

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Смарт-Инвест»
полное наименование организации – для
432017, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Транспортная, д. 2А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.06.2020

№ 73-73-075-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-

(наименование объекта (этапа)

бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Южная, д. 19

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 23.06.2020 № 515

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:010101:12323

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-694-2016 09.12.2016

№ 73-73-017-2016, дата выдачи 22.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	81 301,0	89 341,0
в том числе надземной части	куб. м	76 643,0	84 717,0
Общая площадь	кв. м	23 346,3	25 971,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	94,04	94,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15 124,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5 509,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	253	253/15124,3

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	126/4981,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	65/4238,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	62/5904,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15 903,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи, система диспетчеризации лифтов	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи, система диспетчеризации лифтов
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные, сборные железобетонные	монолитные железобетонные, сборные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		рулонные кровельный материал Техноэласт ЭКП	рулонные кровельный материал Техноэласт ЭКП
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Высокий» В	«Высокий» В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0190	0,0180
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные теплоизоляционные ИЗОЛ ФШ 150 толщ. 120 мм; плиты минераловатные теплоизоляционные на синтетическом связующем т.м. «ISOVER» ИЗОВЕР ФАСАД толщ. 120 мм	плиты минераловатные теплоизоляционные ИЗОЛ ФШ 150 толщ. 120 мм; плиты минераловатные теплоизоляционные на синтетическом связующем т.м. «ISOVER» ИЗОВЕР ФАСАД толщ. 120 мм
Заполнение световых проемов		блоки оконные – пластиковый переплет одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом	блоки оконные – пластиковый переплет одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
25.06.2020, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в
государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“ 26 ” ИЮНЯ 20 20 г.

М.П.

