

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000496 от 10.03.2021

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, проезд Полбина, д. 10,
кадастровый номер земельного участка 73:24:030406:9**

Дата первичного размещения: 01.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МКД ПОЛБИНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МКД ПОЛБИНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федерации
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)273-58-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: premyera@tehno73.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.iccpr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Титов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик МКД ПОЛБИНА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7325160850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПРЕМЬЕРА или ПРЕМЬЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011752
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сеюков
	3.4.2	Имя: Ильдар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хайдарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-538-922 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732502753909
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете через третьих лиц имеет преобладающее участие (более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087325002709
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165985
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325010618
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325166001
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325010673
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325166019
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325010662
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165992
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325010629
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 6"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160867
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011763
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 7"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160842
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011741
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ПОЛБИНА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011752
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Нордпарк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160218
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325009464
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АЗИМУТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326050049
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157326001744

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ГРИНПАРК 12"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОМ 34"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325167245
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325014732
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ГРИНПАРК 10"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160835
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОМ 50"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325167238
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325014721
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ГРИНПАРК 9"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160810
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЗТЕХСЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325141254
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157325007784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 5"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160874
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011774
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 389,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 675,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Полбина
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 931,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стеновые панели-навесные однослойные панели из тяжелого бетона с наружным слоем утеплителя из минераловатных плит, тонкослойная штукатурка с окраской фасадными красками)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Многopустотные плиты безопалубочного формования)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 882,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 419,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 301,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325018765
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЖилПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325129225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-002527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-006288-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 1. Жилой комплекс "СЕМЬЯ" 2. ЖК "СЕМЬЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК Альянс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7325164798
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-111-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПР/ПОЛ-2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7325078468
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:030406:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 096,60 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с южной стороны дома. В её состав входит детский игровой комплекс, карусель, качалка-бадансир.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с западной стороны дома. В её состав входят воркауты и тренажеры.

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 19
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детской и спортивной площадках устанавливаются лавки и урны. У входов в подъезд устанавливаются урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны дома запроектирована площадка для размещения 3 контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает разбивку газонов с посадкой травяной смеси
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены светильники торшерного типа (технические условия № 1222 от 26.11.2018 г. со сроком действия до
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.73 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.73 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство "Ульяновскводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1898-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774 938,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1898-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 894 923,51 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновская городская электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303003290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 917,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1574-002-03/1-ТП-2(с)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 902,3 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Волга Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325067346
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.19	2	28.53	2.69
2	Квартира	1	1	36.00	1	16.47	2.69
3	Квартира	1	1	50.82	2	28.52	2.69
4	Квартира	2	1	54.19	2	28.53	2.74
5	Квартира	2	1	36.00	1	16.47	2.74
6	Квартира	2	1	50.82	2	28.52	2.74
7	Квартира	3	1	54.19	2	28.53	2.74
8	Квартира	3	1	36.00	1	16.47	2.74
9	Квартира	3	1	50.82	2	28.52	2.74
10	Квартира	4	1	54.19	2	28.53	2.74

