

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБИРСКИЙПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ СК «Смарт-Инвест»


Многоквартирный жилой дом.
г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева,
кадастровый номер 73:24:021004:14376

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

81/20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			10.20

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ СК «Смарт-Инвест»

Многоквартирный жилой дом.
г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева,
кадастровый номер 73:24:021004:14376

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

81/20-ПЗУ

Том 2

Директор

И.А. Капитонов

Главный инженер проекта

А.И. Стригин

Главный архитектор проекта

Р.Ф. Шакмеева






Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			10.20

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	81/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	81/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	81/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	81/20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	81/20-ЭО	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	81/20-ВС	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	81/20-ВО	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	81/20-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция	
5.5.1	81/20-СС	Подраздел 5.1. Сети связи	
5.5.2	81/20-ПС	Подраздел 5.2. Пожарная сигнализация	
5.5.3	81/20-Д	Подраздел 5.3. Диспетчеризация лифтового оборудования	
6	81/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
8	81/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	81/20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	81/20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	81/20-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					81/20-СП		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
Разраб.	Стригин				Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Жидков				п	1	2
ГИП	Стригин				ООО «Симбирскпроект» г. Ульяновск		
					Состав проектной документации		

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примеч.
81/20-ПЗУ.СР	Содержание раздела	
81/20-СП	Состав проектной документации	
81/20-ПЗУ.Т	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	Пункты з; и; к не выполняются, так как проектируемое здание не является производственным.	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	

Графическая часть

81/20-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
81/20-ПЗУ-2	Разбивочный чертёж М 1:500	
81/20-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1 : 500	
81/20-ПЗУ-4	План земляных масс М 1 :500	
81/20-ПЗУ-5	План покрытий и озеленения М 1 :500	
81/20-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М 1: 500	
81/20 – ПЗУ-7	Схема расстановки малых архитектурных форм.	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

1		Зам.		<i>Гриневич</i>	10.20
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
		Гриневич		<i>Гриневич</i>	
		Жидков		<i>Жидков</i>	
		Шакмеева		<i>Шакмеева</i>	
		Стригин		<i>Стригин</i>	

81/20 - ПЗУ.СР

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Симбирскпроект» г. Ульяновск		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок кадастровый номер 73:24:021004:14376 под проектируемое строительство административно приурочен к Заволжскому району г. Ульяновска, и расположен по адресу: пр. Генерала Тюленева. Ранее на участке находился один из торговых павильонов рынка «Солнечный». Участок ограждён забором и представляет собой спланированный пустырь с остатками фундамента. С юго-западной и южной сторон к нему примыкает существующий рынок. С восточной и юго-восточной сторон в 25-45 м от проектируемого дома находятся многоэтажные жилые дома, в 35 м западнее расположено здание Дома молодёжи, в 75 м северо-западнее здание д/сада. Участок дополнительного благоустройства расположен в кадастровом квартале 73:24:021004 (севернее зем. участка 73:24:021004:11691).

В северо-восточной части участка проектируемого многоквартирного жилого дома по пр. Генерала Тюленева проложен подземный кабель высокого напряжения. С юго-восточной стороны через участок проходит комтоннель, а также сети бытовой и ливневой канализации, опоры линии электропередачи. Сети, попадающие под застройку, подлежат выносу.

Поверхность имеет общий региональный уклон в северо-западном направлении, в сторону р. Волги. Современные абсолютные отметки дневной поверхности участка составляют **84,64-85,19**м. Участок находится на искусственном уступе. Бровка уступа расположена 7-15 м западнее участка, высота уступа ~2,5м, и крутизной склона 10-13°.

Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Ульяновск ТИСИЗ» в 2020г.

Инженерно – геодезические изыскания выполнены АО «УльяновскТИСИЗ» в феврале 2020г.

Согласовано

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

1		Все.		<i>Григорьев</i>	10.20
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Гриневич		<i>Григорьев</i>	
Н.контроль		Жидков		<i>Жидков</i>	
ГАП		Шакмеева		<i>Шакмеева</i>	
ГИП		Стригин		<i>Стригин</i>	

81/20 -ПЗУ.Т

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «Симбирскпроект» г. Ульяновск		

б)Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно правилам застройки и землепользования г.Ульяновска, участок расположен в зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Здание двухсекционное, количество жилых этажей проектируемого здания составляет: первой секции - 9, второй секции - 19. Жилой дом имеет подвал и технический чердак.

Объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий на участке нет.

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы проектируемого здания, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22июля 2008г.

в)Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Задания на проектирование, утверждённого Заказчиком
- Градостроительного плана земельного участка № RU 73304000–685 от 29.09.2020 г.
- Действующих норм и правил для проектирования многоквартирных жилых зданий.

Согласно пункту 2.3 ГПЗУ № RU73304000-685 в зоне Ж4 максимальный коэффициент плотности застройки для многоэтажной жилой застройки 1,2. В соответствии с Приложением Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки определяется как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			81/20-ПЗУ.Т						
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				2

квартала. Площадь квартала, в структуре которого располагается здание, в красных линиях 305 808м² (см. схему л. ПЗУ -1). Общая площадь всех этажей зданий и сооружений на территории квартала 319713м². Таким образом, коэффициент плотности застройки для данного квартала составляет $319713,00 \text{ м}^2 : 305808,00 \text{ м}^2 = 1,05$. Данный показатель соответствует нормативным требованиям.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

	<i>в гр. уч.</i>	<i>в гр. допол.благ.</i>	<i>% в гр. уч.</i>
-площадь участка	- 4371, 00 м ²	439, 00 м ²	100
- площадь застройки	- 949,00 м ²	--	21,71
- площадь покрытий	- 2508,00 м ²	367,00м ²	57,37
- площадь озеленения	- 767,00м ²	72,00м ²	20,92

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений следует отметить процессы, которые имеют широкое распространение и оказывают решающее влияние на проектное решение (подтопленность участка водами верховодки).

Назначение отметки $\pm 0,00$ здания, соответствующее абсолютной отметке 85,70 м, было сделано с учётом гидрологических условий .

При проектировании предусмотрена гидроизоляция заглубленных помещений и конструкций проектируемого дома для защиты от возможного подтопления техногенными водами.

е) Описание организации рельефа, вертикальной планировки

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок колодцев существующих сетей на прилегающей к участку территории. Отвод поверхностного стока организован самотеком по твёрдому покрытию через дождеприёмники в ливневую канализацию. Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией.

