

Разрешение		Обозначение		28-20-ПЗУ				
67-21		Наименование объекта строительства		«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г.Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу: г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379».				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2		По требованию заказчика в проектную документацию раздела внесены следующие изменения:			3			
		Графическая часть						
	1	На листе Схема расположения земельного участка откорректированы этапы строительства						
	2	На листе План организации рельефа откорректированы этапы строительства						
	4	На листе Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения откорректирована этапность строительства инженерных сетей						
СОГЛАСОВАНО Н.контр.		Изм.внес	Яхонтов		ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"		Лист	Листов
		Составил	Загреддинова				1	1
		ГИП	Кузнецов	11.21				
		Утв.	Петров	11.21				



## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
28-20-ПЗУ.С	Содержание	2
28-20-ПЗУ	<b>Текстовая часть</b>	
	Общие сведения	3
	а) Характеристика земельного участка	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон	4
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка	4
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка	5 (Изм.1)Зам
	д) Решения по инженерной подготовке территории	5
	е) Организация рельефа вертикальной планировкой	6
	ж) Решения по благоустройству территории	6 (Изм.1)Зам
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций	10
	Таблица регистрации изменений	15.1
	<b>Графическая часть</b>	
Лист 1	м) Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500.	11 (Изм.2)Зам
Лист 2	План организации рельефа. Масштаб 1:500	12 (Изм.2)Зам
Лист 3	н) План земляных масс. Масштаб 1:500	13 (Изм.1)Зам
Лист 4	о) Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500	14 (Изм.2)Зам
Лист 5	п) Ситуационный план. Масштаб 1:2000. Масштаб 1:10000.	15 (Изм.1)Зам


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						28-20-ПЗУ		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработал	Яхонтов					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зубенко					П	1	14
ГИП	Кузнецов					ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 2021г.		
Н.контр.	Зубенко							
Согласовано	Кузнецов							
Содержание тома								

## Общие сведения

В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» рассматриваются вопросы организации земельного участка, планировку территории, дороги, въезды и подъезды, благоустройство, размещение инженерных сетей.

При разработке проектной документации учтены требования:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.07.01-89\* актуализированная редакция;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Изменение №1 Утверждено и введено

в действие Приказом МЧС России от 14.02.2020 г. № 89;

СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление №3 от 28.01.2021 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

Постановление №1202 от 21.12.2018 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан»;

«Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

### а) Характеристика земельного участка

В административном отношении площадка располагается в центральной части 19 микрорайона Нового города Набережные Челны, на земельном участке с кадастровым номером 16:52:050305:2379.

На момент строительства площадка представляет собой не застроенную территорию, возвышающуюся над прилегающими застроенными участками.

Возвышение площадки обусловлено отсыпкой грунтов, изъятых в результате планировочных работ на примыкающей территории, а также отошедших в отвалы при выкопке котлованов под строительство зданий и сооружений. Поверхность площадки неровная, отмечается множество техногенных вывалов, отвалов грунтов, глубоких и неглубоких понижений и ям.

На некоторых участках площадки на поверхности отмечаются бетонные обломки плит и блоков.

Наиболее техногенно осложнена центральная часть площадки, в районе строительства автостоянки. Через площадку проектируемого строительства в сторону остановки общественного транспорта по пр.Сююмбике проложены пешеходные заасфальтированные дорожки.


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

28-20-ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Яхонтов			
ГАП		Зубенко			
ГИП		Кузнецов			
Н.контр.		Зубенко			
Согласовано		Кузнецов			
Общие сведения					
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			14		
ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 2021г.					

Какие-либо коммуникации на площадке проектируемого строительства отсутствуют.

Наиболее техногенно осложнена центральная часть площадки, в районе строительства автостоянки. Через площадку проектируемого строительства в сторону остановки общественного транспорта по пр.Сююмбике проложены пешеходные заасфальтированные дорожки.

Проектом предлагается возвести: жилой многоквартирный дома (поз. 1) со встроенными помещениями нежилого назначения, многофункциональное здание (поз. 2), автостоянку (поз. 3).

Строительство всех объектов ведется в 3 этапа.

На 1 этапе планируется строительство:

- жилого многоквартирного дома (поз. 1);

На 2 этапе планируется строительство:

- автостоянка (поз. 3).

На 3 этапе планируется строительство:

- многофункциональное здание (поз. 2).

Границами участка застройки являются:

- с севера-запада — трамвайные пути, проспект Сююмбике;
- с севера- востока — гаражный кооператив «Кама-Ока»;
- с юга-востока — стоянка «Молодежная»;
- с юга-запада — фундамент не достроенного дома.

