

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СТРОЙПРОЕКТ”**

**Член саморегулируемой организации
Ассоциация “Объединение градостроительного планирования и проектирования”
СРО-П-021-28082009**

Заказчик – ООО Спецзастройщик «Железно Ульяновск»

**Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале
Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

332-2020 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-20		10.20

2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СТРОЙПРОЕКТ”**

**Член саморегулируемой организации
Ассоциация “Объединение градостроительного планирования и проектирования”
СРО-П-021-28082009**

Заказчик – ООО Спецзастройщик «Железно Ульяновск»

**Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале
Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

332-2020 – ПЗУ

Том 2

Директор _____ А. Г. Туранов

Главный инженер проекта _____ А. Р. Миннегалиев

2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение (шифр)	Наименование тома	Примечание (номер стр.)
332-2020 – ПЗУ.С	Содержание тома	2
332-2020– СП	Состав проектной документации	3
332-2020 –ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
332-2020 –ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	12

Согласовано				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал		Щербина			10.20
Проверил		Миннегалиев			
Н.контр.		Макрушин			10.20
ГИП		Миннегалиев			10.20

332-2020 – ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО “СтройПроект”

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение (шифр)	Наименование тома	Примечание (ответственный исполнитель)
1	332-2020-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	“СтройПроект”
2	332-2020-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	“СтройПроект”
3	332-2020-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	“СтройПроект”
4	332-2020-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	“СтройПроект”
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	332-2020-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	“СтройПроект”
5.2	332-2020-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	“СтройПроект”
5.3	332-2020-ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	“СтройПроект”
5.4	332-2020-ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	“СтройПроект”
5.5	332-2020-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	“СтройПроект”
5.7	332-2020-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	“СтройПроект”
8	332-2020-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	“СтройПроект”
9	332-2020-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	“СтройПроект”
10	332-2020-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	“СтройПроект”
10.1	332-2020-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	“СтройПроект”

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

332-2020 – СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
		Щербина			10.20
		Миннегалиев			10.20
		Макрушин			10.20
		Миннегалиев			10.20

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО “СтройПроект”		

12.1	332-2020-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	“СтройПроект”
12.2	332-2020-НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	“СтройПроект”

Раздел 6 «Проект организации строительства» в составе Проектной документации согласно договора не разрабатывается. Основание: п. 7 Раздела I Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» не разрабатывался из-за отсутствия необходимости.

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» в составе Проектной документации согласно договора не разрабатывался. Основание: п. 7 Раздела I Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

					332-2020 – СП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для строительства Многоквартирного жилого дома №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства) разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, выданных соответствующими службами;
- результатов инженерных изысканий.

в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом №123. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, утвержденными постановлением администрации города Ульяновска от 25.05.2012г. №2388;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»(с изменениями от 30.10.2019 г.), утвержденные Ульяновской городской думой от 13.10.2004г. №90;
- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

332-2020 – ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата			
Разработал		Щербина				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Миннегалиев				П	1	6
Н.контр.		Макрушин				ООО «СтройПроект»		
ГИП		Миннегалиев						

Текстовая часть

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На участке, отведенном под проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)» предусматривается строительство многоэтажного многосекционного многоквартирного жилого дома.

Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU 73304000-67.

Данная площадка под строительство представлена земельным участком с кадастровым номером 73:24:000000:2183.

Территориальная зона – ЦЗ – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового обслуживания. Зона выделена для:

- развития существующей и вновь строящейся комфортной застройки зон и территорий районного значения;
- повышения деловой активности центров районного значения;
- объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и объекты культурного наследия;
- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей зон и территорий районного значения;
- создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Площадь земельного участка 53763,0 м².

Местоположение – 7 квартал, Заволжский район, город Ульяновск, Ульяновская область. В административном отношении участок расположен на проспекте Созидателей в Заволжском районе г. Ульяновска. На западе от участка - в 100-150м гипермаркет «Мегастрой», на востоке – улица Генерала Кашубы, вдоль улицы жилая застройка и гипермаркет «Лента», на севере – частная жилая застройка, на юге – проспект Созидателей, вдоль проспекта административные здания.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – многоэтажная (высотная) жилая застройка.

На данный момент участок для строительства свободен от капитальной застройки и представляет из себя пустырь, покрытый травяной и кустарниковой растительностью, с навалами разнородных грунтов с близлежащих строительных и производственных площадок.

Рельеф площадки искусственный, осложненный навалами грунтов различного механического состава, с абсолютными отметками в пределах от 93,79 до 99,43м уклоном на восток по проспекту Созидателей.

По совокупности неблагоприятных факторов площадка изысканий относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий. Из-за характера предполагаемого строительства – жилой дом, каких-либо изменений инженерно-геологических условий площадки в период эксплуатации сооружения не ожидается.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий следует отметить морозное пучение грунтов основания при их водонасыщении и потенциальную подтопляемость площадки изысканий грунтовыми водами. Грунтовые воды до глубины 20м не вскрыты.

Насыпной грунт (ИГЭ-1) представляет собой смесь бытового и строительного мусора (50%) с почвенно-растительным слоем (35%), суглинком (5%) и песком (5%), шлаком (5%), с единичными включениями металлолома. Данный грунт представляет из себя свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления различных материалов, характеризуется значительной неоднородностью. Использование подобных свалок в качестве естественных оснований не допускается и данные грунты подлежат полной и обязательной выемке из оснований проектируемых сооружений, либо пройдены на всю их мощность.

Прогноз изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации сооружения предполагает:

- прогрессирующее фактора подтопления площадки грунтовыми водами при увеличении техногенной нагрузки в результате застройки территории;
- формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в активной зоне проектируемого сооружения;
- проявление просадки в твердых суглинках (ИГЭ 3) при их замачивании под нагрузкой;
- снижение физико-механических свойств грунтов основания в результате возможного их замачивания водами временного водоносного горизонта типа «верховодка»;
- проявление пучинистых свойств грунтов, залегающих в зоне сезонного промерзания, при их полном водонасыщении.

По данным нормативных документов климатические условия района строительства характеризуются следующими показателями:

- климатический район – II, подрайон - IIВ;
- нормативный вес снегового покрова для V района – 2,4 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 0,3 кПа;
- преобладающее направление ветров – с юго-запада;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 31°С.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	332-2020 – ПЗУ.ТЧ			

Зоны, неблагоприятные для проживания населения по санитарно-эпидемиологическим и медицинским показателям отсутствуют. Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитной зоны, на участке проектирования отсутствуют.

Площадка для размещения контейнеров под мусор и отходы расположена на расстоянии более 20 м от проектируемого и существующего зданий.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии градостроительным планом земельного участка. Участок предназначен для размещения объектов, предусмотренных в зоне среднеэтажной жилой застройки.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное её использование при размещении жилой застройки, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами и организацией зон отдыха с элементами благоустройства.

Размещение жилых зданий на земельном участке выполнено в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (с изменениями от 30.10.2019 г.), утвержденные Ульяновской городской думой от 13.10.2004г. №90. Размещение жилых домов выполнено с учётом создания комфортных дворовых пространств. Площадки для спорта и отдыха расположены внутри двора, автостоянки приближены к выезду на улицу.

Проектируемое здание III степени огнестойкости расположено на участке с соблюдением противопожарных расстояний от проектируемых и существующих зданий.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1 Техничко-экономические показатели земельного участка

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	По разработанному проекту
	2	3	4
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 73:24:000000:2183	м ²	53763,0
	Площадь благоустройства	м ²	4389,50
	Площадь застройки зданиями и сооружениями	м ²	907,38
	Площадь твердых покрытий	м ²	2163,42
	Площадь твердых покрытий (вне границ благоустройства)	м ²	390,80
	Площадь покрытия грунтощебеночных площадок (в т.ч. резиновые покрытия)	м ²	432,70
	Площадь озеленения	м ²	886,0

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки см. расчет л. ПЗУ-1.1,1.2 графической части раздела.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В настоящее время площадка свободна от капитальных строений.

Для предотвращения и снижения отрицательного воздействия опасных процессов на территорию и здания предусмотрены: - вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока в ливневую канализацию через дождеприемные решетки (см. графическую часть раздела ПЗУ л. ПЗУ-9); - отмостка по периметру наружных стен зданий; - гидроизоляция элементов стен и фундаментов (см. графическую часть раздела КР-1, КР-2). Также, типы фундаментов выбраны с учетом максимально близкого уровня грунтовых вод к поверхности земли и возможным появлением верховодки.

Для обеспечения отвода поверхностных вод с твердых покрытий проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с учетом существующего рельефа прилегающих земельных участков. Продольные уклоны проездов приняты в пределах 2% - 8%. Предусмотрены водоотводные лотки, дождеприемные решетки.

До начала строительства на отведенном участке снять растительный слой земли толщиной 15-20 см, переместить его в специально выделенное место, складировать в отвалах. Для предотвращения размыва, выдувания поверхность отвала необходимо укрепить посевом трав. Отвалы необходимо предохранять от смешивания с нижележащими грунтами, от загрязнения жидкостями и стройматериалами. При расстилке грунта для улучшения плодородия вводятся добавки – песок, торф, известь и т.п., минеральные и органические удобрения.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. За отметку ± 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 95,40. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей через 0,1 м по высоте.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующих уличных проездов и дорог. Работы по устройству насыпи (отсыпки), разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпают слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта. Откосы укрепляются дерновкой.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на рельеф с последующим отводом в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Продольные уклоны приняты в пределах СП 42.13330.2016.