Ивв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			81/20-ПЗУ.Т						
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров. На проектируемом участке предусмотрена площадка для отдыха взрослых, детская площадка, спортивная площадка для установки тренажёров. Для МГН устраиваются съезды между проезжей частью и тротуаром с нормируемым уклоном. Озеленение данного земельного участка предусмотрено газоном.

Проектируемое благоустройство увязано с благоустройством прилегающей территории.

Вся территория участка освещается светильниками.

У входов устанавливаются урны.

На территории участка предусмотрены парковочные места. Количество машино-мест, согласно ПЗЗ г. Ульяновска составляет 0,27 м/м на 1квартиру, на 144 квартиры - 39 м/м. По проекту: в границах участка - 41м/м (в том числе, 4 м/м для МГН).

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Карбышева, по местному проезду.

Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки.

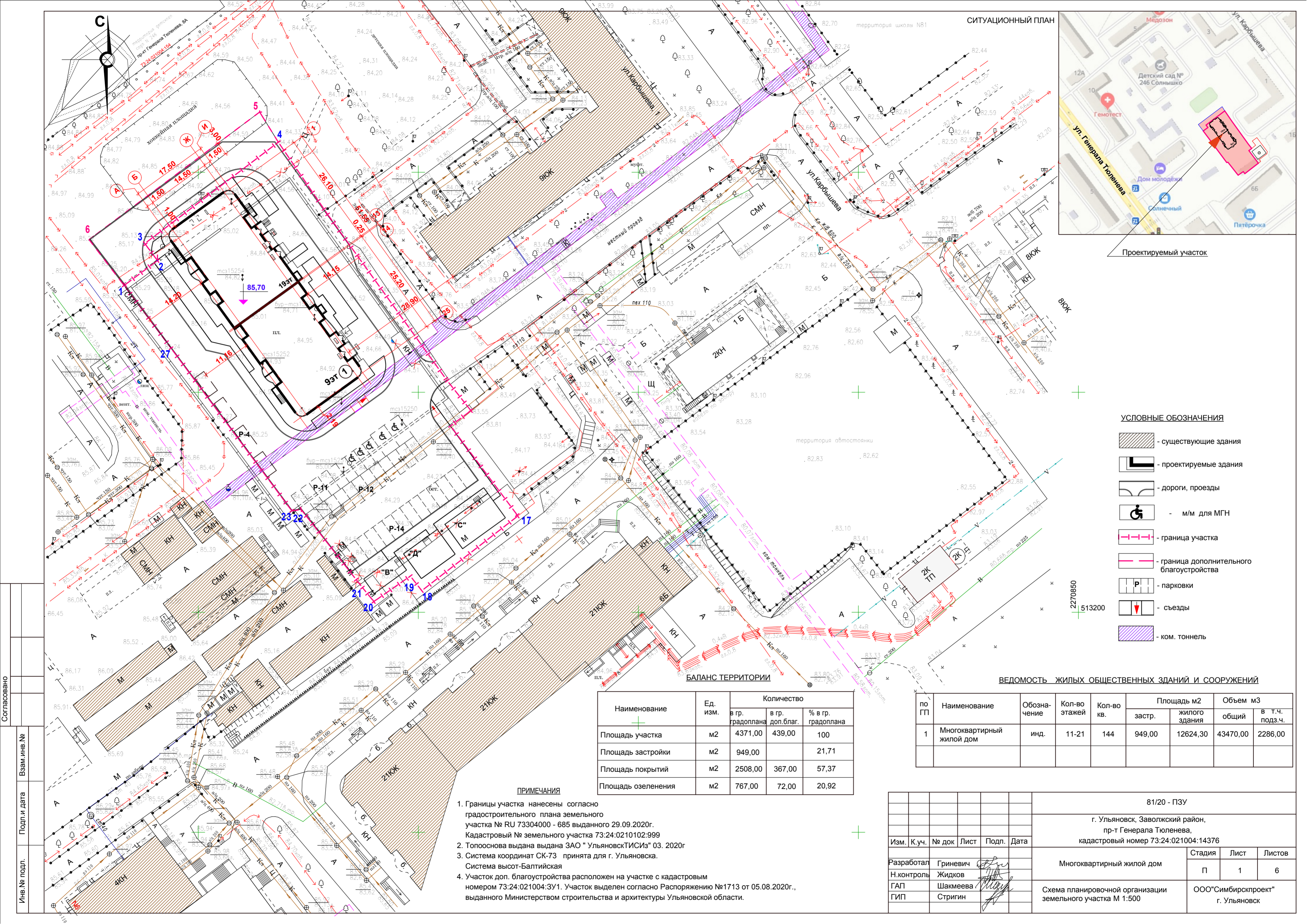
Радиусы поворотов – 8м соответствуют действующим нормам и правилам

Перечень нормативно-правовых документов

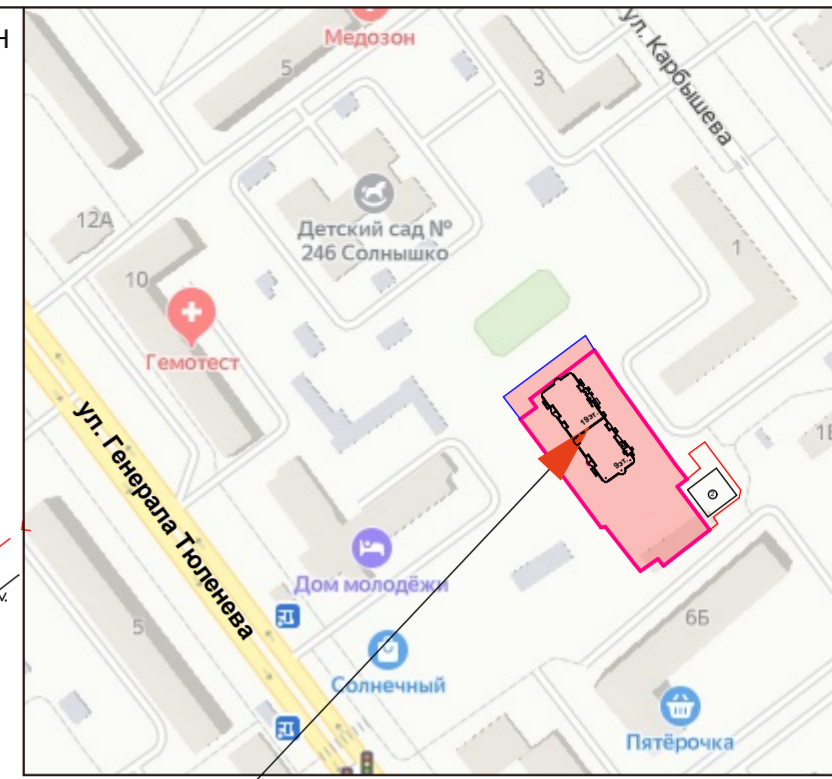
- СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	81/20-ПЗУ.Т	Лист
							4



