

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000560 от 11.01.2022

**Многоквартирный жилой дом №9 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения**

**Дата первичного размещения: 15.07.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР-ГАРАНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР-ГАРАНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432017</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Либкнехта</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>A</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>этаж 3 помещение 14/3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(842)224-92-49</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>e.vostokova@darscompany.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://aquamarin73.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Софронов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР-ГАРАНТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7327033342</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327033342</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057327000334</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.01.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рябов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Рябов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником ООО "СЗ Центр-Гарант"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СТК</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327033085</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047301331461</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ДАРС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325080570</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087325004722</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА ОСНОВА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7329001297</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107325005094</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДАРС-Инжиниринг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327071235</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147327000457</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3460081460</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213400009811</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАНДАРТ-ИНВЕСТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325124636</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137325006675</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325124442</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137325006477</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Аквилон</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325158184</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325001500</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрИнвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325086853</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097325000882</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СмартМобайл</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325081100</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087325005217</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-МЕХАНИКА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274155623</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1110280014460</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Чистый звук</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325027872</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027301171754</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7328079149</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147328000324</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрПрогресс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327033092</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047301331439</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325175126</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217300011653</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Надежные партнеры</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327035050</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057327024435</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВДА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703032563</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700182237</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДАРС-Строительство</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327031144</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047301324817</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройАктив</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325169676</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207300004966</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Аблукова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Акварин</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №8 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>73-73-118-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-31,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 346 028,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 426 696,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Засвияжский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ш</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Московское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный жилой дом №9 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 309,62 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 497,65 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>444,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 941,97 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7303000242</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7303000242</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологические системы</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325110665</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАРС-Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7327071235</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>73-2-1-1-007592-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НормативЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503133863</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>73-2-1-2-011054-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РусЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7325145121</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Аквамарин", ЖК "Аквамарин"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Эврика</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7325147665</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-067-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-103-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>20.04.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:030206:912</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 102,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>42</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>35</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Восточнее объекта строительства. Площадка для игр детей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Восточнее объекта строительства. Площадка для занятия спортом с тренажерами</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На прилегающей территории: Газоны и озеленение придомовой территории: 1 . Деревья 2 . Газон 3. Кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрены световые опоры. На фасаде дома над всеми входными группами расположено уличное наружное освещение. ТУ №ЭС-05/20 от 28.02.2020 г. Срок действия ТУ 3 года. ООО Энергосеть</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7325099411</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭС-03/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 391,47 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51500-32-00316</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 198 042,09 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2102-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 969 365,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2102-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 807 718,40 руб.</b>					
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дорремстрой</b>					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2020</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>015</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2021</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>276</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
201	Квартира	2	1	54.55	2	31.76	2.78

202	Квартира	2	1	39.12	1	18.34	2.78
203	Квартира	2	1	38.26	1	11.97	2.78
204	Квартира	2	1	28.28	1	14.36	2.78
205	Квартира	2	1	64.52	3	37.95	2.78
206	Квартира	2	1	53.17	2	33.58	2.78
207	Квартира	2	1	52.83	2	29.13	2.78
208	Квартира	2	1	22.87	1	7.82	2.78
209	Квартира	2	1	22.56	1	8.23	2.78
210	Квартира	2	1	38.11	1	11.97	2.78
211	Квартира	2	1	35.10	1	13.82	2.78
212	Квартира	2	1	50.54	2	24.16	2.78
301	Квартира	3	1	53.74	2	31.76	2.78
302	Квартира	3	1	38.38	1	18.34	2.78
303	Квартира	3	1	37.52	1	11.97	2.78
304	Квартира	3	1	27.53	1	14.36	2.78
305	Квартира	3	1	63.42	3	37.95	2.78
306	Квартира	3	1	52.61	2	33.58	2.78
307	Квартира	3	1	54.42	2	29.13	2.78
308	Квартира	3	1	22.13	1	7.82	2.78
309	Квартира	3	1	21.81	1	8.23	2.78
310	Квартира	3	1	37.37	1	11.97	2.78
311	Квартира	3	1	34.35	1	13.82	2.78
312	Квартира	3	1	56.71	2	25.88	2.78
401	Квартира	4	1	53.74	2	31.76	2.78
402	Квартира	4	1	38.38	1	18.34	2.78
403	Квартира	4	1	37.52	1	11.97	2.78
404	Квартира	4	1	27.53	1	14.36	2.78
405	Квартира	4	1	63.42	3	37.95	2.78
406	Квартира	4	1	52.61	2	33.58	2.78
407	Квартира	4	1	54.42	2	29.13	2.78
408	Квартира	4	1	22.13	1	7.82	2.78
409	Квартира	4	1	21.81	1	8.23	2.78
410	Квартира	4	1	37.37	1	11.97	2.78
411	Квартира	4	1	34.35	1	13.82	2.78
412	Квартира	4	1	56.71	2	25.88	2.78
501	Квартира	5	1	53.74	2	31.76	2.78
502	Квартира	5	1	38.38	1	18.34	2.78
503	Квартира	5	1	37.52	1	11.97	2.78
504	Квартира	5	1	27.53	1	14.36	2.78
505	Квартира	5	1	63.42	3	37.95	2.78
506	Квартира	5	1	52.61	2	33.58	2.78
507	Квартира	5	1	54.42	2	29.13	2.78
508	Квартира	5	1	22.13	1	7.82	2.78