Проектом предусмотрено ограждение проездов и площадок бортовым камнем высотой 0,15 м от уровня дорожного покрытия.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

При благоустройстве территории предусмотрено устройство автопарковок для постоянного и временного хранения автомобилей для жильцов дома, в том числе и машино-места для инвалидов. Кроме того, проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для игр детей и занятий физкультурой, площадка для сушки вещей, организация отмотки из брусчатки по периметру здания, устройство проезда, тротуаров, дорожек, а также восстановление газона.

Покрытие проезда предусмотрено из брусчатки, тротуары – из плитки фигурной дорожной.

После возведения здания газоны засеваются семенами многолетних газонных трав по слою растительного грунта толщ. 0,15 м. Плодородный слой создается путем введения в насыпной грунт торфа, извести, минеральных добавок.

Для проектируемого здания предусмотрено необходимое по нормам количество машино-мест для постоянной и временной стоянки автотранспорта, а также для транспорта встроенных общественных помещений – см. расчет автостоянок. Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до здания принят в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.8 Зонирование территории земельного участка и обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Функциональное зонирование территории предусмотрено с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

На территории жилого дома выделяется зона площадок для игр и отдыха, которая расположена внутри двора; хозяйственная зона, а также зона автостоянок.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом необходимости обеспечения внешних подъездов к объекту, обеспечения работ по тушению здания и спасения людей в случае пожара.

Инев. №подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Подъезд к объекту капитального строительства организован с юго-восточной стороны земельного участка с проспекта Созидателей и далее - по проектируемым дворовым проездам.

2.10 Инсоляция


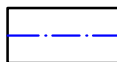


Согласно выполненным расчетам, инсоляция и естественное освещение жилых проектируемых помещений, дворовой территории и существующей застройки соответствуют нормам. Проектируемый объект не оказывает неблагоприятного влияния на инсоляцию жилых зданий и территорий близлежащих участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					332-2020 – ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Выкопировка из плана Заволжского района
города Ульяновска



Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 73:24:000000:2183
-  - Граница благоустройства проектируемого жилого дома №1 (I этап строительства)
-  - Проектируемый жилой дом №1 (I этап строительства)
-  - Проектируемые жилые дома (перспектива застройки) (II этап строительства)

Примечания

Схема планировочной организации земельного участка
Границы земельного участка показаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 73304000-67 .
Кадастровый номер участка: 73:24:000000:2183.
Система координат - МСК-73.
Система высот Балтийская. Высота сечения рельефа 0,5 м. План ориентирован по истинному меридиану.
Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500. Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена координатной привязкой.
Организация рельефа
За отметку 0,000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке: 95,40.
Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Сечение рельефа принято 0,1 м.
Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения - с учётом внесённого растительного грунта толщиной 15-20 см.
Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на рельеф с последующим отводом в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.
Благоустройство участка
По климатическому районированию для строительства район относится к зоне IIВ.
Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких-либо капитальных строений.
Покрытия основных проездов, площадок приняты асфальтобетонные, тротуаров - из плитки фигурной, конструкция проезда для пожарных подразделений с покрытием из асфальтобетона.
Срезка растительного грунта производится в контурах застройки, излишек грунта вывозится за пределы площадки. Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика.
Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах.
Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов 15 мм (не более).

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области	
	Местные нормативы градостроительного проектирования МО "город Ульяновск"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

Расчет коэффициента застройки

Площадь застройки (I этап стр-ва) :	- 907,38 м ²	Коэффициент застройки:
Площадь участка благоустройства (I этап стр-ва) :	- 4389,50 м ²	- в границах благоустройства проектируемого жилого дома (I этап стр-ва):
Площадь участка с кадастровым номером 73:24:000000:2183 :	- 53763,0 м ²	907,38 / 4389,50 = 0,20 (20%) < 60%
Площадь застройки II этапа стр-ва (перспектива застройки) :	- 3466,35 м ²	- в границах участка с кадастровым номером 73:24:000000:2183:
		(907,38+3466,35) / 53763,0 = 0,08 (8%) < 60%

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта _____ / _____ / 2020 г.

						332-2020-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Щербина			10.20	П	1.1	9
Проверил		Миннегалиев			10.20			
Н. контр.		Макрушин			10.20	Общие данные (начало)		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
ГИП		Миннегалиев			10.20			

Ведомость чертежей марки - ПЗУ

№ п. п.	Наименование	Примечание
ПЗУ-1.1	Общие данные (начало)	
ПЗУ-1.2	Общие данные (окончание)	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	Разбивочный план	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
ПЗУ-6	План благоустройства территории. План движения транспортных средств. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость проездов, площадок и тротуаров с дорожным покрытием. Ведомость элементов озеленения, МАФ	
ПЗУ-7	Конструкции покрытий и дорожных одежд	
ПЗУ-8	Расчет инсоляции	
ПЗУ-9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Баланс территорий использования участка

Наименование	Площадь (м ²)	%
Площадь участка с кадастровым номером 73:24:000000:2183	53763,0	
Площадь благоустройства	4389,50	100%
Площадь застройки зданиями и сооружениями	907,38	20,7%
Площадь твердых покрытий (тротуары, проезды, площадки для мусорных контейнеров, газонная решетка)	2163,42	49,3%
Площадь твердых покрытий (вне границ благоустройства)	390,80	
Площадь покрытий площадок (грунто-щебеночное, резиновое покрытие)	432,70	9,8%
Площадь озеленения	886,0	20,2%

Расчет накопления твердых коммунальных отходов (ТКО)

(на основании утвержденных нормативов накопления ТКО на территории Ульяновской области от 29.07.2017г. №06-77)

№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления отходов (м3/ед)	Расчетный показатель	Среднегодовая норма накопления отходов (м3)
1	Жилое здание	2,3 м3 на 1чел	150 чел.	345,0
2	С автостоянок	0,48 м3 на 1 маш/м	48 маш/м	23,1
3	Офисные помещения	1,71 м3 на 1сотрудника	72 сотрудника	123,10
	Итого:			491,20

При вывозе ТКО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров емкостью 0,77 л каждый составит:
 $491,20/365/0,77 = 1,75$ - принято 3 шт. (см. поз. 3.1 "Экспликация зданий и сооружений" лист ПЗУ-2), в т.ч. 1 контейнер для крупногабаритного мусора емкостью 8м3 и размерами 3,38м x 1,90 x 1,35 м.

Расчет площадок

Исходные данные:

- общая площадь квартир - 3298,62 кв.м.
- расчетная численность жителей - 150 чел. при норме общей площади 22,0 кв.м./чел.
- количество квартир - 69 шт.
- общая площадь встроенных помещений - 431,96 кв.м. (72 сотрудника)

Наименование площадок	Уд. размер площади кв.м./чел	Площадь, м2		Примечания
		сдгласно заданию, на проектирование	По проекту	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей	1,6	240,0	432,70	
Удельные размеры автостоянок, парковок	маш.-мест	По ПЗЗ МО "город Ульяновск"		
Для стоянки автомашин жильцов дома, в т.ч:	0,27 машино мест / 1 кв-ра	19 маш.-мест	40 маш.-мест	Из них: - 33 м/мест для пост. хранения(в т.ч. 1 м/место для МГН); - 7 гостевых м/мест(в т.ч. 1 м/мест для МГН).
		По СП 42.13330.2016		
Для стоянки работников встроенных помещений (офисы):	1машино -место / 60 кв.м.	8 маш.-мест	8 маш.-мест	Из них 1 м/место для МГН

Расчет коэффициента плотности застройки (в пределах границы благоустройства)

Общая площадь этажей по наружным стенам (I этап стр-ва) : - 5295,10 м²
 Площадь участка благоустройства (I этап стр-ва) : - 4389,50 м²

