

Общество с ограниченной ответственностью
"СЗ АЗИМУТ"

Многоквартирный жилой дом (поз.6 по ПЗУ)
г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер 73:24:021015:4410

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

2020/06 - ПЗУ

г. Ульяновск 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СЗ АЗИМУТ"

Многоквартирный жилой дом (поз.6 по ПЗУ)
г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер 73:24:021015:4410

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

2020/06 - ПЗУ

Директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта



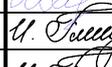
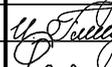
А.В.Тучков
О.В. Тагирова
О.Е. Рязанцева

г. Ульяновск 2021г.

Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
2020/06-ПЗУ.С	Содержание раздела 2	
2020/06-СП	Состав проектной документации	
2020/06-ПЗУ-Т	Текстовая часть	
	Графическая часть	
2020/06- ПЗУ л.1	Ситуационная схема.	
2020/06- ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка.	
2020/06- ПЗУ л.3	Разбивочный план.	
2020/06- ПЗУ л.4	План организации рельефа.	
2020/06- ПЗУ л.5	План земляных масс.	
2020/06- ПЗУ л.6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	
2020/06- ПЗУ л.7	План благоустройства территории. План покрытий	

Согласовано		

Инв. № подл.			
Подп. И дата			
Инв. № подл.	Разработал	Иванова	
	Провер.	Глебова	
	Н.контр.	Глебова	
	ГИП	Рязанцева	

2020/06-ПЗУ.С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Содержание раздела 2				Стадия	Лист	Листов
				П		1
				ООО «СЗ Азимут» г.Ульяновск		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2020/06 –ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	2020/06 –ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	2020/06 –АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4.1	2020/06 –КР1	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Конструкции ниже 0,000	
4.2	2020/06 –КР2	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2 Конструкции выше 0,000	
5		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	2020/06 –ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 1 Наружные сети	
5.1.2	2020/06 –ИОС1.2	Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 2 Внутренние сети	
5.2.1	2020/06 –ИОС2.1	Подраздел 2 Система водоснабжения Часть 1 Наружные сети	
5.2.2	2020/06 –ИОС2.2	Подраздел 2 Система водоснабжения Часть 2 Внутренние сети	
5.3.1	2020/06 –ИОС3.1	Подраздел 3 Система водоотведения Часть 1 Наружные сети	
5.3.2	2020/06 –ИОС3.2	Подраздел 3 Система водоотведения Часть 2 Внутренние сети	
5.4	2020/06 –ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	2020/06 –ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6.1	2020/06 –ИОС6.1	Подраздел 6 Система газоснабжения Часть 1 Газоснабжение внутреннее	
5.6.2	2020/06 –ИОС6.2	Подраздел 6 Система газоснабжения Часть 2 Автоматизация газоснабжения	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/06–СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «СЗ АЗИМУТ» г. Ульяновск		

5.6.3	2020/06 –ИОС6.3	Подраздел 6 Система газоснабжения Часть 3 Наружные газопроводы	
6	2020/06 –ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
7		Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу	не разрабатывается
8	2020/06 –ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2020/06 –ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2020/06 –ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	2020/06 –ЭЭ	Раздел 10_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	–СМ	Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	не разрабатывается
12.1	2020/06 –НПКР	Раздел 12.1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
12.2	2020/06 –ТБЭ	Раздел 12.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020/06–СП						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1. Общие данные

Основанием для проектирования многоквартирного жилого дома № 6 являются:

- Градостроительный план земельного участка №RU73304000-528 от 30.07.2020;
- Выписка из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка 73:24:021015:4410);
- Техническое задание заказчика на проектирование.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» Ульяновское отделение в 2020г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Стройизыскания» в 2020 г.

2.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок в границах землепользования размещается в левобережной части г. Ульяновска на северо-западной окраине Нового Левобережного района, севернее проспекта Маршала Устинова.

На момент проектирования участок представляет собой пустырь, огороженный забором из металлического профиля. Древесно-кустарниковая растительность отсутствует.

С северной и западной сторон от проектируемого участка расположен участок под проектируемым жилым домом №5. С юга и юго-востока проектируемый участок граничит с территориями под многоквартирными жилыми домами №4 и №7 (кадастровые номера земельных участков 73:24:021015:4421 и 73:24:021015:4420). С восточной стороны от проектируемого участка расположена зона перспективной застройки - 3 этап строительства.

