

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ СК «Смарт-Инвест»

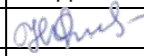
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.
г. Ульяновск, Железнодорожный район, кадастровый номер 73:24:010103:659

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16/20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2			10.2021

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ СК «Смарт-Инвест»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.
г. Ульяновск, Железнодорожный район, кадастровый номер 73:24:010103:659

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ


Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16/20-ПЗУ

Том 2

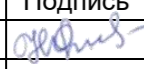
Директор



 И.А. Капитонов

Главный инженер проекта

 Н.Н. Фролова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2			10.2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
16/20- ПЗУ.СР	Содержание раздела	Изм.2 (Зам.)
16/20 - СП	Состав проектной документации	
16/20-ПЗУ.Т	<u>Текстовая часть.</u>	Изм.2 (Зам.)
	Обозначение	
	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
	Пункты «з», «и», «к»- относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части.	
	Перечень нормативно-правовых документов	
16/20 -ПЗУ	<u>Графическая часть.</u>	
лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм.1 (Зам.)
лист 2	План организации рельефа М 1:500	Изм.1 (Зам.)
лист 3	План земляных масс М 1 : 500	
лист 4	План покрытий и озеленения М 1 :500	Изм.1 (Зам.)
лист 5	Сводный план инженерных сетей М 1 :500	Изм.1 (Зам.)

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.				10.21	16/20-ПЗУ.СР
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата		

				Содержание раздела		
Разраб.	Гриневич			Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Климанов			П		1
ГИП	Фролова			ООО "Симбирскпроект"		
ГАП	Шакмеева			г. Ульяновск		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
1	16/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Симбирскпроект»
2	16/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	16/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	16/20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	16/20-ЭО	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО «Симбирскпроект»
5.2	16/20-ВС	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	16/20-ВО	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	16/20-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	16/20-СС	Подраздел 5.1. Сети связи	
5.5.2	16/20-Д	Подраздел 5.2. Диспетчеризация лифтового оборудования	
5.5.3	16/20-ПС	Подраздел 5.3. Пожарная сигнализация	ЗАО «Автономные системы теплоснабжения»
5.6.1	527-21-ПЗ, ТМ,ГСВ,ОВ, ВК,АТМ,ЭО	Подраздел 6.1. Система газоснабжения. Крышная котельная	
5.6.2	527-21-ИОС 6.2	Подраздел 6.2. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения	ООО «Симбирскпроект»
5.7	16/20-ТХ	Подраздел 7. Технологические решения	
6	16/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Раздел не разрабатывается
7		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	16/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Симбирскпроект»
9	16/20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	16/20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	16/20-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

16/20 - СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фролова			
Н.контр.		Климанов			
ГАП		Шакмеева			
ГИП		Фролова			
Состав проектной документации					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			
ООО «Симбирскпроект» г. Ульяновск					

11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Раздел не разрабатывается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок проектируемого строительства расположен в Железнодорожном районе города Ульяновска, в юго-восточной части микрорайона УлГУ, в квартале, ограниченном с севера пер. Устинова, с запада - ул. Водопроводной, с юга - пер. Суворова, с востока - ул. Транспортной, на земельном участке с кадастровым номером 73:24:010103:659. Площадка проектируемого строительства находится в квартале с преимущественной индивидуальной жилой застройкой.

Через участок проходит линия наземного газопровода. Вблизи проектируемого жилого дома по ул. Транспортной и по пер. Устинова проложены подземные трассы инженерных коммуникаций: водопровод, электрокабель, кабель связи и т.д. Поверхность площадки относительно ровная, местами спланированная насыпным грунтом в период строительства индивидуальных жилых домов. Региональный и местный уклон дневной поверхности отмечен в западном и северо-западном направлении, в сторону Свяги, и составляет около 2-3%. Абсолютные отметки поверхности проектируемого участка около 106,0 м - 107,0 м

Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «УльяновскТИСИЗ» в 2020г. Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «УльяновскТИСИЗ» в марте и июне 2020г.

Точки подключения к инженерным сетям расположены за пределами участка, отведенного под строительство.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010103:659 площадью 2338,00м², на котором предполагается проведение строительных работ, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» расположен в зоне ЦЗ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Проектируемый объект относится к основным видам разрешённого использования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-13 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

					16/20-ПЗУ.Т				
2	Все			10.21					
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата					
					Текстовая часть				
Разраб.	Гриневич			Стадия				Лист	Листов
Н. контр.	Климанов			П				1	5
ГИП	Фролова			ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск					
ГАП	Шакмеева								

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:
 - Градостроительный план земельного участка №RU 73304000-126 от 27.02.2020г.;
 - Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
 - Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
 - Распоряжение Министерства Строительства и Архитектуры Ульяновской области № 3022-од от 25 декабря 2019г, договор аренды участка № 24-01/А-2016-26 от 25 марта 2016г.

Здание расположено в пределах зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений, указанной на Чертеже градостроительного плана земельного участка (п.1 ГПЗУ 73304000:126 от 27.02.2020г.).

Назначение объекта соответствует основным видам разрешенного использования зоны ЦЗ - зона социального и коммунально-бытового назначения.

Границы участков дополнительного благоустройства нанесены согласно распоряжениям Министерства строительства и архитектуры № 3022-од от 25 декабря 2019г , №1722-од от 5 августа 2020г.

Расчёт коэффициента плотности застройки выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 приложение Б* на квартал в границах красных линий улиц Транспортной, Водопроводной, пер. Суворова и пер. Устинова **по формуле**

К пл.застр.= Sзд./ Скв., где:

Sзд. - площадь всех этажей зданий и сооружений по внешним размерам;

Скв. - площадь квартала.

