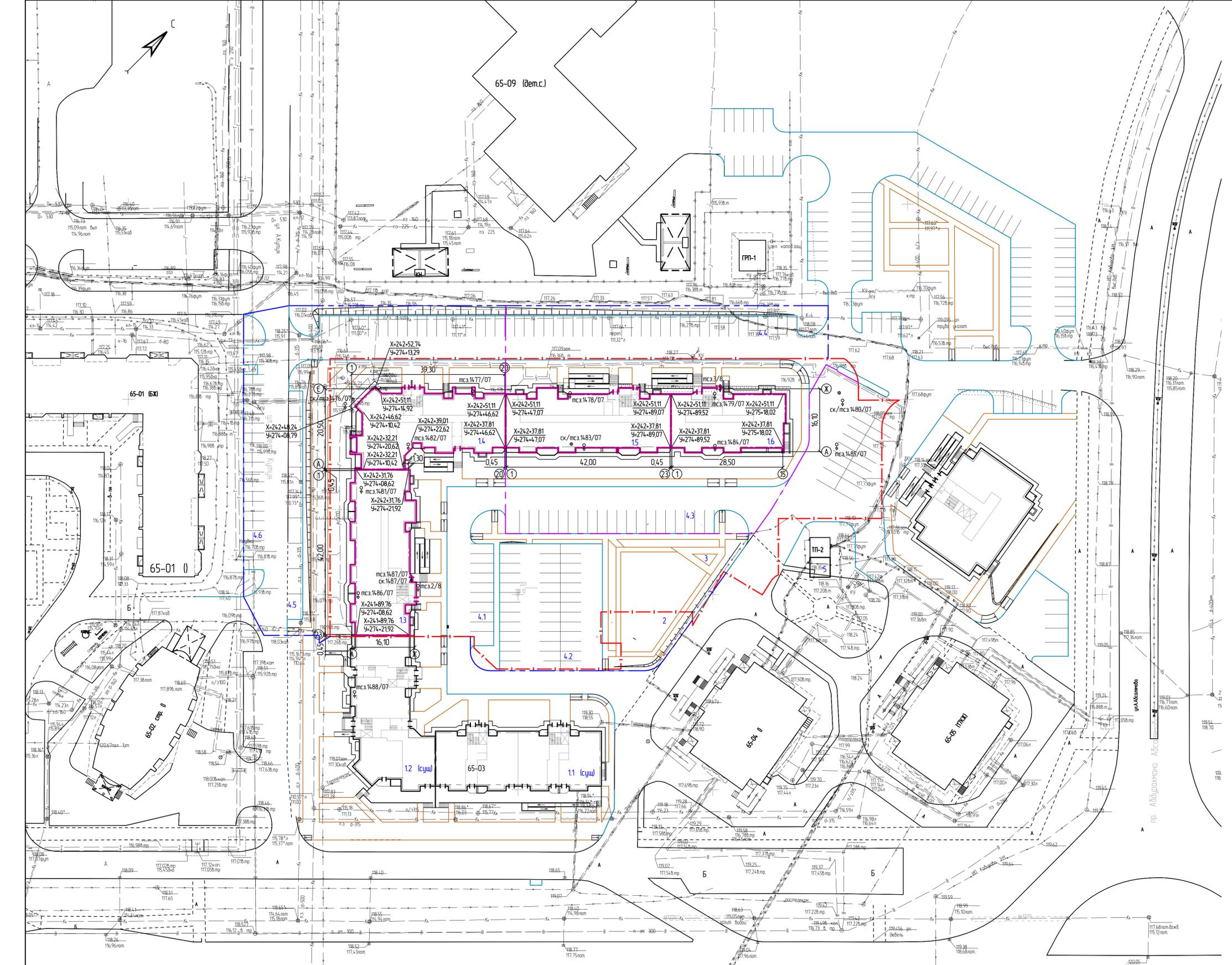
						15-77-442-000-ПЗУ-01			
						Жилой комплекс "Яшьлек" в г. Набережные Челны			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Десятиэтажный жилой дом N65-03, Блок-секции С(1), С(3), С(4), В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Казаченко			04.2021		П	1	
Разработал		Баймяшкина			04.2021	Ситуационный план М 1:1000	ООО "Стройпроект"		
Н.контр.		Казачков			04.2021				

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	всего	застройки	Общая нормируемая	здания	всего		
13	Десятиэтажный жилой дом 65-03 Блок-секция С(4)	10	1	-	120	-	716	-	4452,49	-	-
14	Десятиэтажный жилой дом 65-03 Блок-секция В	10	1	-	109	-	721	-	4391,53	-	-
15	Десятиэтажный жилой дом 65-03 Блок-секция С(3)	10	1	-	120	-	728	-	4467,20	-	-
16	Десятиэтажный жилой дом 65-03 Блок-секция С(1)	10	1	-	50	-	521	-	3123,73	-	-
2	Детская площадка	-	1	-	-	-	492,6	-	-	-	-
3	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	54,2	-	-	-	-
4.1	Гостевая автомобильная стоянка на 10 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Гостевая автомобильная стоянка на 39 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Гостевая автомобильная стоянка на 21 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Гостевая автомобильная стоянка на 49 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Гостевая автомобильная стоянка на 9 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Гостевая автомобильная стоянка на 22 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Сквозины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях 0054-ИГИ, выполненному ООО "КантисИЗ" в 2018г.
3. Строительство в охранной зоне газопровода вести после согласование с эксплуатационной организацией.



Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Граница этапов строительства
- ск.1487/07 • - Сквозина техническая, ее номер
- мс.1488/07 ♀ - Точка статического зондирования, ее номер

Имя, И. Фамилия, И. Отчество  
Взрос. №, И. Фамилия, И. Отчество

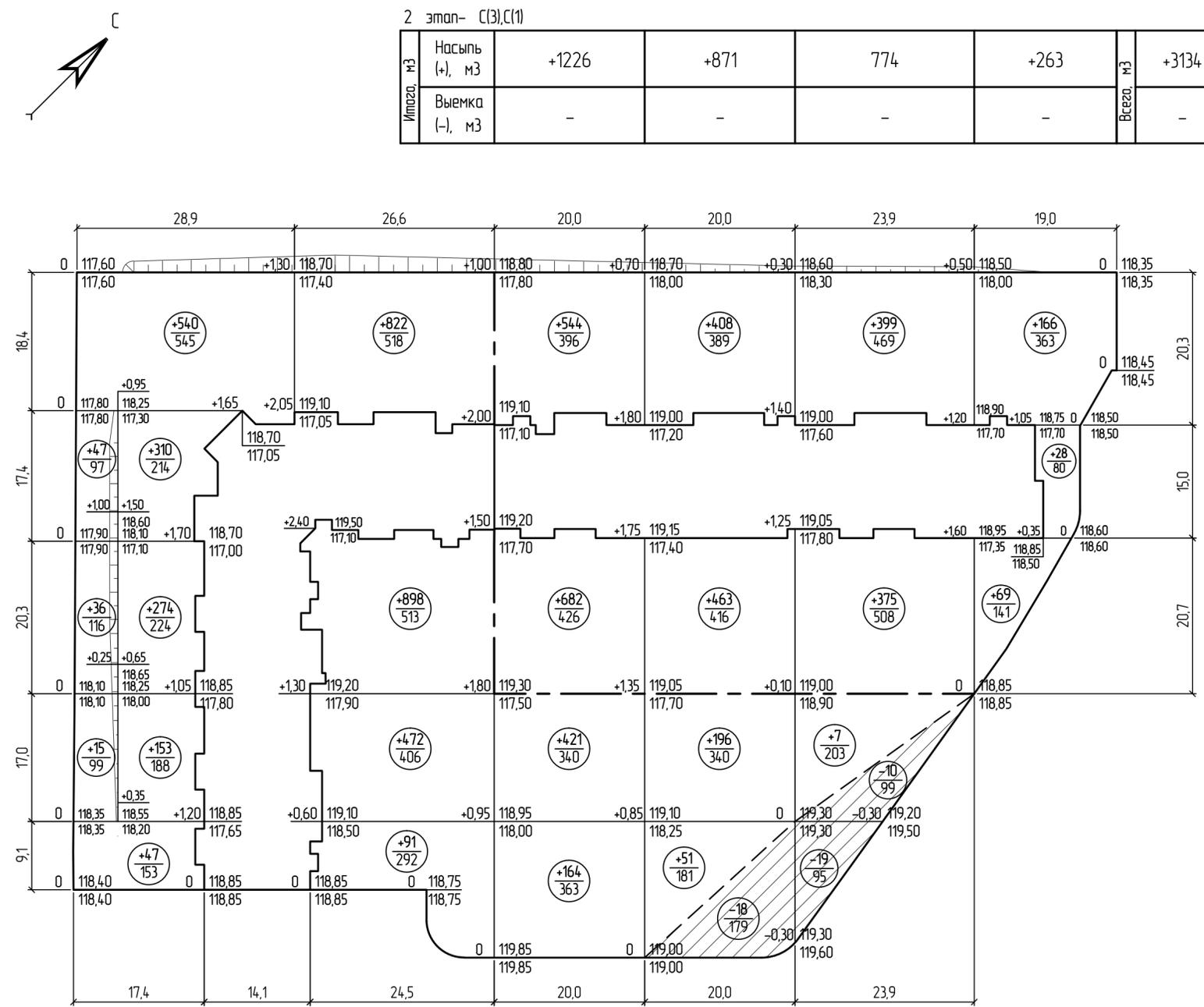
					15-77-442-000-ПЗУ-01				
					Жилой комплекс "Яшлык" в г. Набережные Челны				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Десятиэтажный жилой дом №65-03, Блок-секции С(1), С(3), С(4), В	Страница	Лист	Листов
					04.2021		П	2	
Разработал	Баймяшкина				04.2021	Разбивочный план М 1:500	ООО "Стройпроект"		
Н.контр.	Козаков				04.2021				



Ведомость объемов земляных работ (1 этап - блок-секции С(4), В)

2 этап- С(3),С(1)

Итого, м3	Насыпь (+), м3	+1226	+871	774	+263	Всего, м3	+3134
	Выемка (-), м3	-	-	-	-		-



1 этап- С(4),В

Итого, м3	Насыпь (+), м3	+1422	+2283	+585	+247	+7	Всего, м3	+4544
	Выемка (-), м3	-	-	-	-18	-29		-47

- Условные обозначения
- Рабочая отметка  $\frac{+0,85}{119,10}$  - Проектная отметка
  - $\frac{118,25}{}$  - Существующая отметка земли
  - Выемка
  - Линия нулевых работ
  - $\frac{+196}{340}$  - Объем грунта
  - $\frac{340}{}$  - Площадь
  - Граница этапов строительства

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	4544	47	Сн-0,4792а. Сб-0,0372а
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		2370	
	- плодородной почвы на участках озеленения		234	
3	Поправка на уплотнение 10%	455		
4	Всего пригодного грунта	4999	2651	
5	Недостаток качественного грунта		2348	
6	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории	234*		
	- недостаток плодородного грунта		234*	
7	Итого перерабатываемого грунта	5233	5233	

Ведомость объемов земляных работ (2 этап - блок-секции С(3), С(1))

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	+3134	-	Сн-0,3192а
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1195	
	- плодородной почвы на участках озеленения		145	
3	Поправка на уплотнение 10%	314		
4	Всего пригодного грунта	3448	1340	
5	Недостаток качественного грунта		2108	
6	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории	145*		
	- недостаток плодородного грунта		145*	
7	Итого перерабатываемого грунта	3593	3593	

- План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".
- Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях 0054-ИГИ, выполненному ООО "КамТИСИЗ" в 2018г. на территории строительства распространены насыпные грунты, представленные суглинком.

