



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЗИЛАНТ”**

420054 г. Казань, ул. Авангардная д.80/1 офис №212 тел: +7 (937) 520 02 67

E-mail: PSKZILANT@yandex.ru

ОГРН: 1161690128885, ИНН/КПП: 1659173600/165901001

Свидетельство № СРО-П-021-28082009 от 12.03.2018г.

Заказчики:

*Индивидуальный предприниматель Валеева Наталья Гапильваровна
Индивидуальный предприниматель Хиневич Василий Аркадьевич*

*«Жилой комплекс «Прибрежный», 61 микрорайоне 61/33,
в г. Набережные Челны РТ»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 “Схема планировочной организации земельного участка”

Книга 1 “Схема планировочной организации земельного участка”

АК-46/15-12-18-ПЗУ

Том 2

Казань 2019



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЗИЛАНТ”**

420054 г. Казань, ул. Авангардная д.80/1 офис №212 тел: +7 (937) 520 02 67

E-mail: PSKZILANT@yandex.ru

ОГРН: 1161690128885, ИНН/КПП: 1659173600/165901001

Свидетельство № СРО-П-021-28082009 от 12.03.2018г.

Заказчики:

*Индивидуальный предприниматель Валеева Наталья Гапильваровна
Индивидуальный предприниматель Хиневич Василий Аркадьевич*

*«Жилой комплекс «Прибрежный», 61 микрорайоне 61/33,
в г. Набережные Челны РТ»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 “Схема планировочной организации земельного участка”

Книга 1 “Схема планировочной организации земельного участка”

АК-46/15-12-18-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



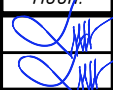
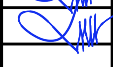

А. К. Мубаракшин

Казань 2019

Состав проекта

Том	Обозначение	Наименование	Примечание Стадия П
Раздел 1			
Пояснительная записка			
1	АК-46/15-12-18-ПЗ	Пояснительная записка.	Книга 1
Раздел 2			
Схема планировочной организации земельного участка			
2	АК-46/15-12-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	Книга 1
Раздел 3			
Архитектурные решения			
3.1	АК-46/15-12-18-АР-1	Архитектурные решения. Дом №1	Книга 1
3.2	АК-46/15-12-18-АР-2	Архитектурные решения. Дом №2	Книга 2
3.3	АК-46/15-12-18-АР-3	Архитектурные решения. Дом №3	Книга 3
Раздел 4			
Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	АК-46/15-12-18-КР-1	Конструктивные решения. Дом №1	Книга 1
4.2	АК-46/15-12-18-КР-2	Конструктивные решения. Дом №2	Книга 2
4.3	АК-46/15-12-18-КР-3	Конструктивные решения. Дом №3	Книга 3
Раздел 5			
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
	Подраздел 1	Система электроснабжения	
5.1.1	АК-46/15-12-18-ИОС1.1	Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Дом №1	Книга 1
5.1.2	АК-46/15-12-18-ИОС1.2	Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Дом №2	Книга 2
5.1.3	АК-46/15-12-18-ИОС1.3	Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Дом №3	Книга 3
5.1.4	АК-46/15-12-18-ИОС1.4	Наружное электроснабжение	Книга 4
5.1.5	АК-46/15-12-18-ИОС1.5	Наружное освещение	Книга 5
	Подраздел 2	Система водоснабжения	
5.2.1.1	АК-46/15-12-18-ИОС2.1.1	Внутреннее водоснабжение. Дом №1	Книга 1
5.2.1.2	АК-46/15-12-18-ИОС2.1.2	Внутреннее водоснабжение. Дом №2	Книга 2
5.2.1.3	АК-46/15-12-18-ИОС2.1.3	Внутреннее водоснабжение. Дом №3	Книга 3
5.2.2	АК-46/15-12-18-ИОС2.2	Наружное водоснабжение	Книга 4

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

АК-46/15-12-18-СП				
«Жилой комплекс «Прибрежный», 61 микрорайоне 61/33, в г. Набережные Челны РТ»				
Лит	Изм.	№ докум.	Подгр.	Дата
ГИП		Мубаракшин		
Составил		Мубаракшин		
Состав проекта.				
		Стадия	Лист	Листов
		П	1	3
ООО "ПСК ЗИЛАНТ"				

	Подраздел 3	Система водоотведения	
5.3.1.1	АК-46/15-12-18-ИОС3.1.1	Внутреннее водоотведение. Дом №1	Книга 1
5.3.1.2	АК-46/15-12-18-ИОС3.1.2	Внутреннее водоотведение. Дом №2	Книга 2
5.3.1.3	АК-46/15-12-18-ИОС3.1.3	Внутреннее водоотведение. Дом №3	Книга 3
5.3.2	АК-46/15-12-18-ИОС3.2	Наружное водоотведение.	Книга 4
	Подраздел 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	АК-46/15-12-18-ИОС4.1	Отопление, вентиляция, дымоудаление, кондиционирование. Дом №1	Книга 1
5.4.2	АК-46/15-12-18-ИОС4.2	Отопление, вентиляция, дымоудаление, кондиционирование. Дом №2	Книга 2
5.4.3	АК-46/15-12-18-ИОС4.3	Отопление, вентиляция, дымоудаление, кондиционирование. Дом №3	Книга 3
	Подраздел 5	Сети связи	
5.5.1.1	АК-46/15-12-18-ИОС5.1.1	Система автоматической пожарной сигнализации. Дом №1	Книга 1
5.5.1.2	АК-46/15-12-18-ИОС5.1.2	Система автоматической пожарной сигнализации. Дом №2	Книга 2
5.5.1.3	АК-46/15-12-18-ИОС5.1.3	Система автоматической пожарной сигнализации. Дом №3	Книга 3
5.5.2.1	АК-46/15-12-18-ИОС5.2.1	Система радиотрансляции. Дом №1	Книга 4
5.5.2.2	АК-46/15-12-18-ИОС5.2.2	Система радиотрансляции. Дом №2	Книга 5
5.5.2.3	АК-46/15-12-18-ИОС5.2.3	Система радиотрансляции. Дом №3	Книга 6
5.5.3.1	АК-46/15-12-18-ИОС5.3.1	Домовая распределительная сеть. Дом №1	Книга 7
5.5.3.2	АК-46/15-12-18-ИОС5.3.2	Домовая распределительная сеть. Дом №2	Книга 8
5.5.3.3	АК-46/15-12-18-ИОС5.3.3	Домовая распределительная сеть. Дом №3	Книга 9
5.5.4.1	АК-46/15-12-18-ИОС5.4.1	Система коллективного приема телевидения. Дом №1	Книга 10
5.5.4.2	АК-46/15-12-18-ИОС5.4.2	Система коллективного приема телевидения. Дом №2	Книга 11
5.5.4.3	АК-46/15-12-18-ИОС5.4.3	Система коллективного приема телевидения. Дом №3	Книга 12
5.5.5.1	АК-46/15-12-18-ИОС5.5.1	Домофонная связь. Дом №1	Книга 13
5.5.5.2	АК-46/15-12-18-ИОС5.5.2	Домофонная связь. Дом №2	Книга 14
5.5.5.3	АК-46/15-12-18-ИОС5.5.3	Домофонная связь. Дом №3	Книга 15
	Подраздел 6	Система газоснабжения	
5.6.1	АК-46/15-12-18-ИОС6.1	Внутреннее газоснабжение. Дом №1	Книга 1
5.6.2	АК-46/15-12-18-ИОС6.2	Внутреннее газоснабжение. Дом №2	Книга 2
5.6.3	АК-46/15-12-18-ИОС6.3	Внутреннее газоснабжение. Дом №3	Книга 3
5.6.4	АК-46/15-12-18-ИОС6.4	Наружное газоснабжение	Книга 4

Инд. № подл.	Инд. № инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № инв. №	Подп. и дата

Раздел 6
Проект организации строительства

6	АК-46/15-12-18-ПОС	Проект организации строительства	Книга 1
---	--------------------	----------------------------------	---------

Раздел 8
Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8	АК-46/15-12-18-ООС	Охрана окружающей среды	Книга 1
---	--------------------	-------------------------	---------

Раздел 9
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9	АК-46/15-12-18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Книга 1
---	-------------------	--	---------

Раздел 10
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10.1	АК-46/15-12-18-ОДИ-1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом №1	Книга 1
10.2	АК-46/15-12-18-ОДИ-2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом №2	Книга 2
10.3	АК-46/15-12-18-ОДИ-3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом №3	Книга 3

