

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293 192/590401001

*ООО Специализированный застройщик*

Кому: *"Березовая роща"*

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

*614039, г. Пермь, Комсомольский пр., 47,*

*ИНН: 5904285944*

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.02.2022

№ 59-RU90303000-5-2022

*Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией   | <i>Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Юнг Прикамья, 11 в Кировском районе г. Перми</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО "Строительство Экспертизы Проекты", ИНН 9704026146</i>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения   | <i>№59-2-1-3-005942-2022 от 04.02.2022</i>   |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | государственной экологической экспертизы  |  |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 59:01:1717103:552  |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 59:01:1717103  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-59-2-03-0-00-2022-0002 от 27.01.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Пик "Новый город", ИНН 5905273412<br>год разработки: 2021 г.,<br>шифр проекта: 20/09-21                                     |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | -  |   |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Юнг Прикамья, 11 в Кировском районе г. Перми</b>                                     |  |   |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 9632   | Площадь участка (кв.м.): 3174                 |
|     | Объем (куб.м.):   | 32070,30   | в том числе подземной части (куб. м.) 3459,10 |
|     | Количество этажей(шт.):   | 7  | Высота(м): -                                  |
|     | Количество подземных этажей(шт.):   | 1  | Вместимость(чел.): -                          |
|     | Площадь   | 1616   |   |

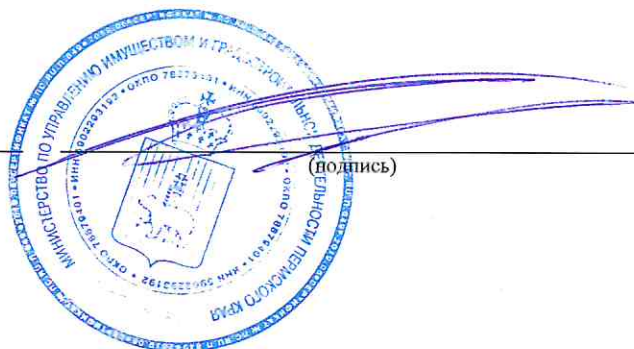


|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | застройки(кв.м.):   |  |  |
|    | Иные показатели   | <p>количество зданий: 1<br/> общая площадь квартир (с летними помещениями с коэф. 0,5 на лоджии и 0,3 на балконы) - 5177 кв.м;<br/> площадь квартир (без летних помещений) - 5045,80 кв.м;<br/> общая площадь квартир (без коэф. на летние помещения): 5446,0 кв.м,<br/> количество квартир: 111,<br/> общая площадь квартир (с летними помещениями с коэф. 0,5 на лоджии и 0,3 на балконы) секции 1: 2516,3 кв.м,<br/> общая площадь квартир (с летними помещениями с коэф. 0,5 на лоджии и 0,3 на балконы) секции 2: 2660,7 кв.м,<br/> площадь кладовых на 1 этаже секции №1 для жителей дома: 21 кв.м,<br/> количество нежилых помещений (офисов): 16 шт.,<br/> общая площадь встроенных нежилых помещений: 806,9 кв.м.,<br/> расчетная площадь встроенных нежилых помещений (без учета балконов): 643,0 кв.м.,<br/> расчетная площадь встроенных нежилых помещений (с учетом балконов): 652,6 кв.м.,</p> |  |
| 5. | Адрес (местоположение объекта):   | Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул Юнг Прикамья, 11  |  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -                   |  |  |
|    | Категория(класс):   | -  |  |
|    | Протяженность:  | -  |  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |  |
|    | Иные показатели:  | -  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до 18 октября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Заместитель министра*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*Г.В. Мюресов*

(расшифровка подписи)

«18» февраля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

М.П.