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

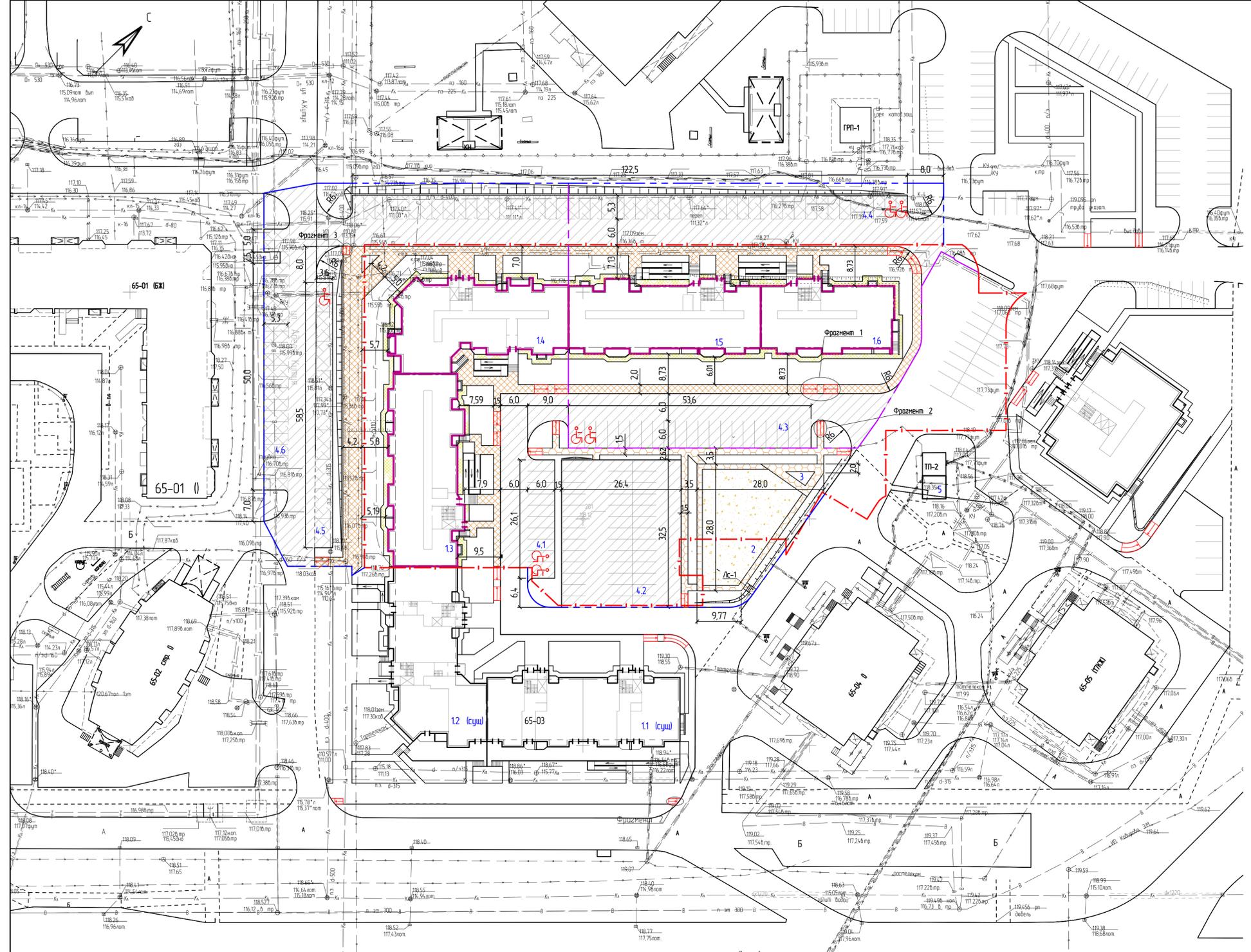
15-77-442-000-ПЗУ-01					
Жилой комплекс "Яшьлек" в г. Набережные Челны					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Казаченко				04.2021
Десятиэтажный жилой дом №65-03, Блок-секции С(1), С(3), С(4), В					
Разработал	Баймяшкрина				04.2021
Н.контр.	Козаков				04.2021
План земляных масс					
М 1500					
				Ставля	Лист
				П	4
				Листов	
ООО "Стройпроект"					
Формат А2					

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м <sup>2</sup>		Бортовой бетонный камень	
			1 этап С(4), В	2 этап С(3), С(1)	тип	Количество, п.м
	Презды и стоянки (асфальтобетонные)	I	2210	1315	БР100.30.15	295 260
	Асфальтобетонный тротуар	II	655	411	БР100.20.8	310 195
	Тротуары и площадка из дрисчатки	III	318	9	БР100.20.8	260 12
	Детская площадка	IV	4.03	-	БР100.20.8	83 -
	Отмостка	V	173	165	-	- -
	Дорожные плиты	VI	785	400	БР100.30.15	200 91
	Лестничныи сходи	VI	2	-	БР100.20.8	7 -
	Отмостка под лоджиями*	V	173*	165*	-	- -

- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
- Данный лист смотри совместно с л.6,7.
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагменты 1,2) и 1:12 (см.фрагмент 3). Размеры со \* уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
- Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".
- Презды, тротуары и площадки привязаны к наружным границам стен жилого дома.
- При производстве работ в зимнее время укладку верхнего слоя асфальтобетона, тротуарной плитки и тактильной плитки на путях движения маломобильных групп населения перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха не ниже +5°C (п. 5.6 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения")

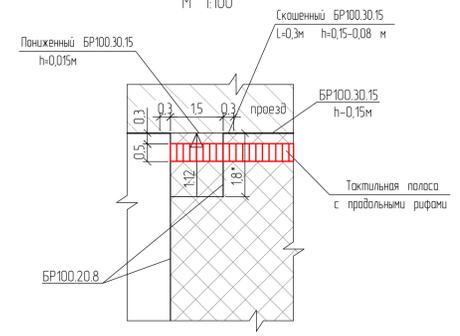
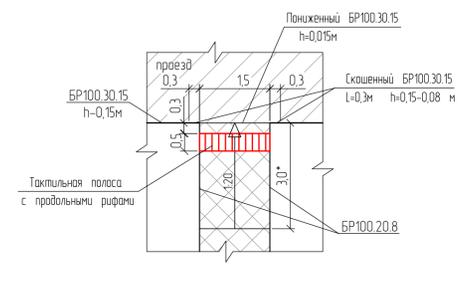
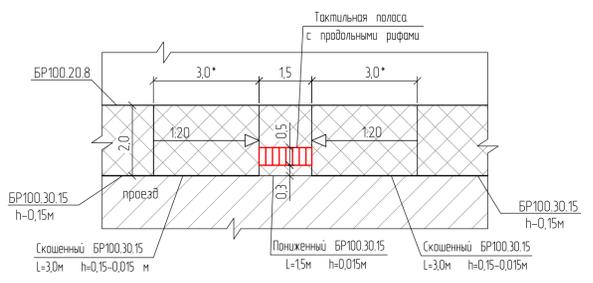
- Условные обозначения
- Граница ответственного участка
  - Граница благоустройства
  - Граница этапов строительства
  - Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
  - Разметка 1.24.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)



