

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
Застройщик Федерация»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7325174348  
 полное наименование организации - для  
432071, г. Ульяновск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Островского, д. 60, офис 6  
 адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.09.2021

№ 73-73-157-2021

**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр Строительно-проектной и промышленной экспертизы», г. Москва ИНН 9705043722</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>73-2-1-3-051215-2021 от 07.09.2021</b>



	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:040814:75</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:040814</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-73-2-73-0-00-2021-0527 от 25.06.2021 Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>17-0621, 2021г., ИП Полуэктов А.И., ИНН 732717236604</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>5 359,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>860,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>19 004,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 904,0</b>
	Количество этажей	<b>9</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	<b>631,0</b>			



	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 56 шт., в том числе:</b> - однокомнатных - 16 шт., - двухкомнатных – 24 шт., - трёхкомнатных – 16 шт.; <b>Жилая площадь квартир – 1 521,2 м<sup>2</sup>;</b> <b>Площадь квартир – 3 876,56 м<sup>2</sup>;</b> <b>Площадь встроенных нежилых помещений (стоянок) – 591,0 м<sup>2</sup>;</b> <b>Количество парковочных мест – 15 м/м</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Федерации, д. 130</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" сентября 2023 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 17-0621-ПОС ИП Полуэктов А.И., раздел 6  
 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

**"15" сентября 2021 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

  
 (подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)