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемые здания
- дороги, проезды
- м/м для МГН
- граница участка
- граница дополнительного благоустройства
- парковки
- съезды
- ком. тоннель

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		в гр. градоплана	в гр. доп. благ.	% в гр. градоплана
Площадь участка	м2	4371,00	439,00	100
Площадь застройки	м2	949,00		21,71
Площадь покрытий	м2	2508,00	367,00	57,37
Площадь озеленения	м2	767,00	72,00	20,92

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

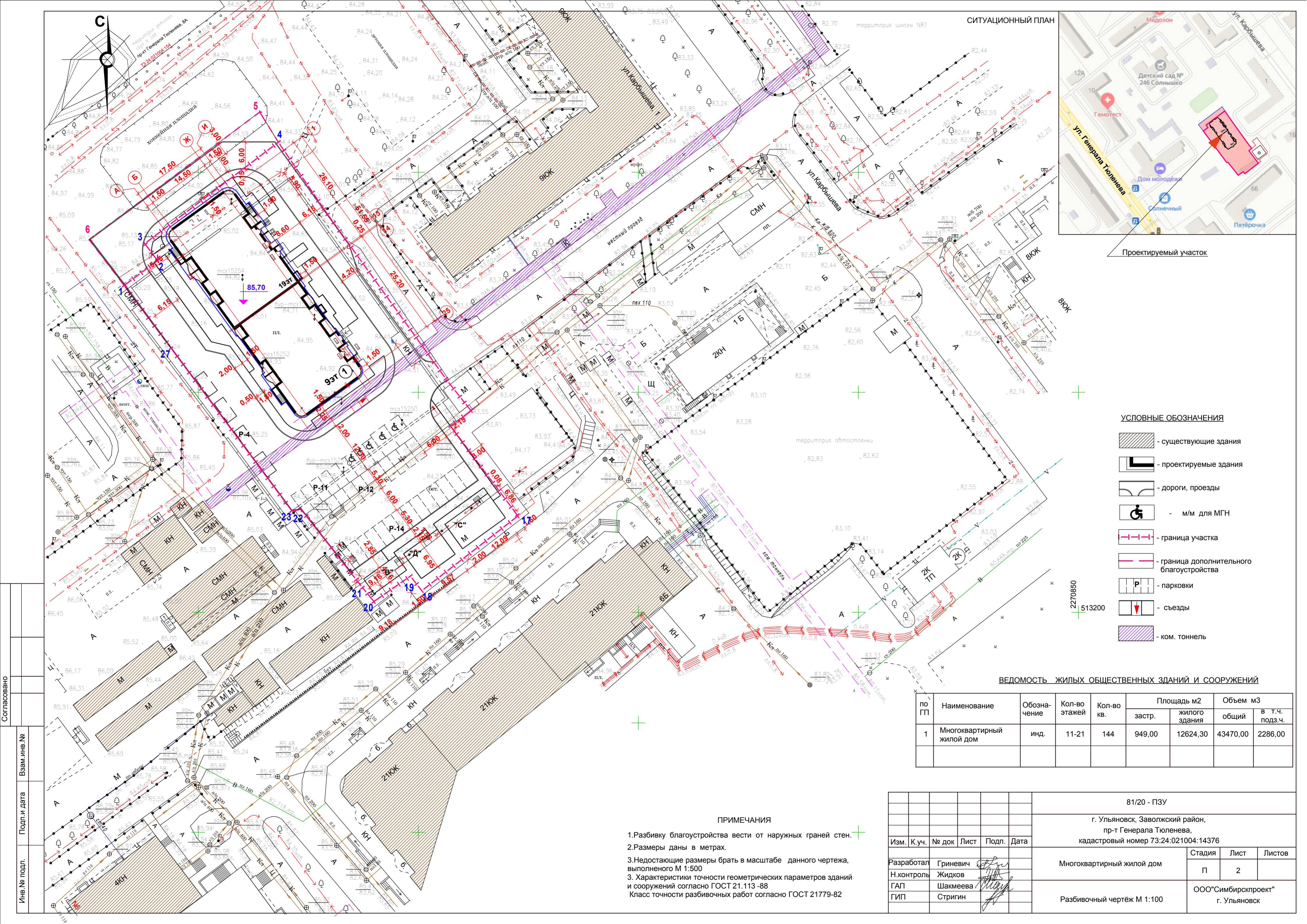
по ГП	Наименование	Обозначение	Кол-во этажей	Кол-во кв.	Площадь м2		Объем м3	
					застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз.ч.
1	Многоквартирный жилой дом	инд.	11-21	144	949,00	12624,30	43470,00	2286,00

ПРИМЕЧАНИЯ

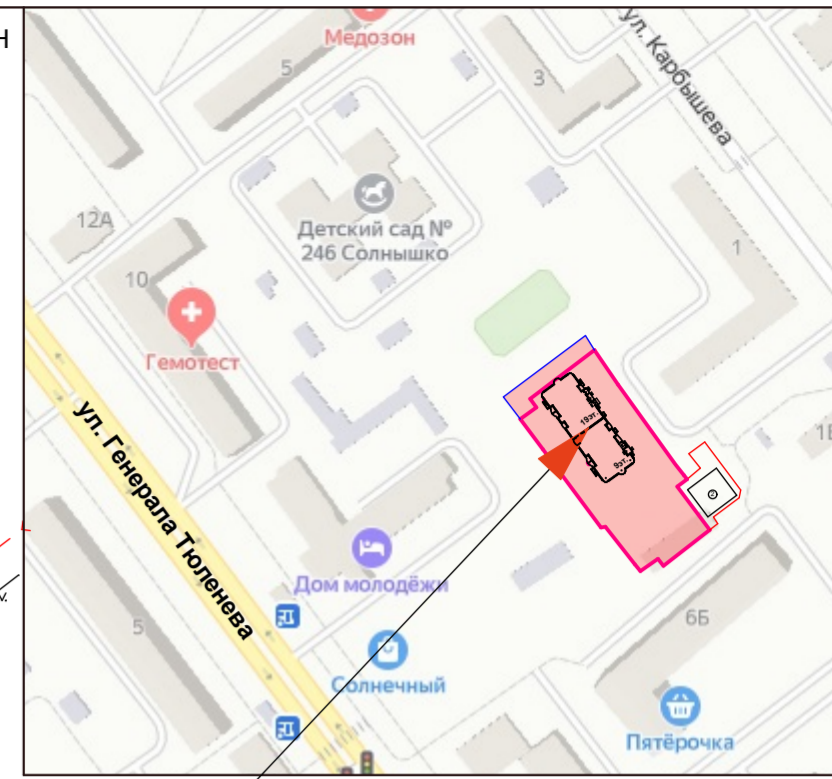
- Границы участка нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № RU 73304000 - 685 выданного 29.09.2020г. Кадастровый № земельного участка 73:24:0210102:999
- Топооснова выдана выдана ЗАО "УльяновскТИСИЗ" 03. 2020г
- Система координат СК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийская
- Участок доп. благоустройства расположен на участке с кадастровым номером 73:24:021004:3У1. Участок выделен согласно Распоряжению №1713 от 05.08.2020г., выданного Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области.