К пл.застр.= 15748,64 м² /12917,00 м² = 1,2119.

Коэффициент плотности застройки (с округлением до 0,1) соответствует нормативному показателю 1,2.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Показатель	В гр.участка	В гр. доп. благ.	% в гр. участка
Площадь земельного участка по ГПЗУ	2338,00 м ²	3237,00 м ²	100
в том числе:			
- площадь застройки	855,64 м ²	37,00 м ²	36,60
- площадь покрытий	970,00 м ²	2454,00 м ²	41,49
- площадь озеленения	512,36 м ²	746,00 м ²	21,91

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам и явлениям, способным осложнить строительство и эксплуатацию проектируемого дома относятся:

- потенциальная подтопляемость участка грунтовыми водами;
- потенциальная опасность подтопления водами верховодки.

При проектировании здания за относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола 1 этажа, Абсолютное значение отметки $\pm 0,000 = 107,65\text{м}$ предусмотрено с учётом гидрологических условий. Организация рельефа территории обеспечивает отвод поверхностного стока от здания и по твердым покрытиям самотёком в городскую ливневую канализацию.

По периметру здания предусматривается отмостка шириной 1м. Предусмотрена гидроизоляция заглубленных конструкций проектируемого здания для защиты от возможного подтопления.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка проектируемого участка предусмотрена с учётом отметок прилегающей территории и оптимальной высотной посадки здания, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных осадков по рельефу в дождеприёмники проектируемой сети дождевой канализации.

Рельеф площадки относительно ровный. В целом по территории рельеф имеет уклон в западном и северо-западном направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 106,00м до 107,00м.

Относительной отметка $\pm 0,000$ здания, соответствующая абсолютной отметке **107,65**, определена исходя из условий организации рельефа таким образом, чтобы обеспечить свободный отвод дождевых и талых вод с любой точки вокруг здания в сторону твёрдого покрытия.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в приближении к существующему рельефу, с учетом особенностей верхнего слоя грунта и в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5‰ до 15‰. Поперечный уклон тротуарного покрытия составляет от 10‰ до 20‰.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство и озеленение земельного участка, отведенного под размещение объекта, решено в увязке с благоустройством прилегающей территории. **На участке проектируются: детская площадка на расстоянии 12,91м от окон жилого здания, площадка для отдыха взрослых на расстоянии 11,24м от окон жилого здания. Потребность жителей проектируемого жилого дома физкультурными площадками обеспечивается наличием общедоступного спортивного стадиона УлГУ, расположенного в пешеходной доступности на расстоянии около 500 м.**

Ив. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16/20-ПЗУ.Т	Лист
						3

Озеленение выполняется устройством газонов. **В площадь озеленения участка согласно п.7.4 СП 42.13330.2016 также включены площадки для игр детей и отдыха взрослых.** Покрытие проездов и площадок, дорожек определяется их функциональным назначением. Освещение участка выполняется светильниками, размещёнными на фасаде жилого дома. Квартальная площадка для сбора ТБО расположена на участке дополнительного благоустройства со стороны ул. Транспортной.

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения предусмотрены в подземной прокладке. Минимальные расстояния от проектируемого здания до ближайших инженерных коммуникаций:

- проектируемых сетей электроснабжения – 4,0 м.
- проектируемых сетей водоснабжения – 7,0 м;
- проектируемых сетей хоз-бытовой канализации – 7,0 м;
- существующих электрических кабелей – 6,0м

Вводы сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения предусмотрены перпендикулярно к стенам здания.

Объёмы работ по благоустройству территории и озеленению приведены в таблицах на чертежах графической части раздела.

Расчёт парковочных мест выполнен согласно ПЗЗ МО «город Ульяновск», приложение № 5. Требуемая обеспеченность:

- из расчета 0,27 м/мест на 1 квартиру, на 137 квартир - 37м/мест;
- из расчета на 100 м2 торговой площади 8м/мест, на торговую площадь 281м2 – 23 м/мест. Всего по расчёту 60 м/мест (в т.ч. не менее 6 м/мест для МГН). По проекту на участке предусмотрено 63 м/мест, из них для МГН - 6 м/мест (полная нормативная обеспеченность).

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Подъезд к проектируемому многоквартирному зданию жилого дома с улицы Транспортной, пер. Устинова.

Проезд пожарной техники проектируется вдоль обеих продольных сторон жилого дома по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки. Ширина проездов 6,00 м. Радиусы поворотов – 8,00 м, соответствуют действующим нормам и правилам.

Перечень применяемых нормативно-правовых документов

1. СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16/20-ПЗУ.Т	Лист
						4

