



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под №RU16302000-107-2021 от 17.05.2021г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный Застройщик
«Побережье»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Нур Баян, д. 9, кв. 117
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.11.2021г.

№ RU16302000-323-2021

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	- Десятиэтажный жилой дом №65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г. Набережные Челны, Блок-секции С(4), В. (Первый этап строительства) - Десятиэтажный жилой дом №65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г. Набережные Челны, Блок-секции С(3), С(1). (Второй этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-022856-2021 от 06.05.2021 №16-2-1-2-062518-2021 от 25.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	16:52:070307:9287

	строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2020-00000000116 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙПРОЕКТ» шифр проекта: 15-77-442-000	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	Площадь участка (кв.м.):	8984,0
	-Блок-секция «В»	6579,12	
	-Блок-секция «С(1)»	4165,60	
	-Блок-секция «С(3)»	6788,45	
	-Блок-секция «С(4)»	6702,85	
	Объем (куб.м.):	Объем подземной части (куб.м.):	
	-Блок-секция «В»	20859,01	1565,90
	-Блок-секция «С(1)»	12236,41	955,70
	-Блок-секция «С(3)»	21421,19	1574,35
	-Блок-секция «С(4)»	21279,93	1574,35
	Количество этажей (шт.):	Высота (м.):	
	-Блок-секция «В»	11	
	-Блок-секция «С(1)»	11	
	-Блок-секция «С(3)»	11	
	-Блок-секция «С(4)»	11	
	Этажность (шт.):	Вместимость (шт.):	
	-Блок-секция «В»	10	
	-Блок-секция «С(1)»	10	
	-Блок-секция «С(3)»	10	
	-Блок-секция «С(4)»	10	
	Площадь застройки (кв.м.):		
	-Блок-секция «В»	721,0	
	-Блок-секция «С(1)»	521,0	
	-Блок-секция «С(3)»	728,0	
	-Блок-секция «С(4)»	716,0	
	Иные показатели:		
	Блок-секция «В»		
	- Жилая площадь квартир (кв.м.):	2224,11	
	- Площадь квартир (кв.м.):	4061,48	
	- Общая площадь квартир, 0,5 коэф (кв. м.):	4390,28	
	- Общая площадь квартир, 1 коэф (кв. м.):	4718,88	
	- Общее количество квартир (шт.):	109	
	- Количество 1-комнатных квартир (шт.):	10	
	- Количество 1-комнатных-студий (шт.):	39	
	- Количество 2-комнатных квартир (шт.):	21	

	-Количество 2-комнатных-студий (шт.):	30
	- Количество 3-комнатных-студий (шт.):	9
	Блок-секция «С(1)»	
	- Жилая площадь квартир (кв.м.):	1974,39
	- Площадь квартир (кв.м.):	2989,56
	- Общая площадь квартир, 0,5 коэф (кв. м.):	3127,85
	- Общая площадь квартир, 1 коэф (кв. м.):	3265,94
	- Общее количество квартир (шт.):	50
	- Количество 1-комнатных-студий (шт.):	10
	-Количество 2-комнатных-студий (шт.):	1
	- Количество 3-комнатных-студий (шт.):	39
	Блок-секция «С(3)»	
	- Жилая площадь квартир (кв.м.):	2400,88
	- Площадь квартир (кв.м.):	4178,36
	- Общая площадь квартир, 0,5 коэф (кв. м.):	4467,64
	- Общая площадь квартир, 1 коэф (кв. м.):	4756,34
	- Общее количество квартир (шт.):	120
	- Количество 1 комнатных квартир (шт.):	20
	- Количество 1-комнатных-студий (шт.):	41
	-Количество 2-комнатных-студий (шт.):	49
	-Количество 3-комнатных-студий (шт.):	10
	Блок-секция «С(4)»	
	- Жилая площадь квартир (кв.м.):	2417,81
	- Площадь квартир (кв.м.):	4196,41
	- Общая площадь квартир, 0,5 коэф (кв. м.):	4455,07
	- Общая площадь квартир, 1 коэф (кв. м.):	4713,08
	- Общее количество квартир (шт.):	120
	- Количество 1 комнатных квартир (шт.):	20
	- Количество 1-комнатных-студий (шт.):	41
	-Количество 2-комнатных-студий (шт.):	49
	-Количество 3-комнатных-студий (шт.):	10
5.	Адрес (местоположение)объекта:	Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, 17А

Срок действия настоящего разрешения – до «02» мая 2023г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. Руководителя
Исполнительного комитета

«02» ноября 2021г.
М.П.



И.С. Зуев