

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Цель проекта строительства - строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Пархоменко, д. 57 в г. Тамбове.

Этапы строительства: 1) подготовка площадки к строительству; 2) возведение подземных частей здания; 3) возведение надземных частей здания; 4) прокладка подземных коммуникаций; 5) устройство тротуаров, дорог, площадок.

Срок реализации проекта – 4 квартал 2016 года.

Рабочий проект на строительство многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Пархоменко, д. 57 в г. Тамбове рассмотрен Тамбовским областным государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза») без замечаний (положительное заключение № 68-1-2-0164-15 от 16.04.2015 г.).

2. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU 68306000-1928-2016 выдано 11.07.2016 г. Комитетом градостроительства администрации г. Тамбова на строительство объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале по ул. Пархоменко, 57 в г. Тамбове.

Срок действия настоящего разрешения – до 22 ноября 2016 года.

3. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале по ул. Пархоменко, д. 57 в г. Тамбове выполнен 5-ти этажным, с холодным техническим чердаком и подвалом. Жилой дом состоит из 4-ёх рядовых секций и имеет Г-образную конфигурацию в плане, высота типовых этажей жилой части – 3,3 м, высота 1-ого этажа - 3.6 м. В части подвала запроектированы кладовые для жильцов.

Входы в жилую часть здания организованы с дворовой стороны и изолированы от входов в подвал, во входных зонах запроектированы наружные пандусы для маломобильных групп населения.

В жилом доме запроектированы квартиры различной площади и состава помещений (1, 2, 3-ёх комнатные). Все подъезды оборудованы грузопассажирскими лифтами и лестничными клетками (1 типа).

Отопление квартир решается за счёт размещения в специально оборудованных помещениях (кухни квартир) настенных газовых котлов. Жилой дом разделен на пожарные отсеки посекционно, подвал каждой секции оборудован одним выходом наружу, и оконными проёмами в количестве не менее 2-ух шт. (на каждый отсек), выходы из подвала изолированы от входов в жилую часть здания.

Фасады жилого дома выполнены в эклектичном стиле с использованием многочисленных декоративных элементов, создающих затейливый выразительный архитектурный облик. Принятое архитектурное решение позволяет наиболее деликатно «вписать» жилой дом в малоэтажную застройку частного сектора.

Объем здания акцентирован на углу полукруглой башенкой, главные фасады (ориентированные на ул. Пархоменко и Заводской переулоч) украшены выступающими из общей плоскости рустованными портиками, завершающимися остrokонечными декоративными крышами. На фасадах применяется фальшь кровля с опуском на высоту чердака, а в некоторых местах и на высоту пятого жилого этажа. Первый этаж отделён на фасаде от верхних этажей

широким карнизом Верхняя часть фасада (над портиками) выделена фронтонами с окнами технического этажа. По фасаду здания "лентой" на уровне третьего и четвертого этажа запущены карнизы, подчеркивающие динамику окон.

Описание технических характеристик:

- фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит;
- наружные и внутренние стены подвала – кладка из стеновых бетонных блоков и полнотелого керамического кирпича;
- наружные стены – кладка из поризованных керамических камней на цементно-песчаном растворе с облицовкой щелевым керамическим кирпичом на цементно-песчаном растворе, общая толщина стены 640 мм;
- внутренние стены – кладка из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе;
- перегородки – кладка из газосиликатных блоков (1 этаж), керамического полнотелого кирпича (2-5 этажи) на цементно-песчаном растворе;
- междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты;
- лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки;
- окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплетах;
- двери – деревянные и металлические;
- чердак – холодный, вентилируемый наружным воздухом;
- кровля – плоская с гидроизоляцией двухслойным рулонным ковром.