Участок расположен в зоне Ж-6 – зоне смешанной жилой застройки. Основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне является среднеэтажная жилая застройка. Согласно статьи 19 «Карты зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия», статьи 20 «Карты зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004г. № 90 с изменениями) проектируемый участок расположен вне зон ограничений по охране объектов культурного наследия и санитарно-защитных зон предприятий. Часть проектируемой территории площадью 22м² размещена в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища р.Волга.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Климат г. Ульяновска умеренно-континентальный, засушливый, с суровой зимой и достаточно нежарким летом. По данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» г. Ульяновск и площадка изысканий относится к климатической подгруппе

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	2020/06-ПЗУ.Т	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Глебова				Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	ООО «СЗ Азимут» г. Ульяновск		
Н.контр.	Глебова							
ГИП	Рязанцева							

для строительства – II В. Основные климатические показатели участка (по г. Ульяновску) согласно СП 131.13330.2018:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 4,6°;
- абсолютный минимум - минус 44°;
- абсолютный максимум - плюс 39°;
- количество осадков за (ноябрь-март) - 138 мм;
- количество осадков за (апрель-октябрь) - 333 мм;
- максимальное количество осадков за сутки – 84 мм;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $< 0^{\circ}\text{C}$ -149сут;
- средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой $< 8^{\circ}\text{C}$ – 4,4м/с;
- наибольшая толщина снежного покрова достигается во второй декаде марта и на защищённых местах составляет 30-50см, на открытых местах – 25-35см (снег выпадает в ноябре и тает в апреле).

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», район изысканий характеризуется как:

- снеговой район (по весу снегового покрова) – IV. Вес снегового покрова S_q на 1м^2 горизонтальной поверхности земли 2,0кПа;
- ветровой район (по давлению ветра) – II. Нормативное значение ветрового давления $W_0=0,30\text{кПа}$;
- гололедный (по толщине стенки гололеда) – II. Величина стенки гололеда 5мм (на элементах кругового сечения $\varnothing 10\text{мм}$, расположенных на высоте 10м над поверхностью земли);

В соответствии с СП 50.13330.2012 (приложение В), район изысканий относится к сухой зоне влажности.

Региональный уклон дневной поверхности отмечается в северном направлении, в сторону р. Волги. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 94,47м – 94,88 м.

Господствующее направление ветров западных направлений.

2.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Посадка проектируемого здания многоквартирного жилого дома №б выполнена за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Проектируемое здание размещено на территории жилой застройки с учётом нормативных расстояний до ближайших жилых домов и других сооружений.

Исходя из того, что проектируемый жилой дом не является источником негативного воздействия на окружающую среду, согласно СанПин 2.2/2.1.1.1200-03 (новая редакция) санитарно-защитная зона не устанавливается.

Размещение объектов соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

										Лист
										2
Изм	Копуч.	Лист.	Недэк	Подп.	Дата	2020/06-ПЗУ.Т				

- первоочередные работы по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- отсыпку площадки, засыпку пазух фундаментов здания, верхней части земляного полотна проездов (рабочего слоя) непросадочным непучинистым грунтом;
- гидроизоляцию заглубленных помещений и конструкций проектируемого жилого дома;
- организацию уклона проектируемых покрытий от стен жилого дома;
- устройство твердых покрытий;
- установку бортовых камней;
- устройство отмостки шириной 1,0 м;
- уплотнение грунта до $K=0,98$ под покрытием подъезда;
- сбор ливневых стоков по лоткам автодорог через дождеприемные решетки в проектируемую сеть ливневой канализации.
- сбор ливневых стоков с участка вне придомовой территории - в водоотводной лоток (сооружение для отведения сточных вод) с выпуском на автодорогу и далее по лоткам автодорог через дождеприемные решетки в проектируемую сеть ливневой канализации;
- расположение площадок для сбора мусора на значительном удалении от границы ВОЗ и ПЗП.

2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектом выполнена сплошная вертикальная планировка. Планировка проектируемого участка увязана с планировкой прилегающей ранее спланированной территории. Водоотвод запроектирован по лоткам автомобильных дорог, с дальнейшим сбросом дождевых стоков в проектируемые дождеприемные колодцы, затем в сеть ливневой канализации. Согласно технических условий на отвод поверхностных вод сброс дождевых стоков с площадки застройки жилого дома №6 осуществляется в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Предварительной очистки на территории площадки не предусматривается. Очистка дождевых стоков производится на городских очистных сооружениях. Сброс ливневых стоков с кровли здания осуществляется по внутреннему водостоку с выпуском в сеть проектируемой дворовой дождевой канализации.