Планируемая застройка, формирует панораму застройки города с проспекта Сююмбике.

Размещение и ориентация жилого дома на данном участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом зданий.

#### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон**

Уровень комплексного воздействия от проектируемого объекта Соответствует СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и не превышает нормативные ПДК при эксплуатации объекта.

#### **в) Обоснование планировочной организации земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена, на основании градостроительного плана земельного участка

№ RU16302000-2021-00000000007.

- Постановления Исполнительного комитета «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания Общегородского центра (19 микрорайон) муниципального образования Набережные Челны Республики Татарстан» от 29.08.2018г. №4826.

Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050305:2379, площадь 12581м<sup>2</sup>;

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	28-20-ПЗУ	Лист
										3

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ц-1 — зона обслуживания и деловой активности городского центра

Категория земель: земли населенных пунктов.

Планировочная организация площадки сформировалась в границах отвода земельного участка и с учетом принятых решений.

Предусматривается:

- рациональное использование площади земельного участка;
- обеспечение нормативных разрывов между объектами строительства с целью беспрепятственного подъезда к ним;
- возможность прокладки инженерных коммуникаций минимальной протяженности, удобства обслуживания и ремонта сетей.

#### г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 16:52:050305:2379	м <sup>2</sup>	12 581	100
2	Площадь застройки в т.ч.:	м <sup>2</sup>	5162,9	41
	- жилой дом	м <sup>2</sup>	1473	-
	- автостоянка	м <sup>2</sup>	1356,3	-
	- многофункциональное здание	м <sup>2</sup>	2333,6	-
3	Площадь под подпорными стенами	м <sup>2</sup>	111	0,9
4	Площадь твердого покрытия на территории, в том числе:	м <sup>2</sup>	6314,65	50,3
	- проезды	м <sup>2</sup>	2340	-
	- тротуары, тактильные плиты	м <sup>2</sup>	1796,65	-
	- отмостка	м <sup>2</sup>	392	-
	- игровые, спортивные и площадки отдыха	м <sup>2</sup>	1674	-
	- хоз площадки сушка белья, чистка ковровых изделий	м <sup>2</sup>	112	-
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	992,45	7,8
	Площадь вне площадочного благоустройства (кадастровые номера земельных участков: 16:52:050305:1118; 16:52:050305:22) договор субаренды	м <sup>2</sup>	9420	-
	- площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	7862	-
	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1558	-

#### д) Решения по инженерной подготовке территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>28-20-ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			3

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г.Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу: г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379» выполнены ООО ПРПИФ «Прикамводпроект» в июле-декабре 2020 г. на основании технического задания и договора с ООО СЗ «Жилище», г.Набережные Челны.

Согласно отчета о геологии, при проектировании следует учесть необходимость тщательной организации поверхностного стока атмосферных вод, недопущения замачивания и промораживания грунтов, утечек из водонесущих коммуникаций.

#### е) Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки участка, предоставленной заказчиком (масштаб 1:500).

Абсолютные отметки техногенно-отсыпанной поверхности площадки составляют 117,98 - 123,09 м (по устьям скважин). Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод с территории не организован.

План организации рельефа (Лист 2), выполнен в проектных красных горизонталях. Красные горизонталы запроектированы шагом 0,2 м.

За абсолютную отметку нуля жилого дома, поз.1, принята отметка — 122,60.

При расчёте вертикальной планировки территории, проектные отметки назначаются из условий максимального сохранения рельефа, в увязке с отметками застроенных участков, почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Строительство ведется на участке со сложным рельефом.

Поперечные профили проездов приняты одно- и двухскатными. Продольные уклоны проезжей части в пределах допустимых норм.

Для транспортной и пешеходной связи проектируемого жилого дома с прилегающей территорией, запроектированы подъезды и подходы с дублирующего проезда, проходящий параллельно проспекта Сююмбике.

Твердое покрытие проездов, выполнено из асфальтобетона.

Покрытие проездов ограничивается бортовым камнем марки БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, а тротуаров бортовым камнем марки БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона твердых покрытий в проектируемые водоотводные лотки, дождеприемные колодца и далее в существующую сеть дождевой канализации Ø500мм расположенную по пр. Сююмбике.