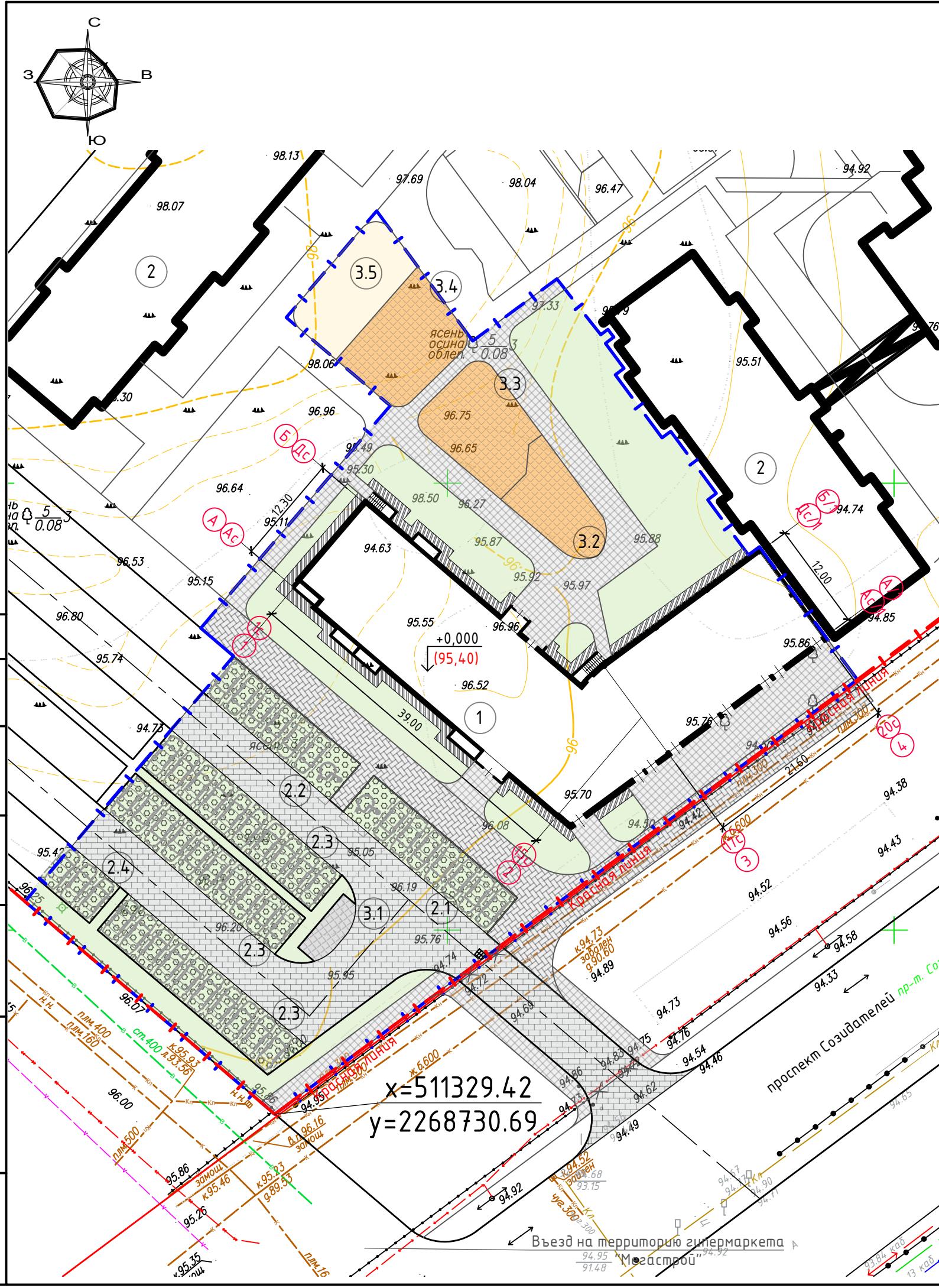
Коэффициент плотности застройки = $5295,10 / 4389,50 = 1,2$.

332-2020-ПЗУ.ГЧ

332-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Щербина			10.20
Проверил		Миннегалиев			10.20
				Стадия	Лист
				П	1.2
				Листов	9
				Общие данные (окончание)	
				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
Н. контр.		Макрушин			10.20
ГИП		Миннегалиев			10.20

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1 (I этап строительства)	1	907,38	17256,37	III	Индив.проект
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (II этап строительства) (перспектива застройки)	1				
2.1	Парковка для офисных помещений на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	114,35			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 7 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	101,10			
2.3	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест	3	397,50			
2.4	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
3.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	22,85			
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	83,25			
3.3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	120,10			
3.4	Площадка для занятий физкультурой	1	122,00			
3.5	Площадка для хозяйственных целей	1	105,75			



Условные обозначения:

- $\frac{X}{Y}$ - координаты углов поворота границ земельного участка
- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73:24:000000:2183
- Граница благоустройства
- Красная линия (сущ.)
- Проезды (брусчатка)
- Ограждение, подлежащее сносу
- Участки озеленения
- Пешеходная зона
- Площадки: для отдыха взрослых, детские, спортивные, хозяйственные

332-2020-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербина		10.20	П	2	9
Проверил		Миннегалиев		10.20			
Н.контр.		Макрушин		10.20	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Миннегалиев		10.20			

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Согласовано

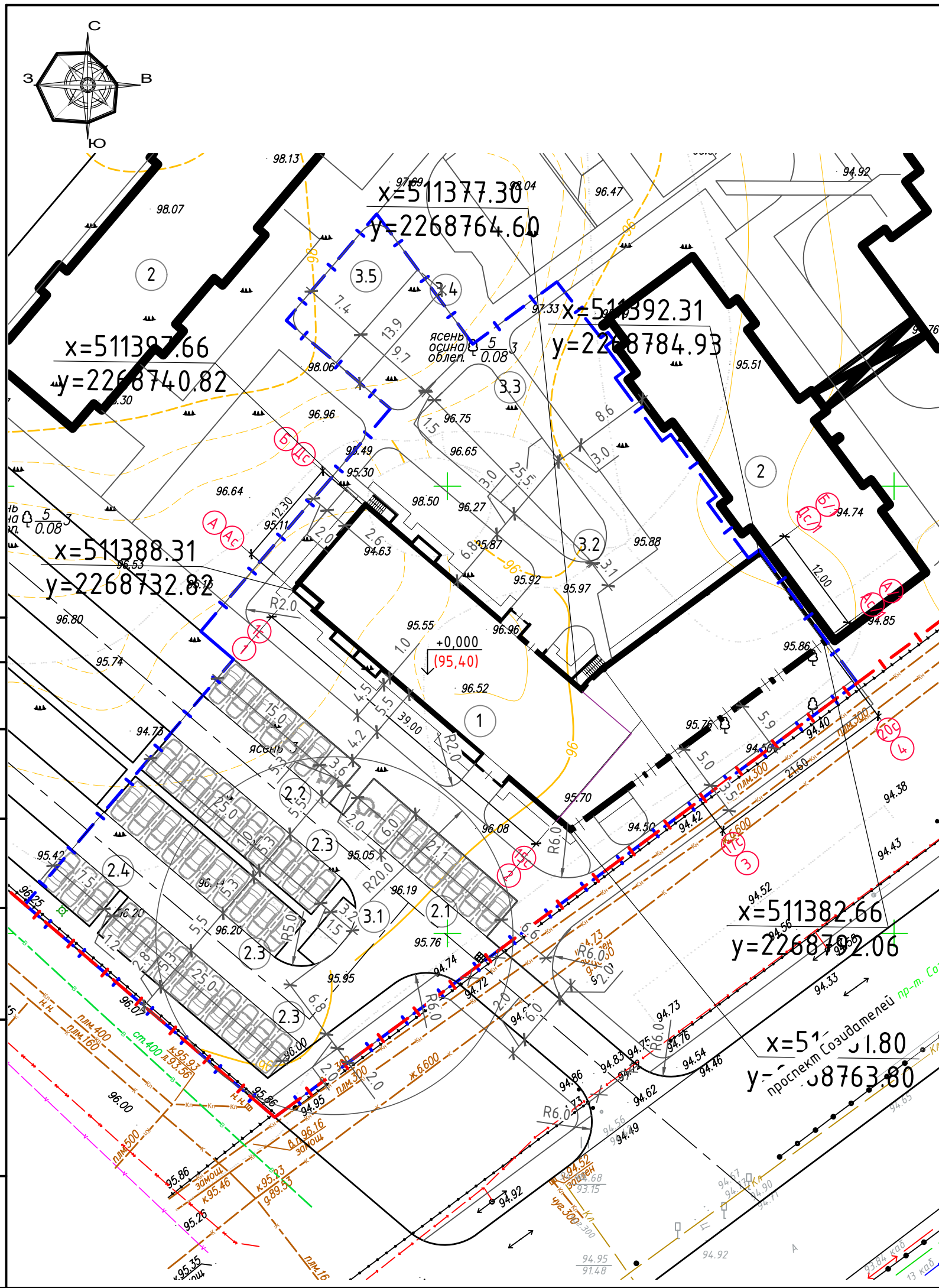
Инв. N подл. / Взам. инв. N / Подп. и дата

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1 (I этап строительства)	1	907,38	17256,37	III	Индив.проект
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (II этап строительства) (перспектива застройки)	1				
2.1	Парковка для офисных помещений на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	114,35			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 7 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	101,10			
2.3	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест	3	397,50			
2.4	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
3.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	22,85			
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	83,25			
3.3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	120,10			
3.4	Площадка для занятий физкультурой	1	122,00			
3.5	Площадка для хозяйственных целей	1	105,75			

Условные обозначения:

- $\frac{X}{Y}$ - координаты пересечения осей здания
- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73:24:000000:2183
- Граница благоустройства
- Ограждение, подлежащее сносу