Проектируемый уклон по проездам 4 ‰.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию: предусмотрены участки с пандусами и с установкой пониженного бортового камня высотой до 0,015 м, входы в здание оборудованы пандусами.

Почвенно-растительный слой на проектируемой территории отсутствует, на участки озеленения предусматривается подвозка плодородного грунта в объеме 192 м³.

При проектировании размещение легкоразмываемых грунтов в границах ВОЗ и ПЗП не предусматривается.

Изм.	Копуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Копуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Копуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Копуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	2020/06-ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Копуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		7
Изм.	Копуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2.8. Решения по благоустройству территории.

Территория вокруг многоквартирного жилого дома благоустраивается и озеленяется.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие дорог, рассчитанное на нагрузку от пожарных автомобилей, и гостевых парковок легковых автомобилей; пешеходная часть запроектирована из плиточного покрытия и асфальтобетона. Покрытие площадок для отдыха детей, взрослых и для занятий спортом - из резинового покрытия «Мастерфайбр». В целях обеспечения пожаротушения, с восточной стороны вдоль проектируемого здания запроектирован проезд, укрепленный решеткой ECORASTER, рассчитанный на нагрузку от пожарных автомобилей и с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод, что соответствует п. 8.9 СП 4.13130.2013.

Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных пород, декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства.

У входов в жилой дом расположены урны, стойки для хранения велосипедов. Игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей всех возрастов: дошкольного, дошкольного и среднего школьного возраста. Детские игровые площадки оборудованы малыми архитектурными формами. На площадках для отдыха взрослых размещены скамьи, урны, спортивные площадки оборудованы теннисными столами. Малые архитектурные формы приняты, в основном, по каталогам ведущего производителя детского игрового оборудования и садово-парковой мебели фирмы «КСИЛ».

По периметру площадки Д1.6 предусмотрено декоративное ограждение.

2.9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

2.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

2.11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

Изм.	Копуч.	Лист.	Недк.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм	Копуч.	Лист.	Недк.	Подп.	Дата

2020/06-ПЗУ.Т

Лист

8

2.12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезды и подходы к проектируемому зданию организованы по ранее запроектированным проездам с проспекта Маршала Устинова - основного пешеходного и транспортного потока.

Ширина проектируемых проездов 4,2 м - 6,0 м. Радиусы закруглений проезжей части приняты 5-6 м. У входов в жилой дом запроектированы парковки для велосипедов. В целях обеспечения пожаротушения, с восточной стороны вдоль проектируемого здания запроектирован проезд, укрепленный решеткой ECORASTER, рассчитанный на нагрузку от пожарных автомобилей, что соответствует п. 8.9 СП 4.13130.2013.

Расстояние от стен проектируемого многоквартирного жилого дома до края проездов – 5,00 м, что не противоречит п.8.6, п. 8.7 и п.8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Общее количество парковочных машино-мест на проектируемом участке - 26.

Для стоянки автомобилей маломобильных групп населения предусмотрено 1 машино-место, что соответствует п.5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Стояночные места на площадке строительства обозначены горизонтальной разметкой по ГОСТ Р 51256-2018. Места для автотранспортных средств маломобильных групп населения выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм	Копуч.	Лист	Недк	Подп.	Дата

2020/06-ПЗУ.Т

2.13. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Постановление правительства РФ № 87 от 16.04.08 г. (с изм.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	
	Постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.14 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»	
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
СП 4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
СП 54.13330.2016	«Здания жилые многоквартирные»	
СП 59.13330.2016	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
ГОСТ 26663-2015	«Бетоны тяжелые и мелкозернистые»	
ГОСТ 8736-2014	«Песок для строительных работ»	
ГОСТ 6665-91*	«Камни бетонные и железобетонные бортовые»	
ГОСТ 8267-93*	«Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»	
ГОСТ 9128-2013	«Смеси асфальтовые дорожные, аэродромные и асфальтобетон»	
СП 113.13330.2012	«Стоянки автомобилей»	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Копуч.	Лист.	№ док	Подп.	Дата	