Фрагмент 1  
М 1:100

Фрагмент 2  
М 1:100

Фрагмент 3  
М 1:100

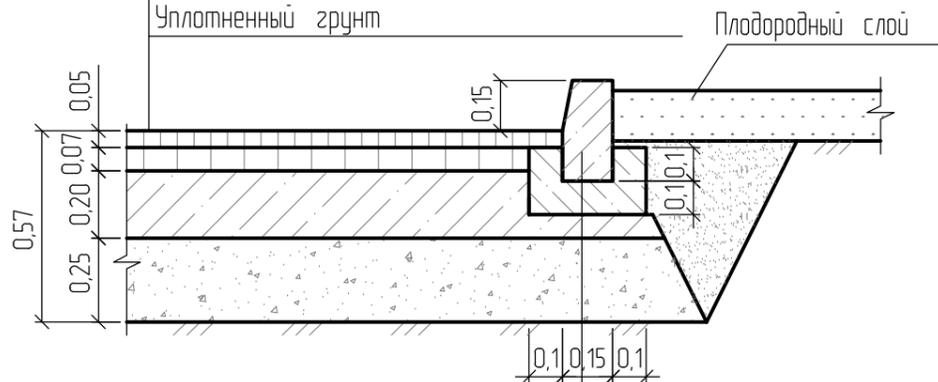


15-77-442-000-ПЗУ-01				
Жилой комплекс "Яшлык" в г. Набережные Челны				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Казаченко		04.2021	Десятиэтажный жилой дом №65-03, Блок-секции С(1), С(3), С(4), В
Разработал	Баймяшкима		04.2021	Сторона
Н.контр.	Казачков		04.2021	Лист
План благоустройства территории				
М 1:500				
000 "Стройпроект"				

Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

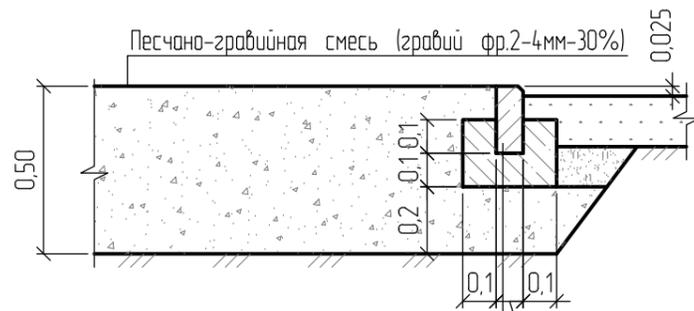
- Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
- Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015
- 2 слоя пергамин
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



- Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип IV

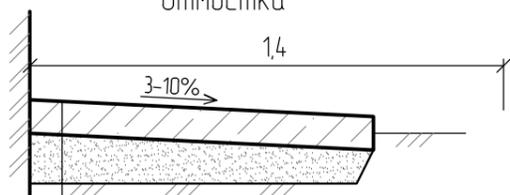
Покрытие детской площадки



- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип V

Отмостка



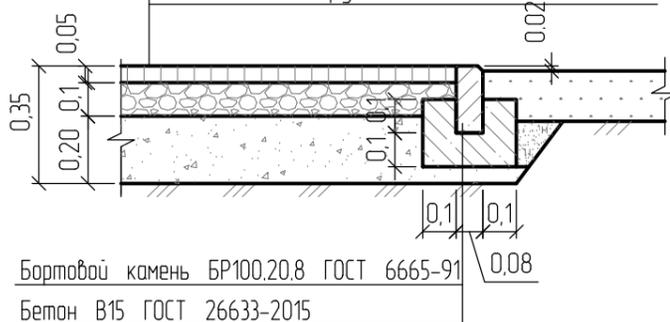
- Бетон В15 F150 ГОСТ 26633-2015 h=10см
- Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
- Уплотненный грунт

- Данный лист см. совместно с л.5.
- Ударопоглощающее покрытие детской площадки выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Тип II

Асфальтобетонный тротуар

- Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

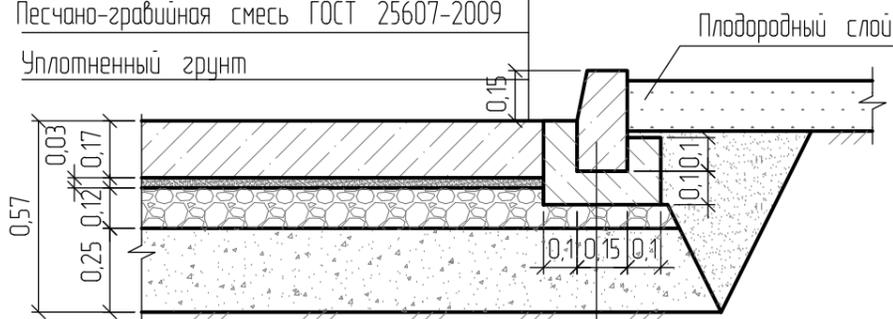


- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип VI

Покрытие из дорожных плит

- Плиты 2ПЗ0.18-30-4
- Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-93
- Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

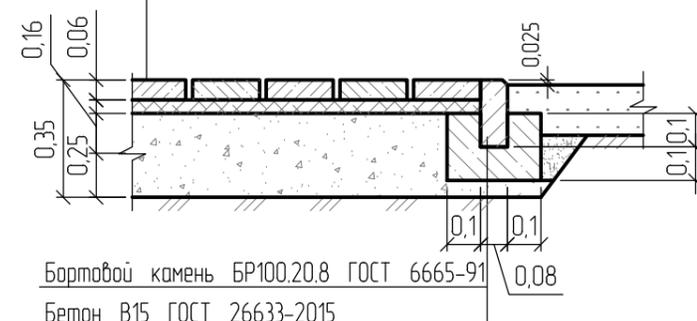


- Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип III

Брусчатка

- Плитка тротуарная
- Сухая песчано-цементная смесь
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