Раздел 10.1
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

10.1.1	АК-46/15-12-18-ТБЭО-1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Дом №1	Книга 1
10.1.2	АК-46/15-12-18-ТБЭО-2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Дом №2	Книга 2
10.1.3	АК-46/15-12-18-ТБЭО-3	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Дом №3	Книга 3

Раздел 11.1
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

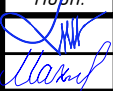


11.1.1	АК-46/15-12-18-ЭФ-1	Энергоэффективность и оснащенность. Дом №1	Книга 1
11.1.2	АК-46/15-12-18-ЭФ-2	Энергоэффективность и оснащенность. Дом №2	Книга 2
11.1.3	АК-46/15-12-18-ЭФ-3	Энергоэффективность и оснащенность. Дом №3	Книга 3

Инд. № подл. Инв. № инв. № Подп. и дата Подп. и дата Инв. № подл.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Лист
	<u>Текстовая часть</u>	
АК-46/15-12-18-СП	Состав проекта	2-4
АК-46/15-12-18-СТ	Состав тома	5
АК-46/15-12-18-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	6-11
	<u>Графическая часть</u>	
АК-46/15-12-18-ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационный план М 1:7500	12
АК-46/15-12-18-ПЗУ-2	Разбивочный план строительных осей зданий. М 1:500	13
АК-46/15-12-18-ПЗУ-3	План организации рельефа. М1:500	14
АК-46/15-12-18-ПЗУ-4	План земляных масс. М1:500	15
АК-46/15-12-18-ПЗУ-5	Разбивочный план покрытий. М1:500	16
АК-46/15-12-18-ПЗУ-6	План озеленения и расположения МАФ. М1:500	17
АК-46/15-12-18-ПЗУ-7	Конструкции дорожных покрытий.	18
АК-46/15-12-18-ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	19

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АК-46/15-12-18-СТ «Жилой комплекс «Прибрежный», 61 микрорайоне 61/33, в г. Набережные Челны РТ»				
ГИП		Мубаракшин			Состав тома.				
Составил		Махмутова							
					Стадия	Лист	Листов		
					П	1	1		
ООО "ПСК ЗИЛАНТ"									

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.

Нормативное расстояние от запроектированных открытых парковочных мест для МГН до окон проектируемых и существующих жилых домов, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", таблица 7.1.1

Мусоросборники для жилых квартир расположены на нормативном расстоянии 20 м от окон проектируемых и существующих жилых домов, и оборудованы согласно санитарным нормам.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Проектируемый комплекс, состоящий из надземных автостоянок общим количеством 82 машино-места, 3-х многоквартирных жилых домов этажностью 4-5 этажей, расположен на территории 61-го комплекса г. Набережные Челны по пр. Чулман. Зона градостроительных регламентов – Ж5 – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Многоквартирные 4-5-и этажные жилые здания относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка. Здания и сооружения запроектированы согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного проектирования. Отступы объекта проектирования от границ участка соответствуют требованиям ГПЗУ. Объекты расположены в зоне допустимого размещения при условии выполнения требований пожарной безопасности. Противопожарный разрыв от зданий соответствует требованиям СП 4.13130 п.4.3 табл.1. Минимальное расстояние от проектируемых жилых секций до существующих жилых зданий – 17м. Проектируемые пожарные проезды по своей ширине и минимальному расстоянию от внутреннего края проезда соответствуют требованиям СП 4.13130 п.8.

Земельный участок осваивается в соответствии с документами о собственности на земельный участок (кадастровый паспорт земельного участка) и в соответствии с ГПЗУ.

Расчет инфраструктуры.

Потребность в ДДУ.

Проектное кол-во жителей – 448 чел.

Расчетная потребность в ДДУ, согласно СП Градостроительство, составляет 39 мест (из расчета 85 мест на 1 тыс. жителей).

Расчетное кол-во мест предоставляются в детских садах №26 и №106, расположенных в зоне пешеходной доступности.

Потребность в школах.

Проектное кол-во жителей – 448 чел.

Расчетная потребность в школах, согласно СП Градостроительство, составляет 81 место (из расчета 180 мест на 1 тыс. жителей).

Расчетное кол-во мест предоставляются в школе №87, расположенной в зоне пешеходной доступности.

Потребность в объектах здравоохранения.

Аптеки.

Действующая аптека «Вита-экспресс» расположена в радиусе пешеходной доступности, по адресу: пр.Чулман 99.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лист	2				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АК-46/15-12-18-ПЗУ.ПЗ

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

- 1.1 Площадь отведенного участка - 7885 кв.м
1.2 Площадь доп. отвода - 9945 кв.м
2. Площадь участка в условных границах проектирования..... - 10390 кв.м
3. Площадь застройки - 3129 кв.м
 из них: жилой дом №1..... - 1043 кв.м
 жилой дом №2..... - 1043 кв.м
 жилой дом №3..... - 1043 кв.м
4. Площадь благоустройства - 7261 кв.м
4.1 Площадь проездов - 2954 кв.м
4.2 Площадь тротуаров - 1551 кв.м
4.3 Площадь площадок для игр детей, занятий физкультурой,
 отдыха для населения..... - 924 кв.м
4.4 Площадь озеленения..... - 1832 кв.м
5. Процент озеленения..... - 22,7 %
6. Процент застройки..... - 39,7 %

2.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф участка спланирован с учетом прилегающих территорий. Отвод поверхностных вод организован по лоткам проектируемых проездов.

Проезды запроектированы с продольными уклонами, минимальный 8 промилле, максимальный 43 промилле. Поперечный уклон по проездам принят 20 промилле, по тротуарам 15 промилле.

2.6 Описание решений по благоустройству территории.

На участке запроектированы 3 4х-5ти этажных многоквартирных дома №1, №2 и №3.

На территории расположены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и для хозяйственных нужд. Площадки для игр детей и занятий физкультурой выполнены с противоскользящим полиуретановым покрытием, оборудованы уличными игровыми формами и тренажерами. Площадки для отдыха взрослых и хозяйственных нужд выполнены с брусчатым покрытием, по аналогии с тротуарами, и оборудована скамьями, урнами и стойками для сушки белья.

Часть площадок, свободная от размещения стационарного оборудования, предназначена для игр с использованием графического рисунка полиуретанового покрытия (твист, классики, прыжки в длину и т.п). Входы в подъезды жилых домов, ориентированы как во внутренний двор, так и в сторону сущ. жилой застройки.

Въезды на открытые автостоянки и территорию запроектированы с асфальтобетонным покрытием толщиной 120мм. Тротуары выполнены с брусчатым покрытием толщиной 60мм.

Озеленение решено устройством газонов и парковок с использованием газонной решетки, а также с помощью высадки саженцев деревьев и рядового кустарника.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лист	3				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Ак-46/15-12-18-ПЗУ.ПЗ

Расчет озеленения.

Минимальный % озеленения, включая озелененные кровли – 20% (по СП).

Проектируемое озеленение (горизонтальное) в границах отведённого участка составляет 22,7% (с учётом площадок игр и отдыха, площадь которых не превышает 30% от площади участка, в соответствии с прим. п.7.4 СП 42.13330, которые также можно включить в расчёт).

Расчет потребности в площадках для игр и отдыха.

Проектное кол-во жителей – 446 чел.

Расчетное количество потребности в площадках:

для игр детей – 313 кв.м (из расчета 0,7 кв.м на чел.);
для отдыха – 44,6 кв.м (из расчета 0,1 кв.м на чел.);
для занятий физкультурой – 446 кв.м (из расчета 1,0 кв.м на чел. с учётом 50% сокращения).
для хоз. целей – 4,5 кв.м (из расчета 0,01 кв.м на чел.);

Территория площадок для населения по проекту:

для игр детей – 315 кв.м;
для отдыха – 62 кв.м;
для занятий физкультурой – 446 кв.м.
для сушки белья и ТБО – 99 кв.м.

В пешеходной доступности от объекта проектирования расположены следующие спортивно-оздоровительные объекты с открытыми спортивными площадками:

- спортплощадка школы №87;
- парк Прибрежный.

Расчет требуемого количества машино-мест.

Согласно территориальных правил землепользования и застройки "Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНИП". Согласно СП 42.13330.2016 раздел 11 табл. 11.8, кол-во м/мест для муниципально класса – 1 м/место на квартиру.

