

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «СМУ-173»

ИНН 7325146750
полное наименование организации – для
432017, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ленина, д. 116А,
адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.09.2021

№ 73-73-156-2021
(предыдущие № 73-73-079-2020 от 15.06.2020;
№ 73-73-234-2019 от 23.12.2019;
№ 73-73-182-2019 от 01.10.2019;
№ 73-73-487-2018 от 19.06.2018)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РусЭксперт» ИНН 7325145121; ООО «НормативЭксперт» ИНН7325146750



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-2-0009-18 от 06.06.2018; 73-2-1-2-049276-2021 от 31.08.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:041511:70	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:041511	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.12.2015 № RU 73304000-1209, администрация города Ульяновска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	74/18, 2021г., ООО «ЖилПроект» ИНН 7325129225 (ранее 74/18, ООО «Симбирск- проект»)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9 451,89	Площадь участка (кв. м): 2 425,2
	Объем (куб. м):	34 462,00	в том числе подземной части (куб. м): 3 183,00
	Количество этажей (эт.):	10	Высота (м): -
	Количество под-	1	Вместимость (чел.): -



	земных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 110,40	
	Иные показатели:	Количество квартир – 95 шт., в том числе: - однокомнатных – 32 шт.; - двухкомнатных – 32 шт.; - трёхкомнатных – 23 шт.; - четырехкомнатных – 8 шт. Общая площадь квартир – 6 346,29 м² Площадь встроенной подземной автостоянки – 854,41 м²; Количество машиномест в подземной автостоянке – 28 шт.; Площадь подвала – 990,60 м²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, д. 55	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" марта 2025 г.**
 в соответствии с проектной документацией 74/18-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации и положительным заключением повторной негосударственной экспертизы)

Начальник УАИГ
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

15" сентября 2021 г.

М.П.



а
 (подпись)

Н.А.Гордеева
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.