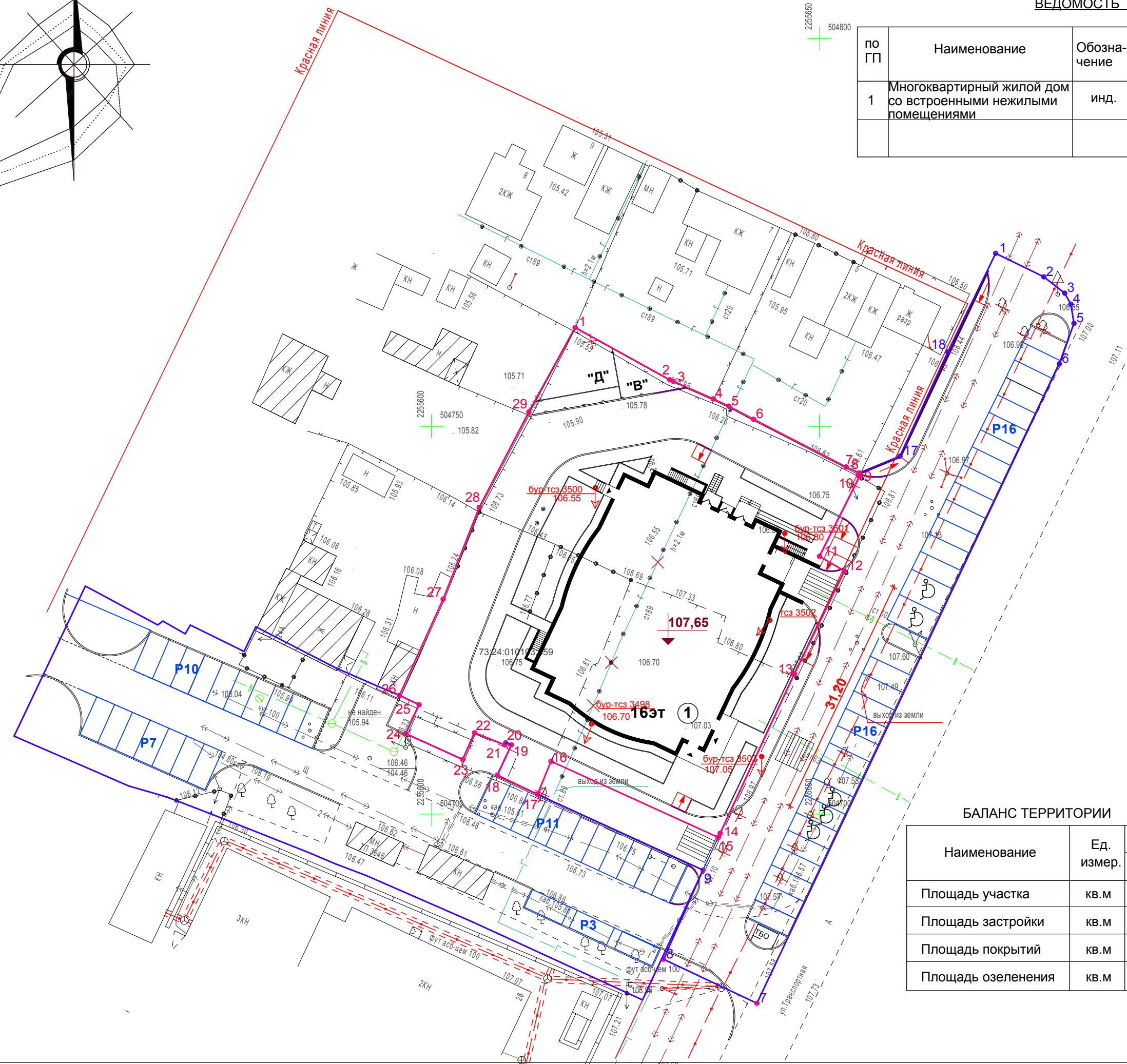
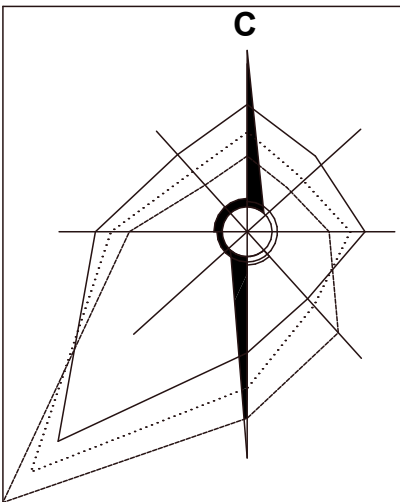
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
7. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16/20-ПЗУ.Т	Лист
						5

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

по ГП	Наименование	Обозначение	Этажность	Кол-во кв.	Площадь м2		Объем м3	
					застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз.ч.
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	инд.	16	137	855,64	12136,65	44310,20	2032,80



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемое здание		красная линия
	существующие здания		граница земельного участка отведенного под строительство объекта
	граница допустимого размещения объекта		сносимые здания
	парковка для МГН (5м/м)		проектируемые проезды
	съезд		граница дополнительного благоустройства
	автомобильная парковка (48 м/м)		высокий борт
	проектируемые тротуары		деревья, подлежащие вырубке (11шт)
	сети, подлежащие выносу		"В" площадка для отдыха взрослых
	"Д" детская площадка		ограждение площадок
	существующее покрытие		площадка для сбора ТБО