Проектируемое кол-во квартир, всего – 140 шт.

Требуемое кол-во м-мест постоянного хранения для жильцов – 140 м/мест
(в том числе 14 мест для ММГН из которых 7 для ММГН на кресле-коляске)

Проектом предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 82 м/места, 9 из которых для ММГН, в том числе 5 м/мест для ММГН на кресле-коляске. Недостающие места представляются на автостоянке «Береговой» (в шаговой доступности 400м), справка прилагается.

2.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

С проезда местного значения – организуется въезд на прилегающую территорию к объектам проектирования и к парковочным местам.

Брусчатое и полиуретановое покрытие площадок пригодно для проезда автомашин, в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лист	4				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	АК-46/15-12-18-ПЗУ.ПЗ

т.ч. пожарной техники. Противопожарные подъезды к зданиям организованы на нормативном расстоянии от фасадов шириной 3,5м. В ширину противопожарного проезда могут входить частично участки площадок для игр, физкультуры и отдыха, свободные от стационарного оборудования.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				5
	Инв. № дубл.				
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
AK-46/15-12-18-ПЗУ.ПЗ					

КООП «Береговой»

Справка

На автостоянке «Береговой», расположенной по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Чулман, 109а/1 имеются свободные машиноместа в количестве 120 (мест).

Справка дана для предъявления по месту требования.

КООП «Береговой»

Председатель


И.И. Газизов



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

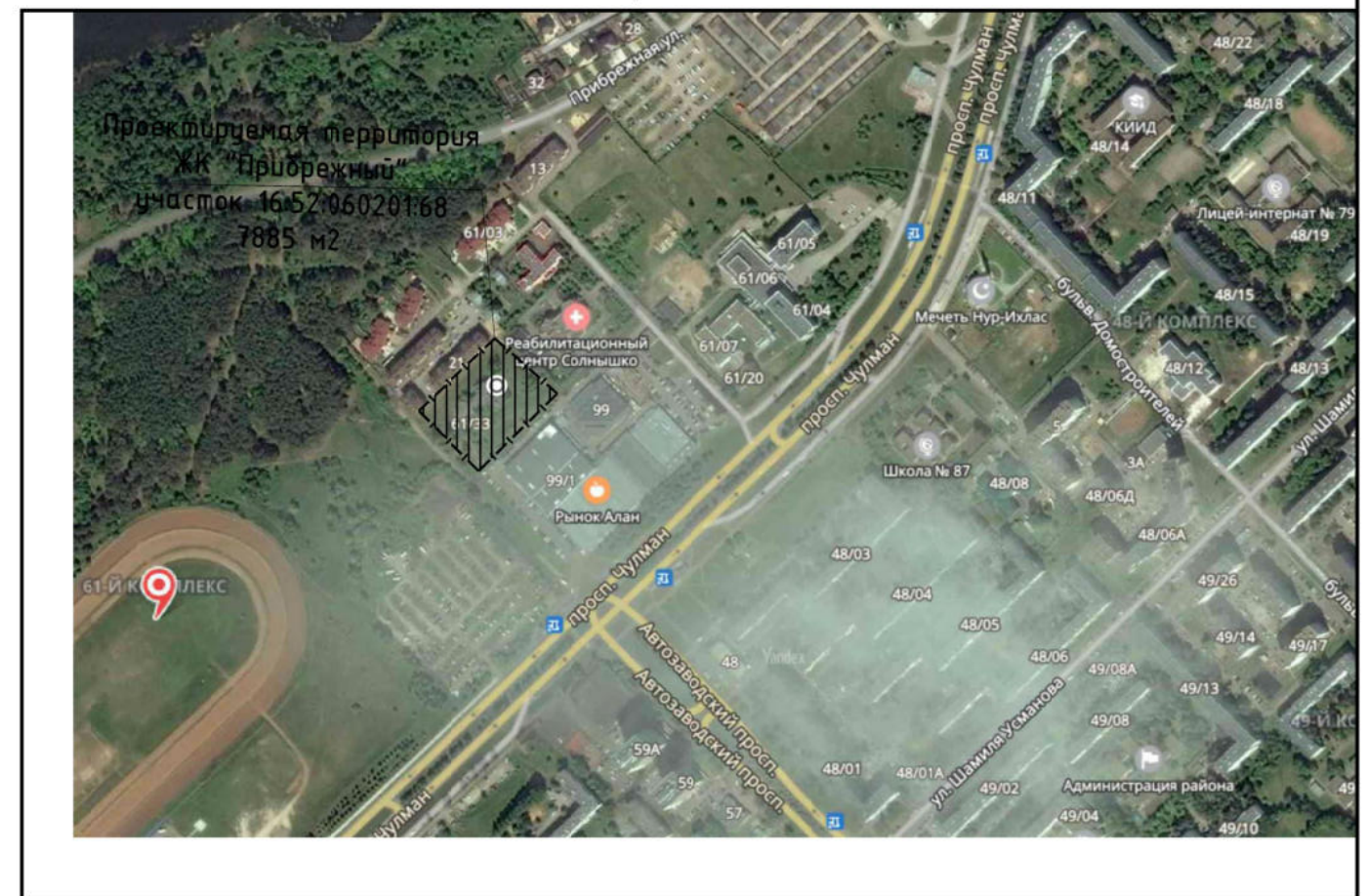
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Обложка, титульный лист	
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный план строительных осей зданий. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Разбивочный план покрытий. М 1:500	
6	План озеленения и расположения МАФ. М 1:500	
7	Конструкции дорожных покрытий.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

НОМЕР П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Площадь отведенного земельного участка (ЗУ) с кад. № 16:52:060201:68	м2	7 885
2	Площадь перспективного дополнительного отвода	м2	9 945
3	Площадь участка в усл. границах проектирования (с благоустройством)	м2	10 390
4	Площадь застройки проектируемых объектов	м2	3 129
5	Площадь благоустройства	м2	7 261
6	Площадь проектируемых а/д проездов	м2	2 954
	из них: - в границах ЗУ	м2	1 367
	- в границах дополнительного ЗУ	м2	1 587
7	Площадь проектируемых тротуаров и отмосток из бетонной плитки	м2	1 551
	из них: - в границах ЗУ	м2	1 305
	- в границах дополнительного ЗУ	м2	246
8	Площадь проектируемых площадок	м2	924
	из них: - в границах ЗУ (для игр детей из полиуретана и газона)/расч.	м2	315/313
	- в границах ЗУ (для отдыха взрослых из бет. плитки)/расч.	м2	62/44,8
	- в границах ЗУ (для занятий физ-рой и спортом из полиуретана)/расч.	м2	448/448
	- в границах доп. ЗУ (хоз. пл-ки из бет. плитки и а/бет.)/расч.	м2	99/4,5
9	Площадь озеленения	м2	1 832
	из неё: - в границах ЗУ	м2	1 377
	- в границах дополнительного ЗУ	м2	455
10	Количество проектируемых парковочных мест (проект./расч.)	м/мест	82/140
	из них: - для ММГН (всего/колясочн.)	м/мест	9/5
11	Процент застройки в границах участка	%	39,7
12	Процент озеленения в границах участка	%	22,7*

* с учётом площадок и пешеходных дорожек (30% от расчётного количества)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Расчёт необходимого количества парковочных мест для объекта проектирования

Согласно территориальных правил землепользования и застройки "Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП". Согласно СП 42.13330.2016 раздел 11 табл. 11.8, кол-во м/мест для муниципально гласса - 1 м/место на квартиру.