509	Квартира	5	1	21.81	1	8.23	2.78
510	Квартира	5	1	37.37	1	11.97	2.78
511	Квартира	5	1	34.35	1	13.82	2.78
512	Квартира	5	1	56.71	2	25.88	2.78
601	Квартира	6	1	53.74	2	31.76	2.78
602	Квартира	6	1	38.38	1	18.34	2.78
603	Квартира	6	1	37.52	1	11.97	2.78
604	Квартира	6	1	27.53	1	14.36	2.78
605	Квартира	6	1	63.42	3	37.95	2.78
606	Квартира	6	1	52.61	2	33.58	2.78
607	Квартира	6	1	54.42	2	29.13	2.78
608	Квартира	6	1	22.13	1	7.82	2.78
609	Квартира	6	1	21.81	1	8.23	2.78
610	Квартира	6	1	37.37	1	11.97	2.78
611	Квартира	6	1	34.35	1	13.82	2.78
612	Квартира	6	1	56.71	2	25.88	2.78
701	Квартира	7	1	53.74	2	31.76	2.78
702	Квартира	7	1	38.38	1	18.34	2.78
703	Квартира	7	1	37.52	1	11.97	2.78
704	Квартира	7	1	27.53	1	14.36	2.78
705	Квартира	7	1	63.42	3	37.95	2.78
706	Квартира	7	1	52.61	2	33.58	2.78
707	Квартира	7	1	54.42	2	29.13	2.78
708	Квартира	7	1	22.13	1	7.82	2.78
709	Квартира	7	1	21.81	1	8.23	2.78
710	Квартира	7	1	37.37	1	11.97	2.78
711	Квартира	7	1	34.35	1	13.82	2.78
712	Квартира	7	1	56.71	2	25.88	2.78
801	Квартира	8	1	53.74	2	31.76	2.78
802	Квартира	8	1	38.38	1	18.34	2.78
803	Квартира	8	1	37.52	1	11.97	2.78
804	Квартира	8	1	27.53	1	14.36	2.78
805	Квартира	8	1	63.42	3	37.95	2.78
806	Квартира	8	1	52.61	2	33.58	2.78
807	Квартира	8	1	54.42	2	29.13	2.78
808	Квартира	8	1	22.13	1	7.82	2.78
809	Квартира	8	1	21.81	1	8.23	2.78
810	Квартира	8	1	37.37	1	11.97	2.78
811	Квартира	8	1	34.35	1	13.82	2.78
812	Квартира	8	1	56.71	2	25.88	2.78
901	Квартира	9	1	53.74	2	31.76	2.78
902	Квартира	9	1	38.38	1	18.34	2.78
903	Квартира	9	1	37.52	1	11.97	2.78