Отопление жилых квартир - автономное. На кухне каждой квартиры устанавливается настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания и принудительной тягой, предназначенный для отопления и горячего водоснабжения. Котел оборудован расширительным баком и насосом. Дымовые газы от котлов удаляются через обособленные дымоходы. Система отопления принята лучевая со сборным коллекторным блоком, установленным в коллекторный шкаф. В качестве отопительных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы. В ванных комнатах устанавливаются П-образные полотенцесушители. Для регулирования температуры в помещениях на подводках к отопительным приборам устанавливаются радиаторные терморегуляторы. Для отключения отдельного отопительного прибора, для его демонтажа или технического обслуживания без опорожнения всей системы, на подводках к радиаторам и полотенцесушителям устанавливаются угловые запорно-присоединительные клапаны. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздухоотводчиками, устанавливаемыми на радиаторах. Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб, прокладываются в конструкции пола в теплоизоляционных трубках, компенсирующих тепловые расширения труб.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд предусмотрены следующие системы водопровода и канализации: хозяйственно-питьевой водопровод квартир, горячее водоснабжение квартир, хозяйственно-бытовая канализация квартир, внутренний водосток. Источником водоснабжения здания являются городские сети. Для обеспечения необходимого напора на хоз. питьевые нужды жилого дома проектируется повысительная насосная установка рассчитанная на общий расход воды холодной и горячей, установленная в подвале здания.

Проектом предусматривается установка системы домофонной связи, освещение дворовых площадок и проектируемого проезда на дворовой территории осуществляется светильниками, устанавливаемыми над козырьками подъездов. Благоустройство дворовой территории включает выполнение проезда на дворовую территорию с асфальтобетонным покрытием; организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием вибропрессованной тротуарной плиткой; размещение на дворовой территории детских игровых площадок для различного возраста и площадок для отдыха с размещением малых архитектурных форм и оборудования на нормируемом расстоянии от окон жилых домов; размещение автостоянок для временного хранения транспортных средств; озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и групповой посадкой деревьев.

4. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

После ввода в эксплуатацию корпуса многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Пархоменко, 57 количество передаваемых участникам долевого строительства квартир составит 48.

5. Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь жилого дома	кв. м	7 421,0
2	Строительный объем здания	куб.м	33 674,0
3	В т.ч. ниже нуля	куб.м	4 612,7
4	Число этажей	шт.	7
5	Общая площадь квартир	кв. м	4876,1
6	Площадь квартир (без лоджий)	кв.м	4584,8
7	Жилая площадь квартир	кв. м	2230,4
8	Количество квартир	шт	48
	1-комнатных		9 шт. S от 52,1 до 55,7 кв.м
	2-комнатных		17 шт. S от 78,2 до 90,7 кв.м
	3-комнатных		22 шт. S от 93,3 до 164,6 кв.м
9	Площадь подвала	кв. м	995
10	В т.ч. площадь кладовых	кв. м	344,8
11	Количество кладовых	шт.	42

6. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2016 года.

В приемке указанного многоквартирного дома принимают участие: заказчик-застройщик, генеральный подрядчик.

По завершении строительства Многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Пархоменко, 57 в г. Тамбове, на основании статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комитет градостроительства, являясь структурным подразделением администрации г. Тамбова, готовит разрешение на ввод объекта строительства в эксплуатацию.

7. Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Иные договоры и сделки, на основании которых могут привлекаться денежные средства для строительства Многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Пархоменко, 57 в г. Тамбове, за исключением договоров участия в долевом строительстве, застройщиком не заключались.

20.09.2016 года

Генеральный директор

ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2015 года размер задолженности составляет:

кредиторская задолженность – 188 408 тыс. рублей,

дебиторская задолженность – 62 135 тыс. рублей,

финансовый результат – 200 тыс. рублей.

24.03.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 9 месяцев 2015 года размер задолженности составляет:

кредиторская задолженность – 175 913 тыс. рублей,

дебиторская задолженность – 115 624 тыс. рублей,

финансовый результат – 581 тыс. рублей.