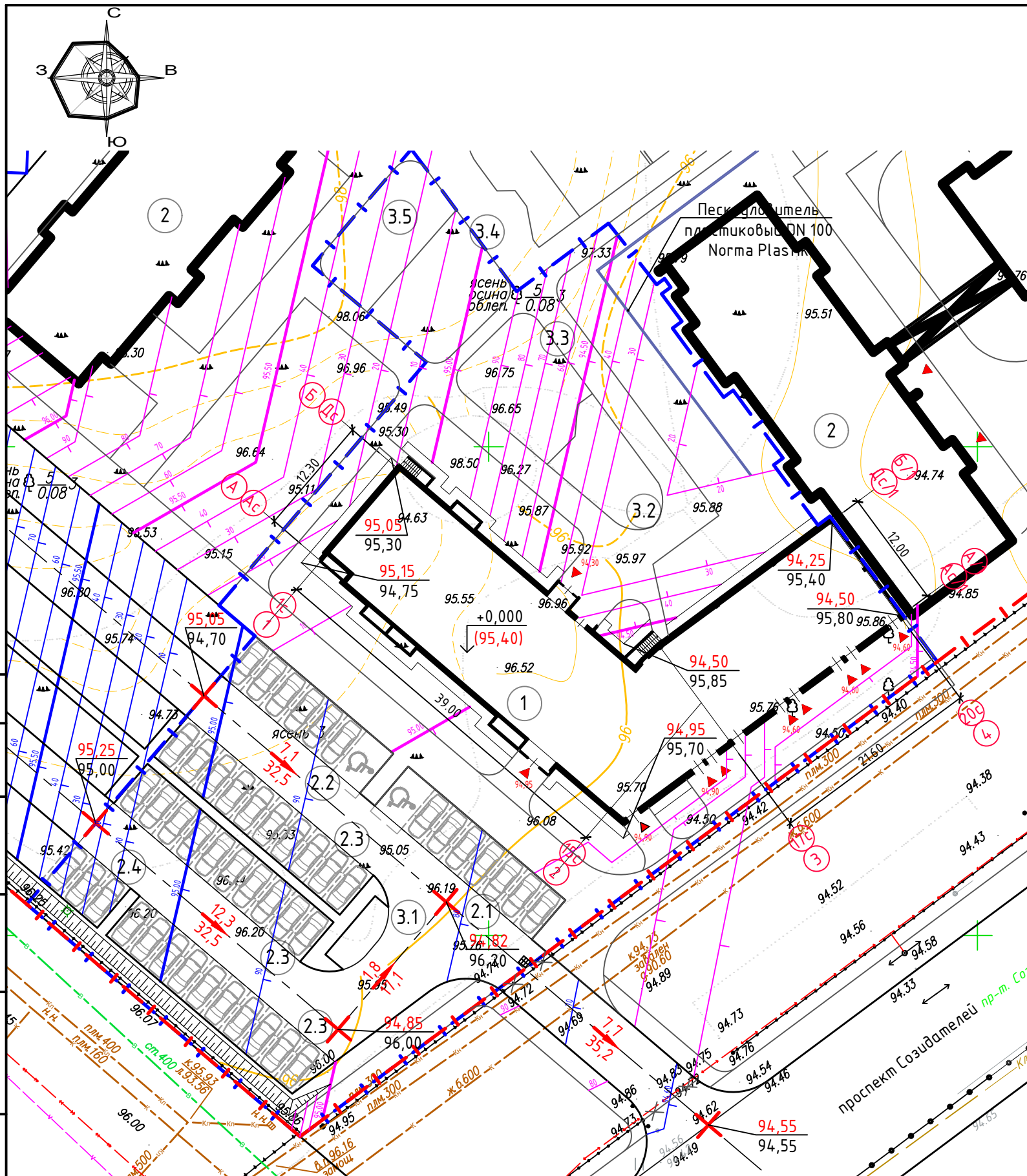


332-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Щербина				10.20
Проверил	Миннегалиев				10.20
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	9
				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
				Разбивочный план	
Н.контр.	Макрушин				10.20
ГИП	Миннегалиев				10.20

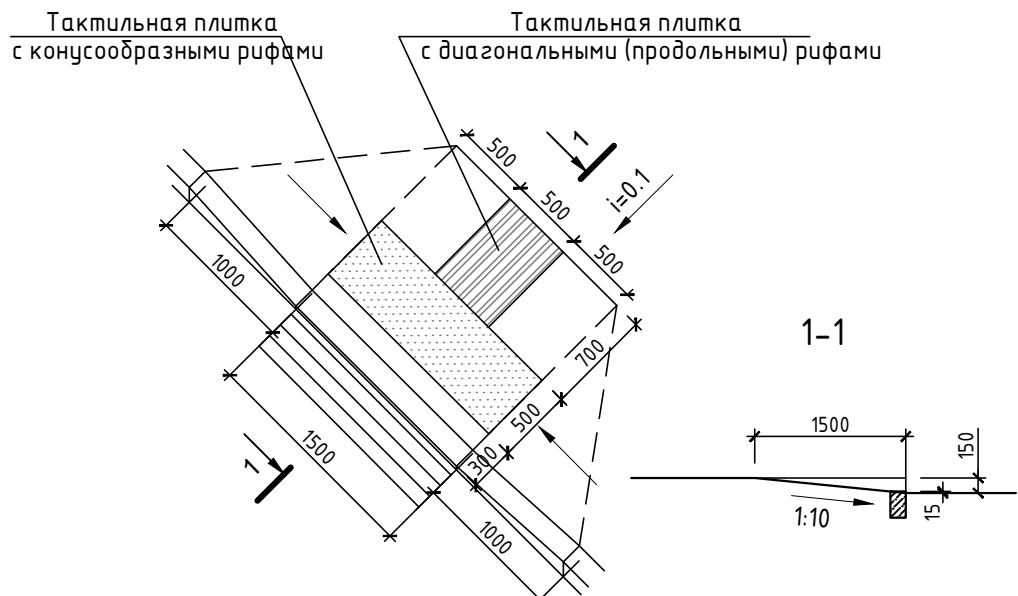
Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N
 Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1 (I этап строительства)	1	907,38	17256,37	III	Индив.проект
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (II этап строительства) (перспектива застройки)	1				
2.1	Парковка для офисных помещений на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	114,35			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 7 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	101,10			
2.3	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест	3	397,50			
2.4	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
3.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	22,85			
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	83,25			
3.3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	120,10			
3.4	Площадка для занятий физкультурой	1	122,00			
3.5	Площадка для хозяйственных целей	1	105,75			



Пандус в местах сопряжения проходов с проезжей частью



Условные обозначения:

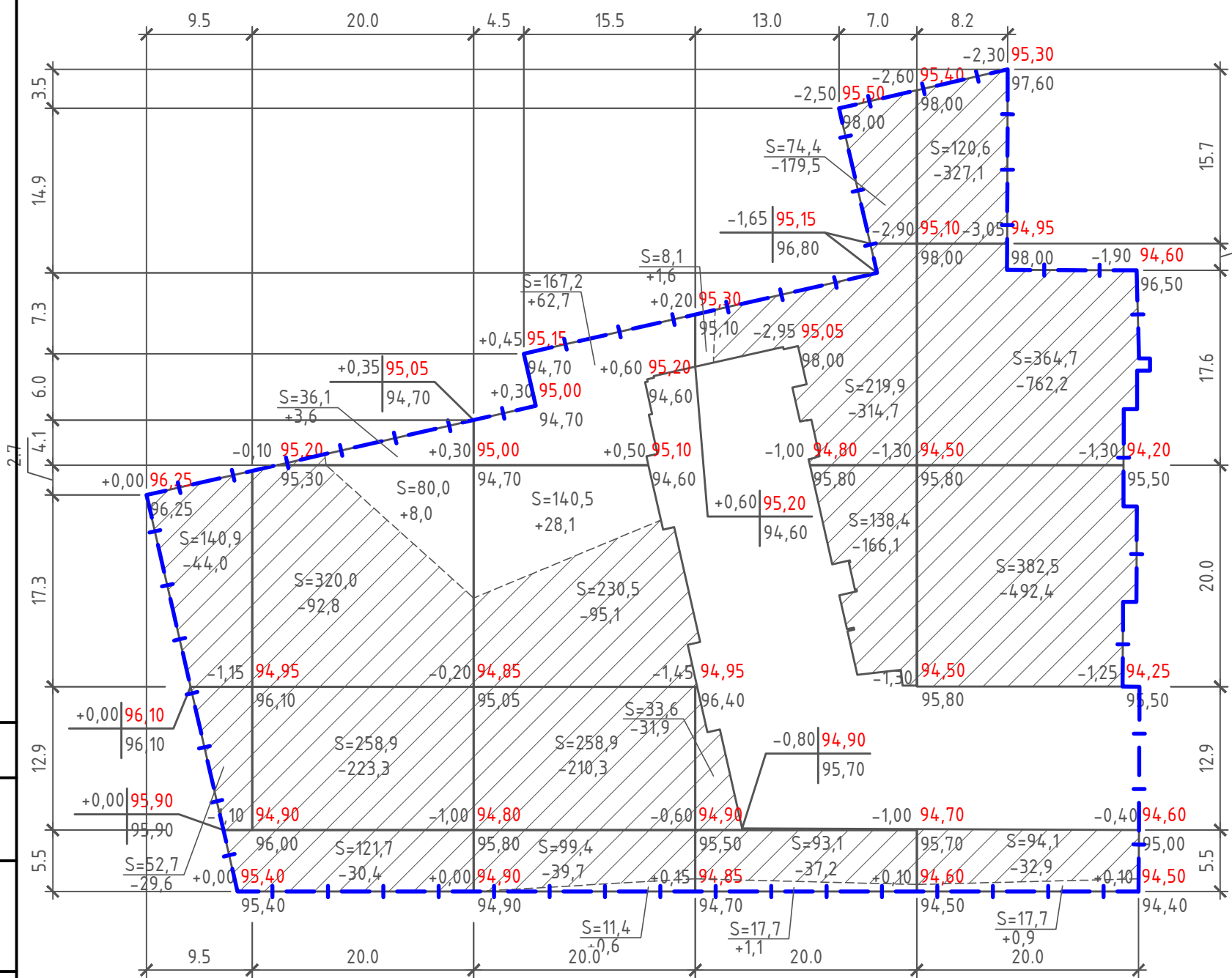
- 141.25 - проектная (красная) отметка поверхности
- 141.33 - существующая (черная) отметка поверхности
- 13,9 - величина уклона (в промилле)
- 7,2 - длина участка с одинаковым уклоном
- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73:24:000000:2183
- Граница благоустройства

