

общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-Строительное Ателье"

Свидетельство СРО-П-014-05082009-73-0023 от 11.12.2012
432044, г.Ульяновск, ул.Кольцевая,8 тел/факс: (8422)658928

Многоквартирный жилой дом со встроенными или
пристроенными объектами социального и коммунально-
бытового назначения и обслуживания населения и стоянка
автомобильного транспорта

г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Р.Люксембург

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного
участка"

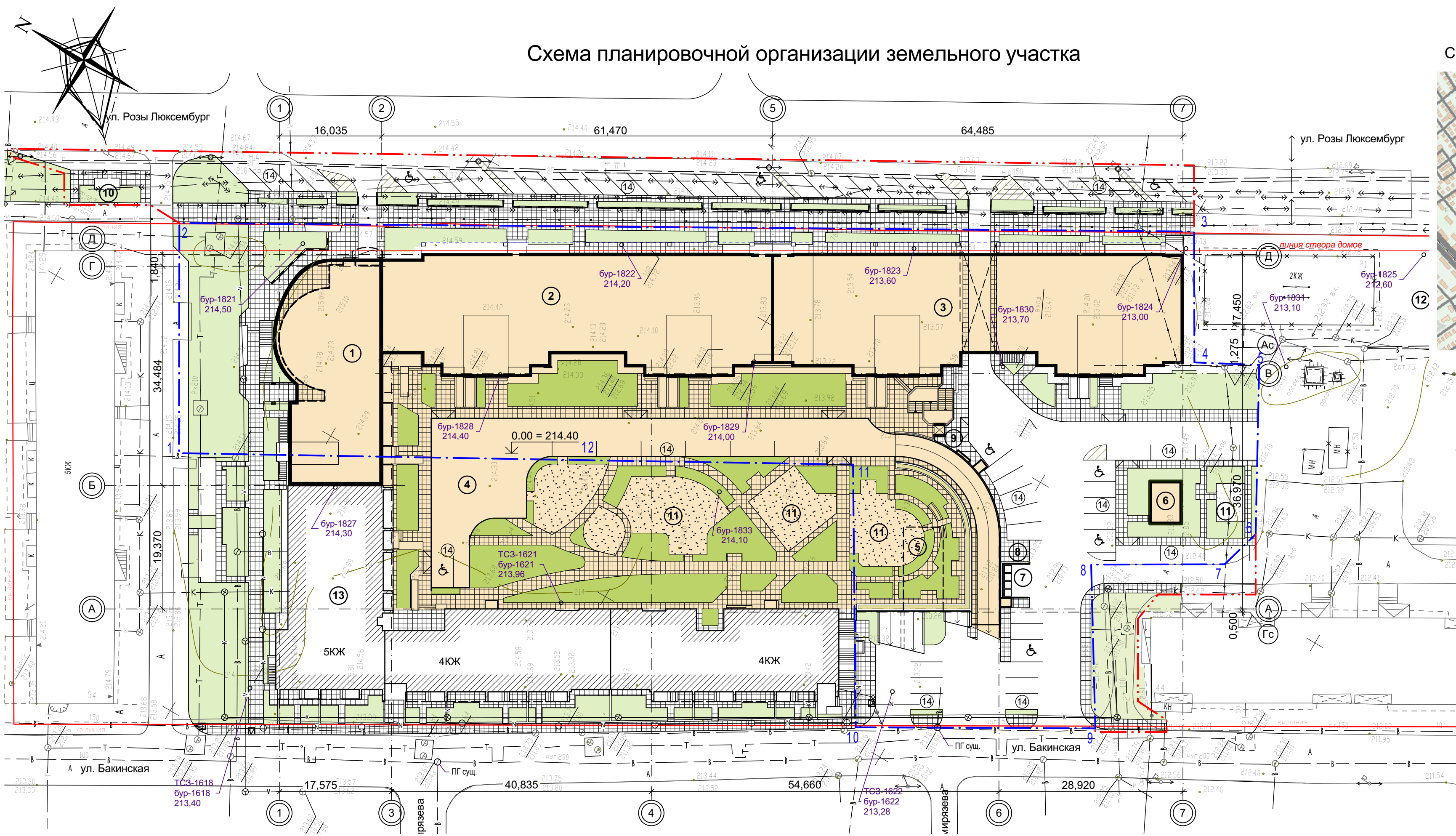
45/12-0-ПЗУ



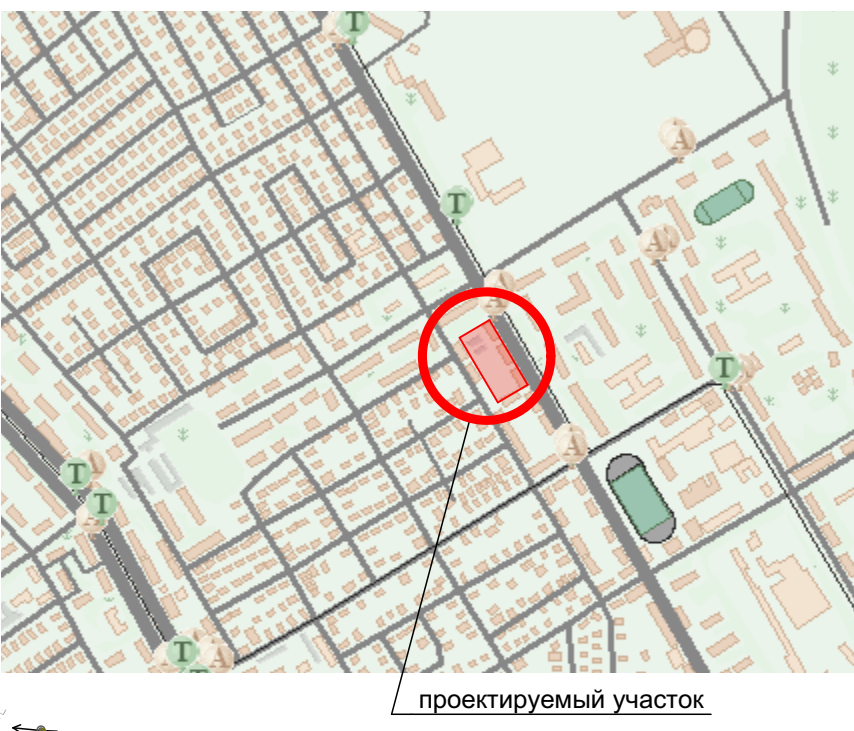
2014 г.

E-mail: asa-pro@mail.ru

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационный план (схема размещения)



- Условные обозначения**
- 1 Граница участка застройки
 - Граница дополнительного благоустройства
 - КР.ЛИНИЯ Красная линия
 - Дороги, проезды (асфальт)
 - Тротуары (мощение бетонной плиткой)
 - 5 КЖ Существующее здание
 - Проектируемое здание
 - Здание подлежащее сносу
 - Ограда, забор территории
 - строящееся здание
 - Подпорная стенка

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Поз	Наименование показателя	Количество				ед. изм.
		участок	дополн благоустр	участок I очереди стр.	эксплуатир. кровля	
1	Площадь участка	7753,4	2256,8	1791,0	-	11801,2 м ²
2	Площадь застройки	4632,5	-	1791,0	-	6423,5 м ²
3	Площадь покрытий	2527,5	1789,0	-	2436,0	6752,5 м ²
4	Площадь озеленения	593,4	467,8	-	860,0	1921,2 м ²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование объекта	Этажность	Примечание