2020/06-ПЗУ.Т

Лист

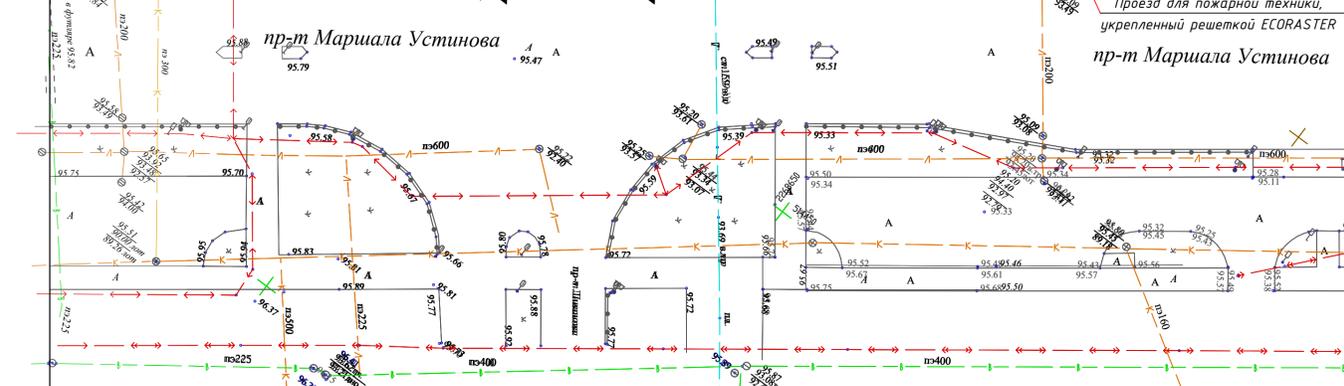
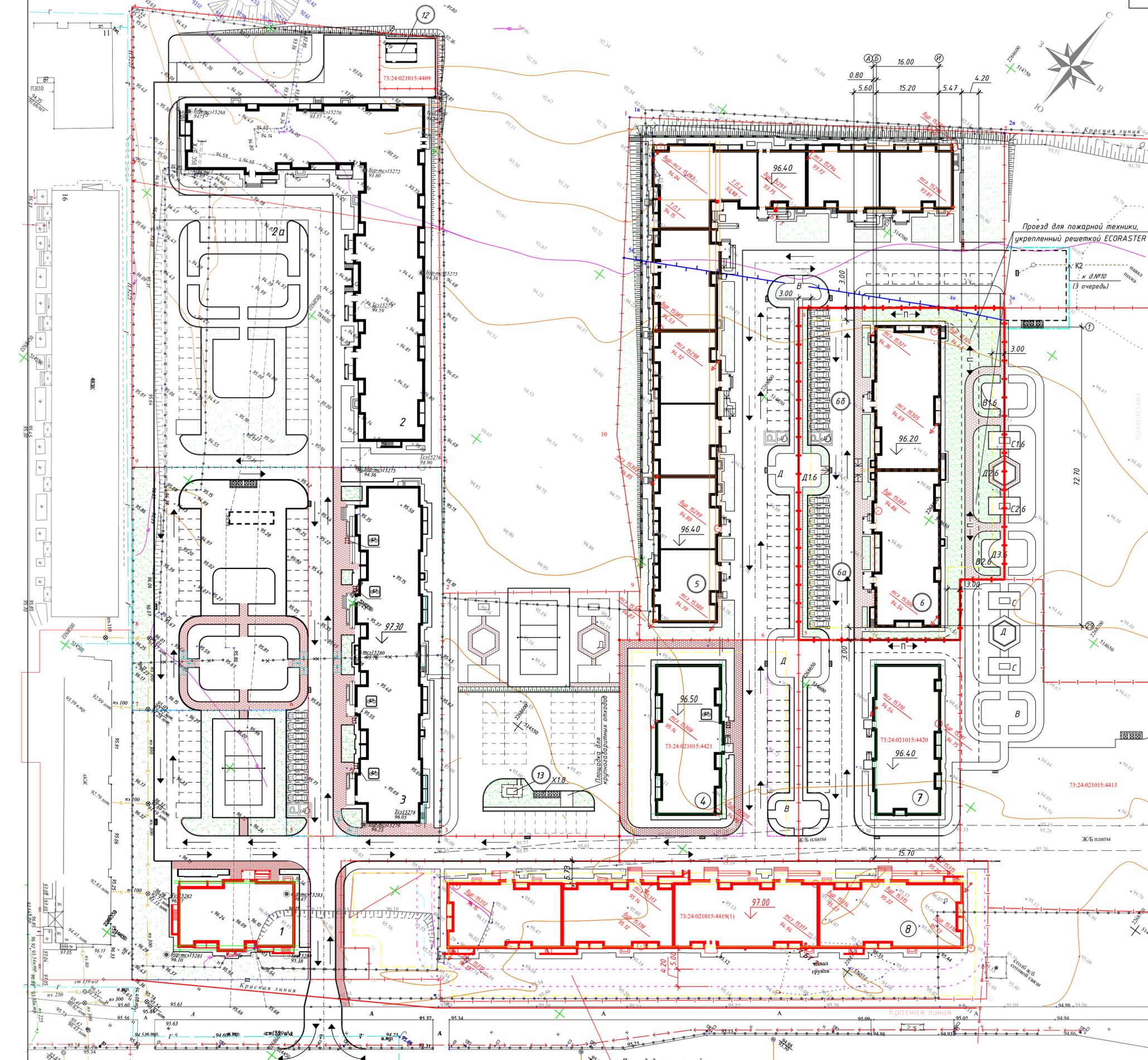
10