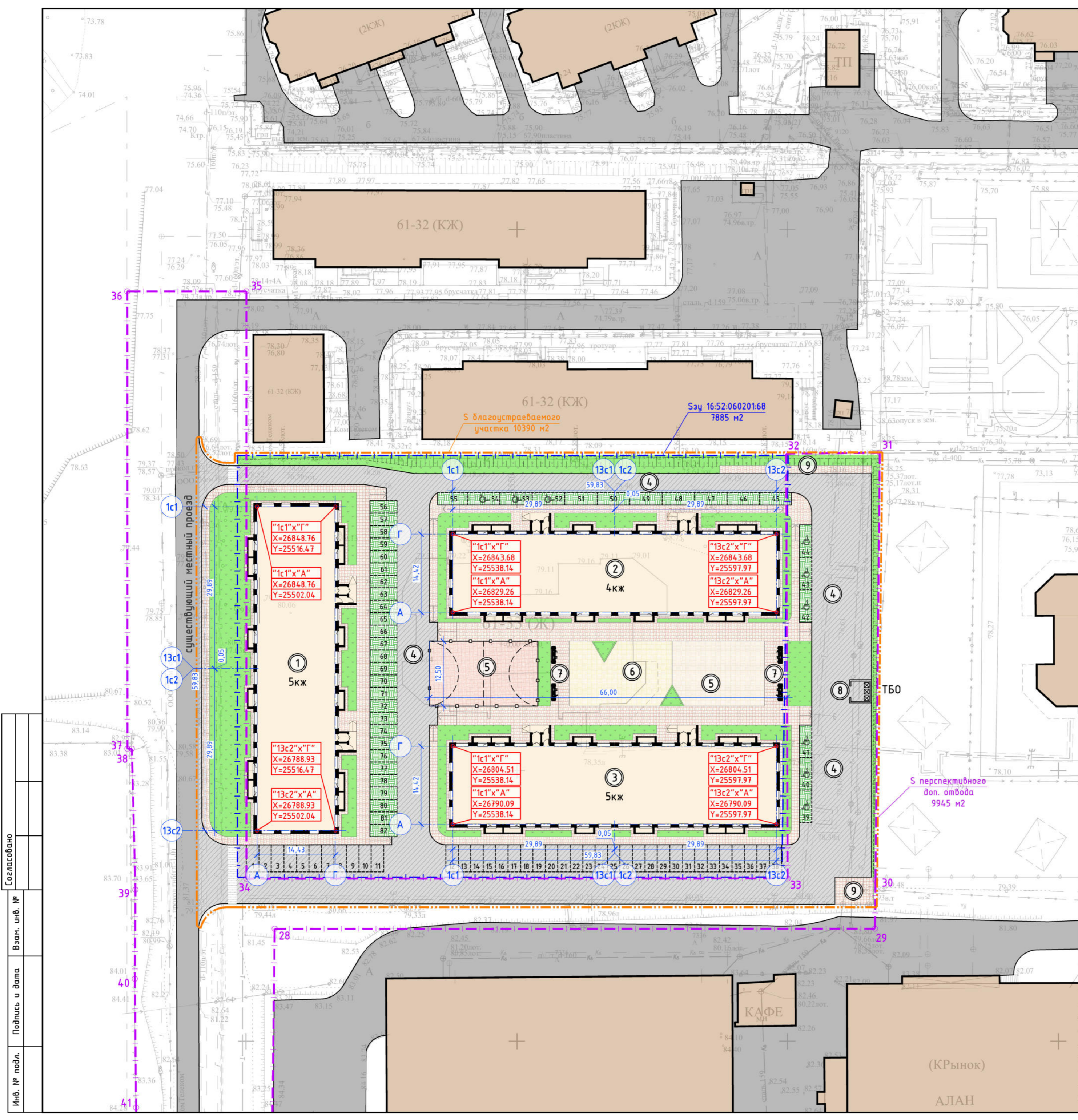
Проектируемое кол-во квартир, всего - 140 шт.
Требуемое кол-во м-мест постоянного хранения для жильцов - 140 м/мест (в том числе 14 мест для ММГН из которых 7 для ММГН на кресле-коляске)

Проектом предусмотрены открытые парковки общей вместимостью 82 м/места, 9 из которых для ММГН, в том числе 5 м/мест для ММГН на кресле-коляске.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации по состоянию на январь 2019г.

						АК-46/15-12-18-ПЗУ			
						Жилой комплекс «ПРИБРЕЖНЫЙ» в 61 микрорайоне, 61/33, г. Набережные Челны, РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мударакшин					П	1	8
ГАП		Гирфанова							
Вед. архит.		Юлдашбаева							
					08.08	Общие данные. Ситуационный план.		ООО ПСК "ЗИЛАНТ"	
Н. контр.		Мударакшин			2019				



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²	
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки	Общая (нормир.)
1	Проектируемый жилой дом №1	5	1	-	1043	-
2	Проектируемый жилой дом №2	4	1	-	1043	-
3	Проектируемый жилой дом №3	5	1	-	1043	-
4	Проектируемые открытые парковки	-	1	82 м/мест	82 м/мест	140
5	Площадки для занятий спортом	-	2	-	448	448
6	Детская игровая площадка	-	1	-	315	313
7	Площадка для отдыха взрослых	-	2	-	62	44,8
8	Хозяйственная площадка для контейнеров ТБО	-	1	-	21	4,5
9	Хозяйственные площадки для сушки белья	-	2	-	78	

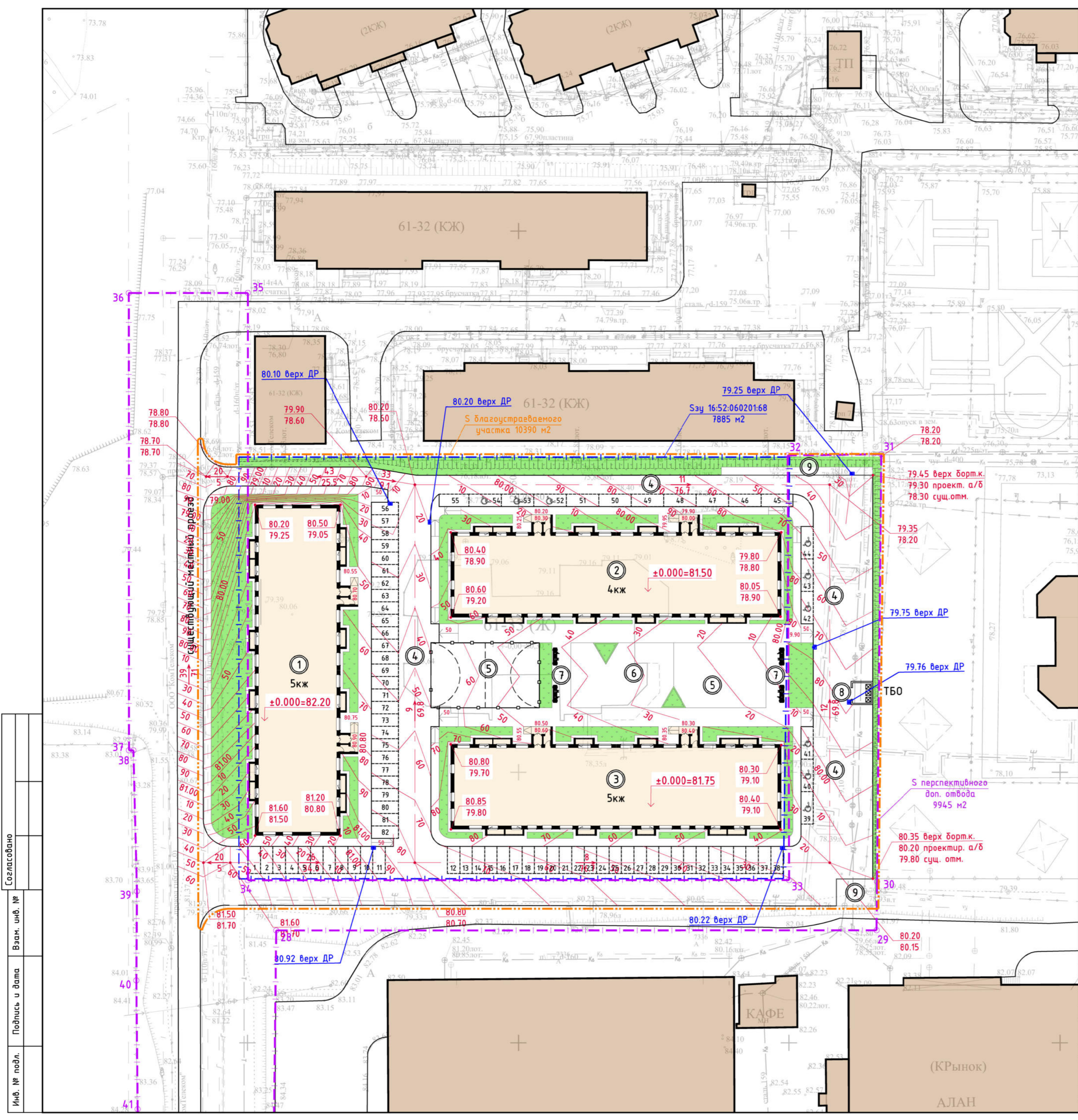
Примечания:
1. На разбивочном плане указаны координаты пересечения крайних осей проектируемых зданий (с маркировкой "1с1"х"А", "13с2"х"Г" и т.п.). Координаты указаны в системе координат г. Набережные Челны.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница оведенного участка
- граница дополнительного отвода для размещения автостоянки
- условная граница проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- существующие а/б проезды
- проектируемые а/б проезды
- проектируемые проггалары и отмослки с покрытием из брусчатки
- проектируемые автомобильные парковки с покрытием газонной решёткой
- проектируемые площадки с покрытием из полиуретана
- озеленение (газон из мезофитных трав)
- позиция по ведомости зданий и сооружений
- координаты пересечения осей проектируемых зданий (в координатах г. Набережные Челны)