					81/20 - ПЗУ		
					г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, кадастровый номер 73:24:021004:14376		
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата		
Разработал	Гриневич					Многоквартирный жилой дом	
Н.контроль	Жидков					Стадия	Лист
ГАП	Шакмеева					П	1
ГИП	Стригин					Листов	6
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ООО"Симбирскпроект" г. Ульяновск	

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемые здания
- дороги, проезды
- м/м для МГН
- граница участка
- граница дополнительного благоустройства
- парковки
- съезды
- ком. тоннель

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

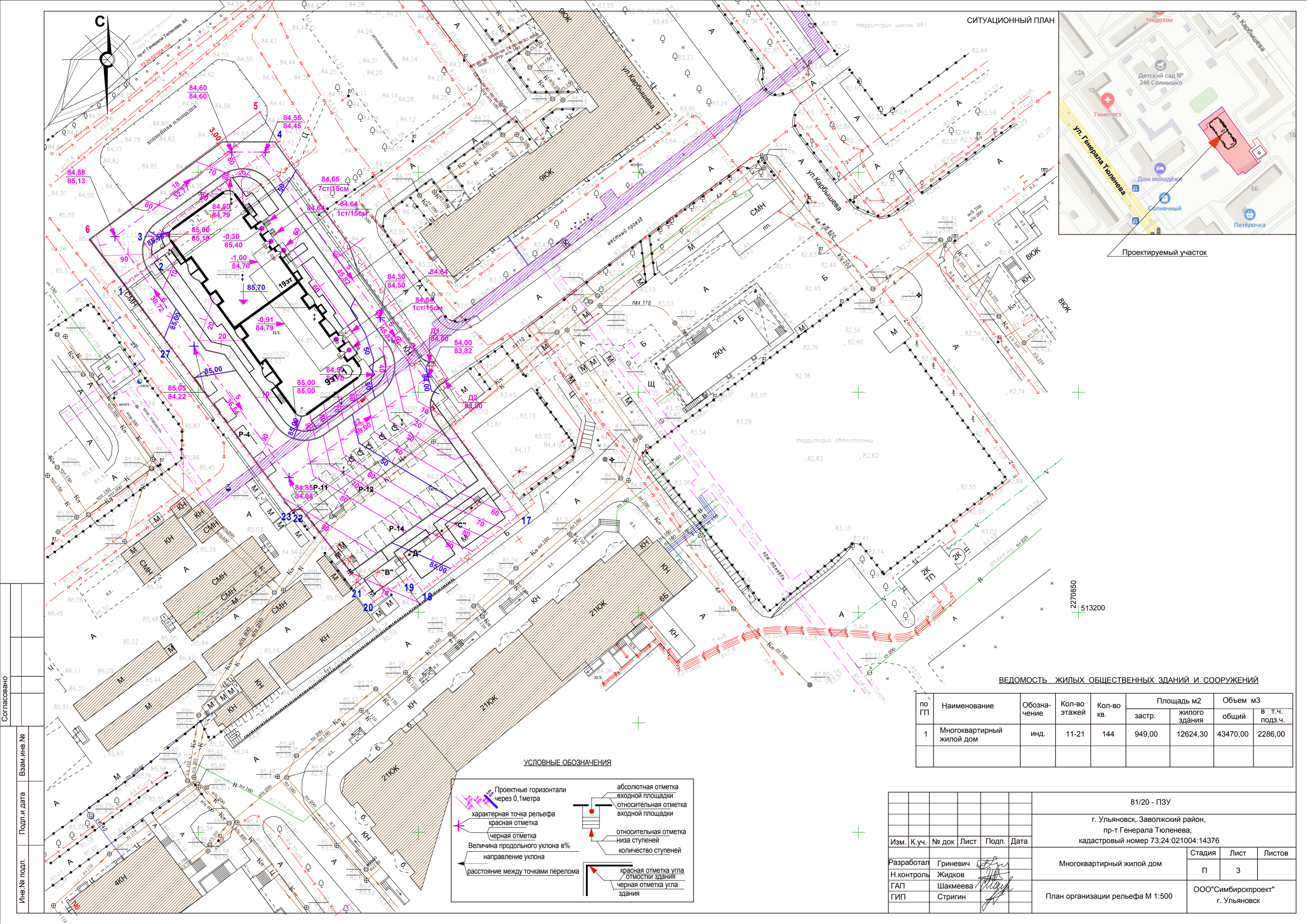
по ГП	Наименование	Обозначение	Кол-во этажей	Кол-во кв.	Площадь м2		Объем м3	
					застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз.ч.
1	Многоквартирный жилой дом	инд.	11-21	144	949,00	12624,30	43470,00	2286,00