11	Квартира	4	1	36.00	1	16.47	2.74
12	Квартира	4	1	50.82	2	28.52	2.74
13	Квартира	5	1	54.19	2	28.53	2.74
14	Квартира	5	1	36.00	1	16.47	2.74
15	Квартира	5	1	50.82	2	28.52	2.74
16	Квартира	6	1	54.19	2	28.53	2.74
17	Квартира	6	1	36.00	1	16.47	2.74
18	Квартира	6	1	50.82	2	28.52	2.74
19	Квартира	7	1	54.19	2	28.53	2.74
20	Квартира	7	1	36.00	1	16.47	2.74
21	Квартира	7	1	50.82	2	28.52	2.74
22	Квартира	8	1	54.19	2	28.53	2.74
23	Квартира	8	1	36.00	1	16.47	2.74
24	Квартира	8	1	50.82	2	28.52	2.74
25	Квартира	9	1	54.19	2	28.53	2.74
26	Квартира	9	1	36.00	1	16.47	2.74
27	Квартира	9	1	50.82	2	28.52	2.74
28	Квартира	1	2	50.82	2	28.52	2.69
29	Квартира	1	2	36.00	1	16.47	2.69
30	Квартира	1	2	57.42	2	30.55	2.69
31	Квартира	1	2	65.24	2	36.94	2.69
32	Квартира	1	2	74.08	3	44.40	2.69
33	Квартира	2	2	50.82	2	28.52	2.74
34	Квартира	2	2	36.00	1	16.47	2.74
35	Квартира	2	2	57.42	2	30.55	2.74
36	Квартира	2	2	65.24	2	36.94	2.74
37	Квартира	2	2	74.08	3	44.40	2.74
38	Квартира	3	2	50.82	2	28.52	2.74
39	Квартира	3	2	36.00	1	16.47	2.74
40	Квартира	3	2	57.42	2	30.55	2.74
41	Квартира	3	2	65.24	2	36.94	2.74
42	Квартира	3	2	74.08	3	44.40	2.74
43	Квартира	4	2	50.82	2	28.52	2.74
44	Квартира	4	2	36.00	1	16.47	2.74
45	Квартира	4	2	57.42	2	30.55	2.74
46	Квартира	4	2	65.24	2	36.94	2.74
47	Квартира	4	2	74.08	3	44.40	2.74
48	Квартира	5	2	50.82	2	28.52	2.74
49	Квартира	5	2	36.00	1	16.47	2.74
50	Квартира	5	2	57.42	2	30.55	2.74
51	Квартира	5	2	65.24	2	36.94	2.74
52	Квартира	5	2	74.08	3	44.40	2.74
53	Квартира	6	2	50.82	2	28.52	2.74

54	Квартира	6	2	36.00	1	16.47	2.74
55	Квартира	6	2	57.42	2	30.55	2.74
56	Квартира	6	2	65.24	2	36.94	2.74
57	Квартира	6	2	74.08	3	44.40	2.74
58	Квартира	7	2	50.82	2	28.52	2.74
59	Квартира	7	2	36.00	1	16.47	2.74
60	Квартира	7	2	57.42	2	30.55	2.74
61	Квартира	7	2	65.24	2	36.94	2.74
62	Квартира	7	2	74.08	3	44.40	2.74
63	Квартира	8	2	50.82	2	28.52	2.74
64	Квартира	8	2	36.00	1	16.47	2.74
65	Квартира	8	2	57.42	2	30.55	2.74
66	Квартира	8	2	65.24	2	36.94	2.74
67	Квартира	8	2	74.08	3	44.40	2.74
68	Квартира	9	2	50.82	2	28.52	2.74
69	Квартира	9	2	36.00	1	16.47	2.74
70	Квартира	9	2	57.42	2	30.55	2.74
71	Квартира	9	2	65.24	2	36.94	2.74
72	Квартира	9	2	74.08	3	44.40	2.74
73	Квартира	1	3	39.80	1	14.32	2.69
74	Квартира	1	3	36.00	1	16.47	2.69
75	Квартира	1	3	50.82	2	28.52	2.69
76	Квартира	2	3	54.19	2	28.53	2.74
77	Квартира	2	3	36.00	1	16.47	2.74
78	Квартира	2	3	50.82	2	28.52	2.74
79	Квартира	3	3	54.19	2	28.53	2.74
80	Квартира	3	3	36.00	1	16.47	2.74
81	Квартира	3	3	50.82	2	28.52	2.74
82	Квартира	4	3	54.19	2	28.53	2.74
83	Квартира	4	3	36.00	1	16.47	2.74
84	Квартира	4	3	50.82	2	28.52	2.74
85	Квартира	5	3	54.19	2	28.53	2.74
86	Квартира	5	3	36.00	1	16.47	2.74
87	Квартира	5	3	50.82	2	28.52	2.74
88	Квартира	6	3	54.19	2	28.53	2.74
89	Квартира	6	3	36.00	1	16.47	2.74
90	Квартира	6	3	50.82	2	28.52	2.74
91	Квартира	7	3	54.19	2	28.53	2.74
92	Квартира	7	3	36.00	1	16.47	2.74
93	Квартира	7	3	50.82	2	28.52	2.74
94	Квартира	8	3	54.19	2	28.53	2.74
95	Квартира	8	3	36.00	1	16.47	2.74
96	Квартира	8	3	50.82	2	28.52	2.74