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.					Кол.уч.					Лист					Инд.					Подпись					Дата														
<p style="text-align: center;">АК-46/15-12-18-ПЗУ</p> <p style="text-align: center;">Жилой комплекс «ПРИБРЕЖНЫЙ» в 61 микрорайоне, 61/33, г. Набережные Челны, РТ</p>																																							
ГИП										Мударакшин										Схема планировочной организации земельного участка					Стадия					Лист					Листов				
ГАП										Гирфанова										П					2					8									
Вед. архит.										Юлдашбаева										Разбивочный план строительных осей зданий. М 1:500					ООО ПСК "ЗИЛАН"					08.08									
Н. контр.										Мударакшин										2019																			



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							
№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки	Общая (нормир.)	
							Здания
1	Проектируемый жилой дом №1	5	1	-	-	1043	-
2	Проектируемый жилой дом №2	4	1	-	-	1043	-
3	Проектируемый жилой дом №3	5	1	-	-	1043	-
4	Проектируемые открытые парковки	-	1	82 м/мест	82 м/мест	-	140
5	Площадки для занятий спортом	-	2	-	-	448	448
6	Детская игровая площадка	-	1	-	-	315	313
7	Площадка для отдыха взрослых	-	2	-	-	62	44,8
8	Хозяйственная площадка для контейнеров ТБО	-	1	-	-	21	4,5
9	Хозяйственные площадки для сушки белья	-	2	-	-	78	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ РАБОТ			
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием (тип1)	м ²	2 954
2	Устройство тротуаров, отмосток и площадок с брусчатым покрытием (тип2)	м ²	1 691
3	Устройство автопарковок с покрытием газонной решёткой (тип3)	м ²	544
4	Устройство площадок с покрытием из полиуретана (тип4)	м ²	654
5	Устройство озеленения (газон из многолетних трав)	м ²	1 418
6	Устройство бортового камня БР100.30.15/БР100.20.8 ГОСТ 6665-91*	п.м	840/1016
7	Земляные работы: Насыль грунта / Выемка грунта	м ³	6 700/-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница оведенного участка
- граница дополнительного отвода для размещения автостоянки
- условная граница проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- существующие а/б проезды
- проектируемые а/б проезды
- проектируемые автомобильные парковки с покрытием газонной решёткой
- озеленение (газон из многолетних трав)
- позиция по ведомости зданий и сооружений

±0.000=86.80 -отметка пола первого этажа проект. здания
 00.00 "красные" отметки
 86.87 "черные" отметки
 18/97 - величина уклона (в промилле) / расстояние (в метрах)

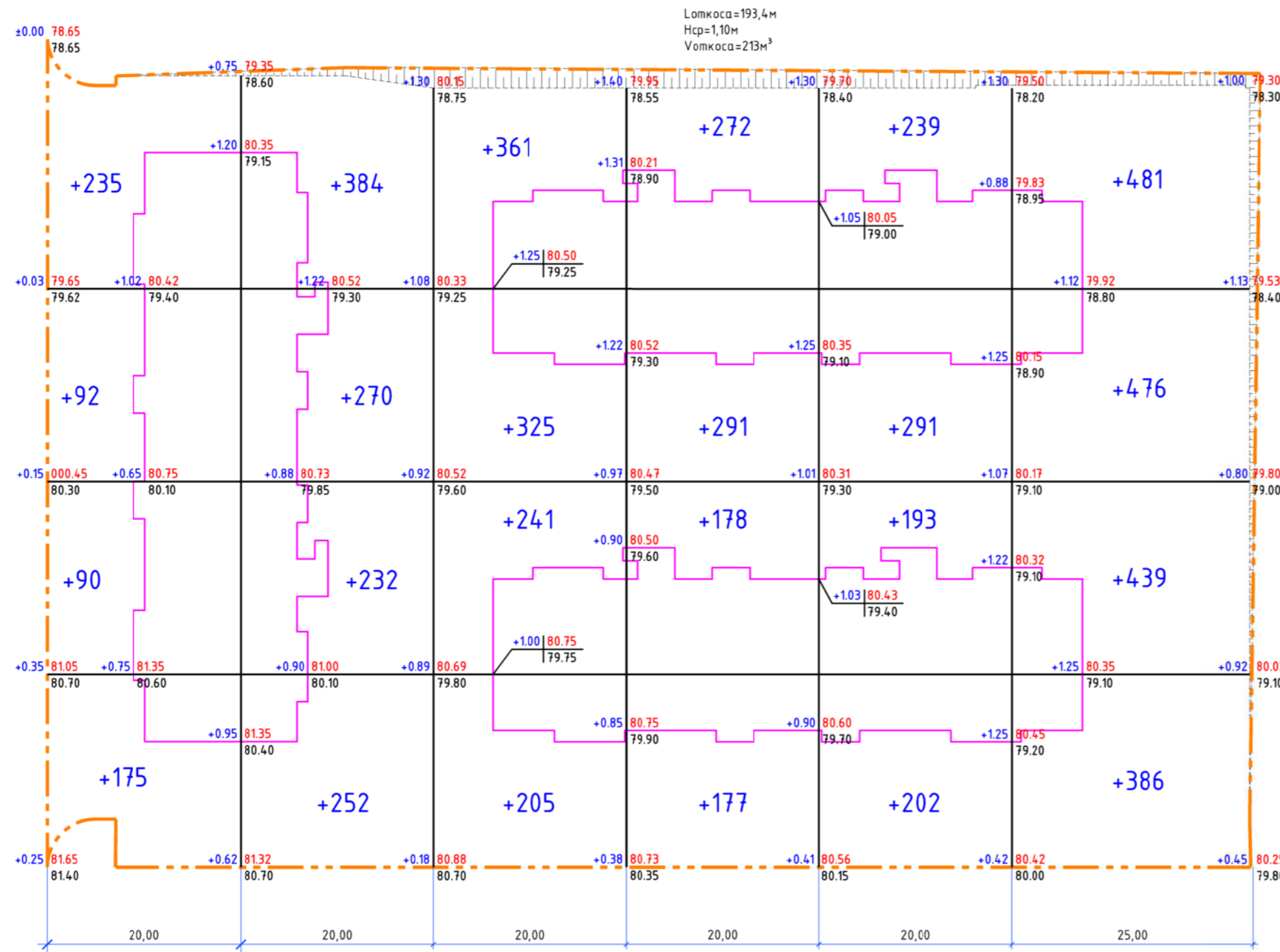
Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.						Лист						Подпись						Дата					
ГИП						Мубаракшин						Гирфанова						08.08					
ГАП						Гирфанова						Юлдашбаева						2019					
Вед. архит.						Юлдашбаева						Мубаракшин						2019					
Н. контр.						Мубаракшин						Юлдашбаева						2019					
AK-46/15-12-18-ПЗУ																							
Жилой комплекс «ПРИБРЕЖНЫЙ» в 61 микрорайоне, 61/33, г. Набережные Челны, РТ																							
Схема планировочной организации земельного участка												Стадия			Лист			Листов					
												П			3			8					
План организации рельефа. М 1:500												ООО ПСК "ЗИЛАНТ"											