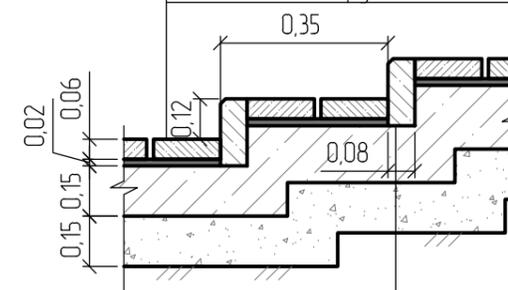


- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип VII

Конструкция лестничного схода

- Плитка тротуарная
- Цементно-песчаный раствор М150
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



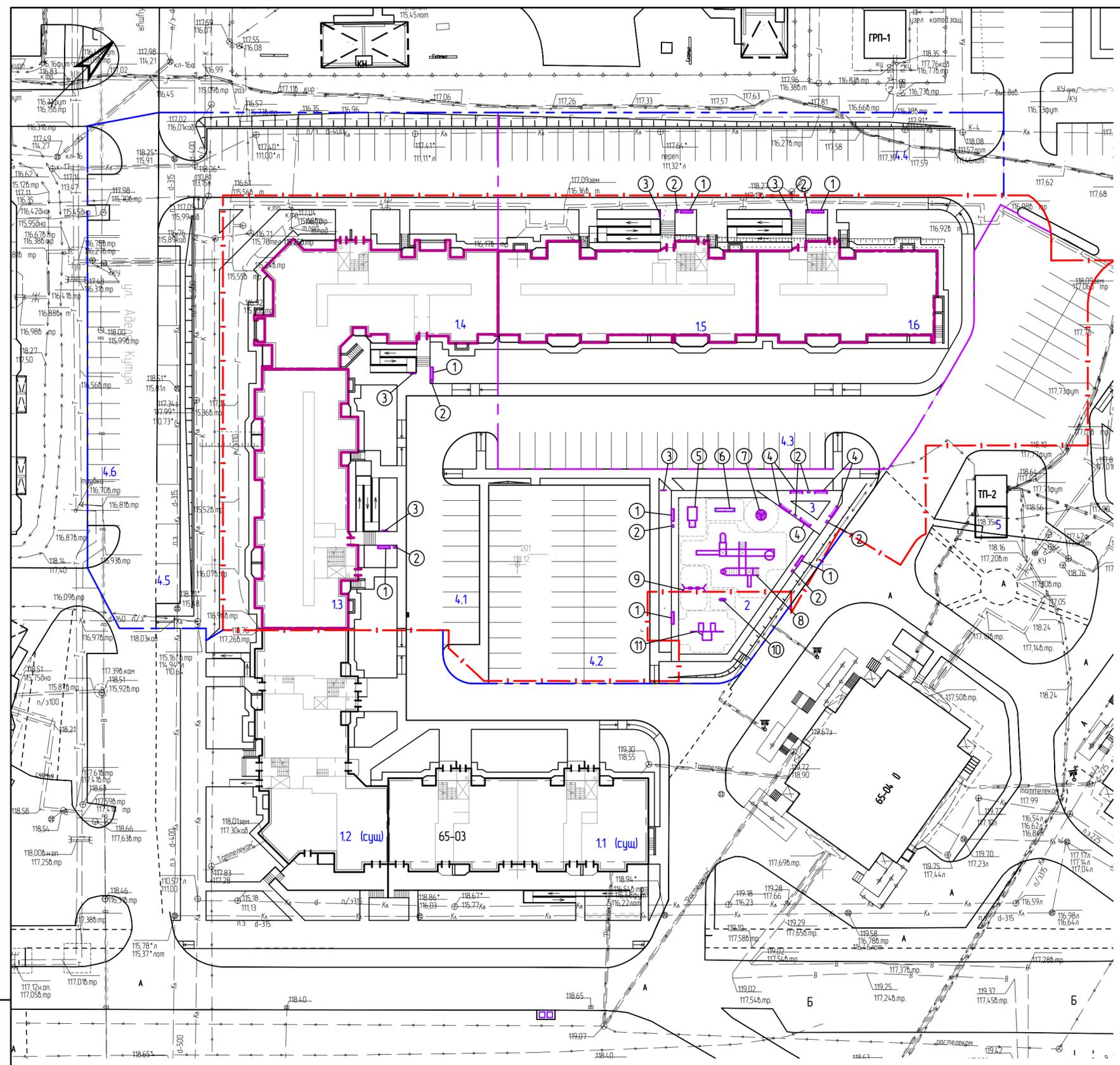
- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Изм.	№	подл.
Подпись и дата		
Взам. инв. №		

15-77-442-000-ПЗУ-01					
Жилой комплекс "Яшьлек" в г. Набережные Челны					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Казаченко				04.2021
Разработал	Баймяшкрина				04.2021
Н.контр.	Казакоев				04.2021
Десятиэтажный жилой дом №65-03, Блок-секции С(1), С(3), С(4), В				Стадия	Лист
Конструкции дорожной одежды				П	6
М 1:1000				ООО "Стройпроект"	