332-2020-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербина		10.20	П	4	9
Проверил		Миннегалиев		10.20			
Н.контр.		Макрушин		10.20	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Миннегалиев		10.20			

План организации рельефа



Условные обозначения:

- Граница благоустройства
 - Линия нулевых работ
 - Площадка выемки
 - Контур проектируемого здания
 - +80,0 - Объем насыпи, м³
 - 80,0 - Объем выемки, м³
- Проектная отметка
 - Рабочая отметка
 - Фактическая отметка

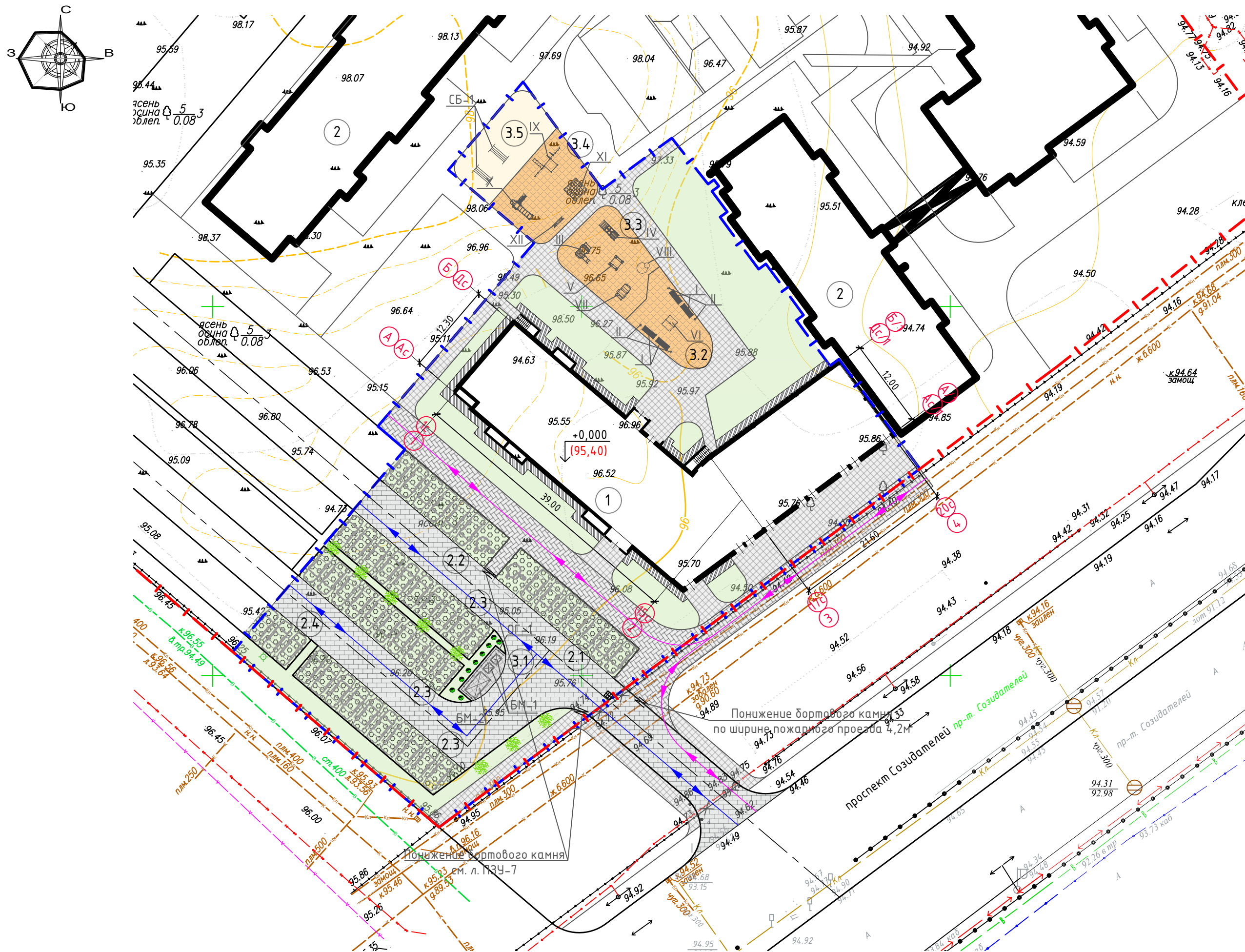
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество (м ³)		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	106,6	3109,2	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2860,45	
- подземных частей зданий (сооружений), в т.ч.:		2268,45	
- автодорожных покрытий;		592,0	
- плодородной почвы на участках озеленения.	-	-	примеч. 2
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	10,7		
Всего пригодного грунта	117,30	5969,65	
4. Избыток пригодного грунта	5852,35		
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	4389,50	4389,50	примеч. 1
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
- используемый для озеленения территории;	-	-	
- избыток плодородного грунта.	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	10359,15	10359,15	

Примечания:

1. Насыпной грунт (ИГЭ-1) представляет собой свалку грунтов. Использовать данный грунт в качестве естественных оснований для сооружений с уровнем ответственности "нормальный" не допускается. При подготовке площадки для строительства необходимо удалить данный насыпной грунт с участка.
2. Почвенно-растительный слой является частью насыпного грунта (свалка грунтов), который подлежит удалению из пятна застройки.
3. Данные по насыпям и выемкам рассчитаны с небольшими погрешностями, т.к. верхний слой грунтов (свалка грунтов) по всей площади участка имеет сильные неравномерные перепады высот.

332-2020-ПЗУ.ГЧ						
Множкквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Щербина				10.20	
Проверил	Миннегалеев				10.20	
Н.контр.	Макрушин				10.20	
ГИП	Миннегалеев				10.20	
План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс				Стадия	Лист	Листов
				П	5	9
				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1 (I этап строительства)	1	907,38	17256,37	III	Индив.проект
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (II этап строительства) (перспектива застройки)	1				
2.1	Парковка для офисных помещений на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	114,35			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 7 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	101,10			
2.3	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест	3	397,50			
2.4	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
3.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	22,85			
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	83,25			
3.3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	120,10			
3.4	Площадка для занятий физкультурой	1	122,00			
3.5	Площадка для хозяйственных целей	1	105,75			

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
ОГ-1	Ограждение площадки для мусорных контейнеров	Ограждение и навес из метал. профиля высотой не менее 2м	1	индивид. изготовление (длина=10,8 м)
БМ-1	Бак для мусора с крышкой	Пластиковый мусорный контейнер объемом 770 л (1370x780x1300 мм)	2	000 "Бекас-73"
БМ-2	Бак для крупногабаритного мусора	Металлический бункер для мусора объемом 8000 л (3380x1900x1350 мм)	1	000 "Бекас-73"
СБ-1	Элемент для сушки белья	МФ-6.01	2	"Атрикс"
I	Лавочка со спинкой	МФ-1.14	4	"Атрикс"
II	Урна	МФ-6.061	4	"Атрикс"
III	Машинка с горкой	МФ-4.02	1	"Атрикс"
IV	Паровоз	МФ-4.05	1	"Атрикс"
V	Песочница	МФ-3.012	1	"Атрикс"
VI	Домик-беседка "Ежик"	МФ-5.02	1	"Атрикс"
VII	Машинка без горки	МФ-4.01	1	"Атрикс"
VIII	Осьминог	РМФ-4.07	1	"Атрикс"
IX	Спорт. комплекс с вертикальной сеткой	СО-1.63	1	"Атрикс"
X	Спорт. комплекс "Юный скалолаз"	СО-1.202	1	"Атрикс"
XI	Спорт. комплекс "Кубик"	СО-1.33	1	"Атрикс"
XII	Лиана большая фигурная	6727	1	Предприятие КСИЛ

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обознач.	Наименование	Тип.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Отмостка с пластиковым бордюром высотой 45мм	3	115,65	
	Тротуар с пластиковым бордюром высотой 45мм Цвет- серый	1	647,10	в т.ч. 71,75м ² вне з.ч.
	Грунто-щебеночное покрытие площадок, резиновое рулонное покрытие	2	107,35	
	Резиновое покрытие сборное, цвет - оранжевый	5	325,35	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обознач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	Газон (смесь трав: овсяница красная - 15г/м ² ; мятлик луговой - 10 г/м ² ; клевер белый - 1 г/м ²)		886,0 м ²	
	Кустарники (типа японской айвы, лапчатки)		9	
	Деревья (типа березы повислой)		8	h=1-2м (для закупки) минимальный шаг посадки=4-5м

Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием

Условное обозначение	Тип покрытия	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м
	А/б площадка для контейнеров с ограждением (узел см. л. ПЗУ-7)			22,85	БР 100.30.15	
	Проезд для машин (брусчатка-210x70x80 мм. Цвет-серый) (тип 6)	5,5-6,0		533,22	БР 100.30.15	
	в т.ч. вне з.ч.	6,0		165,20	БР 100.30.15	
	Пожарный проезд (тип 4) Тротуарная плитка 400x200x60. Цвет-серый	4,2		419,50	БР 100.30.15	
	в т.ч. вне з.ч.	4,2		153,85	БР 100.30.15	
	Газонная решетка (тип 7)			650,70	БР 100.30.15	

