

**Агентство
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области**

ул.Карсунская, д.4, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19,
E-mail:ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru/
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868
ИНН/КПП 7325118223/732501001

07 ОКТ 2020 № 73-ИОГВ-18.01/3861/сек
На № 08-14789-НЛ от 07.09.2020

**Фонд защиты прав граждан –
участников долевого
строительства**

mailbox@fond214.ru

Воздвиженка ул., д. 10
г. Москва, 125009

О направлении информации

Рассмотрев Ваше письмо по вопросу проведения проверки деятельности застройщика ООО СЗ «Магазин Новостроек Девелопмент» (ИНН 7327064291), сообщаем следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» провести внеплановую проверку в отношении застройщика не представляется возможным.

20.12.2019 Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска застройщику выдано разрешение на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Нижнетатарская, д. 12.

30.12.2019 Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска застройщику выдано разрешение на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, 1 пер. Тимирязева, д. 55/57.

Застройщик уклоняется от размещения информации в ЕИСЖС. Учитывая изложенное, просим Вас оказать содействие в размещении разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Руководитель Агентства



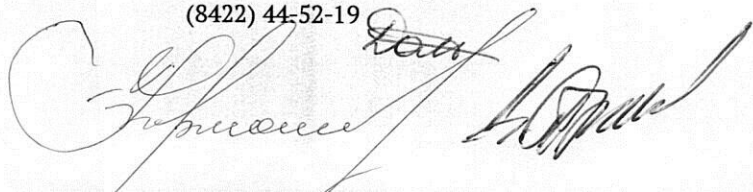
М.В.Симунова

Фонд защиты прав граждан

Вх. № 08-26015

от 07.10.2020

Долгов Дмитрий Игоревич
(8422) 44-52-19

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Долгов Дмитрий Игоревич', written in a cursive style.

2644, 8 / 48 2

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Магазин Новостроек
Девелопмент»
полное наименование организации - для
432071, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гончарова, д. 27, оф. 603
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2019

№ 73-73-152-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
~~объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа)

социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Нижнетатарская, 12

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на **земельном участке** (земельных участках) с кадастровым
номером: **73:24:041609:528**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-474-2017 **13.07.2017**

73-73-454-2016 **16.09.2016**

№ **73-73-147-2016**, дата выдачи **15.04.2016**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Администрация города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12 259,4	12 259,4
в том числе надземной части	куб. м	11 035,8	11 035,8
Общая площадь	кв. м	3 754,69	3 927,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	168,84	199,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 570,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	759,9

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48	48/2570,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	28/1146,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	13/860,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	7/563,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 647,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, материал – армированный бетон	сваи, материал – армированный бетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
Площадь встроенной автостоянки	кв. м	168,84	199,1
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	77,5	77,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из каменной ваты	плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом	пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
04.12.2019, кадастровый инженер – Дранишникова Екатерина Витальевна, № 73-12-178
от 10.08.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 21.08.2012


Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

20 декабря 2019 г.

М.П.




(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

928,5/15

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Магазин Новостроек
Девелопмент»
полное наименование организации – для
432071, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гончарова, д. 27, оф. 603.3
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019

№ 73-73-160-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,

Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

1 пер. Тимирязева, д. 55/57
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:040804:90

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 73-73-379-2018, дата выдачи 31.05.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	4 690,0	4 690,0
в том числе надземной части	куб. м	4 326,0	4 326,0
Общая площадь	кв. м	1 305,31	1 432,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	83,73	86,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	886,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	398,7
Количество этажей	шт.	7	7

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	15	15/886,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/509,8
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/376,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	942,45	927,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментные плиты	фундаментные плиты
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м	139,87	140,9
Площадь боксов для хранения вещей на 1 этаже	кв. м	83,73	86,6
Количество боксов для хранения вещей на 1 этаже	шт.	5	5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	66,57	66,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из минеральной ваты	плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом	пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом

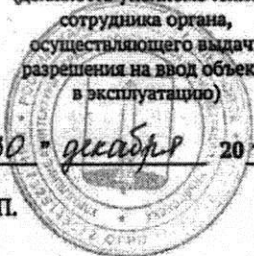
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
24.12.2019, кадастровый инженер – Дранишникова Екатерина Витальевна, № 73-12-178
от 10.08.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 21.08.2012

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)