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

N по плану	Условные обозначения	Наименование	Количество, шт.	
			1 этап	2 этап
<b>Входы в жилой дом</b>				
1	—	Лавочка эконом МФ 1.04 (2,0x0,45x0,65)	2	2
2	•	Урна МФ 6.05 (0,386x0,30x0,73)	2	2
3	-	Информационная стойка МФ 6.20 (0,86x0,04x2,12)	2	2
<b>Площадка отдыха</b>				
2	•	Урна МФ 6.05 (0,386x0,30x0,73)	3	-
4	—	Лавочка со спинкой МФ 1.03 (2,0x0,505x0,80)	5	-
<b>Детская площадка</b>				
1	—	Лавочка эконом МФ 1.04 (2,0x0,45x0,65)	3	-
2	•	Урна МФ 6.05 (0,386x0,30x0,73)	2	-
3	-	Информационная стойка МФ 6.20 (0,86x0,04x2,12)	1	-
5	□	Песочница МФ 3.42 (3,30x1,5x1,02)	1	-
6	▭	Качалка-балансир 4-местная ДИО 3.06 (3,15x0,45x0,90)	1	-
7	⊗	Карусель с 6 сиденьями ДИО 2.01 (∅166, h=0,70)	1	-
8	⊕	Детский игровой комплекс ДИК 4.173 (12,60x9,00x4,75)	1	-
9	⊕	Качели двойные ДИО 1.12 (3,80x1,20x2,10)	1	-
-	-	Подвес металлический на короткой цепи ДИО 1.205к	1	-
-	-	Подвес Атрикс на короткой цепи ДИО 1.203к	1	-
10	•	Качалка на пружине ДИО 4.04 (1,05x0,38x0,86)	1	-
11	⊕	Спортивный комплекс СО 7.22 (5,30x2,80x2,60)	1	-



- Данный лист см. совместно с л.5.б.
- Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "Малыши-Крепыши" г.Набережные Челны.
- Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.
- Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
  - ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования"
  - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования"
  - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"
  - ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования"
  - ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования"

Условные обозначения

- — — — — - Граница отведенного участка
- — — — — - Граница благоустройства
- — — — — - Граница этапов строительства

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

15-77-442-000-ПЗУ-01					
Жилой комплекс "Яшьлек" в г. Набережные Челны					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Казаченко				04.2021
Десятиэтажный жилой дом №65-03, Блок-секции С(1), С(3), С(4), В				Стация	Лист
				П	7
Листов					
Разработал	Баймяшкрина	04.2021	Десятиэтажный жилой дом №65-03, Блок-секции С(1), С(3), С(4), В		
Н.контр.	Козаков	04.2021	План расстановки малых архитектурных форм М 1500		
				ООО "Стройпроект"	
Формат А2					

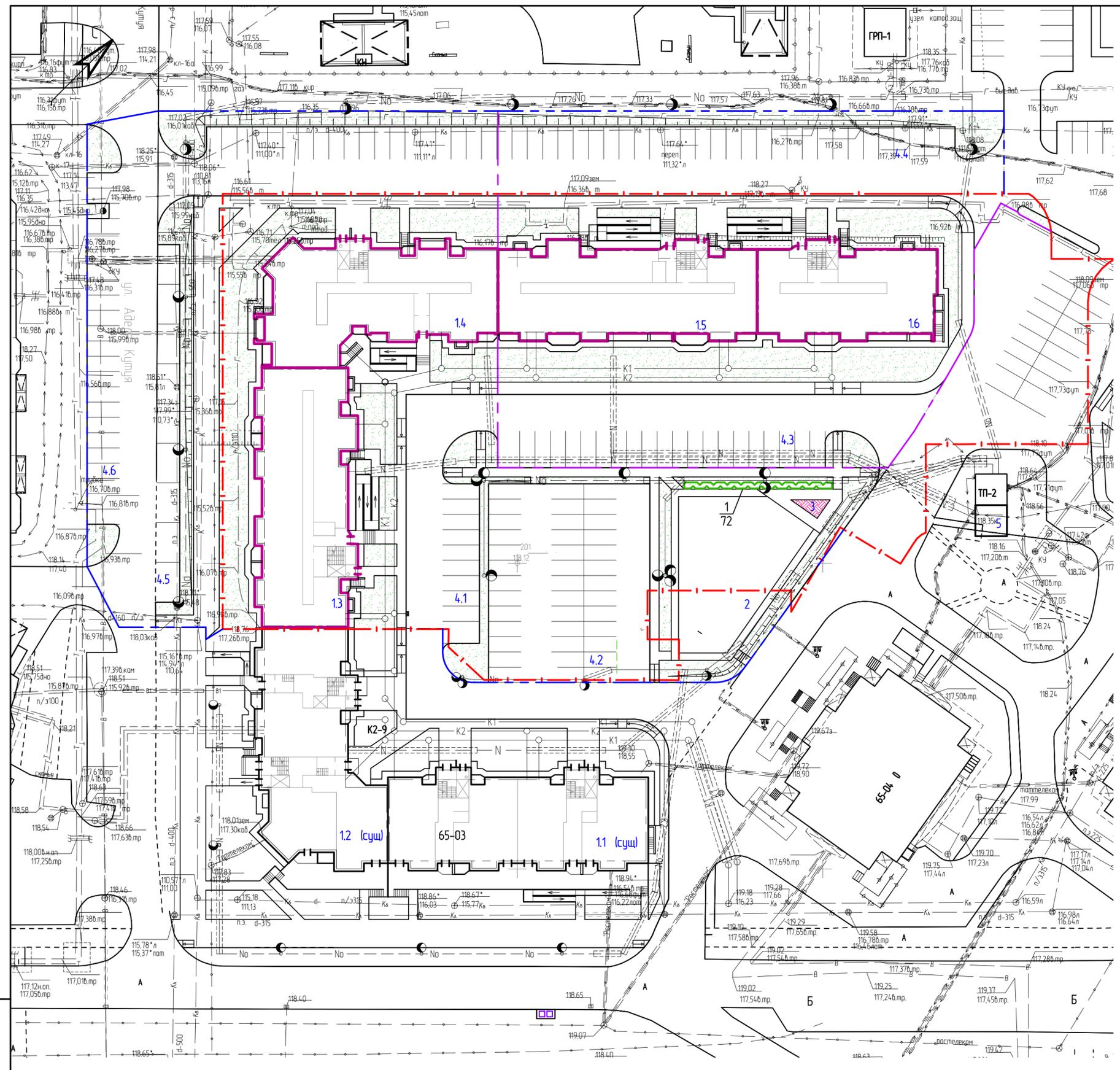
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Количество		Примечание
			1 этап	2 этап	
1		Спирея в односторонней посадке, шт.	72	-	саженец, 3шт./1п.м.
2		Цветник из многолетников, м2	10	-	раст.слой - 0,2м
3		Газон обыкновенный, м2	1540	965	раст.слой - 0,15м

Баланс озелеяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
1 этап (блок-секции С(4), В)					
1	Площадь озеленения	м2	975	585	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	10	-	
3	Площадь цветников	м2	10	-	
4	Площадь газона	м2	955	585	
2 этап (блок-секции С(3), С(1))					
1	Площадь озеленения	м2	710	255	
	в том числе:				
2	Площадь газона	м2	710	255	

- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
- Перед посадкой кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
- Саженцы кустарников должны соответствовать ГОСТ 26869-86.
- Общий расход минеральных удобрений:
  - 1 этап - 31 кг;
  - 2 этап - 20 кг.
- При производстве работ в зимнее время посадку элементов озеленения перенести на весенний период и выполнить при температуре наружного воздуха не ниже +5°C.