97	Квартира	9	3	54.19	2	28.53	2.74
98	Квартира	9	3	36.00	1	16.47	2.74
99	Квартира	9	3	50.82	2	28.52	2.74
100	Квартира	1	4	39.80	1	14.32	2.69
101	Квартира	1	4	36.00	1	16.47	2.69
102	Квартира	1	4	50.82	2	28.52	2.69
103	Квартира	2	4	54.19	2	28.53	2.74
104	Квартира	2	4	36.00	1	16.47	2.74
105	Квартира	2	4	50.82	2	28.52	2.74
106	Квартира	3	4	54.19	2	28.53	2.74
107	Квартира	3	4	36.00	1	16.47	2.74
108	Квартира	3	4	50.82	2	28.52	2.74
109	Квартира	4	4	54.19	2	28.53	2.74
110	Квартира	4	4	36.00	1	16.47	2.74
111	Квартира	4	4	50.82	2	28.52	2.74
112	Квартира	5	4	54.19	2	28.53	2.74
113	Квартира	5	4	36.00	1	16.47	2.74
114	Квартира	5	4	50.82	2	28.52	2.74
115	Квартира	6	4	54.19	2	28.53	2.74
116	Квартира	6	4	36.00	1	16.47	2.74
117	Квартира	6	4	50.82	2	28.52	2.74
118	Квартира	7	4	54.19	2	28.53	2.74
119	Квартира	7	4	36.00	1	16.47	2.74
120	Квартира	7	4	50.82	2	28.52	2.74
121	Квартира	8	4	54.19	2	28.53	2.74
122	Квартира	8	4	36.00	1	16.47	2.74
123	Квартира	8	4	50.82	2	28.52	2.74
124	Квартира	9	4	54.19	2	28.53	2.74
125	Квартира	9	4	36.00	1	16.47	2.74
126	Квартира	9	4	50.82	2	28.52	2.74
127	Квартира	1	5	74.08	3	44.40	2.69
128	Квартира	1	5	65.24	2	36.94	2.69
129	Квартира	1	5	57.42	2	30.55	2.69
130	Квартира	1	5	36.00	1	16.47	2.69
131	Квартира	1	5	50.82	2	28.52	2.69
132	Квартира	2	5	74.08	3	44.40	2.74
133	Квартира	2	5	65.24	2	36.94	2.74
134	Квартира	2	5	57.42	2	30.55	2.74
135	Квартира	2	5	36.00	1	16.47	2.74
136	Квартира	2	5	50.82	2	28.52	2.74
137	Квартира	3	5	74.08	3	44.40	2.74
138	Квартира	3	5	65.24	2	36.94	2.74
139	Квартира	3	5	57.42	2	30.55	2.74