Проектируемый участок

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

					2020/06-ПЗУ				
					г. Ульяновск, Заволжский район, Кадастровый номер участка 73:24:021015:4410				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 6 по ПЗУ)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова		<i>Иванова</i>	01.21г.		П	1	7
Пров.		Глебова		<i>Глебова</i>					
Н. контр.		Глебова		<i>Глебова</i>					
ГИП		Рязанцева		<i>Рязанцева</i>		Ситуационная схема.	ООО "СЗ Азимут" г. Ульяновск		



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Граница зоны допустимого размещения объекта
 - Граница водоохранной зоны
 - Парковка для велосипедов
 - Машинно-место для легковых автомобилей
 - Машинно-место для автомобилей маломобильных групп населения
 - Направление движения транспортных средств
 - Направление движения пожарной техники

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
1. Площадь участка, м ²	3888,00
2. Площадь застройки, м ²	1265,72
3. Коэффициент застройки	0,33
4. Коэффициент плотности застройки	0,8*
5. Площадь покрытий (в т.ч. отстойка), м ²	1665,00
6. Площадь озеленения, м ²	957,28
7. Коэффициент озеленения	0,25

*Принят в соответствии с Постановлением администрации города Ульяновска №547 от 16.04.2020

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Примечание
D1.6	Детская игровая площадка	1	45	
D2.6	Детская игровая площадка	1	49	
D3.6	Детская игровая площадка	1	23	
B1.6	Площадка для отдыха взрослых	1	17	
B2.6	Площадка для отдыха взрослых	1	10	
C1.6	Площадка для игры в теннис	1	33	
C2.6	Площадка для игры в теннис	1	33	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование	Кол. этажей	Кол. квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				Застройки	Жилого здания	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом, ранее запроектир.	6	30	519,55	2492,11	8429,00	8429,00
2	Многоквартирный жилой дом, ранее запроектир.	6	103	2193,5	10753,70	36371,75	36371,75
3	Многоквартирный жилой дом, ранее запроектир.	6	70	1399,09	6915,81	22410,77	22410,77
4	Многоквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	-	-	-	-	-
5	Многоквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	139	2951,33	14630,57	47570,84	47570,84
6	Многоквартирный жилой дом, инд.пр.	6	68	1265,72	6372,20	21048,88	21048,88
6а	Кратковременная гостевая парковка на 13 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-
6б	Кратковременная гостевая парковка на 13 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-
7	Многоквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	1	-	-	-	-
8	Многоквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	113	2290,40	10926,36	35855,8	35855,8
12	Трансформаторная подстанция, отд.пр.	-	-	-	-	-	-
13	Газорегуляторный пункт, в стадии проект.	-	-	-	-	-	-

