

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Отрада»
полное наименование организации - для
ИНН 7327094088

43203018, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Хваткова, д. 28В, офис 208
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.06.2021

№ 73-73-082-2021

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза», г. Москва, ИНН 9729006776
	Регистрационный номер и дата выдачи	73-2-1-3-029659-2021



	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 07.06.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:031304:35		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:031304		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.07.2018 № RU 73304000-1131, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	009-13-20, 2021 г., ООО «АртПроект», ИНН 7325156469		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14 543,24	Площадь участка (кв. м):	4 001,0
	Объем (куб. м):	49 445,91	в том числе подземной части (куб. м):	4 786,29
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 698,6		
Иные показатели:	Количество квартир - 189 шт.; Общая площадь квартир - 9 524,77 м²; Жилая площадь квартир - 4 634,79 м²; Площадь встроенных помещений первого этажа - 406,28 м², Площадь подвального этажа - 1 473,12 м², в том числе: - площадь встроенных помещений - 425,8 м², - площадь встроенной автостоянки - 901,49 м², - вместимость встроенной подземной автостоянки - 25м/мест		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, 13А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"16" июня 2024г.**
в соответствии с проектной документацией 009-13-20-ПОС ООО «АртПроект», раздел 6
«Проект организации строительства»



Начальник УАиГ
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"10" июня 2021 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.


(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)