140	Квартира	3	5	36.00	1	16.47	2.74
141	Квартира	3	5	50.82	2	28.52	2.74
142	Квартира	4	5	74.08	3	44.40	2.74
143	Квартира	4	5	65.24	2	36.94	2.74
144	Квартира	4	5	57.42	2	30.55	2.74
145	Квартира	4	5	36.00	1	16.47	2.74
146	Квартира	4	5	50.82	2	28.52	2.74
147	Квартира	5	5	74.08	3	44.40	2.74
148	Квартира	5	5	65.24	2	36.94	2.74
149	Квартира	5	5	57.42	2	30.55	2.74
150	Квартира	5	5	36.00	1	16.47	2.74
151	Квартира	5	5	50.82	2	28.52	2.74
152	Квартира	6	5	74.08	3	44.40	2.74
153	Квартира	6	5	65.24	2	36.94	2.74
154	Квартира	6	5	57.42	2	30.55	2.74
155	Квартира	6	5	36.00	1	16.47	2.74
156	Квартира	6	5	50.82	2	28.52	2.74
157	Квартира	7	5	74.08	3	44.40	2.74
158	Квартира	7	5	65.24	2	36.94	2.74
159	Квартира	7	5	57.42	2	30.55	2.74
160	Квартира	7	5	36.00	1	16.47	2.74
161	Квартира	7	5	50.82	2	28.52	2.74
162	Квартира	8	5	74.08	3	44.40	2.74
163	Квартира	8	5	65.24	2	36.94	2.74
164	Квартира	8	5	57.42	2	30.55	2.74
165	Квартира	8	5	36.00	1	16.47	2.74
166	Квартира	8	5	50.82	2	28.52	2.74
167	Квартира	9	5	74.08	3	44.40	2.74
168	Квартира	9	5	65.24	2	36.94	2.74
169	Квартира	9	5	57.42	2	30.55	2.74
170	Квартира	9	5	36.00	1	16.47	2.74
171	Квартира	9	5	50.82	2	28.52	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
2	Нежилое помещение	3	1	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
3	Нежилое помещение	4	1	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
4	Нежилое помещение	5	1	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
5	Нежилое помещение	6	1	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
6	Нежилое помещение	7	1	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
7	Нежилое помещение	8	1	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74

8	Нежилое помещение	9	1	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
9	Нежилое помещение	2	2	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
10	Нежилое помещение	3	2	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
11	Нежилое помещение	4	2	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
12	Нежилое помещение	5	2	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
13	Нежилое помещение	6	2	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
14	Нежилое помещение	7	2	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
15	Нежилое помещение	8	2	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
16	Нежилое помещение	9	2	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
17	Нежилое помещение	2	3	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
18	Нежилое помещение	3	3	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
19	Нежилое помещение	4	3	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
20	Нежилое помещение	5	3	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
21	Нежилое помещение	6	3	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
22	Нежилое помещение	7	3	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
23	Нежилое помещение	8	3	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
24	Нежилое помещение	9	3	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
25	Нежилое помещение	2	4	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
26	Нежилое помещение	3	4	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
27	Нежилое помещение	4	4	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
28	Нежилое помещение	5	4	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
29	Нежилое помещение	6	4	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
30	Нежилое помещение	7	4	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
31	Нежилое помещение	8	4	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
32	Нежилое помещение	9	4	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
33	Нежилое помещение	2	5	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
34	Нежилое помещение	3	5	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
35	Нежилое помещение	4	5	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
36	Нежилое помещение	5	5	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
37	Нежилое помещение	6	5	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
38	Нежилое помещение	7	5	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
39	Нежилое помещение	8	5	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74
40	Нежилое помещение	9	5	10.48	Подсобное помещение	10.48	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения технического подполья	Техническое подполье	Общее имущество многоквартирного дома	1336.5
2	Водомерный узел	Техническое подполье	Общее имущество многоквартирного дома	23.8
3	Насосная №1	Техническое подполье	Общее имущество многоквартирного дома	10.9
4	Насосная №2	Техническое подполье	Общее имущество многоквартирного дома	10.9
5	Тамбур	1 подъезд, входная группа	Общее имущество многоквартирного дома	4.44
6	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	4.97

