

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «ЮЗ 2»  
 полное наименование организации - для  
ИНН 7327087588  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
432011, г. Ульяновск,  
 и адрес, адрес электронной почты  
ул. Радищева, д. 32А

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2021

№ 73-73-094-2021

(предыдущие № 73-73-229-2019 от 17.12.2019,  
 № 73-73-152-2019 от 13.08.2019,  
 № 73-73-306-2017 от 10.05.2017,  
 № 73-73-169-2017 от 16.03.2017,  
 № RU 73304000-510 от 01.12.2014г.)

### Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | +  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями в строительном квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО «Ульяновскэкспертиза»<br/>ИНН 7325118255</b>  |



|   |   |   |         |
|---|---|---|---------|
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                  | 73-2-1-2-0016-16 от 15.12.2016;<br>73-2-1-2-033493-2021 от 24.06.2021         |         |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 73:24:021011:43   |         |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 73:24:021011  |         |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |         |
| 3.1.  | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | 12.08.2014 № RU73304000-689,<br>администрация города<br>Ульяновска            |         |
| 3.2.  | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |         |
| 3.3.  | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                           | 18.02.14/17.02.14<br>ИП Михайлов А.А.,<br>ООО «СтройПроект»<br>ИНН 4345449796 |         |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - |   |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |   |         |
| Общая площадь (кв. м):  | 27 994,06   | Площадь участка (кв. м):  | 8 625,0 |
| Объем (куб. м):   | 86 291,2  | в том числе подземной части (куб. м):   | 4 669,3 |
| Количество этажей (шт.):  | 18  | Высота (м):   | -       |





|    |   |  |                     |   |
|----|---|--|---------------------|---|
|    | Количество подземных этажей (шт.):                                      | 1  | Вместимость (чел.): | - |
|    | Площадь застройки (кв. м):  | 2 352,0  |                     |   |
|    | Иные показатели:  | <b>количество квартир – 364 шт., в том числе:</b><br>-однокомнатных - 197 шт.,<br>- двухкомнатных – 167 шт.;<br><b>Общая площадь квартир – 15 932,65 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Жилая площадь квартир – 7 805,88 м<sup>2</sup>;</b><br><b>Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 107,98 м<sup>2</sup></b> |                     |   |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | г. Ульяновск, Заволжский район   |                     |   |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -                   |  |                     |   |
|    | Категория: (класс)  | -  |                     |   |
|    | Протяженность:  | -  |                     |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |                     |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |                     |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |                     |   |
|    | Иные показатели:  | -  |                     |   |

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" сентября 2021 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 18.02.14/17.02.14-ПОС ИП Михайлова А.А.,  
 раздел «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной докумен-  
 тации)

Начальник УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

**"25" июня 2021 г.**

М.П.



  
 (подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)