#### ж) Решения по благоустройству территории

Перед началом строительства, необходимо провести мероприятия по:

- вырубку деревьев с корчевкой пней (количество определить по факту);
- демонтаж асфальтобетонно тротуара проходящий по территории застройки;

Мероприятия по благоустройству территории, предусмотренные проектом, включают:

- устройство дорог, проездов, и площадок с твердым покрытием;

Изн. № подл.
Подпись И дата
Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
28-20-ПЗУ					Лист
					3

- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство автостоянок временного хранения автомашин;
- устройство детских площадок, с установкой на них игровых комплексов;
- устройство площадки отдыха взрослого населения;
- устройство площадок для занятия спортом;
- устройство хозяйственных площадок.

Места хранения автомобилей предусматриваются за пределами дворовой территории для создания безопасной и комфортной среды жизнедеятельности населения, концепция «двор без машин».

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4. Выполнены следующие расчеты.

**Расчет количества машино-мест для проектируемого жилого дома,  
поз.1 (1 этап строительства).**

Общее количество квартир = 312,  
нормативный показатель (1 машино-место на 1 квартиру);  
 $1 \times 312 = 312$  машино-мест.

Количество стоянок для МГН выполнен на основании, п.5.2, п.п.5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», (от 201 до 500) 8 мест и дополнительно 2% от количество мест свыше 200:

$8+2 = 10$  машино-мест.

**Расчет количества машино-мест для помещений офисов расположенных  
в жилом доме, поз.1 (1 этап строительства).**

Помещения офисов (1 машино-место) на 200-220м<sup>2</sup> общей площади  
 $719,31/200 = 3,6 \sim 4$  машино-места

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение Ж. Таблица Ж.1. Выполнены следующие расчеты.

**Расчет количества машино-мест для объекта общественного назначения, поз.2  
(3 этап строительства)**

Помещения торгового назначения (1 машино-место) на 40-50м<sup>2</sup> общей площади  
 $2399,8/50 = 47,9 \sim 48$  машино-мест.;

Помещения фитнес-центра (1 машино-место) на 25-55м<sup>2</sup> общей площади  
 $735,1/50 = 14,7 \sim 15$  машино-мест.;

Помещения офисов (1 машино-место) на 200-220м<sup>2</sup> общей площади

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>28-20-ПЗУ</b>				Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					3





и асфальтобетонного тротуара, малых архитектурных форм, далее МАФ, озеленения) благоустройство территории — выполнить в благоприятный период.

Внутри дворовая территория сформировалась от формы земельного участка и проектируемой застройкой.

### Показатели по благоустройству

Таблица 2.

Вид параметры	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м. жилой дом ( 25 эт.)	Площадь по проекту, кв.м. жилой дом ( 25 эт.)
Площадка для игр детей дошкольного	кв.м/ чел.	0,7	475	208
Площадка для игр младшего школьного возраста				337
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/ чел.	0,1	68	105
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/ чел.	2,0	1356	1400
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/ чел.	0,15	102	112
Площадь озеленения территории	кв.м/ чел.	3,0	2034	1928,7

Расстояние от окон жилого дома (поз.1) до площадок игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, составляет 15,5м.

Расстояние от окон жилого дома (поз.1) до площадки отдыха взрослых, составляет 44,5м.

Расстояние от окон жилого дома (поз.1) до площадки для занятий физкультурой, составляет 38м.

Расстояние от окон жилого дома (поз.1) до площадок для хозяйственных целей (сушка белья, чистка ковров), составляет 39м.

Площадки для игр детей, разделены на дошкольный и школьный возраст. На площадках расставлены МАФ, с границами зон безопасности. Покрытие площадок имеют нескользящее эластичное покрытие предотвращая травмирование «Мастерфайбр».

Спортивная зона представлена разнообразием площадок.

Площадка для тренажеров, настольный теннис, трек, баскетбольная площадка. Покрытие площадок «Мастерфайбр».

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

Площадки для отдыха взрослых оборудованы скамьями и урнами, покрытие из тротуарной плитки. Смежные площадки разного типа покрытия, отделены заглубленным поребриком (БР 100.20.8).

Предусмотрены хозяйственные площадки для чистки одежды и сушки белья. Покрытие площадок, асфальтобетон.

Вдоль фасада жилого многоквартирного дома (поз. 1) на расстоянии не менее 5 м от наружных стен запроектирован проезд шириной 6 м. Ширина тротуара 2-5 м. Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть.

На участках с газоном, высаживаю живую изгородь из лапчатки кустарниковой. Кустарник представляет собой пышный сильно ветвящийся кустарник высотой примерно 1,5м. Солнцелюбив, нуждается в умеренной влажности. Кустарник ежегодно стригут (осенью в сентябре или весной в апреле).