ПРИМЕЧАНИЯ

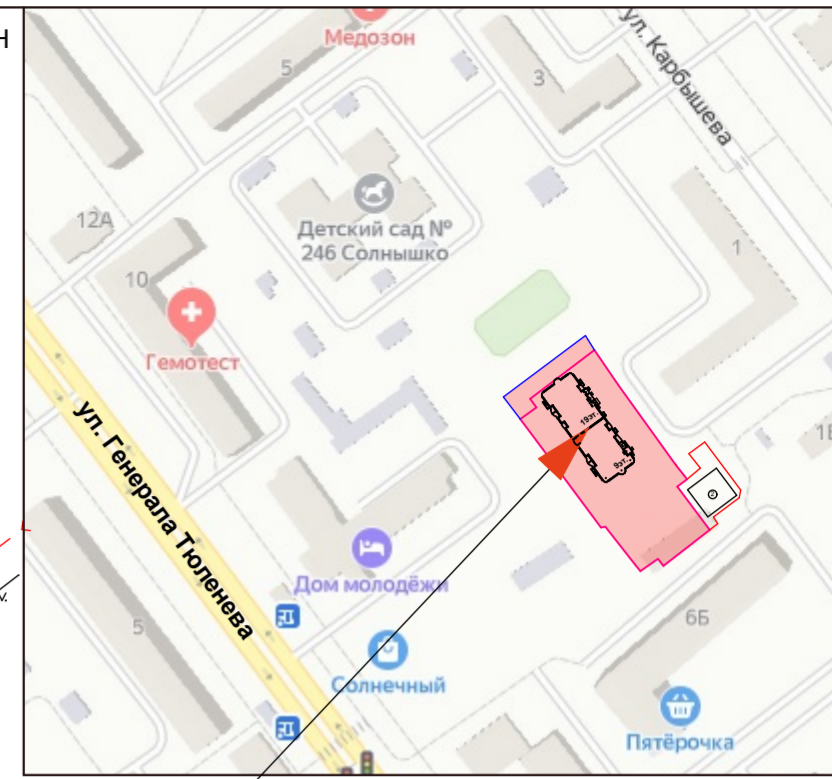
1. Разбивку благоустройства вести от наружных граней стен.
2. Размеры даны в метрах.
3. Недостающие размеры брать в масштабе данного чертежа, выполненного М 1:500
3. Характеристики точности геометрических параметров зданий и сооружений согласно ГОСТ 21.113-88
- Класс точности разбивочных работ согласно ГОСТ 21779-82

81/20 - ПЗУ									
г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, кадастровый номер 73:24:021004:14376									
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гриневич						П	2	
Н.контроль	Жидков								
ГАП	Шакмеева								
ГИП	Стригин					Разбивочный чертёж М 1:100	ООО"Симбирскпроект" г. Ульяновск		

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взаим. инв. №



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

по ГП	Наименование	Обозначение	Кол-во этажей	Кол-во кв.	Площадь м2		Объем м3	
					застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз.ч.
1	Многоквартирный жилой дом	инд.	11-21	144	949,00	12624,30	43470,00	2286,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные горизонтали через 0,1 метра
- характеристика рельефа красная отметка
- черная отметка
- Величина продольного уклона в%
- направление уклона
- расстояние между точками перелома
- абсолютная отметка входной площадки
- относительная отметка входной площадки
- относительная отметка низа ступеней
- количество ступеней
- красная отметка угла отмостки здания
- черная отметка угла здания

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взаим. инв. №

81/20 - ПЗУ										
г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, кадастровый номер 73:24:021004:14376										
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Гриневич						План организации рельефа М 1:500	П	3	
Н.контроль	Жидков							ООО"Симбирскпроект" г. Ульяновск		
ГАП	Шакмеева									
ГИП	Стригин									

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Кол-во м3			
	в гр. уч.		в гр. доп. благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	158,00	207,00	6,00	61,00
2 Замена плодородного слоя				
3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи АС) подземных сетей				
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		1412,00		211,00
открытых водоотводных сооружений				
плодородной почвы на участках озеленения		124,00		14,00
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	8,00		1,00	
5. Всего грунта	166,00	1743,00	7,00	286,00
6. Недостаток пригодного грунта	1577,00		279,00	
8. Плодородный грунт				
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	124,00		14,00	
б) недостаток плодородного грунта		124,00		14,00
7. Итого перерабатываемого грунта	1867,00	1867,00	300,00	300,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рабочая отметка
красная отметка
черная отметка

насыпь (выемка м³)
площадь фигуры м²

выемка
линия нулевых работ
насыпь



ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже 1,65г/см3 и Купл. = 0,95
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- В ведомости объема земляных масс учтен только планировочный грунт.

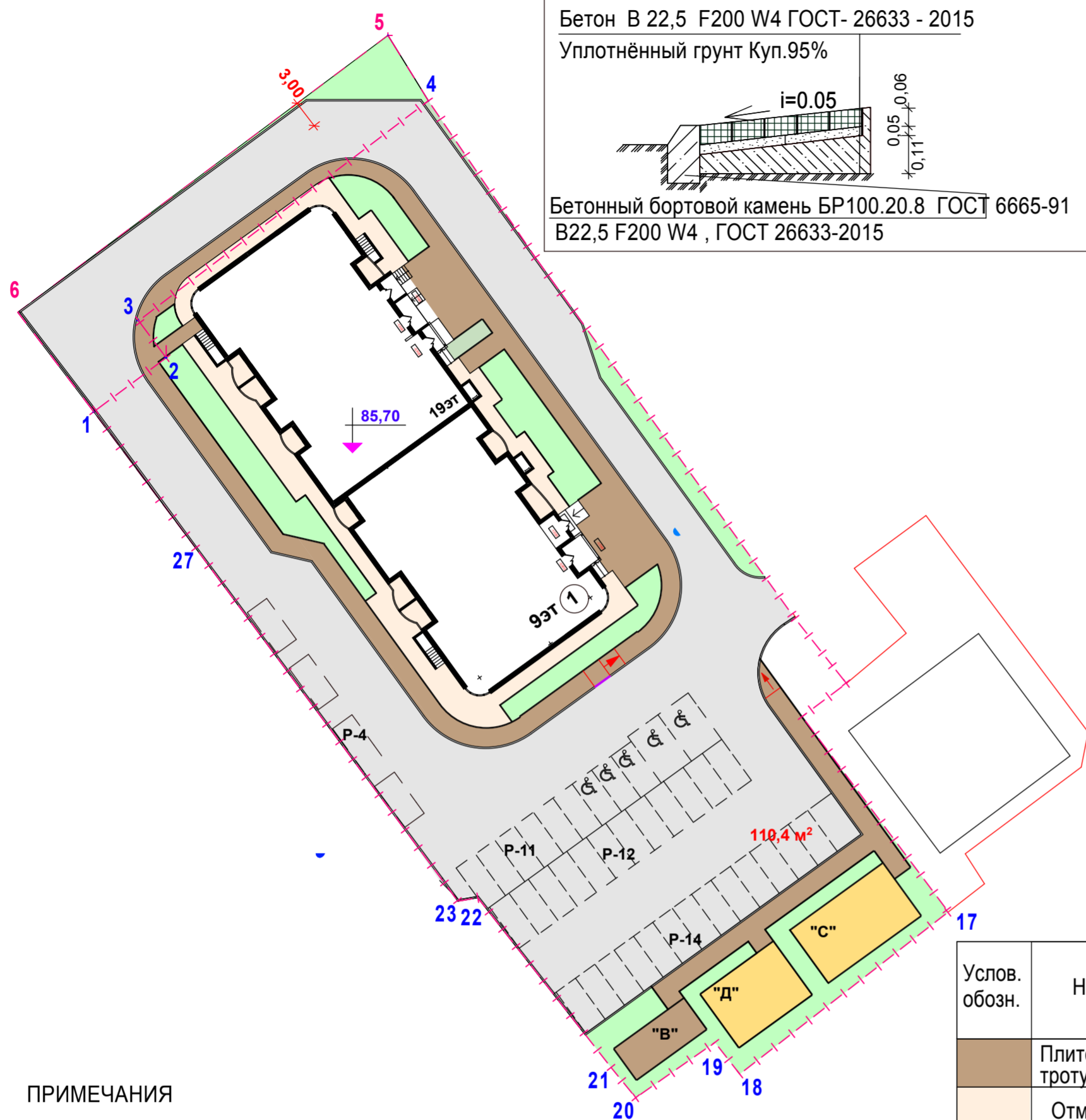
81/20 - ПЗУ					
г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, кадастровый номер 73:24:021004:14376					
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата
Разработал	Гриневич				
Н.контроль	Жидков				
ГАП	Шакмеева				
ГИП	Стригин				
Многоквартирный жилой дом					Стация
План земляных масс М 1:500					Лист
ООО"Симбирскпроект" г. Ульяновск					Листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ОТМОСТКА (примыкание к проезду, газону)

Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м

Сухая цементно -песчаная смесь ГОСТ 23735-2014

Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015

Уплотнённый грунт Куп.95%

Бетонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-17 бетон В 22,5 F200 W4, h=0.06м

Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м

Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.10м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут., Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014- 0,20м

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22,5 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

ПРОЕЗД

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "Б" марки III ГОСТ 9128-2013 , h = 0.07м

Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом марки БНД 60/90 ,ГОСТ 8267 - 93 (изм.№1-4) , h=0.08м

Щебень фр40-80мм М800 легкоуплотн.(известн.) с заклинк. фракционным мелким щебнем Е=450МПа, h = 0,20м ГОСТ 8267-93 с изм. № 1- 4

Георешётка ГОСТ Р 53225-2008 (Pp.>=20Кн/м ,Eps=50>=20%) h=0.01м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30.F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

ОТМОСТКА (примыкание к плиточному покрытию)

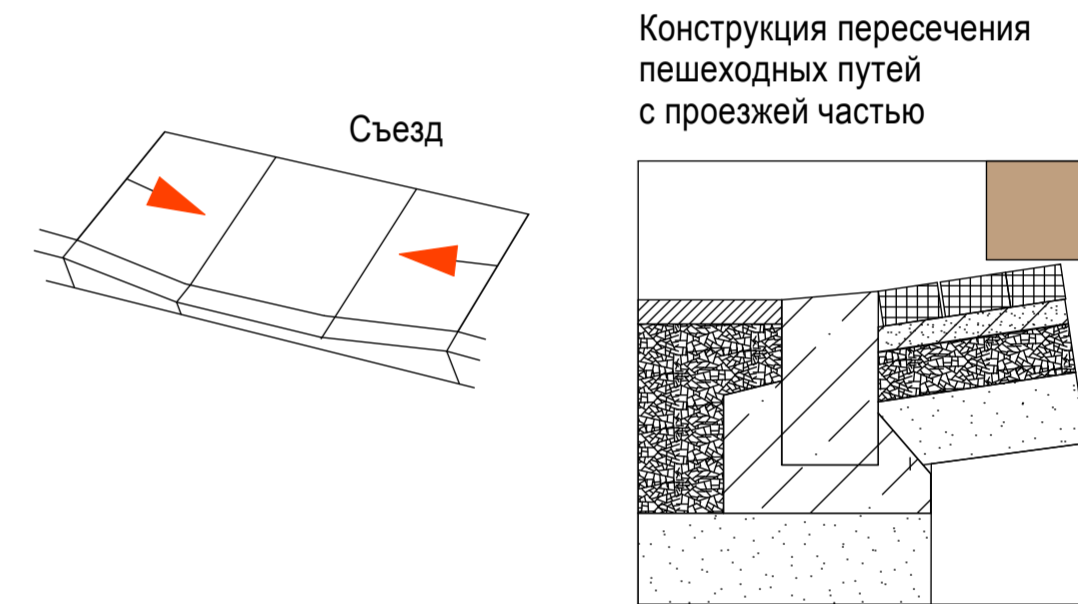
Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м

Сухая цементно -песчаная смесь

Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015

Уплотнённый грунт Куп.95%

Местный уплотнённый грунт



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ДОРОЖЕК

Услов. обозн.	Наименование	Ед. изм.	площадь в гр. уч.	Бортовой камень		Бортовой камень
				Тип	пог. м.	
	Плиточное покрытие тротуара	м2	519,00	Б.Р.100.20.08	208,00	50,00
	Отмостка	м2	278,00	Б.Р.100.20.08	93,00	
	Асфальто-бетонное покрытие (проезд)	м2	1858,00	Б.Р.100.30.15	363,00	317,00
	Резиновое покрытие площадок	м2	146,00	Б.Р.100.20.08	97,00	
	Итого	м2	2801,00			367,00
	Газон	м2	621,00			72,00

КАУЧУКОВОЕ ПОКРЫТИЕ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК, СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

Резиновое покрытие 0,025м (ГОСТ РЕН-1177-2013)

Бетон кл В 22.5F 200 W4 ГОСТ 26633 - 2015 армированный арматурной сеткой 100x100x5 Н = 0,10м

