

Кому: Ульяновскому областному фонду  
 (наименование застройщика)  
защиты прав граждан – участников  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
долевого строительства  
 полное наименование организации - для  
ИНН 7325167407  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Ульяновск, 432017,  
 адрес, адрес электронной почты  
ул. Спасская, д. 3, офис 601

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.05.2021

№ 73-73-076-2021

(предыдущие № 73-73-825-2017 от 17.11.2017;  
 № RU 73304000-405 от 04.12.2013г.;  
 № RU 73304000-34 от 18.02.2011г.)

### Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями социального и коммунально-бытового назначения</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО ИПК «БЭСТ-Регион»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<b>73-2-1-2-0104-17 от 27.10.2017</b>



	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:040811:1388</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:040811</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>28.04.2012 №RU73304000-171, администрация города Ульяновска</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>70-09/1, 2017г., ООО «КАНГРО-ПРОЕКТ»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>70 026,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6 605,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>210 959,36</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>10 751,82</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -



	Площадь застройки (кв. м):	2 982,39	
	Иные показатели:	Количество квартир – 1 105 шт., в том числе: -однокомнатных - 998 шт., - двухкомнатных –56 шт.; - трёхкомнатных – 51 шт. Общая площадь квартир – 39 733,19 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир (без учета балконов для определения социальной нормы) – 38 124,34 м <sup>2</sup> Жилые помещения – 64 838,0 м <sup>2</sup> Нежилые помещения – 5 188,0 м <sup>2</sup>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Буинская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" апреля 2022 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 70-09/1-ПОС ООО «КАНГРО-ПРОЕКТ», раздел «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельный участок)

Начальник УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)



М.П.  
 Действие настоящего разрешения  
 продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.