1	Блок 1 (жилая секция и офисное здание)	5 эт	Проект
2	Блок 2 (жилая секция с общественной функцией на 1-м этаже)	13-15 эт	Проект
3	Блок 3 (жилая секция с общественной функцией на 1-м этаже)	13-15 эт	Проект
4	Блок 4, 4.1 (автостоянка с эксплуатируемой кровлей-двором)	2 эт	Проект
5	Трансформаторная подстанция	1 эт	Проект
6	ГРП	1 эт	Проект
7	площадка контейнеров для ТБО		Проект
8	Хозяйственная площадка		Проект
9	Уличный лифт для МГН		Проект
10	Остановка общественного транспорта (перенос)		Проект
11	Зона площадок для игр и отдыха		Проект
12	Перспективное строительство (3 очередь строительства)	13-15 эт	Проект
13	Жилой дом (1 очередь строительства)	4-5 эт	сущ
14	Стоянка автомобильного транспорта		Проект

На схеме планировочной организации земельного участка II очереди строительства размещено в совокупности 67 мест для открытого временного хранения автомобилей личного пользования. В том числе: в дворовой части - 34 м/места, по ул. Р.Люксембург - 33 м/места. Общее количество мест для инвалидов - 8 м/мест (11,9%)

За относительную отметку +0,00 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая отм. 214,400

На схеме планировочной организации земельного участка отображена совокупная внешняя граница участков. Границы частей, находящиеся внутри, условно не показаны. Информацию о границах участков смотри лист 45/12-0-ПЗУ-1

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительных планов: № RU73304000-680; -681; -912; -683; -910; -911; -686; -687. от 11.08.20014г.

