

ул. Врача Михайлова

Красная линия

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница участка дома №3 по ГПЗУ
- Граница благоустройства Дома №3
- Граница ТП №1 по кадастровой выписке
- Границы соседних участков
- Граница зоны допустимого размещения объекта по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения (Дом №3 и ТП №1)
- Проектируемые последующие здания
- Проектируемые дороги и проезды с бортовым камнем
- Проектируемые тротуары и площадки с бортовым камнем
- Охранная зона инженерных сетей
- Парковочные места для дома №3
- Дополнительные парковочные места в границах доп.благ.-ва дома №3
- Парковочные места для МГН
- Проектируемые съезды на проезжую часть с понижением бортового камня
- Схема и направление движения пожарного транспорта
- Направление движения транспорта (в т.ч. пожарного транспорта)
- Площадка ТКО
- Дождеприемная решетка
- 73:24:020602:6945 Кадастровые номера земельных участков

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего
1	Дом №1	24						
2	Дом №2	24						
3	Дом №3	24	1	276	276	850,0	850,0	18 309,62
4	Дом №4	24						
5	Дом №5	24						
6	Дом №6	24						
7	Дом №7	24						
8	ТП №1	1	1	-	-	60,0	60,0	-
9	ТП №2	1						

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м2
И1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	93,0
И2	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	1	355,0
О	Площадка для отдыха взрослого населения	1	42,0

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Единица измерения	Количество				
			В границах по ГПЗУ Дом №3	ИТОГО %	В границах доп.благ.-ва ТП №1	ИТОГО.	
1	Площадь участка	м²	4 952,0	100%	110,0	5 207,0	10 269,0
2	Площадь застройки	м²	850,0	17%	60,0	-	910,0
3	Площадь твердых покрытий	м²	2 422,0	49%	42,0	2 491,0	4 955,0
4	Площадь озеленения (проектир./сохраняемое)	м²	1 680,0*	34%	8*	1 161,0/1555,0	4 404,0

\* В озеленении также учтена площадь пожарного проезда по группе (S=174,0 м²)

Ведомость точек разбивки здания №3

N точки	Пересечение осей	Координаты	
		X	Y
1	ось "А" - ось "1"	510463.401	2266289.325
2	ось "А" - ось "12"	510474.401	2266308.378
3	ось "Р" - ось "1"	510490.681	2266273.575
4	ось "Р" - ось "12"	510501.681	2266292.628

Ведомость точек разбивки ТП №1

N точки	Пересечение осей	Координаты	
		X	Y
5	ось "А" - ось "1"	510369.245	2266315.000
6	ось "А" - ось "2"	510369.245	2266322.500
7	ось "В" - ось "2"	510376.445	2266322.500
8	ось "В" - ось "1"	510376.445	2266315.000

Координаты границ земельного участка дом №3 по ГПЗУ

N точки	Координаты	
	X	Y
1	510478.77	2266254.04
2	510478.77	2266259.04
3	510513.98	2266259.04
4	510520.60	2266259.04
5	510524.59	2266313.28
6	510525.05	2266319.57
7	510525.29	2266322.82
8	510448.76	2266324.67
9	510448.76	2266254.04

Координаты границ земельного участка ТП №1 по кадастровой выписке от ЕГРН

N точки	Координаты	
	X	Y
1	510379.97	2266314.80
2	510379.97	2266322.71
3	510365.36	2266322.87
4	510367.00	2266314.80

01-С-ДЗ-ДИ21-ПЗУ

Жилой комплекс «Сиреньки» в границах ул. Оренбургской, ул. Врача Михайлова и пр. Сиреневый (г. Ульяновск, Заволжский район)						Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	П	2	
Разработал	Балакина			03.2021				
Проверил	Галышкин			03.2021				
Н.контроль	Шоняк			03.2021		000 "ДАРС-Инжиниринг"		
ГИП	Сиборова			03.2021				