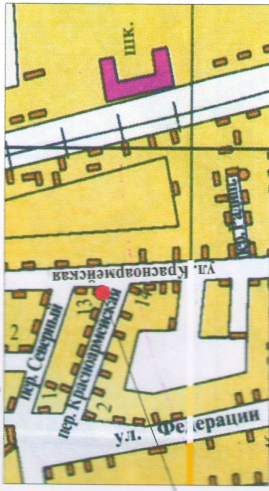


Ситуационная схема



Проектируемый участок

Баланс территории

| Наименование                             | Ед. изм.       | Количество         |                            |
|------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|
|                                          |                | в границах участка | в гран. доложн. благоустр. |
| Площадь участка                          | м <sup>2</sup> | 1 826,0            | 372,4                      |
| Площадь застройки                        | м <sup>2</sup> | 662,3              | -                          |
| Площадь покрытий                         | м <sup>2</sup> | 997,8              | 281,9                      |
| Площадь озеленения                       | м <sup>2</sup> | 165,9              | 90,5                       |
| Количество мест на гостевых автостоянках | мест           | 23                 | -                          |

Ведомость площадок

| обозначение по ГП | наименование                                                  | кол. шт. | площадь м <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|----------|------------------------|
| Д                 | Детская игровая площадка                                      | 1        | 77,8                   |
| В                 | Площадка для отдыха взрослых                                  | 1        | 13,0                   |
| ФП                | Спортивная площадка для настольного тенниса и занятия спортом | 1        | 111,0                  |
| Б                 | Хозяйственная площадка                                        | 1        | 18,0                   |

1. Комплект чертежей генерального плана разработан на топоплане, предоставленном заказчиком. Топоплан выполнен ООО "ГЕОНИКА" в июне 2012г.

- Система координат - МСК-73

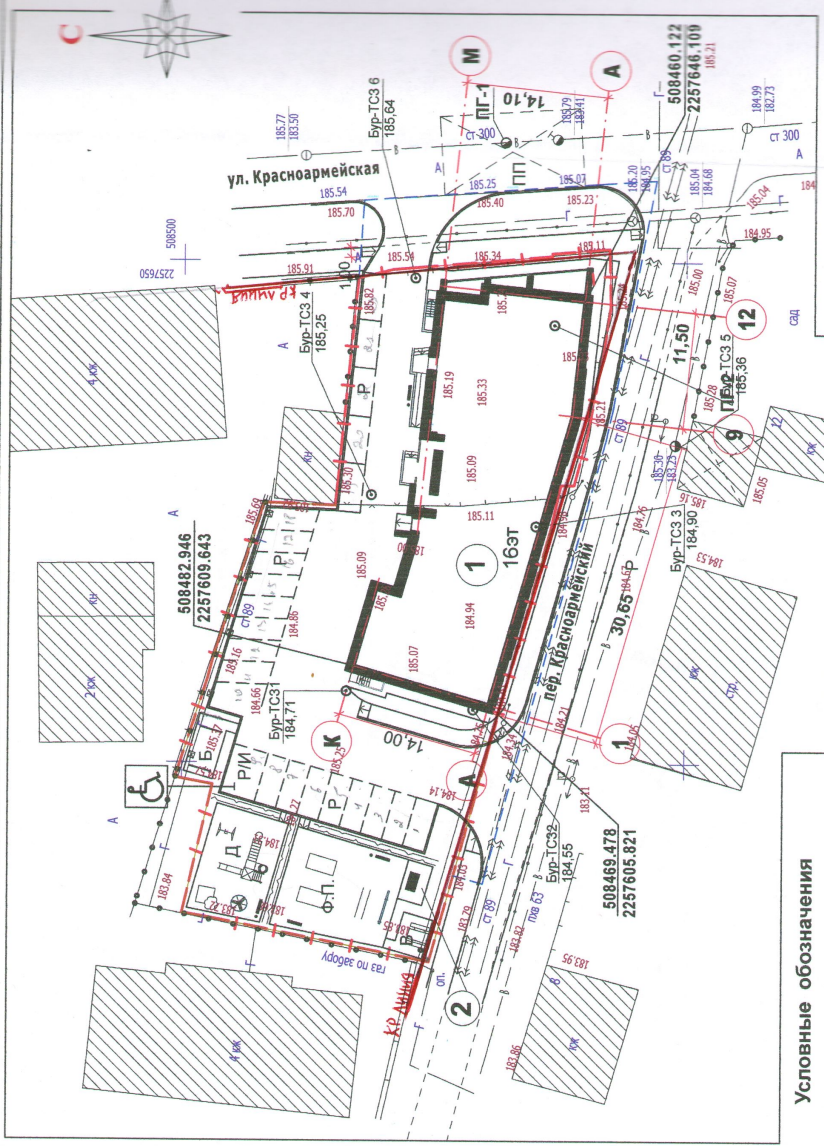
- Система высот - Балтийская.

Инженерно-геологические изыскания выполнены Ульяновским отделом ООО "Самара ТИЗИС" инв. №ГУ-223а в мае-июне 2012г.

2. Горизонтальную разбивку основных осей жилого дома по п.1 по генплану вести по зафиксированным координатам, являющимся точками пересечения осей 1-А, 1-К проектируемого здания.

3. При производстве работ учесть близкое расположение существующих инженерных коммуникаций и предусмотреть меры по их сохранности.

4. Работы по благоустройству участка должны выполняться в соответствии с проектом, при соблюдении требований СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Существующие дороги, проезды
- Проектируемые дороги, проезды
- Кратковременная стоянка автомобилей
- Кратковременная стоянка для автомобилей МПГ. Обозначается знаком по п.2.33 СП 35-101-2001
- Проектируемые тротуары, пешеходные дорожки
- Граница участка жилого дома
- Граница дополнительного благоустройства участка
- Место установки коленчатого подъемника
- Местный опуск для обеспечения проезда инвалидов-колясочников и граждан с колясками.
- Местоположение скважин

Гл. инженер  
Арх. Лек. Я. Ма  
Иж. Геом. М. Ф. Т. И. Кли

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № по ГП | Наименование                            | Этаж | Обоз. проекта | кол-во квартир | Площадь м <sup>2</sup> |        | Объем м <sup>3</sup> |
|---------|-----------------------------------------|------|---------------|----------------|------------------------|--------|----------------------|
|         |                                         |      |               |                | жилая                  | общая  |                      |
| 1       | Многоквартирный жилой дом               | 16   | индивид.      | 80             | 3048,1                 | 5841,4 | 32 200,2             |
| 2       | Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-400 |      | См. листы ГСН |                |                        |        | 1326,8               |

53/12 - ПЗУ

г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Красноармейский

Многоквартирный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка

|      |       |          |      |              |
|------|-------|----------|------|--------------|
| изм. | к. у. | № док.   | лист | принят, дата |
|      |       | Ваганова |      |              |

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Статус | Лист | Листов |
| П      | 1    |        |

ООО ГРАЖДАНПРОЕКТ-4