

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика,  
 ответственностью «Специализированный»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 застройщик «Магазин Новостроек»  
 полное наименование организации – для  
 Девелопмент»  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 432071, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 27,  
 и адрес, адрес электронной почты)  
 офис 603.2

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.06.2019

№ 73-73-059-2019

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
 ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
 строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
 линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
 которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
 объекта,**

**Многоквартирный жилой дом**  
 (наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,**  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**квартал Е58, участок 40**  
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
 номером: 73:24:040812:2123

строительный адрес: \_\_\_\_\_  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № 73-73-636-2017, дата выдачи 18.09.2017, орган, выдавший разрешение на  
 строительство Администрация города Ульяновска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	<b>6 606,9</b>	<b>6 606,9</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>6 154,2</b>	<b>6 154,2</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2 089,6 в том числе подвал – 195,5</b>	<b>2 089,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>153,67</b>	<b>156,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>1 350,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>514,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24	24/1350,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/537,6
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/376,5
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/436,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 397,16	1 392,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		плоская с внутренним водостоком	плоская с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Площадь боксов для хранения вещей	кв. м	153,67	156,3
Количество боксов для хранения вещей на 1 этаже	шт.	9	9
Жилая площадь квартир	кв. м	774,58	1 125,6

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>95,3</b>	<b>95,3</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>плиты из каменной ваты</b>	<b>плиты из каменной ваты</b>
Заполнение световых проемов		<b>поливинилхлоридные профили с 2-х камерным стеклопакетом</b>	<b>поливинилхлоридные профили с 2-х камерным стеклопакетом</b>



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
18.04.2019, кадастровый инженер – Бацаров Денис Викторович, № 73-12-182  
от 30.11.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 12.12.2012

---

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.В.Семёнов**  
(расшифровка подписи)

---

“05” июня 2019 г.

М.П.

