

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализиро-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ванный застройщик «Спецмашстрой»
полное наименование организации - для
ИНН 7327059365
юридических лиц), его почтовый индекс
432072, г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 37
и адрес, адрес электронной почты)
кв. 71

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2022

№ 73-73-001-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по

(наименование объекта (этапа)

адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 29 (дом № 16 по

капитального строительства

генплану), 1-й этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пр-т Маршала Устинова, 29

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:021012:4895

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданò разрешение на строительство,
№ 73-73-054-2021 , дата выдачи 13.04.2021 , орган, выдавший разрешение на
строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Ульяновска**

№ 73-73-355-2018 , дата выдачи 25.05.2018 , орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46 833,33	45 714,0
в том числе надземной части	куб. м	43 936,69	42 827,0
Общая площадь	кв. м	11 425,22	11 321,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	834,05	833,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 29 (дом № 16 по генплану), 1-й этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 106,61	7 225,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 698,0
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	121	121/7225,6
в том числе:			
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	55	55/2398,4
2-комнатные	шт./кв. м	44	44/2844,7

3-комнатные	шт./кв. м	22	22/1982,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 500,11	7 623,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		монолитные, шлакобетонные	монолитные, шлакобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, наплаваемая кровля с внутренним водостоком	плоская, наплаваемая кровля с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Секция 3: количество квартир	шт.	55	55
1-комнатные	шт.	22	22
2-комнатные	шт.	22	22
3-комнатные	шт.	11	11
Общая площадь квартир	кв.м	3 330,11	3 375,6
Площадь квартир	кв.м	3 169,99	3 218,2
Жилая площадь квартир	кв.м	1 664,18	1 679,7
Общая площадь лоджий	кв.м	320,23	314,8
Общая площадь встроенных нежилых помещений первого и подвального этажей	кв.м	396,23	395,3

Секция 4:			
количество квартир	шт.	66	66
1-комнатные	шт.	33	33
2-комнатные	шт.	22	22
3-комнатные	шт.	11	11
Общая площадь квартир	кв.м	4 170,0	4 247,4
Площадь квартир	кв.м	3 936,62	4 007,4
Жилая площадь квартир	кв.м	1 953,51	1979,4
Общая площадь лоджий	кв.м	517,28	480,0
Общая площадь встроенных нежилых помещений первого и подвального этажей	кв.м	437,82	438,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	108,94	108,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		- минеральная вата - пенополистирол	- минеральная вата - пенополистирол
Заполнение световых проемов		- окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	- окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 14.01.2022, кадастровый инженер – Мжельский Сергей Николаевич, № 63-11-451 от 21.10.2011, Министерство имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.11.2011

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность, уполномоченного

субъекта органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

