

Ситуационный план



Местоположение объекта



Данный проект разработан на топографической съемке участка, предоставленной Заказчиком. Съемка произведена ООО "ОРИЕНТИР". Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ №СРОСИ-И-00014.1-17112011. Система высот-Балтийская. Система координат-МСК-73. Данный земельный участок находится в центральной части города Ульяновск по адресу ул. Льва Толстого, д.13. Проезд к участку осуществляется с улицы 12 Сентября. Использовались следующие документы:

-договор аренды земельного участка №1 от 31 марта 2017 г.
-арендатор: ООО "Ориентир", объект: земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальным жилм домом, площадью 2151 кв.м, адрес объекта: Ульяновская обл., г. Ульяновск, район Ленинский, ул. Льва Толстого 13)
-договор купли-продажи земельного участка от 16 декабря 2016 г., № 24/04/П-2016-792 (покупатель: Алейкина Наталья Константиновна, объект: земельный участок, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальным жилм домом, площадью 2151 кв.м, адрес объекта: Ульяновская обл., г. Ульяновск, район Ленинский, ул. Льва Толстого 13)
-кадастровый паспорт земельного участка №73:24:041414:380
-топографическая съемка участка
Планировка участка выполнена на основе Градостроительного плана №RU73304000-588 от 15.05.2017 г.

Рельеф участка имеет уклон в западном направлении. Опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод на территории проектирования не наблюдается, в связи с этим работы по защите объекта от их последствий не предусматриваются. Также объект не попадает в границы санитарно-защитных зон.

Детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами изготовленными фирмой ООО "Производственно-торговая компания "Вита". Площадки удалены от дома на приемлемое расстояние - 11,51 м и огорожены забором.

Участок благоустроен газонами, цветниками, зелеными насаждениями, мощеными тротуарами, камень для мощения изготовлен фирмой "Кирпич-до 1000 видов". Мусороудаление осуществляется коммунальными службами города при заключении с ними договора.

Вдоль дома предусмотрен проезд для пожарных машин.

Количество парковочных мест - 9, в том числе 2 для инвалидов. Удаленность от окон - 12,46 м.

Участок освещен фонарями. Вдоль дорожек и тропинок установлены светорассеивающие светильники, на площадках - светильник широкого светораспределения, вдоль дороги - светильники на опорах. Площадки оснащены урнами и скамейками.

Баланс территории

Наименование	Количество
1. Площадь участка, м²	2151,0
2. Площадь застройки, м²	859,8
3. Площадь покрытий, м²	849,0
4. Площадь озеленения, м²	442,2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Многоквартирный жилой дом	Номер поэтажного проекта	Этажность	Площадь, м²			Строит. объем, м³	Примечание
				Земельного участка	Застройки	Общая жилого здания		
1	Многоквартирный жилой дом	Индивидуальный проект	10	2151,0	859,8	3304,18	13392,31	

10 - 2017 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 13

Имя	Иванов	Посет	№ док.	Имя	Иванов
Дизайнер	Сидурев С. А.	Исполнитель	Алтышев	Имя	Иванов

Схема планировочной организации земельного участка 1:500

ООО "ОРИЕНТИР"

Формат А2

Согласовано

Имя. № подл. Подп. и дата

Граница земельного участка

Проектируемая застройка

Асфальтовое покрытие

Детская игровая площадка

Площадка для отдыха взрослых

Площадка для занятия физкультурой

Существующая застройка

Парковочные места (единица парковочного места 2,5х6)

Парковочные места для инвалидов (единица парковочного места 3,6х6)

Стоянка для велосипедов

Газон

Тротуар

Кустарник