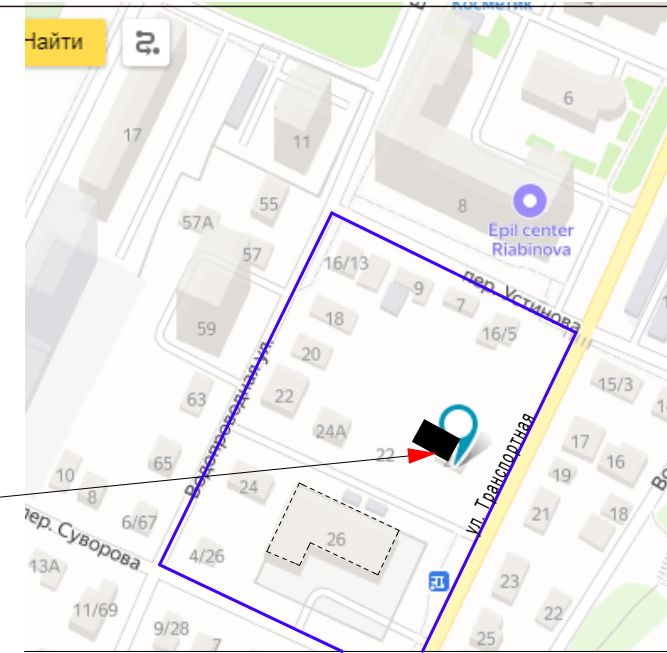
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. измер.	Количество		% в гр.уч.
		в гр. участка	в гр. участка доп. благ.	
Площадь участка	кв.м	2338,00	3237,00	100
Площадь застройки	кв.м	855,64	37,00	36,60
Площадь покрытий	кв.м	970,00	2454,00	41,49
Площадь озеленения	кв.м	512,36	746,00	21,91

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

- Границы участка проектируемого жилого дома нанесены согласно градостроительного плана земельного участка № RU 73304000 - 126 выданного 27.02 2020г.
- Генплан выполнен на топооснове выданной Заказчиком
- Система координат СК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийская
- Площадь газона в таб. "Ведомость покрытий" отличается от показателя площади озеленения в таб. "Баланс территории". В площадь озеленения включена площадь покрытия детской площадки, площадки отдыха для взрослых, так как площадь площадок, согласно СП42.13330.2016г. п.7.4, составляют менее 30% площади участка
- Границы площади дополнительного благоустройства нанесены согласно Распоряжениям Министерства Строительства и Архитектуры № 3022-од от 25декабря 2019г., договор аренды участка № 24-01/А-2016-26 от 25 марта 2016г

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемое здание

№ дома	этажн.	пл. по наружным гр. стен здания м2
№ 5	2-1	108,00
№ 7	1	72,00
№ 9	2-1	152,00
№ 11	2-1	143,00
№ 16/13	1	123,00
№ 18	1	136,00
№ 20	1	143,00
№ 22	1	202,00
№ 24a	1	106,00
№ 24		207,00
№ 26	2-3	1767,00
№ 4/26	1	143,00
ТП№3646	1	22,00
РП2	1	34,00
№ 18	16	S1эт.=855,64м2 S2-15эт.=769,40м2(без входов)x15 =12390,64м2
итого		15748,64
S квартала = 12917,00м2		

Расчёт коэффициента плотности застройки

Расчёт коэффициента плотности застройки выполнен на квартал в границах красных линий улиц Транспортной, Водопроводной, пер. Суворова и Устинова.

Коэф. пл. застр. = площадь всех этажей зданий и сооруж. / площадь квартала

$$\text{Коэф. п. застр.} = \frac{15748,64 \text{ м}^2}{12917,00 \text{ м}^2} = 1,2119 \approx 1,20$$

Коэф. п. застр. (с округлением до 0,10) соответствует нормативному показателю 1,20

16/20- ПЗУ

16/20- ПЗУ				г. Ульяновск, Железнодорожный район кадастровый номер 73:24:010103:659			
№	зам.	Лист Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	зам.	Лист Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	П	1
Изм. Кол.уч. Разработал Н. контроль							
ГИП	Фролова				Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	ООО "Симбирскпроект"	
ГАП	Шакмеева						