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница участка с кадастровым номером 73:24:000000:2183
- Граница благоустройства
- Ограждение, подлежащее сносу
- Проезды (брусчатка)
- Участки озеленения
- Пешеходная зона
- Площадки: для отдыха взрослых, детские, спортивные, хозяйственные
- Схема проезда пожарных машин
- Схема проезда легкового транспорта

332-2020-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

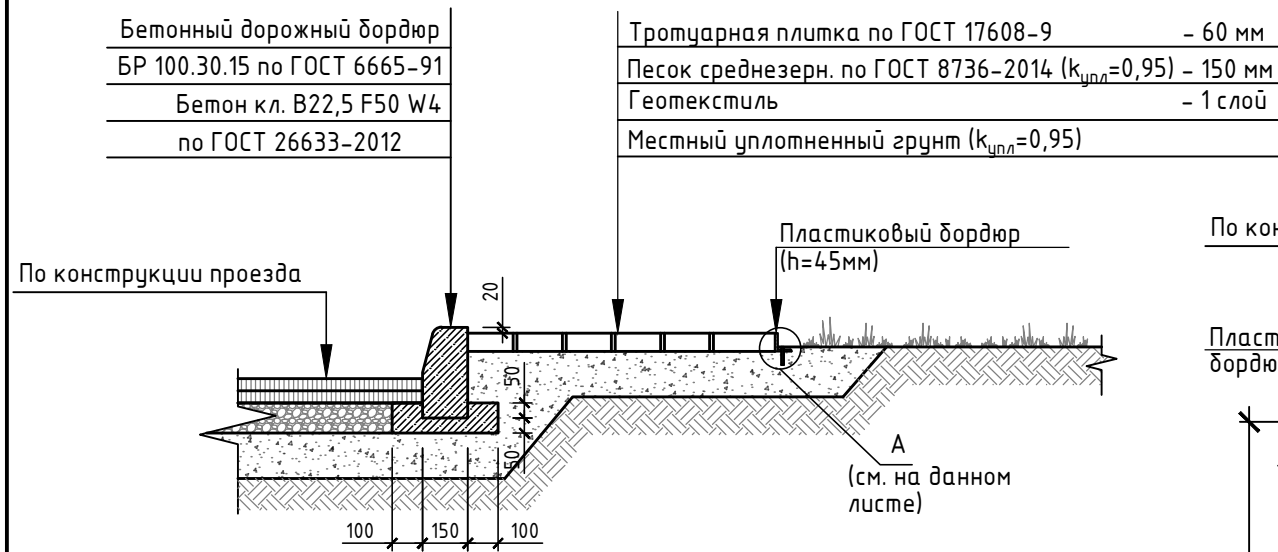
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал		Щербина		10.20
Проверил		Миннегалиев		10.20
Н.контр.		Макрушин		10.20
ГИП		Миннегалиев		10.20

Стадия	Лист	Листов
П	6	9

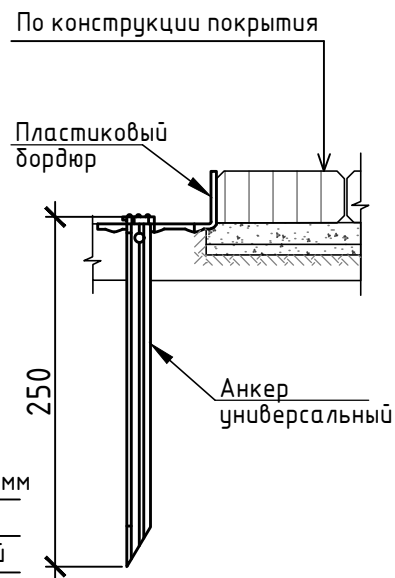
План благоустройства. План движения транспортных средств. Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок, озеленения, МАФ

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

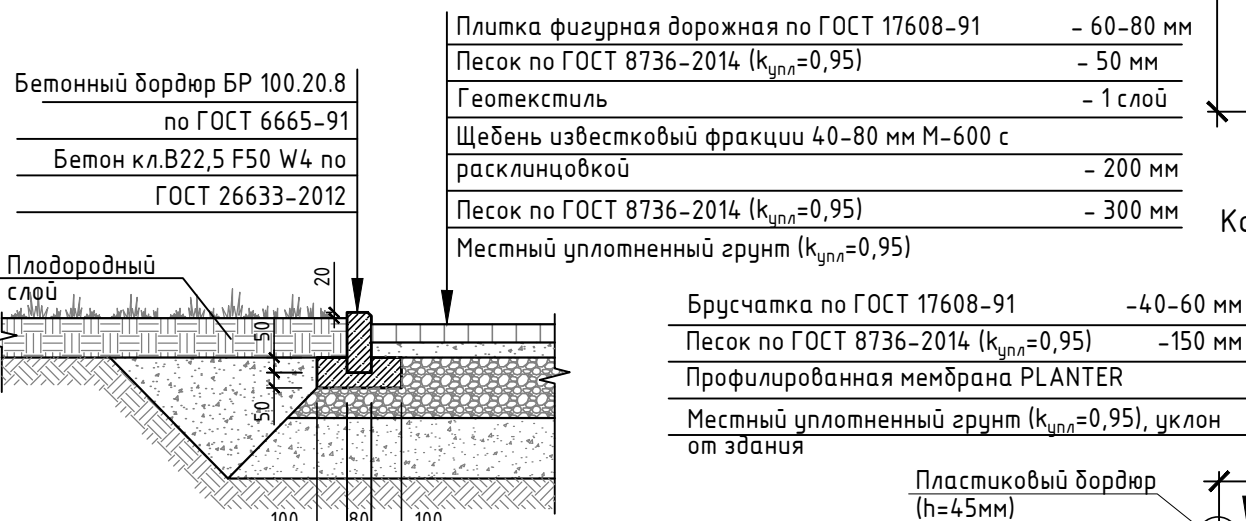
Сопряжение тротуара (тип 1) с проездом и газоном



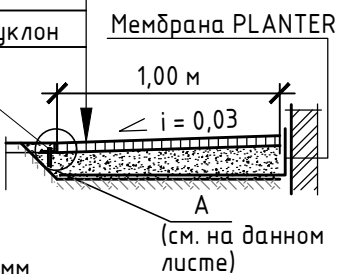
Узел А



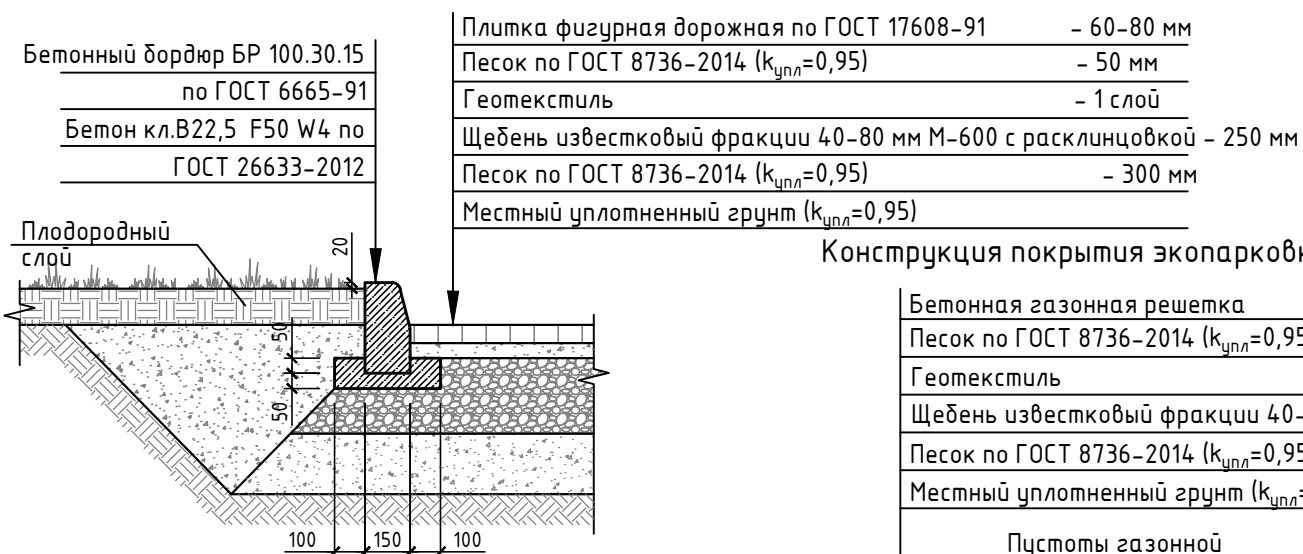
Конструкция покрытия пожарного проезда, совмещенного с тротуаром, с покрытием брусчаткой (Тип 4)



