

Технико - экономические показатели

Наименование	Количество
1. Площадь участка, м ²	7679,00
2. Площадь застройки, м ²	3342,05
3. Плотность застройки, %	43,5
4. Площадь твердых покрытий (в т.ч. отмостка), м ²	2769,00
5. Площадь озеленения, м ²	1567,95
6. Коэффициент озеленения	0,20
7. Площадь дополнительно благоустраиваемой территории, м ²	230

Ситуационная схема



Проектируемый жилой дом №9
Проектируемый земельный участок с кадастровым номером 73:24:021015:3567

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество зданий	Квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
					Здания	Всего	Здания	Всего			
9	Многоквартирный жилой дом, инд.пр.	4	1	129	129	3342,05	3342,05	11003,56	11003,56	31734,58	31734,58
9a	Кратковременная парковка на 7 легковых автомобилей, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9б	Кратковременная парковка на 10 легковых автомобилей, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9в	Кратковременная парковка на 7 легковых автомобилей, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9г	Кратковременная парковка на 10 легковых автомобилей, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9д	Кратковременная парковка на 4 легковых автомобиля, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Многоквартирный жилой дом, сущ.	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

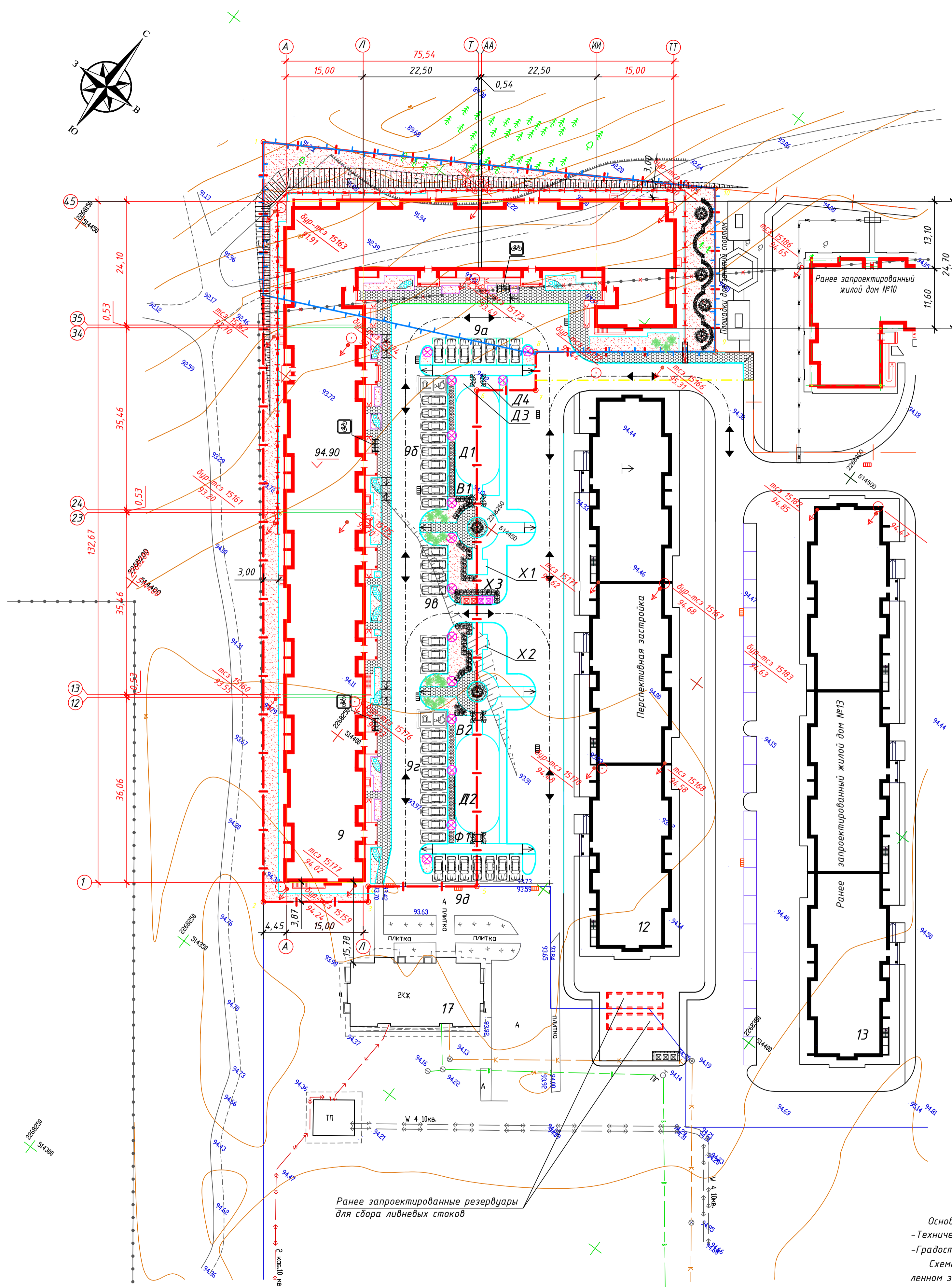
№	X	Y
1	514483,920	2268169,180
2	514365,370	2268257,810
3	514377,590	2268274,160
4	514380,000	2268272,360
5	514392,680	2268289,320
6	514470,080	2268231,450
7	514476,940	2268240,630
8	514482,950	2268236,140
9	514503,900	2268264,160
10	514529,400	2268245,100

Условные обозначения:

- Граница участка землепользования
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница ВОЗ и ПЗП
- Направление движения транспортных средств
- Машинно-место для легковых автомобилей
- Машинно-место для легковых автомобилей малоавтомобильных групп населения
- Парковка для велосипедов
- Газон обыкновенный
- Декоративное плиточное покрытие тротуаров
- Цветник из многолетников
- Светильник торшерного типа
- Водоотводной лоток

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь м ²	Примечание
Д1	Детская игровая площадка	1	79	
Д2	Детская игровая площадка	1	76	
В1	Площадка для отдыха взрослых	1	10	
В2	Площадка для отдыха взрослых	1	15	
Д3	Детская игровая площадка	1	10	
Д4	Детская игровая площадка	1	10	
Ф1	Площадка для занятий физкультурой	1	10	
Х1	Площадка хозяйственная	1	12	Совместная с ж.д.12
Х2	Площадка хозяйственная	1	12	Совместная с ж.д.12
Х3	Площадка для сбора мусора	1	12	Совместная с ж.д.12



Основанием для проектирования являются:
 - Техническое задание заказчика на проектирование;
 - Градостроительный план земельного участка № RU 73304000-800 от 14.05.2018г.
 Схема планировочной организации земельного участка разработана на топологиче предоставленном заказчиком. Система высот - Балтийская. Система координат-МСК-73.
 Площадь и границы участка приняты согласно Кадастровой выписки на земельный участок, кадастровый номер земельного участка 73:24:021015:3567.

02/2018-ПЗУ				
г. Ульяновск, Заволжский район. Кадастровый номер 73:24:021015:3567.				
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.	Иванова	Иванова	Иванова	06.18г.
Пров.	Глебова	Глебова	Глебова	
Н. контр.	Куломзин	Куломзин	Куломзин	
ГИП	Куломзин	Куломзин	Куломзин	
Многоквартирный жилой дом. Поз. 9 по ПЗУ			Студия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			П	1
ООО "Премьера" г. Ульяновск			Листов	7