93	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
94	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
95	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5.29
96	Тамбур №2	3 подъезд, входная группа	Общее имущество многоквартирного дома	4.29
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
98	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
99	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
100	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
101	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
102	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
104	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
105	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
106	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
107	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
108	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
109	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
110	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
111	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
112	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
113	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
114	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
115	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
116	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
117	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
118	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
119	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
120	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
121	Лестничная клетка №1	3 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	15.39
122	Лестничная клетка №2	3 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	4.08
123	Помещение технического чердака	3 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	151.8
124	Лифтовый холл	3 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	15.1
125	Тамбур №1	4 подъезд, входная группа	Общее имущество многоквартирного дома	4.44
126	Тамбур №2	4 подъезд, входная группа	Общее имущество многоквартирного дома	4.29
127	Электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	4.97
128	Лифтовый холл и тамбур-холл	4 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	29.97
129	Комната уборочного инвентаря	4 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5.29
130	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
131	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
132	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
133	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
134	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
135	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34

179	Коридор №1	5 подъезд, 4 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
180	Коридор №2	5 подъезд, 4 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
181	Коридор №3	5 подъезд, 4 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
182	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
183	Лифтовый холл	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
184	Коридор №1	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
185	Коридор №2	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
186	Коридор №3	5 подъезд, 5 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
187	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
188	Лифтовый холл	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
189	Коридор №1	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
190	Коридор №2	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
191	Коридор №3	5 подъезд, 6 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
192	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
193	Лифтовый холл	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
194	Коридор №1	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
195	Коридор №2	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
196	Коридор №3	5 подъезд, 7 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
197	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
198	Лифтовый холл	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
199	Коридор №1	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
200	Коридор №2	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
201	Коридор №3	5 подъезд, 8 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
202	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	15.34
203	Лифтовый холл	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.88
204	Коридор №1	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	2.5
205	Коридор №2	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	5
206	Коридор №3	5 подъезд, 9 этаж	Общее имущество многоквартирного дома	8.83
207	Лестничная клетка №1	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	15.39
208	Лестничная клетка №2	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	4.08
209	Лифтовый холл	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	15.1
210	Помещение технического чердака №1	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	94.61
211	Помещение технического чердака №2	5 подъезд, технический чердак	Общее имущество многоквартирного дома	222.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, надземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение, учет электроэнергии
2	Техническое подполье, надземные этажи	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение, учет потребления воды
3	Техническое подполье, надземные этажи,	Система водоотведения	Отвод хоз-бытовых и дождевых вод
4	Техническое подполье, надземные этажи,	Система отопления	Отопление многоквартирного жилого дома

5	Техническое подполье, надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция в многоквартирном жилом доме
6	Надземные этажи	Сети связи	Телефонизация
7	Фасад жилого дома, надземные этажи	Система газоснабжения	Газоснабжение многоквартирного жилого дома
8	Техническое подполье, надземные этажи,	Лифты	Подъем или спуск людей и грузов
9	Кровля	Крышная котельная	Отопление и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 271 706 715,16 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810969000006695
		Корреспондентский счет: 3010181000000000602
		БИК: 047308602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 230 950 708,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 226 889 932,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 060 776,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.06.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 273,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 356,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 378 804 597 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 810 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 230 951 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 73:24:030406:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство многоквартирного жилого дома за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Стоимость Проекта – 271 706 715 (Двести семьдесят один миллион семьсот шесть тысяч семьсот пятнадцать) рублей 16 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка - 10 651 894 (Десять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля; Собственные средства: 40 756 007 (Сорок миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч семь) рублей 36 копеек или 15 (Пятнадцать) от стоимости Проекта формируются из собственного капитала Заемщика, займов связанных с Заемщиком лиц и стоимости прав на земельный участок (10 651 894 (Десять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля). Заемные средства: 230 950 707 (Двести тридцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч семьсот семь) рублей 80 копеек или 85 (Восемьдесят пять) процентов формируются за счет средств Кредитора. Так же право аренды земельного участка общей площадью 5096,6 кв. м. кадастровый (или условный) номер: 73:24:030406:9 расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, проезд Полбина, д. 10, находится в залоге у ПАО Сбербанк</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 589358916094595444307602207517668015635

Владелец: ООО "СЗ МКД ПОЛБИНА", Титов Дмитрий
Сергеевич, ГОРОД УЛЬЯНОВСК

Действителен: с 02.06.2020 по 02.09.2021