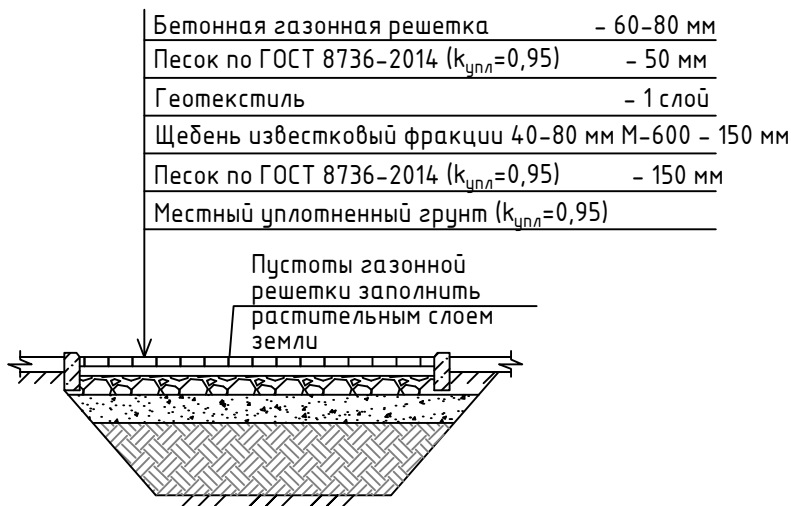
Конструкция покрытия откоски (тип 3)



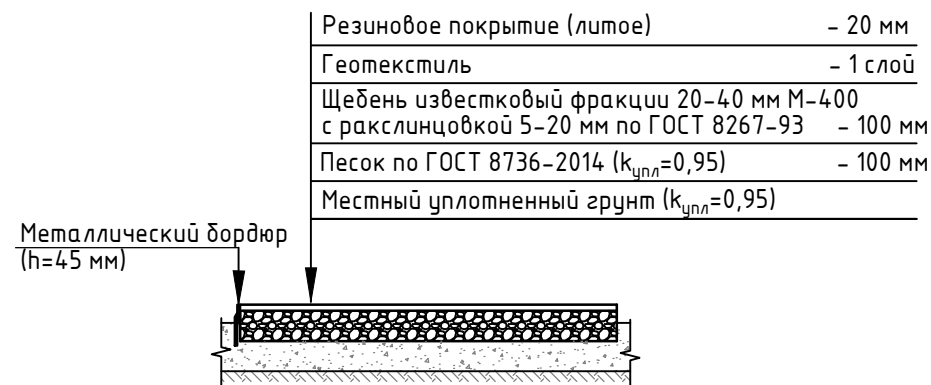
Конструкция покрытия внутриквартальных проездов с покрытием брусчаткой (Тип 6)



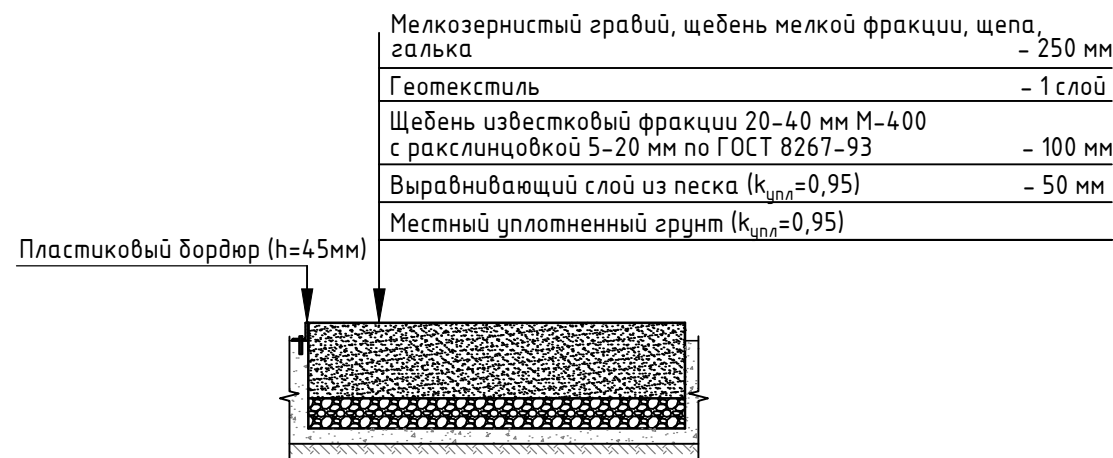
Конструкция покрытия экопарковки (Тип 7)



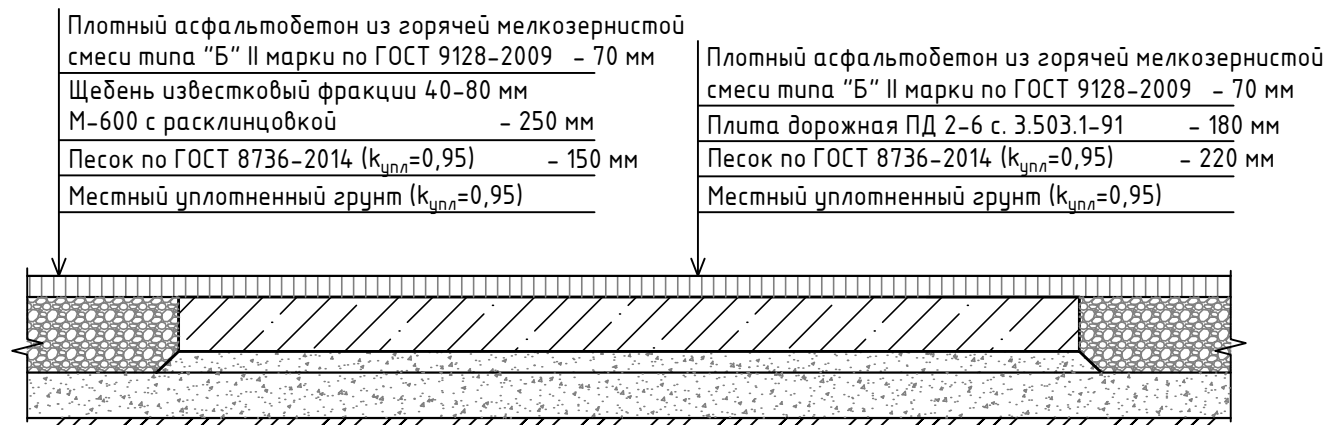
Конструкция покрытия изровой и спортивной площадок (Тип 5)



Конструкция покрытия хоз. площадки (Тип 2)



Узел усиления около контейнерной площадки



Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

332-2020-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Щербина			10.20
Проверил		Миннегалиев			10.20
Н.контр.		Макрушин			10.20
ГИП		Миннегалиев			10.20

Стадия	Лист	Листов
П	7	9

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

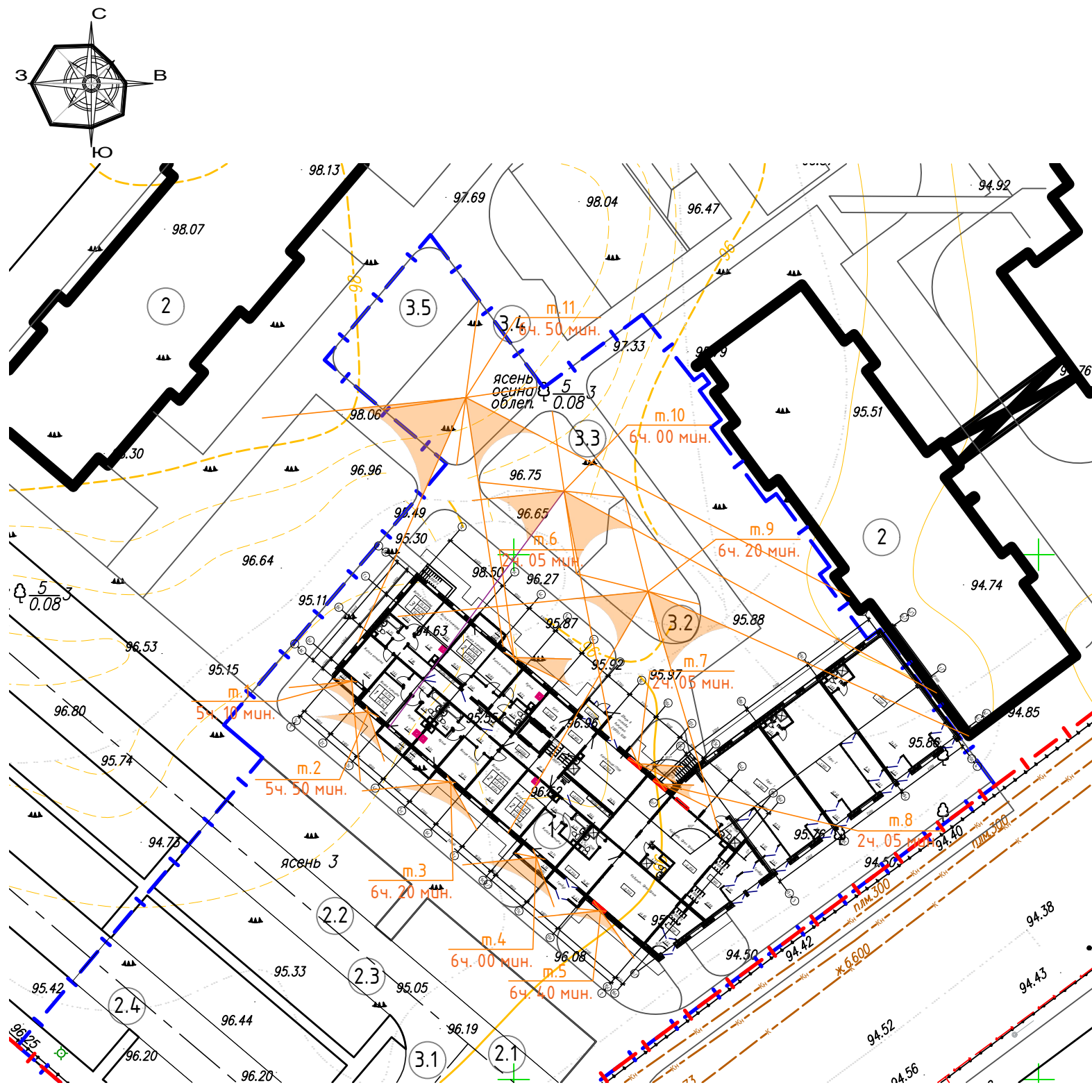
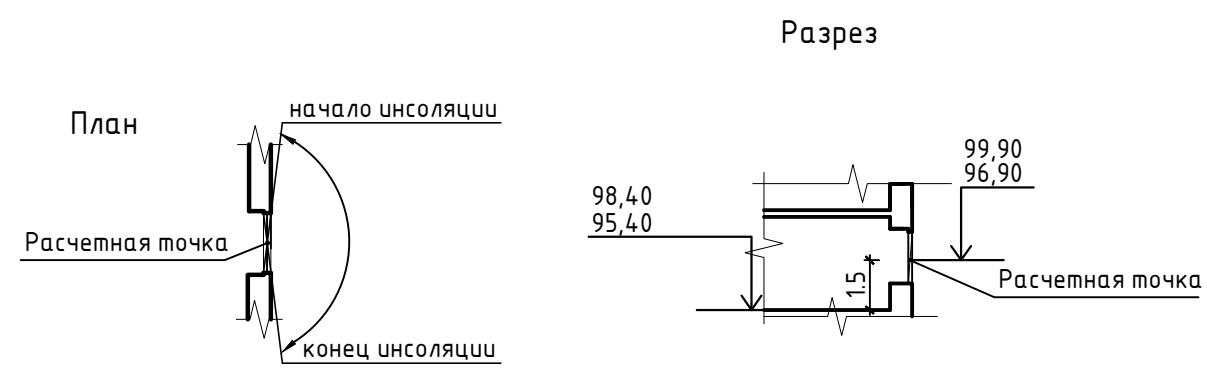