Отдельно на участках газона высаживается клен остролистный. Форма кроны округлая, густая. В осенний период листья окрашены бордовыми, бурыми и красными оттенками. Крона дерева поддается стрижке.

Свободные территории засеиваются газонной травой.

Освещение территории предусматривается светильниками установленными вдоль отведенного участка и над входами в помещения.

Площадка для сбора отходов (ТКО), расположена на Площадка удалены от окон жилого дома на расстоянии более 20м, (28м до площадки КГО и 33м до площадки ТКО по проекту). Для того чтобы мусор не разлетелся, площадки выгорожены с трех сторон и перекрыты навесом. Площадка имеют асфальтобетонное покрытие с уклоном для отведения талых вод.

К площадкам обеспечен беспрепятственный подъезд коммунального транспорта с примыкающего проезда.

#### **л) Обоснование схем транспортных коммуникаций**

Подъезд к проектируемому жилому многоэтажному дому (поз. 1), многофункциональному зданию (поз. 2) и автостоянки (поз. 3), осуществляется с прилегающего пр. Сююмбике по дублирующему проезду. Для сохранения пешеходной связи с остановками общественного транспорта, предусмотрен пешеходный переход возле многофункционального здания (поз. 2). Переход оборудован дорожными знаками. В местах передвижения МГН, с проезжей частью высота бордюрного камня понижается, предусмотрены съезды. Так же перед съездами уложены тактильные плиты, выполняющие предупредительную функцию о начале опасного участка или изменения направления движения.

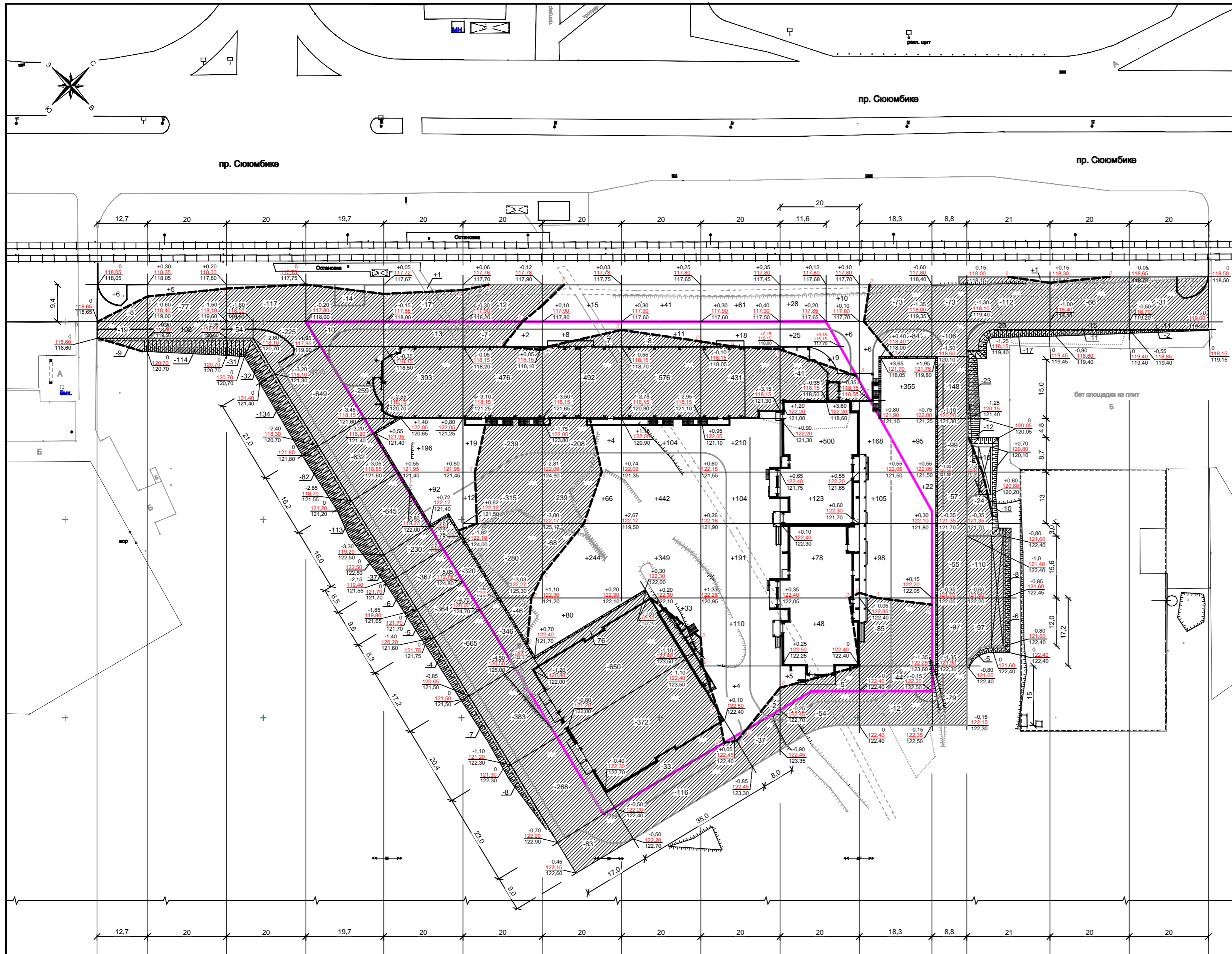
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			28-20-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах отвода		вне площадки		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3458	6419	236	6577	
2. Вытесненный грунт	-	3731	-	3693	
в т.ч. при устройстве:	-	-	-	-	
а) автодорожных покрытий	-	(819)	-	(3311)	
б) тротуаров и площадок	-	(309)	-	(382)	
в) покрытий игровых и спорт площадок	-	(78)	-	-	
г) хозяйственных площадок	-	(9)	-	-	
д) объем вывозимого зараженного грунта	-	(2516)	-	-	
3. Поправка на уплотнение	346	-	24	-	
4. Срезка плодородного грунта	-	-	-	-	
на планируемой территории	-	-	-	-	
5. Всего пригодного грунта	3804	10150	260	10270	
6. Избыток природного грунта	6346	-	10010	-	
7. Всего плодородной почвы	-	-	-	-	
8. Плодородный грунт, используемый для озеленения	148	-	2121	-	
9. Недостаток плодородной почвы	-	148	-	2121	
10. Всего перерабатываемого грунта	10298	10298	12391	12391	