904	Квартира	9	1	27.53	1	14.36	2.78
905	Квартира	9	1	63.42	3	37.95	2.78
906	Квартира	9	1	52.61	2	33.58	2.78
907	Квартира	9	1	54.42	2	29.13	2.78
908	Квартира	9	1	22.13	1	7.82	2.78
909	Квартира	9	1	21.81	1	8.23	2.78
910	Квартира	9	1	37.37	1	11.97	2.78
911	Квартира	9	1	34.35	1	13.82	2.78
912	Квартира	9	1	56.71	2	25.88	2.78
1001	Квартира	10	1	53.74	2	31.76	2.78
1002	Квартира	10	1	38.38	1	18.34	2.78
1003	Квартира	10	1	37.52	1	11.97	2.78
1004	Квартира	10	1	27.53	1	14.36	2.78
1005	Квартира	10	1	63.42	3	37.95	2.78
1006	Квартира	10	1	52.61	2	33.58	2.78
1007	Квартира	10	1	54.42	2	29.13	2.78
1008	Квартира	10	1	22.13	1	7.82	2.78
1009	Квартира	10	1	21.81	1	8.23	2.78
1010	Квартира	10	1	37.37	1	11.97	2.78
1011	Квартира	10	1	34.35	1	13.82	2.78
1012	Квартира	10	1	56.71	2	25.88	2.78
1101	Квартира	11	1	53.74	2	31.76	2.78
1102	Квартира	11	1	38.38	1	18.34	2.78
1103	Квартира	11	1	37.52	1	11.97	2.78
1104	Квартира	11	1	27.53	1	14.36	2.78
1105	Квартира	11	1	63.42	3	37.95	2.78
1106	Квартира	11	1	52.61	2	33.58	2.78
1107	Квартира	11	1	54.42	2	29.13	2.78
1108	Квартира	11	1	22.13	1	7.82	2.78
1109	Квартира	11	1	21.81	1	8.23	2.78
1110	Квартира	11	1	37.37	1	11.97	2.78
1111	Квартира	11	1	34.35	1	13.82	2.78
1112	Квартира	11	1	56.71	2	25.88	2.78
1201	Квартира	12	1	53.74	2	31.76	2.78
1202	Квартира	12	1	38.38	1	18.34	2.78
1203	Квартира	12	1	37.52	1	11.97	2.78
1204	Квартира	12	1	27.53	1	14.36	2.78
1205	Квартира	12	1	63.42	3	37.95	2.78
1206	Квартира	12	1	52.61	2	33.58	2.78
1207	Квартира	12	1	54.42	2	29.13	2.78
1208	Квартира	12	1	22.13	1	7.82	2.78
1209	Квартира	12	1	21.81	1	8.23	2.78
1210	Квартира	12	1	37.37	1	11.97	2.78

1211	Квартира	12	1	34.35	1	13.82	2.78
1212	Квартира	12	1	56.71	2	25.88	2.78
1301	Квартира	13	1	53.74	2	31.76	2.78
1302	Квартира	13	1	38.38	1	18.34	2.78
1303	Квартира	13	1	37.52	1	11.97	2.78
1304	Квартира	13	1	27.53	1	14.36	2.78
1305	Квартира	13	1	63.42	3	37.95	2.78
1306	Квартира	13	1	52.61	2	33.58	2.78
1307	Квартира	13	1	54.42	2	29.13	2.78
1308	Квартира	13	1	22.13	1	7.82	2.78
1309	Квартира	13	1	21.81	1	8.23	2.78
1310	Квартира	13	1	37.37	1	11.97	2.78
1311	Квартира	13	1	34.35	1	13.82	2.78
1312	Квартира	13	1	56.71	2	25.88	2.78
1401	Квартира	14	1	53.74	2	31.76	2.78
1402	Квартира	14	1	38.38	1	18.34	2.78
1403	Квартира	14	1	37.52	1	11.97	2.78
1404	Квартира	14	1	27.53	1	14.36	2.78
1405	Квартира	14	1	63.42	3	37.95	2.78
1406	Квартира	14	1	52.61	2	33.58	2.78
1407	Квартира	14	1	54.42	2	29.13	2.78
1408	Квартира	14	1	22.13	1	7.82	2.78
1409	Квартира	14	1	21.81	1	8.23	2.78
1410	Квартира	14	1	37.37	1	11.97	2.78
1411	Квартира	14	1	34.35	1	13.82	2.78
1412	Квартира	14	1	56.71	2	25.88	2.78
1501	Квартира	15	1	53.78	2	31.76	2.78
1502	Квартира	15	1	38.40	1	18.34	2.78
1503	Квартира	15	1	37.54	1	11.98	2.78
1504	Квартира	15	1	27.56	1	14.38	2.78
1505	Квартира	15	1	63.36	3	37.95	2.78
1506	Квартира	15	1	52.26	2	33.59	2.78
1507	Квартира	15	1	54.43	2	29.13	2.78
1508	Квартира	15	1	22.14	1	7.83	2.78
1509	Квартира	15	1	21.84	1	8.25	2.78
1510	Квартира	15	1	37.39	1	11.98	2.78
1511	Квартира	15	1	34.39	1	13.84	2.78
1512	Квартира	15	1	56.73	2	25.90	2.78
1601	Квартира	16	1	53.78	2	31.76	2.78
1602	Квартира	16	1	38.40	1	18.34	2.78
1603	Квартира	16	1	37.54	1	11.98	2.78
1604	Квартира	16	1	27.56	1	14.38	2.78
1605	Квартира	16	1	63.36	3	37.95	2.78

