

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «ПМК-5»  
полное наименование организации - для  
392028, Тамбовская обл., г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Волжская, д. 69, литер А  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.03.2022

№ 68-RU68302000-5-2022

I. Администрация города Котовска Тамбовской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Котовск, ул. Тенистая, д.3 (1 этап строительства (корпус 2)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск,  
город Котовск, улица Тенистая, дом 3, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(постановление администрации города от 19.01.2022 № 44 «О присвоении  
адреса»)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 68:25:0000000:778  
строительный адрес: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Тенистая, д. 3, корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 68-RU68302000-14-2021, дата выдачи 09.09.2021, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация г. Котовска Тамбовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16433,10	16433,10
в том числе надземной части	куб. м	14098,76	14098,76
Общая площадь	кв. м	4257,44	4131,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	1181,74	1210,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	3075,70	2921,70

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1181,74	1210,00
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/3075,70	70/2921,70
1-комнатные	шт./кв. м	-	50/1736,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	11/560,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/625,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3166,70	3012,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные сети электро-, водо-, газо-, снабжения, водоотведения. Отопление – индивидуальное	Централизованные сети электро-, водо-, газо-, снабжения, водоотведения. Отопление – индивидуальное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/бетонные блоки	Ж/бетонные блоки
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная

Иные показатели			<p align="center"><u>Площадь квартир:</u> <u>Корпус 2</u></p> кв.1 – 69,2 м <sup>2</sup> ; кв.2 – 49,1 м <sup>2</sup> ; кв.3 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.4 – 69,4 м <sup>2</sup> ; кв.5 – 48,8 м <sup>2</sup> ; кв.6 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.7 – 69,6 м <sup>2</sup> ; кв.8 – 49,1 м <sup>2</sup> ; кв.9 – 32,9 м <sup>2</sup> ; кв.10 – 69,5 м <sup>2</sup> ; кв.11 – 48,5 м <sup>2</sup> ; кв.12 – 33,3 м <sup>2</sup> ; кв.13 – 69,4 м <sup>2</sup> ; кв.14 – 49,0 м <sup>2</sup> ; кв.15 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.16 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.17 – 34,3 м <sup>2</sup> ; кв.18 – 41,1 м <sup>2</sup> ; кв.19 – 32,6 м <sup>2</sup> ; кв.20 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.21 – 34,0 м <sup>2</sup> ; кв.22 – 40,8 м <sup>2</sup> ; кв.23 – 32,6 м <sup>2</sup> ; кв.24 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.25 – 33,9 м <sup>2</sup> ; кв.26 – 41,2 м <sup>2</sup> ; кв.27 – 32,6 м <sup>2</sup> ; кв.28 – 32,7 м <sup>2</sup> ; кв.29 – 33,8 м <sup>2</sup> ; кв.30 – 41,0 м <sup>2</sup> ; кв.31 – 32,5 м <sup>2</sup> ; кв.32 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.33 – 34,1 м <sup>2</sup> ; кв.34 – 41,1 м <sup>2</sup> ; кв.35 – 32,6 м <sup>2</sup> ; кв.36 – 69,4 м <sup>2</sup> ; кв.37 – 49,3 м <sup>2</sup> ; кв.38 – 32,6 м <sup>2</sup> ; кв.39 – 69,3 м <sup>2</sup> ; кв.40 – 49,1 м <sup>2</sup> ; кв.41 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.42 – 69,5 м <sup>2</sup> ; кв.43 – 49,4 м <sup>2</sup> ; кв.44 – 32,9 м <sup>2</sup> ; кв.45 – 69,7 м <sup>2</sup> ; кв.46 – 49,3 м <sup>2</sup> ; кв.47 – 32,9 м <sup>2</sup> ; кв.48 – 69,5 м <sup>2</sup> ; кв.49 – 49,5 м <sup>2</sup> ; кв.50 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.51 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.52 – 34,4 м <sup>2</sup> ; кв.53 – 41,1 м <sup>2</sup> ; кв.54 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.55 – 32,9 м <sup>2</sup> ; кв.56 – 34,1 м <sup>2</sup> ; кв.57 – 41,3 м <sup>2</sup> ; кв.58 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.59 – 32,9 м <sup>2</sup> ; кв.60 – 34,3 м <sup>2</sup> ; кв.61 – 41,3 м <sup>2</sup> ; кв.62 – 32,7 м <sup>2</sup> ; кв.63 – 32,6 м <sup>2</sup> ; кв.64 – 34,1 м <sup>2</sup> ; кв.65 – 41,2 м <sup>2</sup> ; кв.66 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.67 – 32,8 м <sup>2</sup> ; кв.68 – 34,4 м <sup>2</sup> ; кв.69 – 41,4 м <sup>2</sup> ; кв.70 – 32,8 м <sup>2</sup> ;
-----------------	--	--	--

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>В (высокий)</i>	<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пенобетонные блоки</i>	<i>Пенобетонные блоки</i>
Заполнение световых проемов		<i>2-х камерные стеклопакеты, металлопластик</i>	<i>2-х камерные стеклопакеты, металлопластик</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.03.2022, подготовленного кадастровым инженером Макаровой Людмилой Сергеевной (квалификационный аттестат № 68-12-262, выданный

Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области 16.11.2012, 04.12.2012 сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров).

Глава города Кото́вска  
Тамбовской области  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

"04" марта 2022 г.

М.П.



  
(подпись)

А.М. Плахотников  
(расшифровка подписи)