Условные обозначения

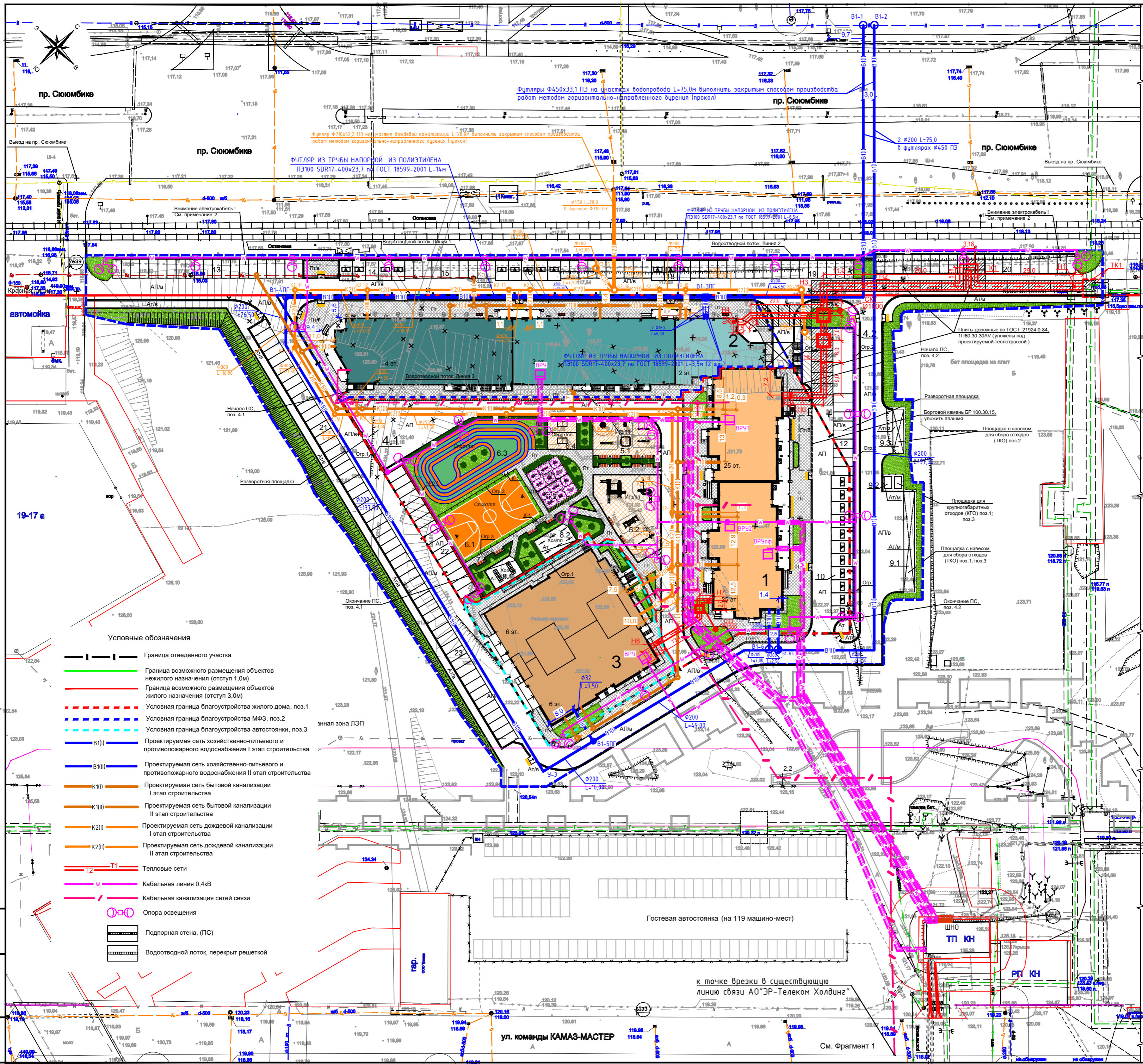


1. Чертеж разработан на основании план организации рельефа, лист 2.
2. В контуре фигур вписан объем земляных масс со знаком (+) - насыпь, со знаком (-) - выемка.
3. Черные отметки в углах сетки фигур получены путем интерполяции плана топографической съемки.

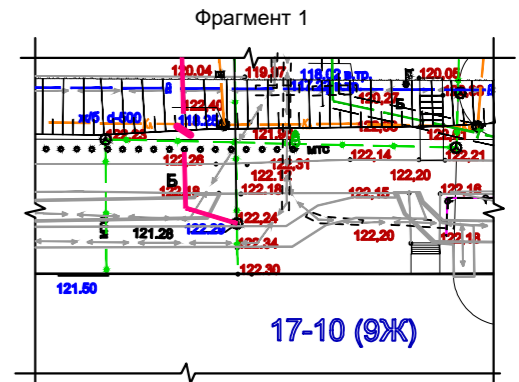
Итого, м³	Насыпь	+6	+5	-	-	+289	+43	+402	+580	+698	+832	+829	-	+10	-	-	Всего, м³	+3694 м³
	Выемка	-36	-199	-459	-1796	-2044	-3089	-2091	-1105	-470	-100	-298	-714	-459	-92	-44		-12996 м³