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Граница этапов строительства

Инф. N подл. / Подпись и дата / Взам. инф. N

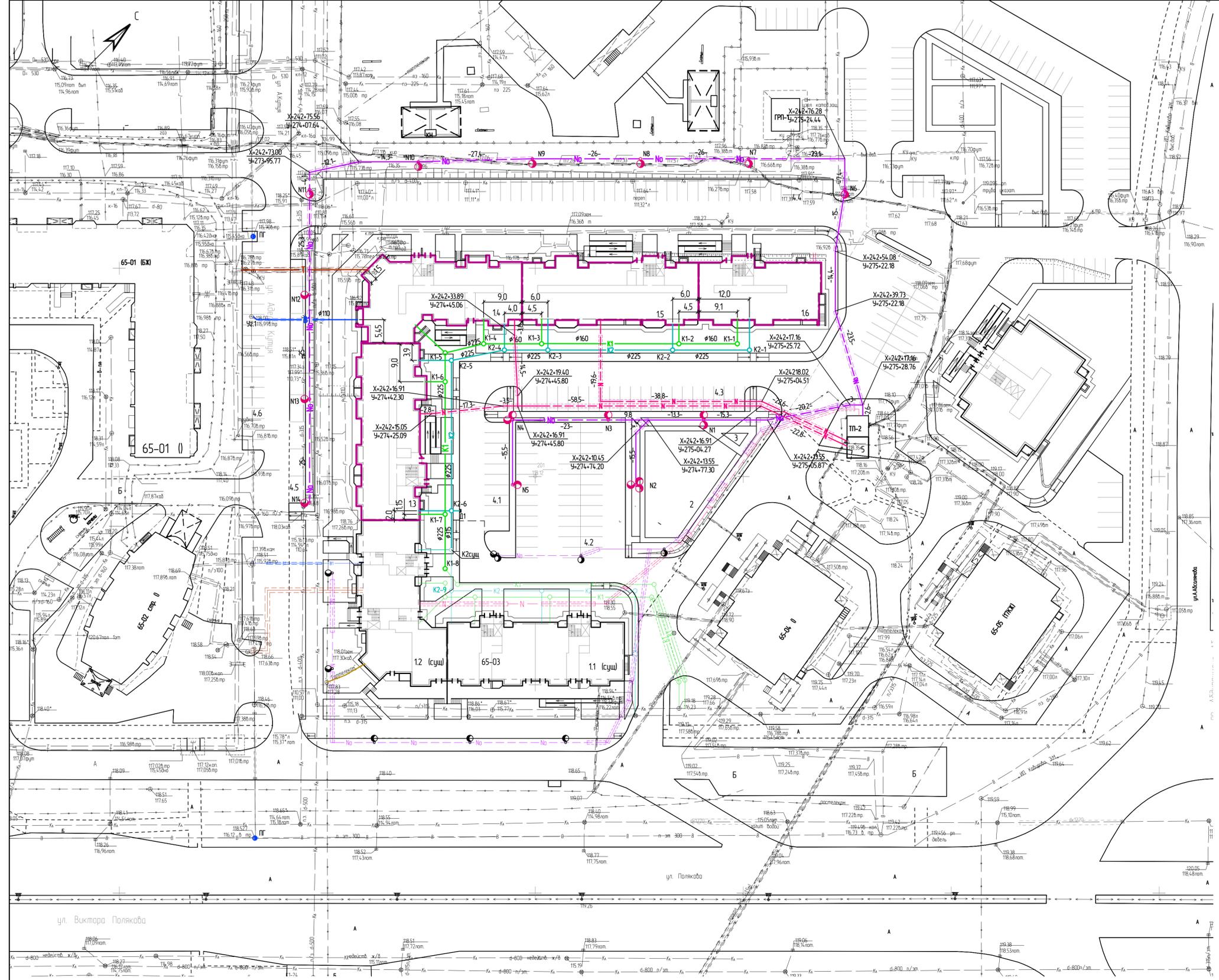
15-77-442-000-ПЗУ-01					
Жилой комплекс "Яшьлек" в г. Набережные Челны					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Казаченко				04.2021
Разработал		Баймяшкрина		04.2021	
Н.контр.		Казак		04.2021	
План озеленения			Студия	Лист	Листов
М 1:500			П	8	
ООО "Стройпроект"					

Ведомость координат колодез инженерных сетей

N колодца	Координаты		N колодца	Координаты	
	Х	У		Х	У
Водопровод хоз-питьевой противопожарный В1					
Уз.1	242+37,66	273+83,06			
Канализация хозяйственных стоков К1					
K1-1	242+31,86	274+98,62	K1-5	242+29,66	274+28,37
K1-2	242+31,86	274+84,57	K1-6	242+22,76	274+28,37
K1-3	242+31,86	274+51,57	K1-7	241+90,91	274+28,37
K1-4	242+31,86	274+37,62	K1-8	241+77,86	274+28,37
Канализация дождевых стоков К2					
K2-1	242+30,35	275+01,52	K2-5	242+27,86	274+29,87
K2-2	242+30,35	274+83,07	K2-6	241+91,76	274+29,87
K2-3	242+30,35	274+53,07	Д-1	241+91,76	274+32,01
K2-4	242+30,35	274+42,62	К2сущ	241+82,42	274+29,87

