

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «ИНВЕСТСПЕЦСТРОЙ»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7325116138  
 полное наименование организации – для  
432017, г. Ульяновск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ленина, д. 116а  
 адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.06.2018

№ 73-73-384-2018

### Администрация г.Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 2А со встроенными административными помещениями в 18 квартале Заволжского района г. Ульяновска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НормативЭксперт» г. Омск</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	<b>55-2-1-2-0039-18 от 29.05.2018</b>



	го заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:021013:2083</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:021013</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>30.05.2018 № RU 73304000-930, администрация города Ульяновска</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>7/18, 2018г., ООО «ЖилПроект»</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>10 668,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3 276,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>41 423,84</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 775,61</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>884,60</b>		





	Иные показатели:	<p><b>Секция 1:</b>  <b>количество квартир – 105 шт., в том числе:</b>          - однокомнатные (студии) – 60 шт.;          - однокомнатные – 45 шт.  <b>Жилая площадь квартир – 1 744,65 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Площадь квартир – 3 083,55 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь квартир – 3 303,15 м<sup>2</sup></b>  <b>Встроенные административные помещения – 4 офиса,</b>  <b>Общая площадь – 265,40 м<sup>2</sup></b></p> <p><b>Секция 2:</b>  <b>количество квартир – 60 шт., из них:</b>          - однокомнатные – 45 шт.;          - двухкомнатные – 15 шт.  <b>Жилая площадь квартир – 1 883,85 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Площадь квартир – 3 491,70 м<sup>2</sup>;</b>  <b>Общая площадь квартир – 3 609,45 м<sup>2</sup></b>  <b>Встроенные административные помещения – 3 офиса,</b>  <b>Общая площадь – 240,70 м<sup>2</sup></b></p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" июня 2021 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 7/18-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел «Проект организации строительства»

ВРИО Главы города Ульяновска

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



(подпись)

В.И.Андреев

(расшифровка подписи)

И.О.Мочаловская УИИ.  
 Я.В.Селеменов  
 04.06.2018г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