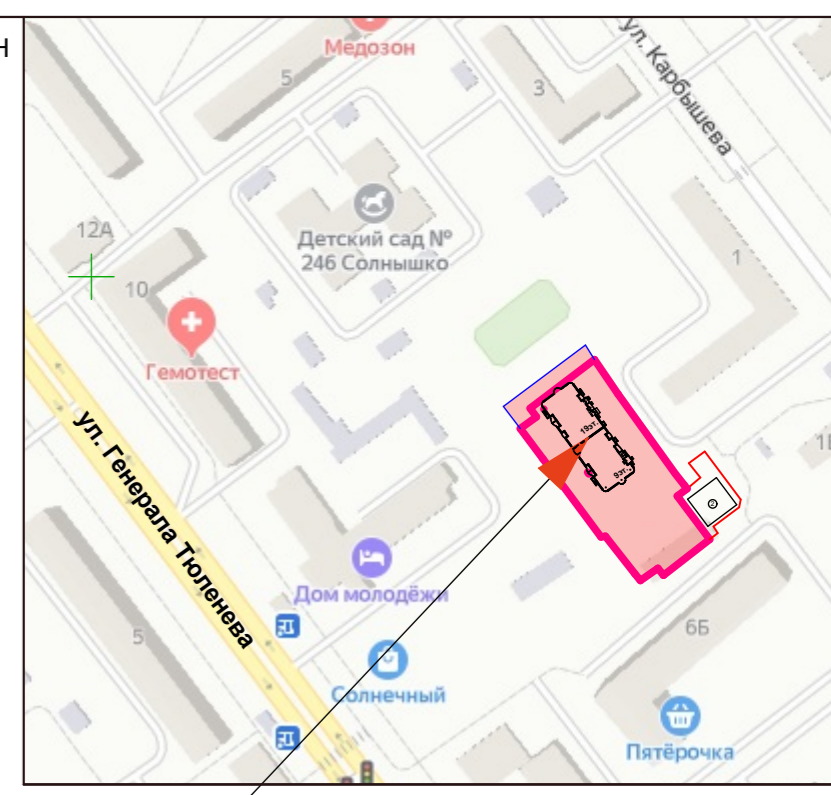
Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 h= 0.10м

Уплотнённый грунт Куп.95%

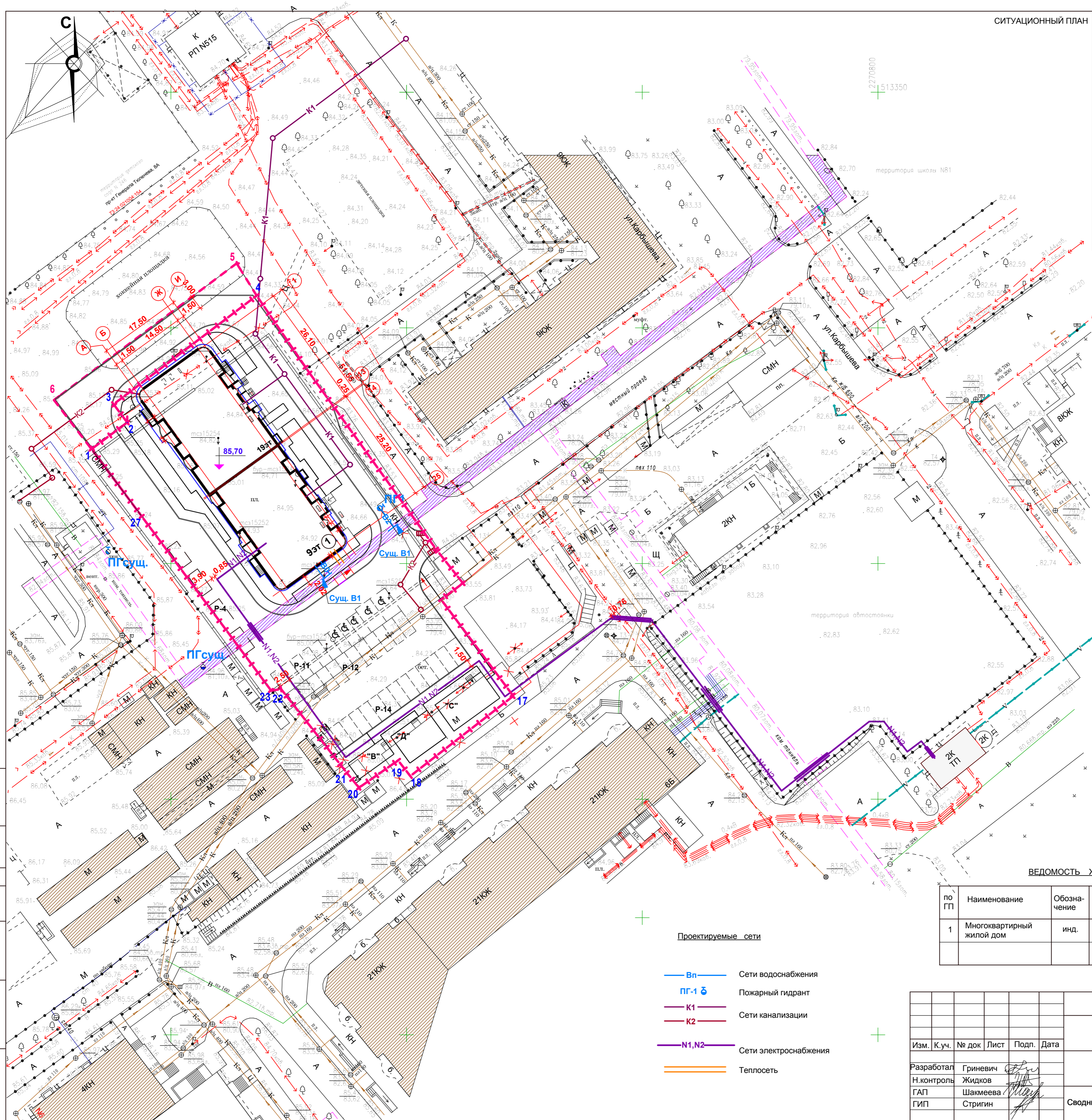
ПРИМЕЧАНИЯ

- По требованиям СП34.13330.2012"Автомобильные дороги." в редакции от 16 декабря 2016г. Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85**, материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-2013, щебень ГОСТ 8267-93 (с изм.№1-4), песок ГОСТ 8736-2014(с изм.№1-3) К уп.0,98
- При производстве работ по озеленению см. лист " Сводный план сетей "
- Основание под тротуарные плиты (сухие цем.-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
- Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой вибрацией.
- Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью ГОСТ 23735-2014, состава : 1часть цемента+ 3части песка.
- В бетонном основании отмостки предусмотреть деформационные швы через 6м.
- Допускаемые отклонения по ровности проезжей части и поверхности оснований,а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги .Актуализированная версия СНиП 3.06.03-85.
- Данный лист см. с листом " Разбивочный план благоустройства" и " Сводным планом инженерных сетей"
- Бортовой камень в конструкции отмостки выполнить со стороны проезда

					81/20 - ПЗУ					
					г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, кадастровый номер 73:24:021004:14376					
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гриневич							П	5	
Н.контроль	Жидков							ООО"Симбирскпроект" г. Ульяновск		
ГАП	Шакмеева									
ГИП	Стригин					План покрытий и озеленения М 1:500				



Проектируемый участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемые здания
- дороги, проезды
- м/м для МГН
- граница участка
- граница дополнительного благоустройства
- парковки
- съезды
- ком. тоннель

