

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Центр 4»
полное наименование организации - для
ИНН 7325160666
юридических лиц), его почтовый индекс
432017, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты
ул. Бебеля, д. 21, пом. 3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28.06.2018**

№ **73-73-523-2018**

(предыдущий № **73-73-468-2018** от **18.06.2018**)

(предыдущий № **73-73-674-2016** от **01.12.2016**)

Администрация г.Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями в строительном квартале «Центральный» в Заволжском районе г. Ульяновска
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт» г. Омск	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	55-2-1-3-0054-18 от 08.06.2018	



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021011:2131
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.04.2018 № RU73304000-744, администрация города Ульяновска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	65/04/18, 2018г., ООО «МАКС-АРХ1»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	12 143,22
	Площадь участка (кв. м):	4 988,0
	Объем (куб. м):	34 677,21
	в том числе подземной части (куб. м):	1 899,27
	Количество этажей (шт.):	19
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	806,94		
	Иные показатели:	<p>количество квартир – 128 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 48 шт.; - двухкомнатных – 64 шт.; - трехкомнатных – 16 шт.; <p>количество офисов – 3 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий 0,5) – 7 302,12 кв.м,</p> <p>Жилая площадь квартир – 3 500,16 кв.м,</p> <p>Площадь квартир – 7 064,32 кв.м,</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений – 474,93 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"25" июня 2020 г.**
в соответствии с проектной документацией 65/04/18-ПОС ООО «МАКС-АРХ1», раздел «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельный участок)

Глава города Ульяновска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.С.Панчин
(расшифровка подписи)

С.С. Панчин
А.В. Смирнов
28.06.2018

"28" июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до **"30" СЕНТЯБРЯ 2021 г.**

Н.О. Маньяльникова
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

М.А. Гордеева
(расшифровка подписи)

"19" ФЕВРАЛЯ 2019 г.

М.П.