1606	Квартира	16	1	52.26	2	33.59	2.78
1607	Квартира	16	1	54.43	2	29.13	2.78
1608	Квартира	16	1	22.14	1	7.83	2.78
1609	Квартира	16	1	21.84	1	8.25	2.78
1610	Квартира	16	1	37.39	1	11.98	2.78
1611	Квартира	16	1	34.39	1	13.84	2.78
1612	Квартира	16	1	56.73	2	25.90	2.78
1701	Квартира	17	1	53.78	2	31.76	2.78
1702	Квартира	17	1	38.40	1	18.34	2.78
1703	Квартира	17	1	37.54	1	11.98	2.78
1704	Квартира	17	1	27.56	1	14.38	2.78
1705	Квартира	17	1	63.36	3	37.95	2.78
1706	Квартира	17	1	52.26	2	33.59	2.78
1707	Квартира	17	1	54.43	2	29.13	2.78
1708	Квартира	17	1	22.14	1	7.83	2.78
1709	Квартира	17	1	21.84	1	8.25	2.78
1710	Квартира	17	1	37.39	1	11.98	2.78
1711	Квартира	17	1	34.39	1	13.84	2.78
1712	Квартира	17	1	56.73	2	25.90	2.78
1801	Квартира	18	1	53.78	2	31.76	2.78
1802	Квартира	18	1	38.40	1	18.34	2.78
1803	Квартира	18	1	37.54	1	11.98	2.78
1804	Квартира	18	1	27.56	1	14.38	2.78
1805	Квартира	18	1	63.36	3	37.95	2.78
1806	Квартира	18	1	52.26	2	33.59	2.78
1807	Квартира	18	1	54.43	2	29.13	2.78
1808	Квартира	18	1	22.14	1	7.83	2.78
1809	Квартира	18	1	21.84	1	8.25	2.78
1810	Квартира	18	1	37.39	1	11.98	2.78
1811	Квартира	18	1	34.39	1	13.84	2.78
1812	Квартира	18	1	56.73	2	25.90	2.78
1901	Квартира	19	1	53.78	2	31.76	2.78
1902	Квартира	19	1	38.40	1	18.34	2.78
1903	Квартира	19	1	37.54	1	11.98	2.78
1904	Квартира	19	1	27.56	1	14.38	2.78
1905	Квартира	19	1	63.36	3	37.95	2.78
1906	Квартира	19	1	52.26	2	33.59	2.78
1907	Квартира	19	1	54.43	2	29.13	2.78
1908	Квартира	19	1	22.14	1	7.83	2.78
1909	Квартира	19	1	21.84	1	8.25	2.78
1910	Квартира	19	1	37.39	1	11.98	2.78
1911	Квартира	19	1	34.39	1	13.84	2.78
1912	Квартира	19	1	56.73	2	25.90	2.78