Ведомость координат опор наружного освещения

N опоры	Координаты		N опоры	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	242+13,55	274+90,56	8	242+76,28	274+75,34
2	241+97,99	274+74,20	9	242+76,28	274+49,34
3	242+13,55	274+67,56	10	242+75,56	274+21,94
4	242+13,55	274+44,56	11	242+68,92	273+95,77
5	241+97,99	274+44,56	12	242+43,58	273+95,77
6	242+68,92	275+24,44	13	242+18,58	273+95,77
7	242+76,28	275+01,34	14	241+93,63	273+95,77



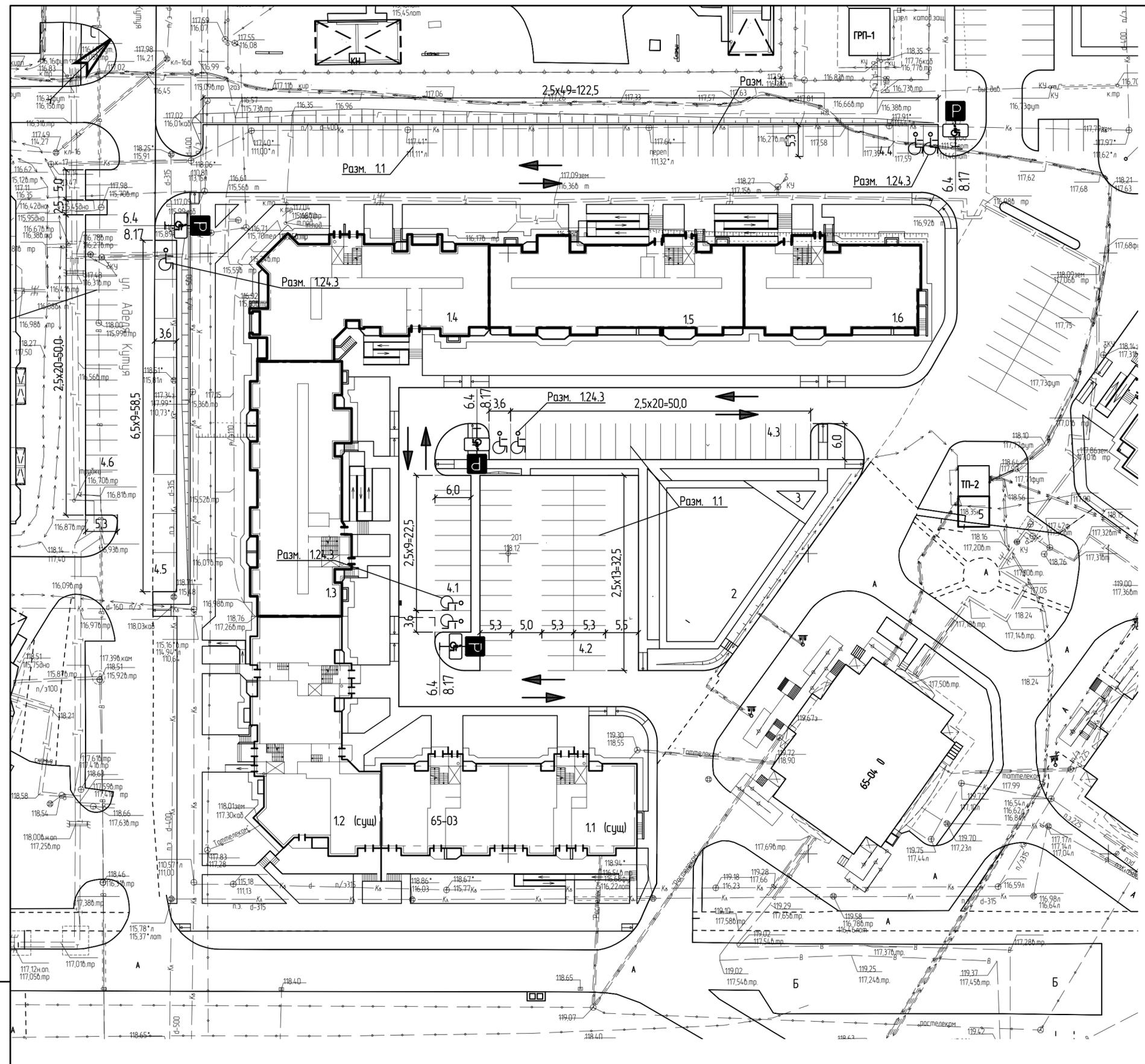
Условные обозначения

- В1 — Водопровод хозпитьевой противопожарный
- К1 — Канализация хозяйственных стоков
- К2 — Канализация дождевых стоков
- N — Кабель 0,4кВ
- No — Кабель наружного освещения
- — Опора со светильником наружного освещения
- Т — Тепловые сети подземные
- — Пожарный гидрант

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.  
 2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

Имя, И.И. Подпись и дата

15-77-442-000-ПЗУ-01					
Жилой комплекс "Яшлык" в г. Набережные Челны					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Казаченко				04.2021
Десятиэтажный жилой дом №65-03, Блок-секции С(1), С(3), С(4), В					
Разработал	Баймишкимо				04.2021
Н.контр.	Козаков				04.2021
Сводный план инженерных сетей					
М 1:500					
Страницы	Лист	Листов			
П	9				
ООО "Стройпроект"					
Формат А1					



Ведомость дорожных знаков

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Кол-ч, шт.	Примечание
1	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		4	типоразмер I
2	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		4	типоразмер I

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Кол-ч, шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	860	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	7	

1. Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
2. Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Материалы для дорожной разметки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52575-2006. При производстве работ в зимнее время нанесение дорожной разметки перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха 5-35°C и влажности воздуха не более 75%.

Условные обозначения



Инф. N подл. / Подпись и дата / Взам. инб. N

15-77-442-000-ПЗУ-01

Жилой комплекс "Яшьлек" в г. Набережные Челны

Изм.	Кол-ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Детали	Лист	Листов
ГИП		Казаченко			04.2021	Десятиэтажный жилой дом №65-03, Блок-секции С(1), С(3), С(4), В	П	10
Разработал		Баймяшкына			04.2021	Схема организации дорожного движения М 1:500	ООО "Стройпроект"	
Н.контр.		Казак			04.2021			