13.04.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 квартала 2016 года размер задолженности составляет:

кредиторская задолженность – 280 539 тыс. рублей,

дебиторская задолженность – 91 350 тыс. рублей,

финансовый результат – 79 тыс. рублей.

12.05.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» дополнить следующим абзацем:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия путем заключения договора страхования гражданской ответственности с **Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660, КПП 997950001, р/с 40701810040130000017 Российский Национальный Коммерческий Банк (ПАО)) по генеральному договору № 35-43175/2016 от 03.06.2016 года.

С правилами страхования Участники долевого строительства могут ознакомиться у Застройщика.

06.06.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 полугодия 2016 года размер задолженности составляет:

кредиторская задолженность – 748 494 тыс. рублей,

дебиторская задолженность – 600 925 тыс. рублей,

финансовый результат – (925) тыс. рублей.

18.08.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 9 месяцев 2016 года размер задолженности составляет:

кредиторская задолженность – 432 744 тыс. рублей,

дебиторская задолженность – 81 808 тыс. рублей,

финансовый результат – (2206) тыс. рублей.

03.11.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 13.12.2013 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 94 (899) от 17.12.2013 г.

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 квартала 2015 года размер задолженности составляет:

кредиторская задолженность – 1 365 131 тыс. рублей,

дебиторская задолженность – 727 933 тыс. рублей,

финансовый результат – (-324) тыс. рублей.

01.04.2015 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 13.12.2013 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 94 (899) от 17.12.2013 г.

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 полугодия 2015 года размер задолженности составляет:

кредиторская задолженность – 1 520 448 тыс. рублей,

дебиторская задолженность – 802 332 тыс. рублей,

финансовый результат – (-359) тыс. рублей.

01.07.2015 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г.,
опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 9 месяцев 2015 года размер задолженности составляет:

кредиторская задолженность – 1 596 986 тыс. рублей,

дебиторская задолженность – 780 024 тыс. рублей,

финансовый результат – (- 424) тыс. рублей.

05.11.2015 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» дополнить:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
4	Число этажей	шт.	6
	В том числе, количество подземных	шт.	1

2. Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» дополнить следующим абзацем:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия путем заключения договора страхования гражданской ответственности с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (119334, г. Москва, 5-ый Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, ИНН 7736056157, КПП 774401001, ОГРН 1027739149690 от 04.09.2002 г. Лицензия СИ № 1461 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России)) по генеральному договору № 680601000 от 08.10.2015 года.

С правилами страхования Участники долевого строительства могут ознакомиться у Застройщика.

13.10.2015 г.

Генеральный директор
ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» дополнен третьим абзацем:

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по ул. Пархоменко, д. 57 в г. Тамбове расположен на земельном участке площадью 3454 кв.м, кадастровый номер 68:29:0105009:5, в отношении которого зарегистрирован публичный сервитут в пользу администрации Ленинского района города Тамбова. Согласно кадастровой выписке от 31.03.2015 года № 6800/2001/2015-107024, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области, площадь сервитута составляет 247,0 кв. м.

2. Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности с Обществом с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (Московская область, г. Мытищи, Шараповский пр., стр. 7; ИНН 7701249655; КПП 502901001, лицензия С № 3517 50 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России)) по договору № 68000 НДОд – 000019/15 от 14.05.2015 года.

С правилами страхования Участники долевого строительства могут ознакомиться у Застройщика.

15.05.2015 г.

Генеральный директор

ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «Строй-Партнер» от 29.04.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 33 (1033) от 05.05.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» дополнить следующим абзацем:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» (194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н, ИНН 7835003413, КПП 783501001, ОГРН 1047833028704 от 07.06.2004 г. Лицензия СИ № 1574 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России)) по договору № ДС/2015-0737 от 19.05.2015 года. С правилами страхования Участники долевого строительства могут ознакомиться у Застройщика.

15.07.2015 г.

Генеральный директор

ООО «Строй-Партнер»



А.В. Семибратов