2001	Квартира	20	1	53.78	2	31.76	2.78
2002	Квартира	20	1	38.40	1	18.34	2.78
2003	Квартира	20	1	37.54	1	11.98	2.78
2004	Квартира	20	1	27.56	1	14.38	2.78
2005	Квартира	20	1	63.36	3	37.95	2.78
2006	Квартира	20	1	52.26	2	33.59	2.78
2007	Квартира	20	1	54.43	2	29.13	2.78
2008	Квартира	20	1	22.14	1	7.83	2.78
2009	Квартира	20	1	21.84	1	8.25	2.78
2010	Квартира	20	1	37.39	1	11.98	2.78
2011	Квартира	20	1	34.39	1	13.84	2.78
2012	Квартира	20	1	56.73	2	25.90	2.78
2101	Квартира	21	1	53.78	2	31.76	2.78
2102	Квартира	21	1	38.40	1	18.34	2.78
2103	Квартира	21	1	37.54	1	11.98	2.78
2104	Квартира	21	1	27.56	1	14.38	2.78
2105	Квартира	21	1	63.36	3	37.95	2.78
2106	Квартира	21	1	52.26	2	33.59	2.78
2107	Квартира	21	1	54.43	2	29.13	2.78
2108	Квартира	21	1	22.14	1	7.83	2.78
2109	Квартира	21	1	21.84	1	8.25	2.78
2110	Квартира	21	1	37.39	1	11.98	2.78
2111	Квартира	21	1	34.39	1	13.84	2.78
2112	Квартира	21	1	56.73	2	25.90	2.78
2201	Квартира	22	1	53.78	2	31.76	2.78
2202	Квартира	22	1	38.40	1	18.34	2.78
2203	Квартира	22	1	37.54	1	11.98	2.78
2204	Квартира	22	1	27.56	1	14.38	2.78
2205	Квартира	22	1	63.36	3	37.95	2.78
2206	Квартира	22	1	52.26	2	33.59	2.78
2207	Квартира	22	1	54.43	2	29.13	2.78
2208	Квартира	22	1	22.14	1	7.83	2.78
2209	Квартира	22	1	21.84	1	8.25	2.78
2210	Квартира	22	1	37.39	1	11.98	2.78
2211	Квартира	22	1	34.39	1	13.84	2.78
2212	Квартира	22	1	56.73	2	25.90	2.78
2301	Квартира	23	1	53.78	2	31.76	2.78
2302	Квартира	23	1	38.40	1	18.34	2.78
2303	Квартира	23	1	37.54	1	11.98	2.78
2304	Квартира	23	1	27.56	1	14.38	2.78
2305	Квартира	23	1	63.36	3	37.95	2.78
2306	Квартира	23	1	52.26	2	33.59	2.78
2307	Квартира	23	1	54.43	2	29.13	2.78