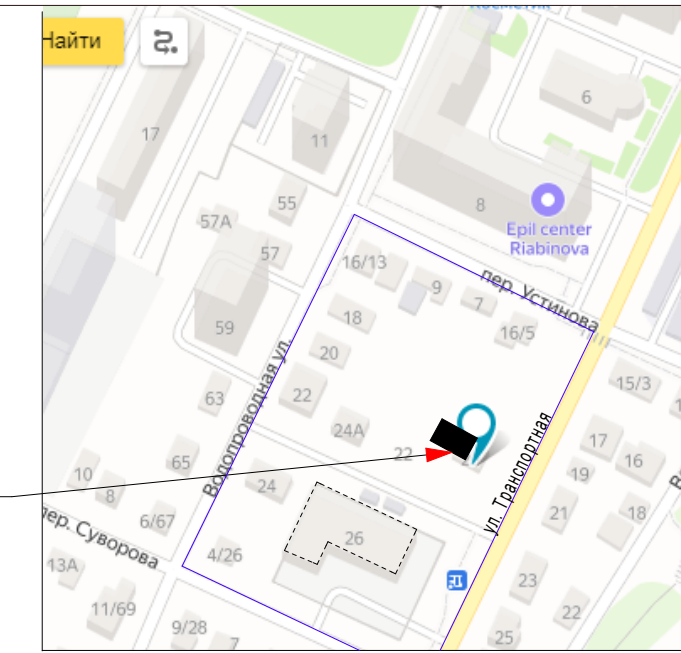
Согласовано

Подп. и дата

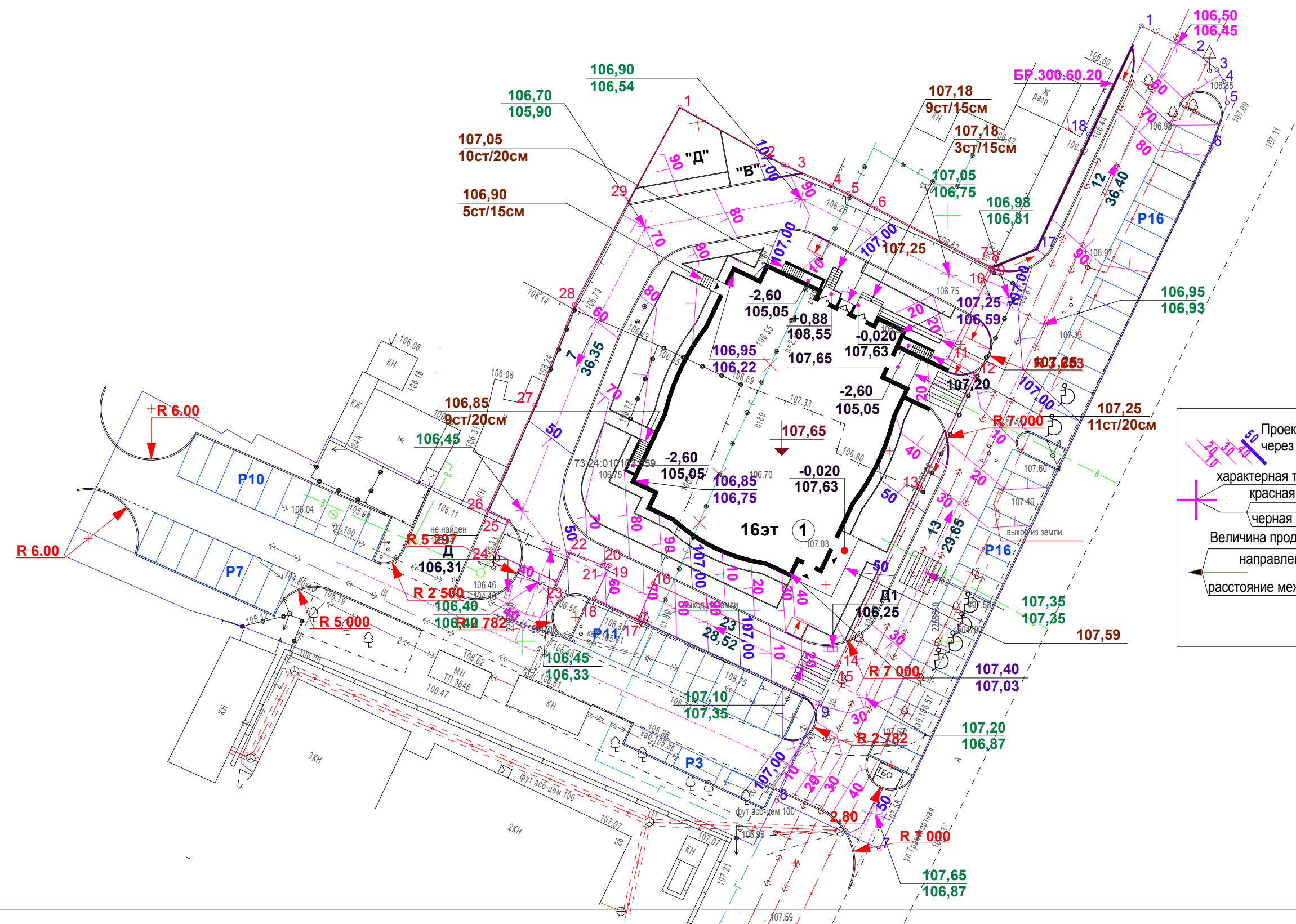
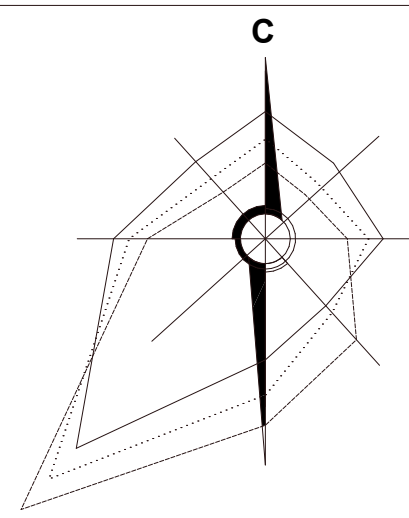
Имя, № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

по ПП	Наименование	Обозначение	Этажность	Кол-во кв.	Площадь м2		Объем м3	
					застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз.ч.
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	инд.	16	137	855,64	12136,65	44310,20	2032,80



Проектируемое здание



Проектные горизонтали через 0,1 метра
 абсолютная отметка входной площадки
 относительная отметка входной площадки
 относительная отметка низа ступеней
 количество ступеней
 красная отметка угла отмостки здания
 черная отметка угла здания
 характеристическая точка рельефа
 красная отметка
 черная отметка
 Величина продольного уклона в %
 направление уклона
 расстояние между точками перелома
 выход из земли

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- существующие здания
- граница допустимого размещения объекта
- М/М для МГН
- пандус
- автомобильная парковка
- проектируемые тротуары
- красная линия
- граница земельного участка отведенного под строительство объекта
- сносимые здания сооружения
- проектируемые проезды
- граница дополнительного благоустройства
- высокий борт

Согласовано

Подл.и дата
Инд.№ подл.