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

по ПП	Наименование	Обозначение	Кол-во этажей	Кол-во кв.	Площадь м2		Объем м3	
					застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз.ч.
1	Многоквартирный жилой дом	инд.	11-21	144	949,00	12624,30	43470,00	2286,00

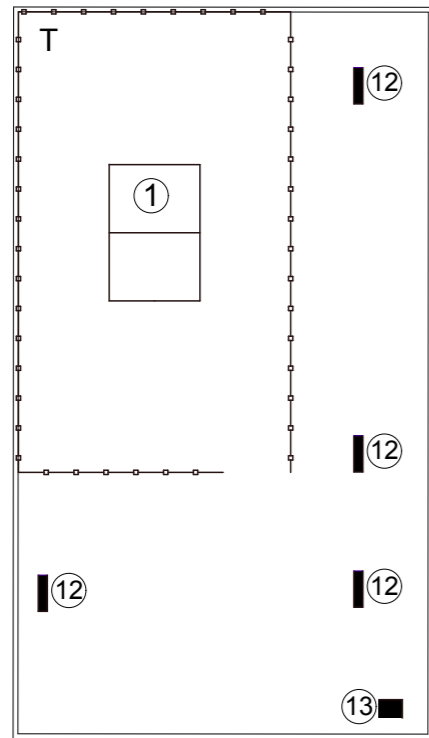
Проектируемые сети

- Вп - Сети водоснабжения
- ПГ-1 - Пожарный гидрант
- К1 - Сети канализации
- К2 - Сети канализации
- N1, N2 - Сети электроснабжения
- Теплосеть

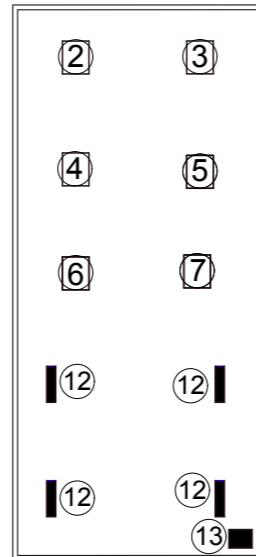
81/20 - ПЗУ										
г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, кадастровый номер 73:24:021004:14376										
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Гриневич						Сводный план инженерных сетей М 1:500	П	6	
Н.контроль	Жидков							ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск		
ГАП	Шакмеева									
ГИП	Стригин									

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпи. дата
 Инв. № подл.

"С"(спортивная площадка для игры в настольный теннис)



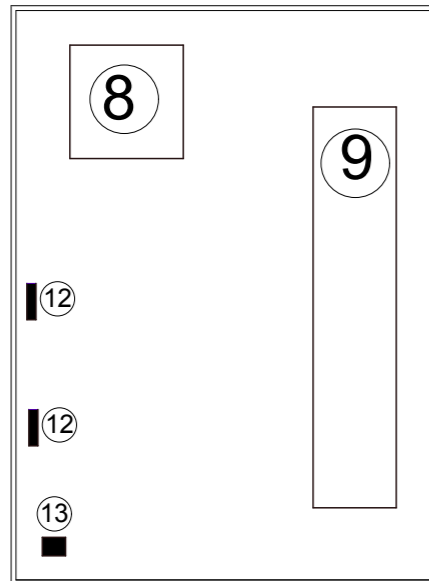
"В" (площадка для отдыха взрослых с установкой уличных тренажёров)



Ведомость малых архитектурных форм

Инд. площ.	№ п/п	Типовой проект	Наименование	Ед. изм.	Тип	Кол-во
Т	1	"АВЕН"	Стол теннисный	шт	И-4	1
ТР	2	"Альтернатива Sport"	Тренажёр ТС- 101	шт	ТС-101	1
	3	"Альтернатива Sport"	Тренажёр ТС- 103	шт	ТС-103	1
	4	"Альтернатива Sport"	Тренажёр ТС- 104	шт	ТС-104	1
	5	"Альтернатива Sport"	Тренажёр ТС- 105	шт	ТС-105	1
	6	"Альтернатива Sport"	Тренажёр ТС- 106	шт	ТС-106	1
	7	"Альтернатива Sport"	Тренажёр ТС- 108-2	шт	ТС-108-2	1
	Д	8	"АВЕН"	Песочница	шт	111
9		"АВЕН"	Паровозик	шт	МГМ 316	1
	10	"СтройХолдинг"	Сетчатое ограждение теннисной площадки h=2.40м	п.м.		23,00
	11		Велопарковки	шт		8
	12	"АВЕН"	Скамья	шт	С18/2	10
	13	"АВЕН"	Урна	шт	У-186	6

"Д"(детская площадка)




ООО «СтройХолдинг» ИНН 7325037101.
г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, 46-В
Сбыт: 70-09-16. Производство: 75-53-25. rus73@mail.ru

Производственно-спортивные ограждения (панели цельносварные только у нас !)

Высота 2,4	покрытие	D, мм	Секция 2500x2430		Столб: монтаж в землю		Столб L=2400 с фланцем: монтаж на полы			Столб L=2400 + переносная бетонная опора
			Ячей 50x200 51пруток	Ячей 100x200 26 прутков	СТ6040В34 60x40 L=3400	СТ6040В30 60x40 L=3000	СФ6040В24 6x150x150	СФ6040В24 6x200x200	СФ6040В24 8x200x200	
Цинк	3+3		1 499	1 255	884	780	1 085	1 360	1 510	2 255
	4+4		1 961	1 552						
	5+5		3 024	2 561						
Полимер + цинк	3+3		1 676	1 370	1 176	1 038	1 300	1 575	1 725	2 470
	4+4		2 137	1 665						
	5+5		3 296	2 752						

				81/20 - ПЗУ		
				г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, кадастровый номер 73:24:021004:14376		
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подпись	Дата	
Разработал	Гриневич			<i>[Signature]</i>		Многоквартирный жилой дом
Н.контроль	Жидков			<i>[Signature]</i>		
ГАП	Шакмеева			<i>[Signature]</i>		Многоквартирный жилой дом
ГИП	Стригин			<i>[Signature]</i>		
				Многоквартирный жилой дом		Стадия
				Многоквартирный жилой дом		Лист
				Многоквартирный жилой дом		Листов
				Многоквартирный жилой дом		П
				Многоквартирный жилой дом		7
				Многоквартирный жилой дом		
				Многоквартирный жилой дом		ООО"Симбирскпроект"
				Многоквартирный жилой дом		г.Ульяновск

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.