Данный лист разработан на топографической съемке, которая является точной копией с оригинала ООО "Симбирскстройизыскания", выполненной по договору №12-286 в 2013г в системе координат МСК-73. Система высот Балтийская.

ГАП Н.А. Селянкин

45/12-0 - ПЗУ

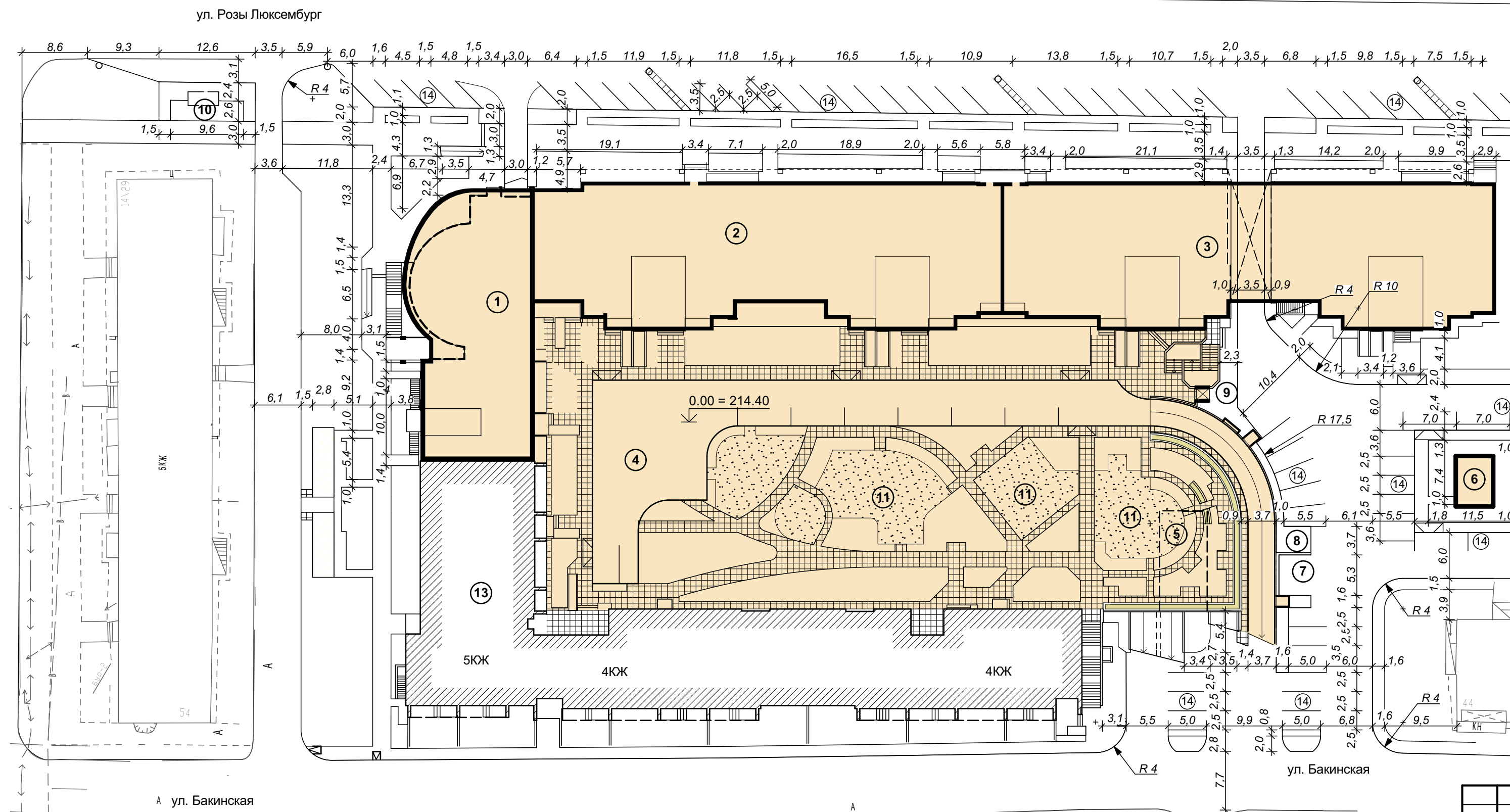
г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Р.Люксембург