Таблица расчета инсоляции

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превышение, м	Наличие теневого угла	Прерываемость инсоляции	Требуемая инсоляция
1	96,90	5 ч. 10 мин.		есть	нет	2,0 ч.
2	96,90	5 ч. 50 мин.		есть	нет	2,0 ч.
3	96,90	6 ч. 20 мин.		есть	нет	2,0 ч.
4	96,90	6ч. 00 мин.		есть	нет	2,0 ч.
5	99,90	6ч. 40 мин.		есть	нет	2,0 ч.
6	96,90	2 ч. 05 мин.		есть	нет	2,0 ч.
7	99,90	2ч. 05 мин.		есть	нет	2,0 ч.
8	99,90	2ч. 05 мин.		есть	нет	2,0 ч.
9	94,30	6ч. 20 мин.		есть	да	3,0 ч.
10	94,70	6ч. 00 мин.		есть	да	3,0 ч.
11	95,05	6ч.50 мин.		есть	да	3,0 ч.

Схема определения положения расчетной точки

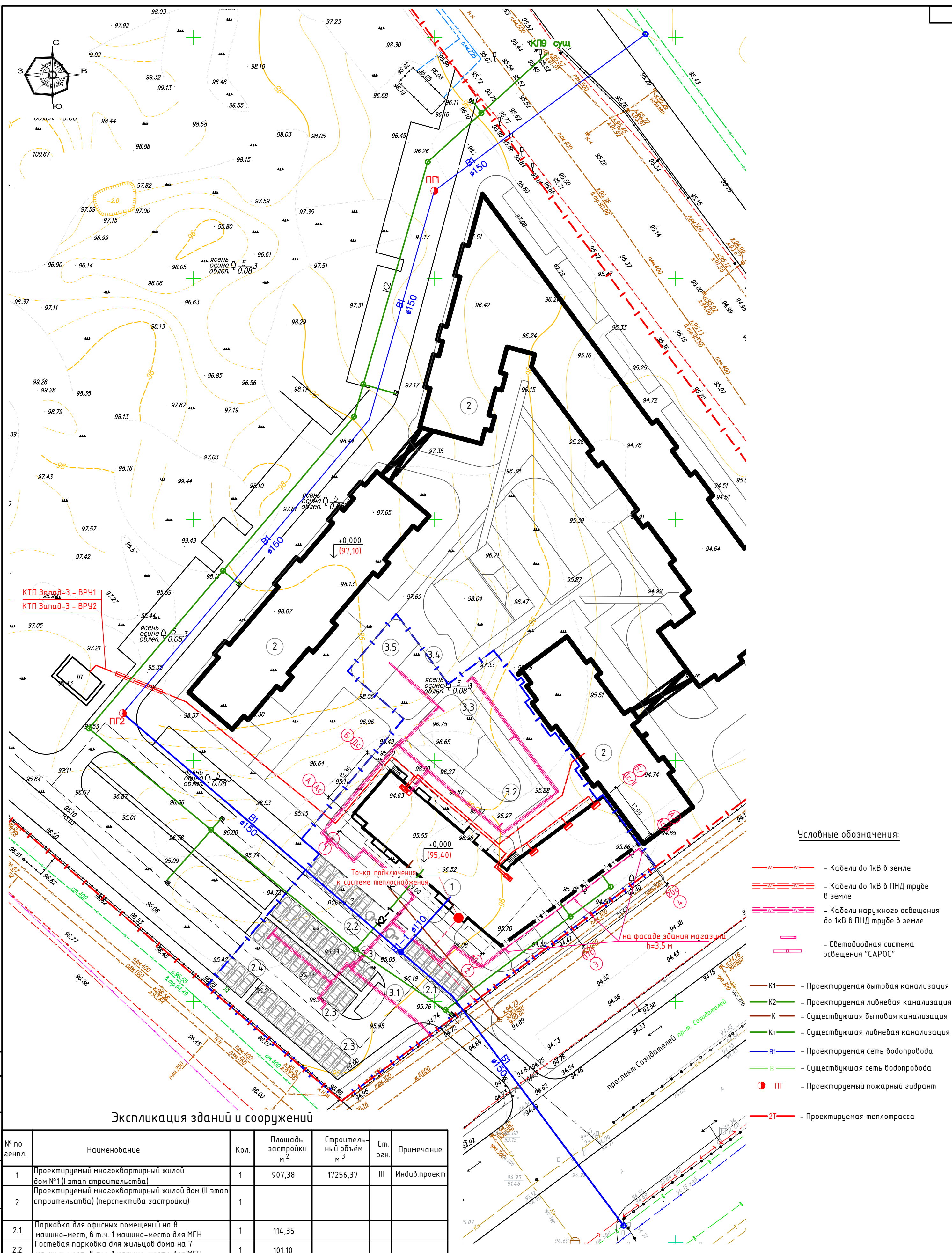


- Примечания:
1. Продолжительность инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,0 часов в день (Заволжский район города Ульяновск располагается в диапазоне 58-48 с. ш.).
 2. В 1 - 3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции обеспечена не менее, чем в 1-ой комнате.
 3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов.
 4. Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
 5. Расчет произведен согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
 6. Продолжительность инсоляции площадок для отдыха взрослого населения, детской площадки, спортивной площадки более 6ч. 00мин.
 7. Вывод: в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции в жилых помещениях, площадки отдыха также имеют достаточную продолжительность инсоляции.

						332-2020-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Щербина			10.20				
Проверил		Миннегалиев			10.20		П	8	9
Н.контр.		Макрушин			10.20	Расчет инсоляции		ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	
ГИП		Миннегалиев			10.20				

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N



Условные обозначения:

- Кабели до 1кВ в земле
- Кабели до 1кВ в ПНД трубе в земле
- Кабели наружного освещения до 1кВ в ПНД трубе в земле
- Светодиодная система освещения "САРОС"
- K1 - Проектируемая бытовая канализация
- K2 - Проектируемая ливневая канализация
- K - Существующая бытовая канализация
- Kл - Существующая ливневая канализация
- B1 - Проектируемая сеть водопровода
- B - Существующая сеть водопровода
- ПГ - Проектируемый пожарный гидрант
- 2Т - Проектируемая теплотрасса

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объём м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом №1 (I этап строительства)	1	907,38	17256,37	III	Индив.проект
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом (II этап строительства) (перспектива застройки)	1				
2.1	Парковка для офисных помещений на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	114,35			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 7 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН	1	101,10			
2.3	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 10 машино-мест	3	397,50			
2.4	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино-места	1	39,75			
3.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	22,85			
3.2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	83,25			
3.3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	120,10			
3.4	Площадка для занятий физкультурой	1	122,00			
3.5	Площадка для хозяйственных целей	1	105,75			

332-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в 7 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал		Щербина		10.20	
Проверил		Миннегалиев		10.20	
Н.контр.		Макрушин		10.20	
ГИП		Миннегалиев		10.20	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения					000 "СТРОЙПРОЕКТ"
					Формат А2

Согласовано
 Инв. N подл. Подп. и дата
 Взам. инв. N