2308	Квартира	23	1	22.14	1	7.83	2.78
2309	Квартира	23	1	21.84	1	8.25	2.78
2310	Квартира	23	1	37.39	1	11.98	2.78
2311	Квартира	23	1	34.39	1	13.84	2.78
2312	Квартира	23	1	56.73	2	25.90	2.78
2401	Квартира	24	1	53.76	2	31.76	2.78
2402	Квартира	24	1	38.38	1	18.34	2.78
2403	Квартира	24	1	37.51	1	11.98	2.78
2404	Квартира	24	1	27.53	1	14.38	2.78
2405	Квартира	24	1	63.33	3	37.95	2.78
2406	Квартира	24	1	52.23	2	33.59	2.78
2407	Квартира	24	1	54.40	2	29.13	2.78
2408	Квартира	24	1	22.11	1	7.83	2.78
2409	Квартира	24	1	21.81	1	8.25	2.78
2410	Квартира	24	1	37.36	1	11.98	2.78
2411	Квартира	24	1	34.36	1	13.84	2.78
2412	Квартира	24	1	56.70	2	25.90	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	105.76	Офисное помещение	96.75	2.76
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.89	
					Балкон	3.12	
102	Нежилое помещение	1	1	107.98	Офисное помещение	89.85	2.76
					Коридор	12.44	
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.69	
103	Нежилое помещение	1	1	46.49	Офисное помещение	27.00	2.76
					Коридор	13.52	
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.97	
104	Нежилое помещение	1	1	45.21	Офисное помещение	39.57	2.76
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.64	
105	Нежилое помещение	1	1	62.20	Офисное помещение	35.44	2.76
					Подсобное помещение	5.46	
					Коридор	15.72	
106	Нежилое помещение	1	1	48.94	Офисное помещение	42.81	2.76
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	6.13	
					Коридор	6.14	
107	Нежилое помещение	1	1	27.74	Офисное помещение	15.63	2.76
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал		Подвал	Техническое	644.25
2	Электрощитовая		Подвал	Техническое	17.25
3	КУИ		1 этаж	Техническое	5.04
4	Колясочная		1 этаж	Общественное	22.71
5	Холл		1 этаж	Общественное	98.99
6	Хозяйственное помещение		1 этаж	Техническое	5.73
7	Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	17.02
8	Тамбур		1 этаж	Общественное	6.52
9	Тамбур		1 этаж	Общественное	7.01
10	Тамбур		1 этаж	Общественное	6.52
11	Тамбур		1 этаж	Общественное	7.01
12	Лифтовой холл		2 этаж	Общественное	17.73
13	Лестничная клетка		2 этаж	Общественное	17.02
14	Межквартирный коридор		2 этаж	Общественное	93.47
15	Тамбур		2 этаж	Общественное	6.87
16	Кладовая		2 этаж	Общественное	1.23
17	Лоджия (воздушная зона)		2 этаж	Общественное	6.48
18	Лифтовой холл		3 этаж	Общественное	17.73
19	Лестничная клетка		3 этаж	Общественное	17.02
20	Межквартирный коридор		3 этаж	Общественное	84.41
21	Тамбур		3 этаж	Общественное	6.87
22	Кладовая		3 этаж	Общественное	1.23
23	Лоджия (воздушная зона)		3 этаж	Общественное	6.48
24	Лифтовой холл		4 этаж	Общественное	17.73
25	Лестничная клетка		4 этаж	Общественное	17.02
26	Межквартирный коридор		4 этаж	Общественное	84.41
27	Тамбур		4 этаж	Общественное	6.87
28	Кладовая		4 этаж	Общественное	1.23
29	Лоджия (воздушная зона)		4 этаж	Общественное	6.48
30	Лифтовой холл		5 этаж	Общественное	17.73
31	Лестничная клетка		5 этаж	Общественное	17.02
32	Межквартирный коридор		5 этаж	Общественное	84.41
33	Тамбур		5 этаж	Общественное	6.87
34	Кладовая		5 этаж	Общественное	1.23
35	Лоджия (воздушная зона)		5 этаж	Общественное	6.48
36	Лифтовой холл		6 этаж	Общественное	17.73
37	Лестничная клетка		6 этаж	Общественное	17.02
38	Межквартирный коридор		6 этаж	Общественное	84.41
39	Тамбур		6 этаж	Общественное	6.87
40	Кладовая		6 этаж	Общественное	1.23
41	Лоджия (воздушная зона)		6 этаж	Общественное	6.48

42	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	17.73
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.02
44	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	84.41
45	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.87
46	Кладовая	7 этаж	Общественное	1.23
47	Лоджия (воздушная зона)	7 этаж	Общественное	6.48
48	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	17.73
49	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.02
50	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	84.41
51	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.87
52	Кладовая	8 этаж	Общественное	1.23
53	Лоджия (воздушная зона)	8 этаж	Общественное	6.48
54	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	17.73
55	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.02
56	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	84.41
57	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.87
58	Кладовая	9 этаж	Общественное	1.23
59	Лоджия (воздушная зона)	9 этаж	Общественное	6.48
60	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	17.73
61	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.02
62	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	84.41
63	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.87
64	Кладовая	10 этаж	Общественное	1.23
65	Лоджия (воздушная зона)	10 этаж	Общественное	6.48
66	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	17.73
67	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.02
68	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	84.41
69	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.87
70	Кладовая	11 этаж	Общественное	1.23
71	Лоджия (воздушная зона)	11 этаж	Общественное	6.48
72	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	17.73
73	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.02
74	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	84.41
75	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.87
76	Кладовая	12 этаж	Общественное	1.23
77	Лоджия (воздушная зона)	12 этаж	Общественное	6.48
78	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	17.73
79	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.02
80	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	84.41
81	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.87
82	Кладовая	13 этаж	Общественное	1.23
83	Лоджия (воздушная зона)	13 этаж	Общественное	6.48
84	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	17.73