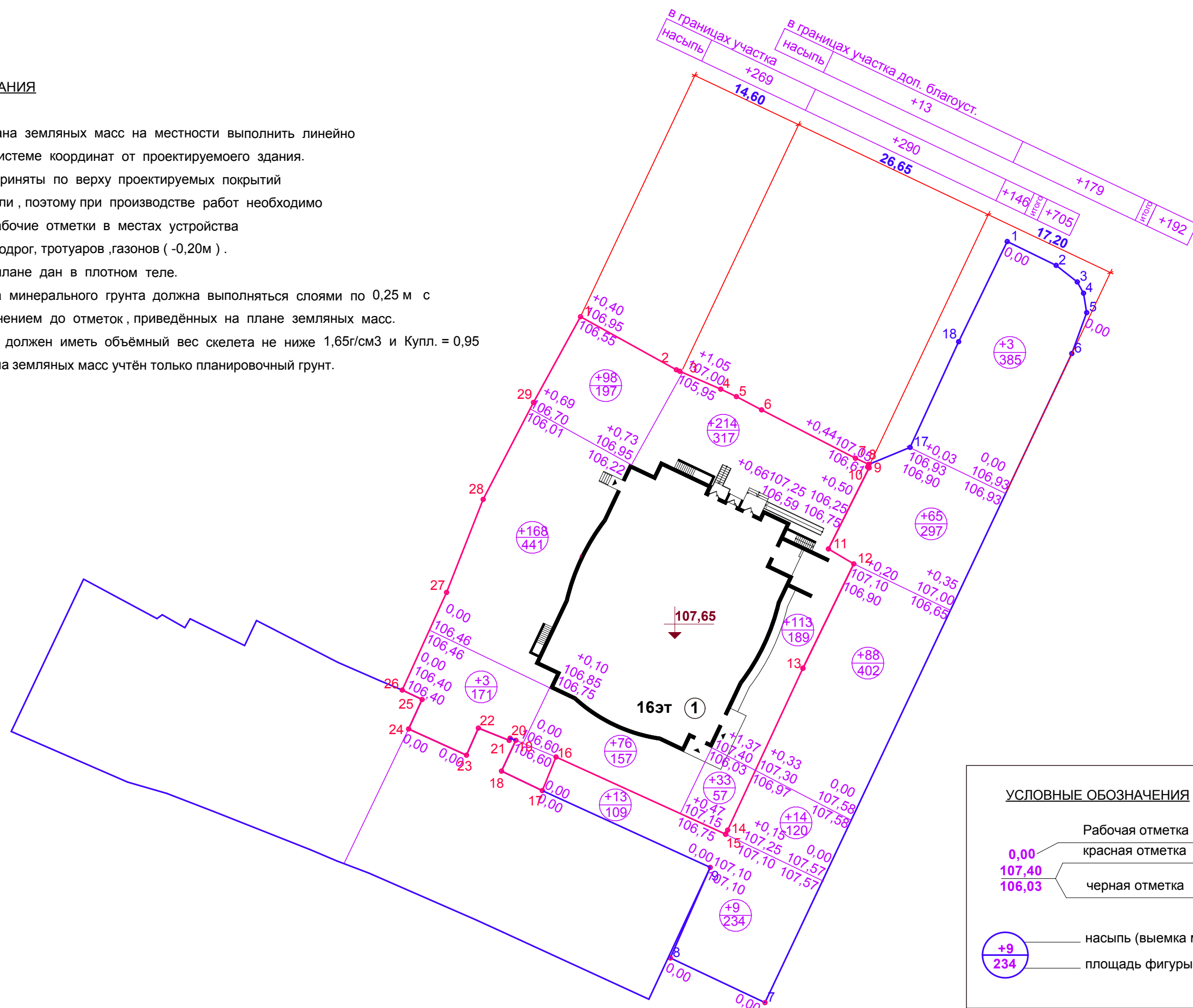
				16/20- ПЗУ			
1	зам.		10.21	г. Ульяновск, Железнодорожный район кадастровый номер 73:24:010103:659			
Разработал	Гриневич			Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль	Климанов				П	2	
ГИП	Фролова			План организации рельефа М 1: 500	ООО "Симбирскпроект"		
ГАП	Шакмеева						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	в границах участ.		в гр..благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	705,00		192,00	
2 Замена плодородного слоя				
3.Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи КР) подземных сетей				
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		548,00		1078,00
открытых водоотводных сооружений				
плодородной почвы на участках озеленения		72,00		30,00
4.Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	35,00		10,00	
5. Всего грунта	740,00	620,00	202,00	1108,00
6.Избыток пригодного грунта		120,00	906,00	
7.Строительный мусор				
8.Плодородный грунт				
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	72,00		30,00	
б) недостаток плодородного грунта		72,00		30,00
7. Итого перерабатываемого грунта	812,00	812,00	1138,00	1138,00

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведённых на плане земляных масс. Уплотнённый грунт должен иметь объёмный вес скелета не ниже 1,65г/см3 и Купл. = 0,95
- В ведомости объёма земляных масс учтён только планировочный грунт.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0,00 — рабочая отметка
- 107,40 — красная отметка
- 106,03 — черная отметка
- +9, 234 — насыпь (выемка м³)
- +13, 109 — площадь фигуры м²

16/20- ПЗУ					
г. Ульяновск, Железнодорожный район кадастровый номер 73:24:010103:659					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Гриневич			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Климанов			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Фролова			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Шакмеева			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				П	3
План земляных масс М 1 : 500				ООО "Симбирскпроект"	

Согласовано

Подп.и дата

Инва.№ подл.