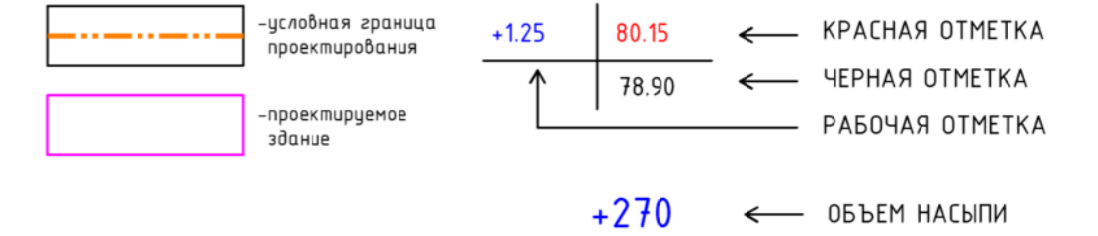
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта.	Количество (куб. м.)		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6 700	-	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:			
а) фундаментов, подземных сооружений	-	4 851	3х1617
б) проездов и парковок из асфальтобетона (h=0,57м)	-	1 684	
в) тротуаров, стмосток, дорожек из брусчатки (h=0,37м)	-	626	
г) площадок с полиуретановым покрытием h=0,35м	-	229	
д) трот. и парковок укрепленных газонной решёткой (h=0,27м)	-	147	
е) плодородной почвы на участках озеленения, (h=0,15м)	-	213	
3. Поправка на уплотнение (10%)	670	-	
Всего грунта	7 370	7 750	
4. Избыток призадного грунта	380	-	
5. Всего плодородного грунта, в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории, включая слой под газонной решёткой (S=544м2) 0,15м	294	-	
б) Недостаток плодородного грунта	-	294	
6. Итого перерабатываемого грунта	8 044	8 044	

Итого М ³	Насыпь	592	1 138	1 132	1 131	925	1 782	Итого М ³	6 700
	Выемка	-	-	-	-	-	-		-

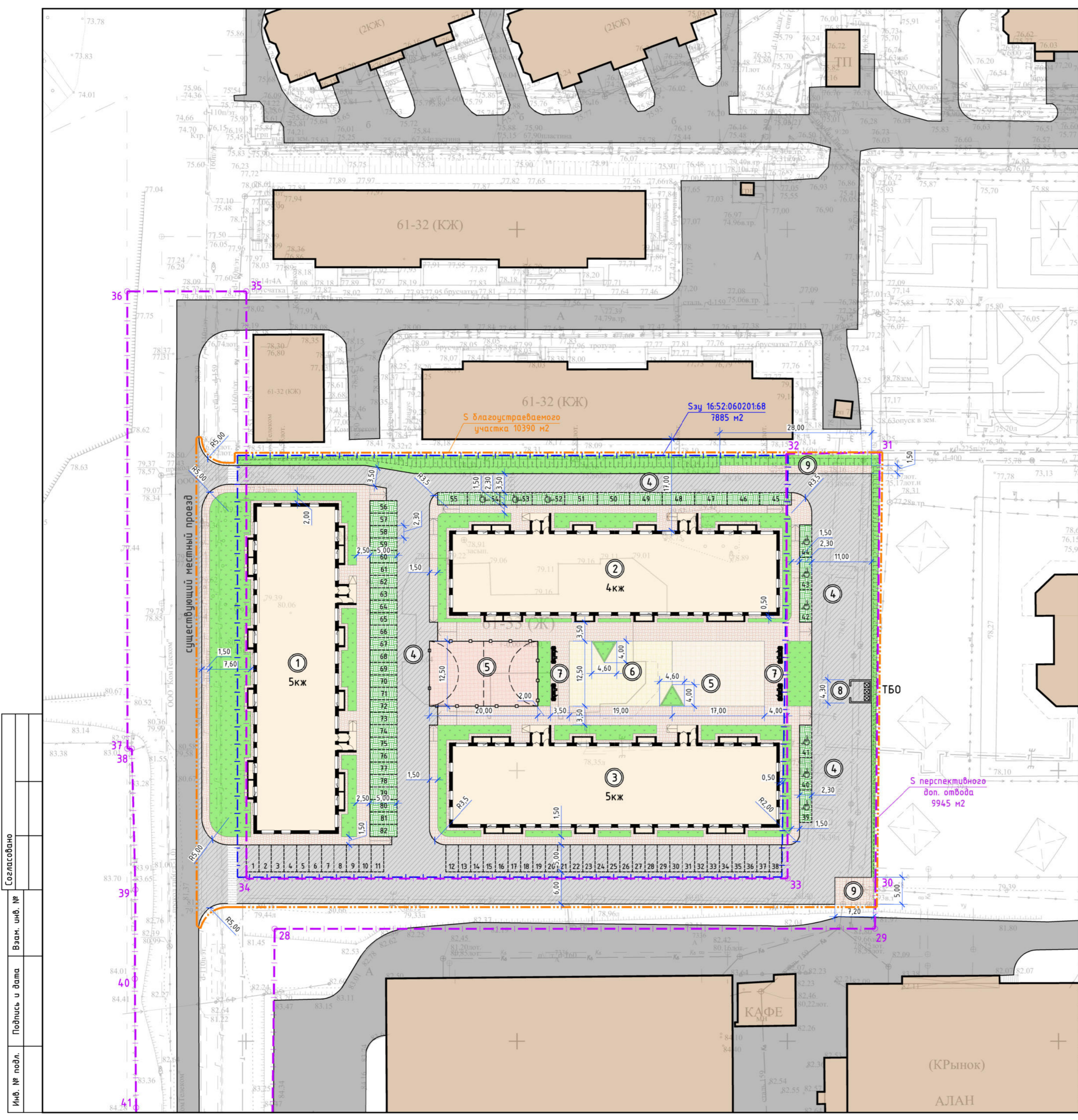


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Создано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						АК-46/15-12-18-ПЗУ			
						Жилой комплекс «ПРИБРЕЖНЫЙ» в 61 микрорайоне, 61/33, г. Набережные Челны, РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мубаракшин					П	4	8
ГАП		Гирфанова							
Вед. архит.		Юлдашбаева							
						План земляных масс. М 1:500	ООО ПСК "ЗИЛАНТ"		
Н. контр.		Мубаракшин			08.08 2019				



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²	
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки	Общая (нормир.)
1	Проектируемый жилой дом №1	5	1	-	1043	-
2	Проектируемый жилой дом №2	4	1	-	1043	-
3	Проектируемый жилой дом №3	5	1	-	1043	-
4	Проектируемые открытые парковки	-	1	82 м/мест	82 м/мест	140
5	Площадки для занятий спортом	-	2	-	448	448
6	Детская игровая площадка	-	1	-	315	313
7	Площадка для отдыха взрослых	-	2	-	62	44,8
8	Хозяйственная площадка для контейнеров ТБО	-	1	-	21	4,5
9	Хозяйственные площадки для сушки белья	-	2	-	78	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

N	ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, КВ.М	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Проезды и парковки из асфальтобетона	1	2 954	
2		Тротуары, отмостки и площадки из брусчатки	2	1 691	
3		Автопарковки с применением газонной решетки	3	544	
4		Игров. и спорт. площадки с покрытием из полиуретана	4	654	

