

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «СМУ-173»

ИНН 7325146750  
полное наименование организации - для  
432017, г. Ульяновск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ленина, д. 116А  
адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.11.2020

№ 73-73-178-2020  
(предыдущие № 73-73-034-2020 от 04.03.2020;  
№ 73-73-332-2018 от 18.05.2018)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным магазином в 17 квартале севернее дома № 25 по проспекту Врача Сулова в Заволжском районе г. Ульяновска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НормативЭксперт» г. Омск</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной до-	<b>55-2-1-2-0024-18 от 27.04.2018</b>



	кументации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:021012:38</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:021012</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>06.02.2018 № RU 73304000-130, администрация города Ульяновска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>2/18, 2018 г., ООО «ЖилПроект»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<b>8 349,81</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>21 185,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>38 427,30</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 084,70</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	<b>1 061,0</b>





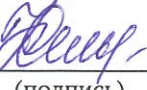
(кв. м):		
Иные показатели:	<p><b>Блок секция (1-11)/(А/1-И):</b>  <b>количество квартир – 65 шт., в том числе:</b>  - однокомнатных – 26 шт.;  - двухкомнатных – 26 шт.;  - трёхкомнатных – 13 шт.  <b>Жилая площадь квартир – 1 820,13 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Площадь квартир – 3 330,47 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь квартир – 3 472,56 м<sup>2</sup></b>  <b>Общая площадь магазина – 377,57 м<sup>2</sup></b></p> <p><b>Блок секция (12/21)/(А/1-И):</b>  <b>количество квартир – 52 шт., в том числе:</b>  - однокомнатных – 13 шт.;  - двухкомнатных – 26 шт.;  - трёхкомнатных – 13 шт.  <b>Жилая площадь квартир – 1 571,31 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Площадь квартир – 2 895,88 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь квартир – 3 022,89 м<sup>2</sup></b>  <b>Общая площадь магазина – 328,57 м<sup>2</sup></b></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, 17 строительный квартал
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" мая 2022 г.**  
в соответствии с проектной документацией 2/18-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельный участок)

И.о. начальника УАиГ  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

**"16" ноября 2020 г.**

М.П.

  
(подпись)

Н.П.Селькова  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.