изм	к. уч.	№ док	лист	подпись	дата	Статус	Лист	Листов
					09.14	Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянка автомобильного транспорта	П	2
					09.14			
					09.14			
ГАП Селянкин						Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Архитектурно-Строительное Ателье"	

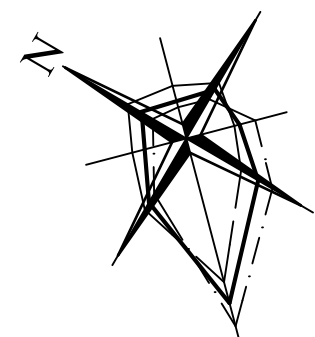
Изм. № подл. 45/12-0 - ПЗУ/2
 Полные и дата 09.14
 Взам инв. №

Разбивочный чертеж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№ на плане	Наименование объекта	Этаж-ность	Примечание
1	Блок 1 (жилая секция и офисное здание)	5 эт	Проект
2	Блок 2 (жилая секция с общественной функцией на 1-м этаже)	13-15 эт	Проект
3	Блок 3 (жилая секция с общественной функцией на 1-м этаже)	13-15 эт	Проект
4	Блок 4, 4.1 (автостоянка с эксплуатируемой кровлей-двором)	2 эт	Проект
5	Трансформаторная подстанция	1 эт	Проект
6	ГРП	1 эт	Проект
7	площадка контейнеров для ТБО		Проект
8	Хозяйственная площадка		Проект
9	Уличный лифт для МГН		Проект
10	Остановка общественного транспорта (перенос)		Проект
11	Зона площадок для игр и отдыха		Проект
12	Перспективное строительство (3 очередь строительства)	13-15 эт	Проект
13	Жилой дом (1 очередь строительства)	4-5 эт	сущ
14	Стоянка автомобильного транспорта		Проект