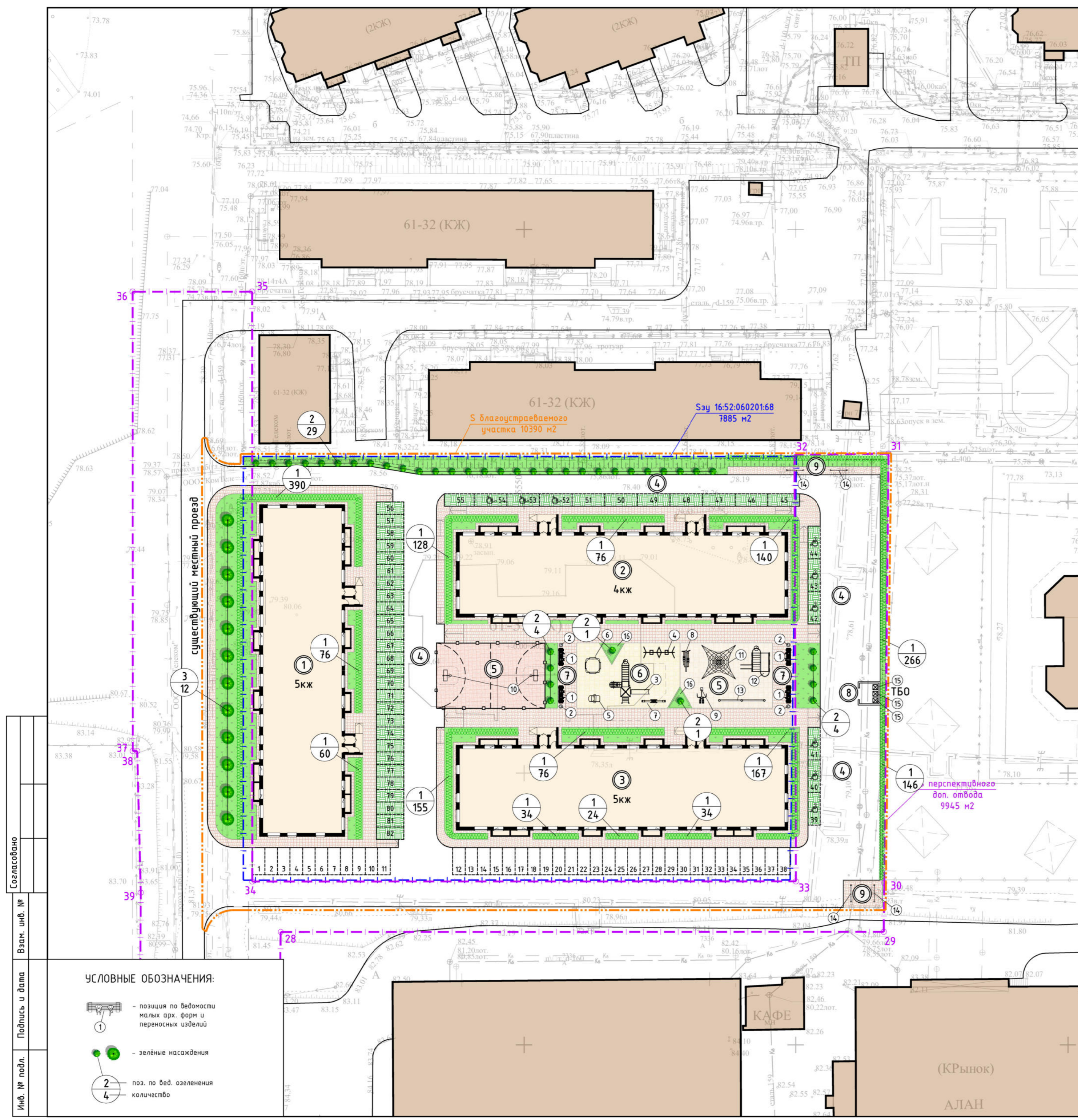
Примечания:
1. Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-7.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница оведенного участка
- граница дополнительного отвода для размещения адгостоянки
- условная граница проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- существующие а/д проезды
- проектируемые а/д проезды
- проектируемые тротуары и отмостки с покрытием из брусчатки
- проектируемые автомобильные парковки с покрытием газонной решетки
- проектируемые площадки с покрытием из полиуретана
- озеленение (газон из многолетних трав)
- позиция по ведомости зданий и сооружений

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

АК-46/15-12-18-ПЗУ					
Жилой комплекс «ПРИБРЕЖНЫЙ» в 61 микрорайоне, 61/33, г. Набережные Челны, РТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
ГИП		Мубаракшин			
ГАП		Гирфанова			
Вед. архит.		Юлдашбаева			
Н. контр.		Мубаракшин			08.08 2019
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	5	8
Разбивочный план покрытий. М 1:500					



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки (здания)	Общая (нормир.) Здания (сооружения)
1	Проектируемый жилой дом №1	5	1	-	1043	-
2	Проектируемый жилой дом №2	4	1	-	1043	-
3	Проектируемый жилой дом №3	5	1	-	1043	-
4	Проектируемые открытые парковки	-	1	82	82	140
5	Площадки для занятий спортом	-	2	-	448	448
6	Детская игровая площадка	-	1	-	315	313
7	Площадка для отдыха взрослых	-	2	-	62	44,8
8	Хозяйственная площадка для контейнеров ТБО	-	1	-	21	4,5
9	Хозяйственные площадки для сушки белья	-	2	-	78	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	УСЛОВН. ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ВОЗРАСТ ЛЕТ	КОЛ-ВО ШТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Кизилник блестящий (живая изгородь)	2	1 772	Саженец Н=40см (4шт на 1м)
2		Туя западная "Smaragd"	5	39	Саженец, Н=150-180см
3		Лиана	5	12	Саженец, Н=150-180см
4		Газон	м2	1 418	Из многолетников
5		Автопарковки с газонной решёткой	м2	544	Из многолетников

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

поз.	Обозначение	Наименование	кол.	Примечание	поз.	Обозначение	Наименование	кол.	Примечание
1		Диван садово-парковый с деревянным набесом и вертик. озелнением	4	КСИЛ 2303/индивид.изгот.	10		Кольцо баскетбольное	2	-
2		Дерев. урна с метал. вставкой	4	КСИЛ 1312 КСИЛ 1414	11		Сетка "Пирамида"	1	КСИЛ 7001
3		Детский игровой комплекс	1	КСИЛ 5304	12		Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ 6304
4		Качели на метал. стойках	2	КСИЛ 4154 КСИЛ 4961	13		Турник тройной	1	КСИЛ 6434
5		Качалка на пружине "джип"	1	КСИЛ 4118 КСИЛ 3309	14		Стойка для сушки белья	4	индивид.
6		Песочный дворик	1	КСИЛ 4256	15		Контейнер для сбора ТБО	3	розница
7		Качалка-балансир Большая	1	КСИЛ 4101	16		Клунья Н=60см с обшивкой из доски и деревом внутри	2	индивид.
8		Спортивный тренажёр	1	КСИЛ 7520					
9		Спортивный тренажёр	1	КСИЛ 7526					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	-граница оведенного участка		-проектируемые тропуляры и отмостки с покрытием из брусчатки
	-граница дополнительного отвода для размещения автостоянки		-проектируемые автомобильные парковки с покрытием газонной решёткой
	-условная граница проектирования		-проектируемые площадки с покрытием из полиуретана
	-проектируемые здания и сооружения		-озеленение (газон из многолетних трав)
	-существующие здания и сооружения		-позиция по ведомости зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- позиция по ведомости малых арх. форм и переносных изделий
- зеленые насаждения
- поз. по вед. озеленения количество

Согласовано _____
 Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____

АК-46/15-12-18-ПЗУ

Жилой комплекс «ПРИБРЕЖНЫЙ» в 61 микрорайоне, 61/33, г. Набережные Челны, РТ

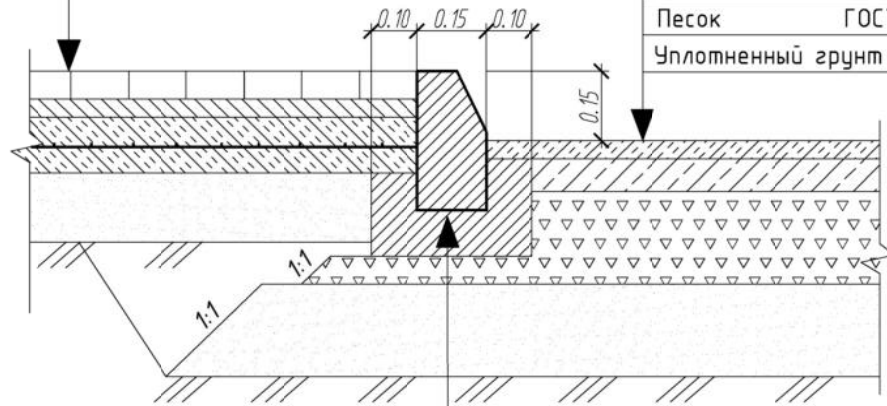
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мударашкин							
ГАП		Гирфанова							
Вед. архит.		Юлдашбаева							
						План озеленения и расположения МАФ М 1:500	ООО ПСК "ЗИЛАНТ"		
Н. контр. Мударашкин						08.08 2019			

тип2 (тротуары, отмостки, площадки)

Тротуарная плитка "Кирпичик"	H=0.06м
Цементно-песчаная смесь	H=0,04м
Бетон М 150 ГОСТ 26633-91	H=0,12м
армированный сеткой 100x100 диам.5	
Разделит слой пергамина	
Песок ГОСТ 8736 - 93 *	H=0.15м
Уплотненный грунт	

тип1 (проезды, парковки)