ОТМОСТКА (примыкание к газону) тип 3

Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м

Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014

Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015

Уплотнённый грунт Куп.95%

Бетонный бортовой камень БР100.20.8
ГОСТ 6665-91
В22,5 F200 W4, ГОСТ 26633-2015

РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Резиновое покрытие 0,025м
(ГОСТ РЕН-1177-2013)

Бетон кл В 25F 200 W4
ГОСТ 26633 - 2015 армированный
арматурной сеткой 100x100x5
Н = 0,10м

Щебень фракционный М600 кгс/см2,
ГОСТ 8267-93 h= 0.10м

Уплотнённый грунт Куп.95%

ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F200 W4, h=0.06м

Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента
(Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м

Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-2014
уложенный по способу заклинки ,h= 0.10м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут.,Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014- 0,15м

Геотекстиль ГОСТ Р53225-2008

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22,5 F200 W4
ГОСТ 6665-91
на бетонном основании В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Плодородный слой
0,08 0,08 0,08

Уплотнённый грунт

ПРОЕЗД

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа
тип "Б" марки III ГОСТ 9128-2013 , h = 0.07м

Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом
марки БНД 60/90 ,ГОСТ 8267 - 2014 , h=0.08м

Щебень фр40-80мм М800 легкоуплотн.(известн.) с заклинк.
фракционным мелким щебнем Е=450МПа, h = 0,20м
ГОСТ 8267-2014

Георешётка ГОСТ Р 53225-2008 (Pp.>=20Кн/м ,Eps=>=20%) h=0.01м

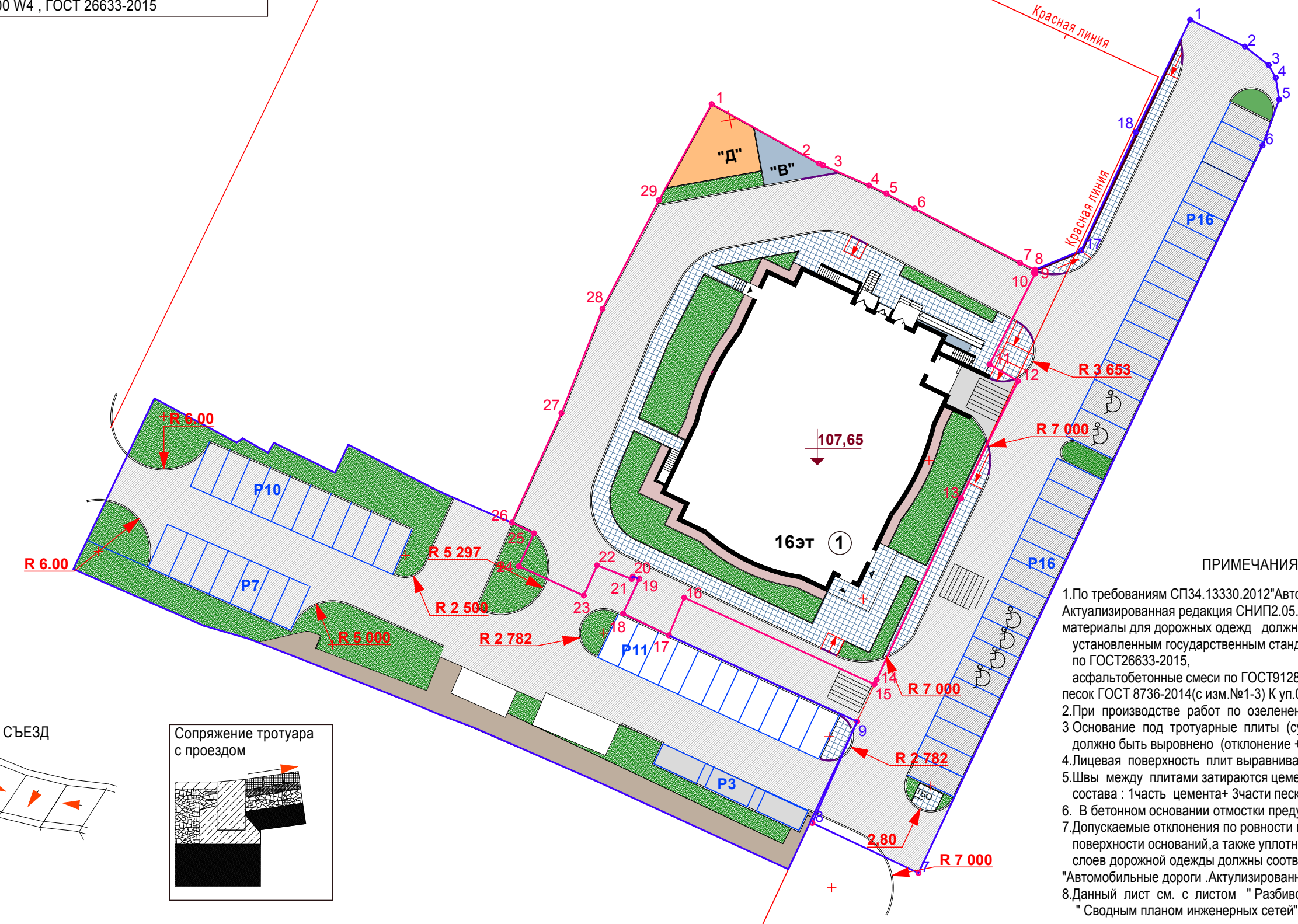
Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91
на бетонном основании В30.F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Тротуар 0,10 0,15 0,10

Уплотнённый грунт



- ПРИМЕЧАНИЯ**
- По требованиям СП34.13330.2012"Автомобильные дороги." 2016г. Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85**,
 - материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-2013, щебень ГОСТ 8267-93 (с изм.№1-4), песок ГОСТ 8736-2014(с изм.№1-3) К уп.0,98
 - При производстве работ по озеленению см. лист " Сводный план сетей "
 - Основание под тротуарные плиты (сухие цем.-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
 - Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой вибрацией.
 - Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью ГОСТ 23735-2014, состава : 1часть цемента+ 3части песка.
 - В бетонном основании отмостки предусмотреть деформационные швы через 6м.
 - Допускаемые отклонения по ровности проезжей части и поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги .Актуализированная версия СНиП 3.06.03-85.
 - Данный лист см. с листом " Разбивочный план благоустройства" и "Сводным планом инженерных сетей"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПОКРЫТИЙ

1	2	3	4	Борт. камень пог. м.		7	Борт. камень пог. м.	
				Тип	кол-во		Тип	кол-во
	Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м2	617,00	Б.Р.100.30.15	198,00	1817,00	Б.Р.100.30.15	305,00
	Плиточное покрытие (плитка бетонная тротуарная)	м2	353,00	Б.Р.100.30.15	191,00	115,00	Б.Р.100.20.08	33,00
	Отмостка . (плитка бетонная тротуарная)	м2	76,00	Б.Р.100.20.08	76,00			
	Площадки . (резиновое покрытие)	м2	75,00	Б.Р.100.20.08	7,00			
	Итого		1121,00			2282,00		
	Сущ. щебёночное покрытие	м2				172,00		
	Газон	м2	361,36			746,00		

16/20- ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район
кадастровый номер 73:24:010103:659

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

План покрытий и озеленения М 1: 500

ООО "Симбирскпроект"

1	зам.	10.21
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Гриневич	Дата
Н.контроль	Климанов	
ГИП	Фролова	
ГАП	Шакмеева	

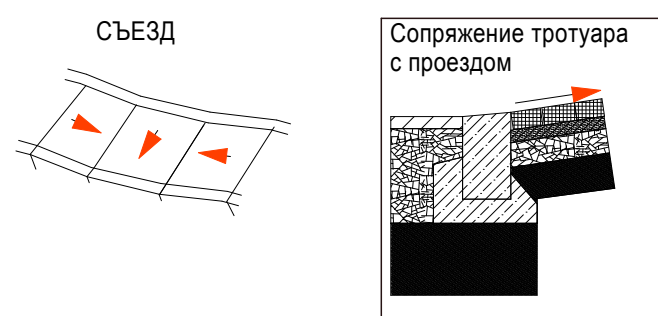
Стадия Лист Листов

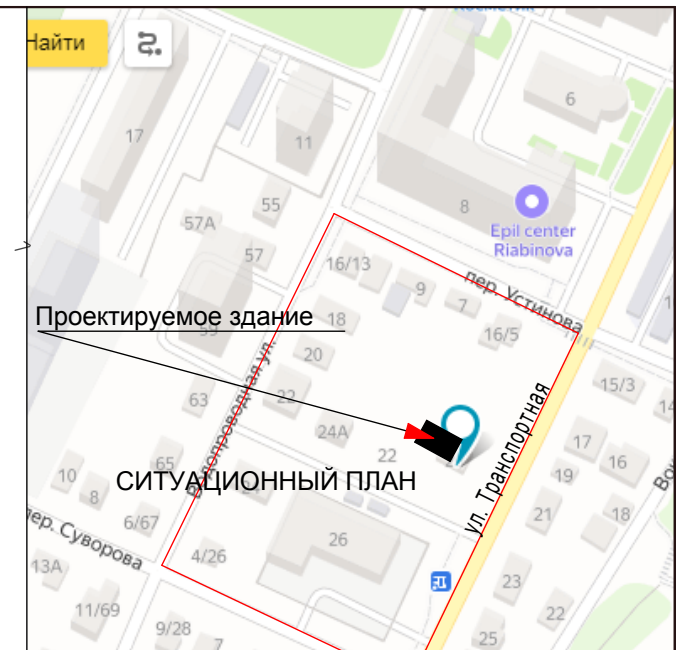
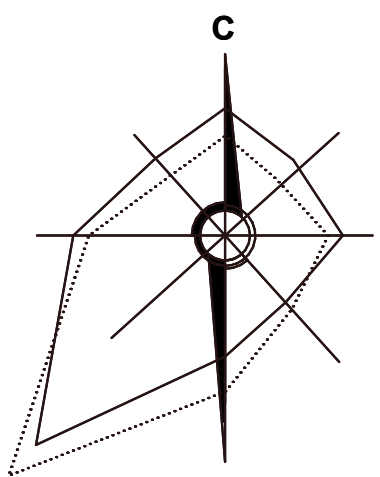
П 4

Согласовано

Подл.и дата

Инва.№ подл.





ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

по ГП	Наименование	Обозначение	Этажность	Кол-во кв.	Площадь м2		Объем м3	
					застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз.ч.
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	инд.	16	137	855.64	12136.65	44310.20	2032.80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ

- сети электроснабжения
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемая самотечная канализация
- проектируемые сети водоснабжения
- пожарный гидрант
- проектируемые сети газоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемый телефонный колодезь
- Проектируемая кабельная телефонная канализация

- граница участка
- граница доп. благоустройства
- обозначение точек подключения сетей

место стыковки с газопроводом Ø100, выполненным по проекту Ульяновскгоргаз

Согласовано

Подп. и дата

Имя, № подл.

				16/20- ПЗУ			
1	зам.		10.21	г. Ульяновск, Железнодорожный район кадастровый номер 73:24:010103:659			
Изм. Кол.уч.	Ндк	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гриневич				П	5	
ГИП	Фролова			Сводный план инженерных сетей 1: 500	ООО "Симбирскпроект"		
ГАП	Шакмеева						