Имя, № пол., Подл. и дата, Взам. инв. №

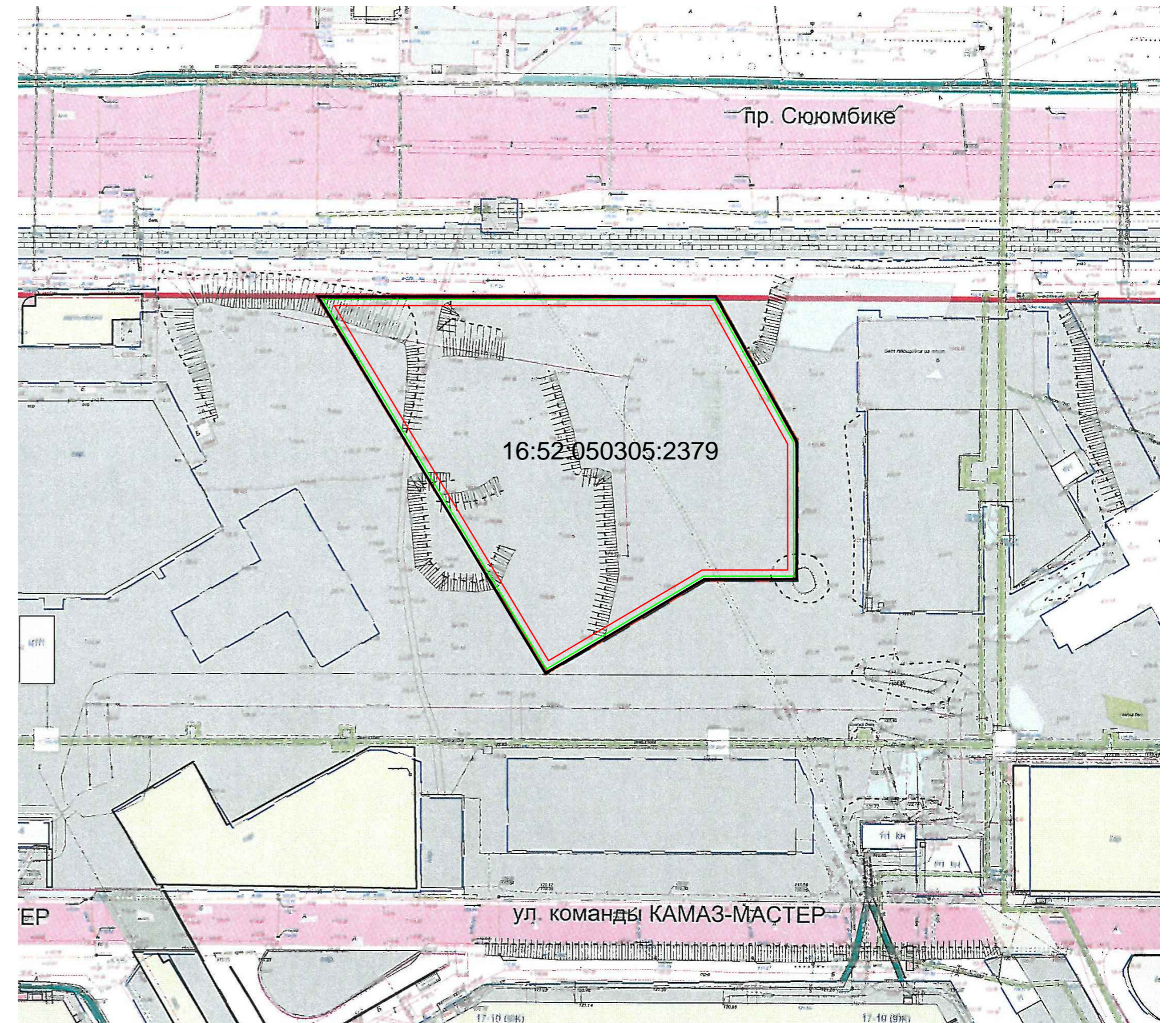
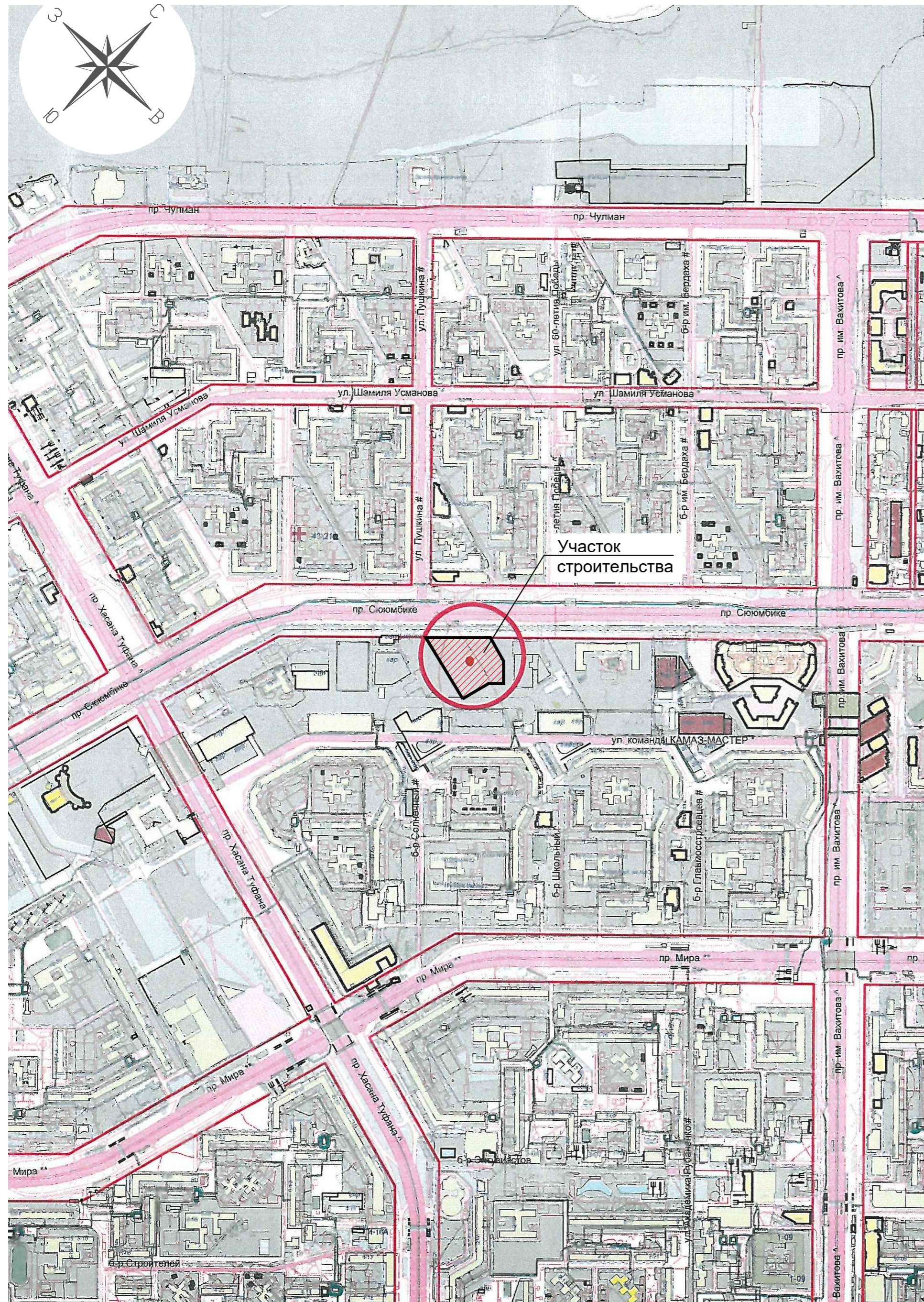
28-20-ПЗУ					
Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г. Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379					
1	-	Зам.	27-21	05.21	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Яхонтов				
Проверил	Зубенко				
ГИП	Кузнецов				
ГАП	Зубенко				
Н.контроль	Кузнецов				
План земляных масс. Масштаб 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				ОАО "Градданпроект" 2021 г.	
Формат А1					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
№ по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
Жилые здания									
1	Жилой многоквартирный дом (1 этап строительства)	24	1	312	312	1473	1473	20416,56	109503,6
	Офисы (1 этап строительства)	1	-	-	-	-	-	-	-
Общественные здания									
2	Многофункциональное здание (3 этап строительства)	2-4	1	-	-	2333,6	2333,6	-	29766
Вспомогательные сооружения									
3	Автостоянка (2 этап строительства)	6	1	-	-	1356,3	1356,3	-	22957,7
4.1	Подпорная стена (1 этап строительства)	-	-	-	-	56	56	-	-
4.2	Подпорная стена (1 этап строительства)	-	-	-	-	55	55	-	-
5.1	Детская площадка для дошкольного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Детская площадка для школьного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Спортивная площадка (для игры в баскетбол)	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Спортивная