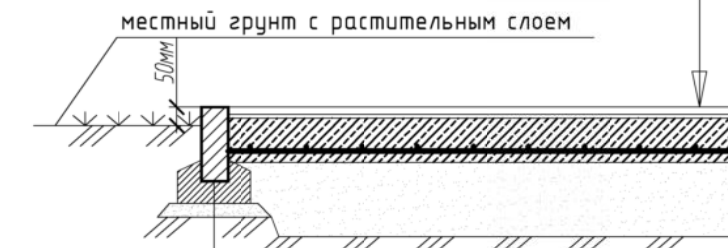
Мелкозернистый а/б тип А марка II	ГОСТ 9128-97 *	H=0.05 м
Розлив битума 0.3л / м3		
Крупнозернистый а/ б марка Б марки II	ГОСТ 9128-97 *	H=0.07 м
Розлив битума 0.9л / м3		
Щебень М 1000	ГОСТ 8267-93*	H=0.25 м
Песок ГОСТ 8736 - 93 *	ГОСТ 8736-93*	H=0.20 м
Уплотненный грунт		



Бортовой бетонный камень БР-100.30.15	ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91*	

тип4 (узровые и спортивные площадки)

Бесшовное полиуретановое покрытие (выполняется поставщиком)	H=0.01м
ЦПР стяжка М100 выравнивающая	H=0.01-0.02м
Бетон М 150 ГОСТ 26633-91, армир. сеткой 100x100 Ф5мм	H=0.12м
Разделительный слой полиэтилена	
Песок ГОСТ 8736-93*	H=0,20м
Уплотненный грунт	



Бортовой бетонный камень БР-100.20.8	ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91*	
Песок ГОСТ 8736-93*	H=0,02м
Уплотненный грунт	

тип 3 (парковки с применением газонной решётки)

Газонная решётка с заполнением дёрном	H=0,10м
Песок ГОСТ 8736-93*	H=0,02м
Щебень М600	H=0.15м
Уплотненный грунт	

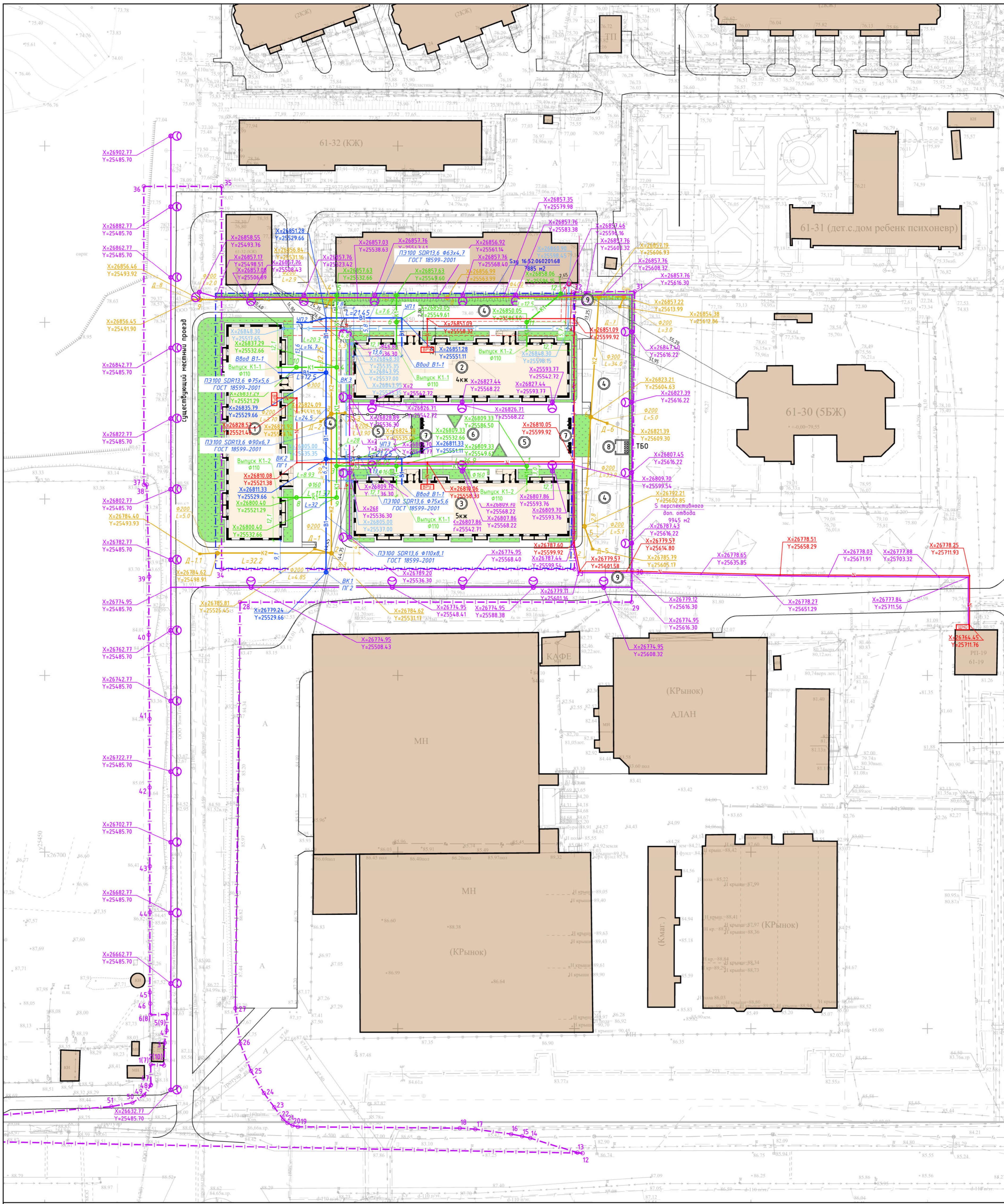


Бортовой бетонный камень БР-100.20.8	ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91*	
Песок ГОСТ 8736-93*	H=0,02м
Уплотненный грунт	

Примечание: 1. См. совместно с листом ПЗУ-5 "Разбивочный план покрытий"

						АК-46/15-12-18-ПЗУ			
						Жилой комплекс «ПРИБРЕЖНЫЙ» в 61 микрорайоне, 61/33, г. Набережные Челны, РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мударакшин					П	7	8
ГАП		Гирфанова							
Вед. архит.		Юлдашбаева							
					08.08	Конструкции дорожных покрытий			
Н. контр.		Мударакшин			2019				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	
			Здания (сооружения)	Квартал (мест)	Застройки	Общая (нормир.)
1	Проектируемый жилой дом №1	5	1	-	1043	-
2	Проектируемый жилой дом №2	4	1	-	1043	-
3	Проектируемый жилой дом №3	5	1	-	1043	-
4	Проектируемые открытые парковки	-	1	82	82	140
5	Площадки для занятий спортом	-	2	-	448	448
6	Детская игровая площадка	-	1	-	315	313
7	Площадка для отдыха взрослых	-	2	-	62	44,8
8	Хозяйственная площадка для контейнеров ТБО	-	1	-	21	-
9	Хозяйственные площадки для сушки белья	-	2	-	78	4,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТИ:

- проектируемая трасса газопровода
- координаты работной и отводной проектируемой трассы газопровода (в координатах г. Н. Челябин)
- проектируемая трасса водопровода
- координаты работной и отводной проектируемой трассы водопровода (в координатах г. Н. Челябин)
- проектируемая трасса бытовой канализации
- координаты работной и отводной проектируемой бытовой канализации (в координатах г. Н. Челябин)
- проектируемая трасса лифтовой канализации
- координаты работной и отводной проектируемой трассы лифтовой канализации (в координатах г. Н. Челябин)
- проектируемая кабельная линия электропитания 0,4 кВ
- координаты работной и отводной проектируемой кабельной линии электропитания (в координатах г. Н. Челябин)
- проектируемая кабельная линия нар. электропитания 0,4 кВ
- координаты работной и отводной проектируемой кабельной линии нар. электропитания (в координатах г. Н. Челябин)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница обремененного участка
 - граница дополнительного отвода
 - условная граница проектирования
 - позиция на безымянной территории здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания и сооружения
 - озеленение (газон из многолетних трав)

АК-46/15-12-18-ПЗУ				
Жилой комплекс «ПРИБРЕЖНЫЙ» в 61 микрорайоне, 61/33, з. Набережные Челябин, РТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подпись
ГИП	Мубаракшин			
ГАП	Гурфанова			
Вед. архит.	Юлдашбаева			
Схема планировочной организации земельного участка			Спяная	Лист
			П	8
Сводный план инженерных сетей. М 1500			ООО ПСК "ЗИЛАНТ"	
08.08.2019				
Н. контр. Мубаракшин				