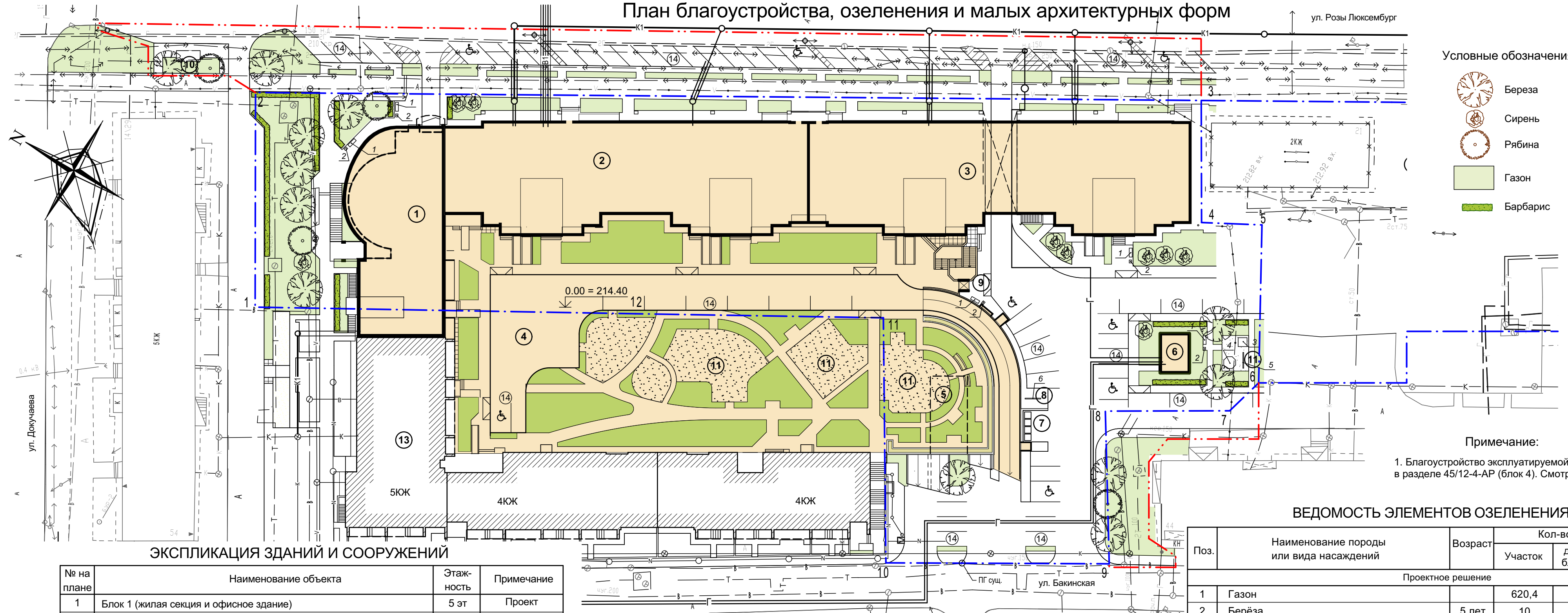


Инив. № подл.	45/12-0 - ПЗУ/4
Подпись и дата	<i>Stolov</i> 09.14
Взам инв. №	

Примечание:
 1. Разбивочный чертеж эксплуатируемой кровли-двора дан в разделе 45/12-4-АР (блок 4).
 Смотри лист АР- 9.

					45/12-0 - ПЗУ				
					г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Р.Люксембург				
изм	к. уч.	№ док	лист	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянка автомобильного транспорта	Стадия	Лист	Листов
				<i>Stolov</i>	09.14		П	4	
				<i>Селянкин</i>	09.14				
					ГАП	Селянкин	09.14	Разбивочный чертеж	
							ООО "Архитектурно-Строительное Ателье"		

План благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм



- Условные обозначения:
- Береза
 - Сирень
 - Рябина
 - Газон
 - Барбарис

Примечание:
1. Благоустройство эксплуатируемой кровли-двора дано в разделе 45/12-4-АР (блок 4). Смотри лист АР-13

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование объекта	Этажность	Примечание
1	Блок 1 (жилая секция и офисное здание)	5 эт	Проект
2	Блок 2 (жилая секция с общественной функцией на 1-м этаже)	13-15 эт	Проект
3	Блок 3 (жилая секция с общественной функцией на 1-м этаже)	13-15 эт	Проект
4	Блок 4, 4.1 (автостоянка с эксплуатируемой кровлей-двором)	2 эт	Проект
5	Трансформаторная подстанция	1 эт	Проект
6	ГРП	1 эт	Проект
7	площадка контейнеров для ТБО		Проект
8	Хозяйственная площадка		Проект
9	Уличный лифт для МГН		Проект
10	Остановка общественного транспорта (перенос)		Проект
11	Зона площадок для игр и отдыха		Проект
12	Перспективное строительство (3 очередь строительства)	13-15 эт	Проект
13	Жилой дом (1 очередь строительства)	4-5 эт	сущ
14	Стоянка автомобильного транспорта		Проект

Экспликация малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	ДП 001	Диван парковый	5	Каталог ВЕГА 2013
2	УР 002	Урна	6	Каталог ВЕГА 2013
3	П1	Песочница	1	Каталог ВЕГА 2013
4	К24	Карусель	1	Каталог ВЕГА 2013
5	К20	Качели	1	Каталог ВЕГА 2013
6	СК	Стойка для выбивания ковров	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст	Кол-во		Примечание
			Участок	дополн. благоустр	
Проектное решение					
1	Газон		620,4	467,8	
2	Берёза	5 лет	10	2	
3	Рябина	3 года	3	1	
4	Стриженный кустарник (барбарис)	3 года	103 м.п.	-	
5	Сирень	5 лет	9	-	

45/12-0 - ПЗУ							
г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Р.Люксембург							
изм	к. уч.	№ док	лист	подпись	дата		
Разработал	Павлов				09.14		
Проверил	Селянкин				09.14		
Н.контроль	Еканешникова				09.14		
ГАП	Селянкин				09.14		
Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянка автомобильного транспорта					Стадия	Лист	Листов
					П	8	
План благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм					ООО "Архитектурно-Строительное Ателье"		

Инив. № подл. 45/12-0 - ПЗУ/8
 Подпись и дата 09.14
 Взам инв. №