площадка (воркаут)	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	Спортивная площадка (трек)	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Спортивная площадка (настольный теннис)	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1	Хозяйственная площадка для чистки ковров	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Хозяйственная площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Площадка с навесом для сбора отходов (ТКО) поз.1,3	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Площадка с навесом для крупногабаритных отходов (КГО)	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Площадка с навесом для сбора отходов (ТКО) поз.2	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Гостевая стоянка на 10 (машин-мест) для маломобильных групп населения в жилом доме	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Стоянка на 1 (машин-мест) для маломобильных групп населения (помещения офисов в жилом доме)	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Стоянка на 9 (машин-мест) для помещений офисов (расположенных в жилом доме)	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Стоянка на 21 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Стоянка для МГН на 5 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Стоянка на 10 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Стоянка для МГН на 5 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Стоянка на 10 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Стоянка для МГН на 3 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Стоянка на 18 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Стоянка на 22 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Стоянка на 24 (машин-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Гостевая стоянка на 16 (машин-мест) для жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Гостевая стоянка на 30 (машин-мест) для жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	-



28-20-ПЗУ			
2	Зам.	67-21	11.21
1	Зам.	27-21	05.21
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата
Разработал	Яковцов		
Проверил	Зубенко		
ГИП	Кузнецов		
ГАП	Зубенко		
Н.контроль	Кузнецов		



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница возможного размещения объектов нежилого назначения (отступ 1,0м)
- Граница возможного размещения объектов жилого назначения (отступ 3,0м)
- Участок строительства

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв №

						<b>28-20-ПЗУ</b>			
1	-	Зам.	27-21		05.21	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г. Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яхонтов						П	5	
Проверил	Зубенко								
ГИП	Кузнецов								
ГАП	Зубенко								
Н. контр.	Кузнецов					Ситуационный план. Масштаб 1:2000. Масштаб 1:10000			ОАО "Гражданпроект" 2021 г.