85	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.02
86	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	84.41
87	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.87
88	Кладовая	14 этаж	Общественное	1.23
89	Лоджия (воздушная зона)	14 этаж	Общественное	6.48
90	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	17.73
91	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.02
92	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	84.41
93	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.87
94	Кладовая	15 этаж	Общественное	1.23
95	Лоджия (воздушная зона)	15 этаж	Общественное	6.48
96	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	17.73
97	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.02
98	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	84.41
99	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.87
100	Кладовая	16 этаж	Общественное	1.23
101	Лоджия (воздушная зона)	16 этаж	Общественное	6.48
102	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	17.73
103	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.02
104	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	84.41
105	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.87
106	Кладовая	17 этаж	Общественное	1.23
107	Лоджия (воздушная зона)	17 этаж	Общественное	6.48
108	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	17.73
109	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.02
110	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	84.41
111	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.87
112	Кладовая	18 этаж	Общественное	1.23
113	Лоджия (воздушная зона)	18 этаж	Общественное	6.48
114	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	17.73
115	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.02
116	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	84.41
117	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.87
118	Кладовая	19 этаж	Общественное	1.23
119	Лоджия (воздушная зона)	19 этаж	Общественное	6.48
120	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	17.73
121	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.02
122	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	84.41
123	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.87
124	Кладовая	20 этаж	Общественное	1.23
125	Лоджия (воздушная зона)	20 этаж	Общественное	6.48
126	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	17.73
127	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.02

128	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	84.41
129	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.87
130	Кладовая	21 этаж	Общественное	1.23
131	Лоджия (воздушная зона)	21 этаж	Общественное	6.48
132	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	17.73
133	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.02
134	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	84.41
135	Тамбур	22 этаж	Общественное	6.87
136	Кладовая	22 этаж	Общественное	1.23
137	Лоджия (воздушная зона)	22 этаж	Общественное	6.48
138	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	17.73
139	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.02
140	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	84.41
141	Тамбур	23 этаж	Общественное	6.87
142	Кладовая	23 этаж	Общественное	1.23
143	Лоджия (воздушная зона)	23 этаж	Общественное	6.48
144	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	17.73
145	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17.02
146	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	84.41
147	Тамбур	24 этаж	Общественное	6.87
148	Кладовая	24 этаж	Общественное	1.23
149	Лоджия (воздушная зона)	24 этаж	Общественное	6.48
150	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	16.88
151	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Чердак	Техническое	261.35
152	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Чердак	Техническое	346.49
153	Балкон (воздушная зона)	Чердак	Общественное	6.55
154	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Техническое	16.21
155	Пространство для прокладки слаботочных систем	Выход на кровлю	Техническое	11.47
156	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю	Техническое	39.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-24 этажи, Чердак	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал, 1-24 Этажи, чердак	ВРУ 1,2	Электроснабжение
3	Подвал, 1-24 Этажи, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал, 1-24 Этажи, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал, 1-24 Этажи, чердак	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>513 276 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810969000012317</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000602</b>
		БИК: <b>047308602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>732502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09790328</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>432 120 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>337 001 700,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>95 118 300,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>276</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 664,79 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>444,32 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>715 637 255 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34 000 470 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>250 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>



	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта: Стоимость Проекта – 513 276 000,00 рублей Собственные средства: 81 156 000,00 рублей или 15,81% от стоимости Проекта Заемные средства: 432 120 000,00 рублей или 84,19% от стоимости Проекта. Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030206:912 передан в залог Банку-кредитору в соответствии с договором об открытии невозобновляемой кредитной линии №80/85/2020 от 15.07.2020г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81407649438535044109449218662499476693  
Владелец: **ООО "СЗ ЦЕНТР-ГАРАНТ", Востокова Елена  
Витальевна, ГОРОД УЛЬЯНОВСК**  
Действителен: с 27.07.2021 по 27.07.2022