2020/06-ПЗУ

г. Ульяновск, Заволжский район, Кадастровый номер участка 73:24:021015:4410

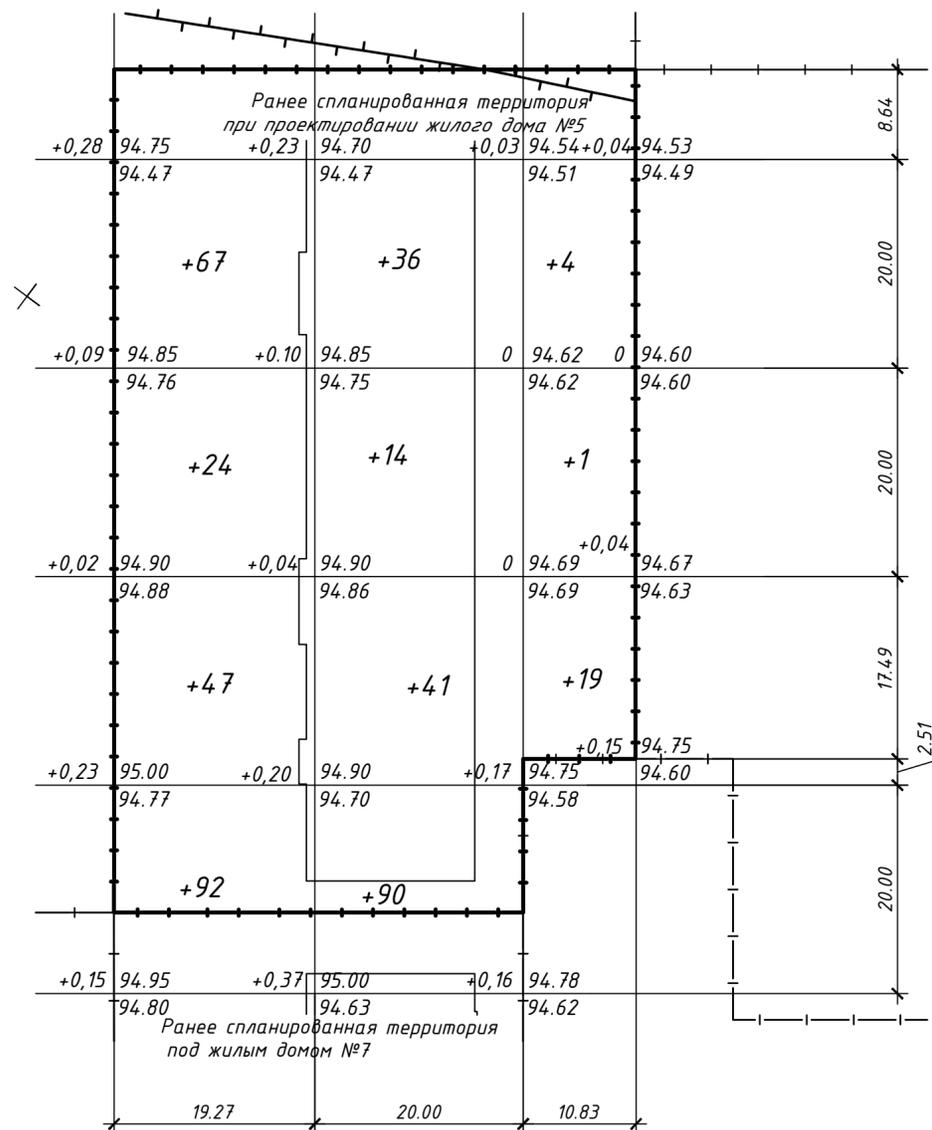
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата
 Разраб. Иванова И.А. 01.21.21
 Пров. Глебова И.В.
 Н. контр. Глебова И.В.

Многоквартирный жилой дом (поз. 6 по ПЗУ)

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

000 "СЗ Азимут" г. Ульяновск

Формат А1



Итого, м ³	Насыпь(+)			Выемка(-)		
		+230	+181	+24	-	-
	Всего, м ³			Всего, м ³		
	+435			-		

Условные обозначения:

- Граница участка землепользования
- Границы, прилегающих участков
- Граница ВОЗ р.Волга
- Проектная (рабочая) отметка рельефа
- Существующая (черная) отметка рельефа
- Величина насыпи

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	435	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2398
а) подземных частей зданий (сооружений)		(1606)
б) автомобильных покрытий		(585)
в) подземных сетей		(15)
г) плодородной почвы на участках озеленения		(192)
3. Поправка на уплотнение	22	
Всего пригодного грунта	457	2398
4. Избыток пригодного грунта	1941*	
5. Плодородный грунт:		
а) используемый для озеленения территории	192**	
б) недостаток плодородного грунта		192**
6. Итого перерабатываемого грунта	2590	2590

* В отвал
**Плодородный грунт подвозится из отвала плодородного грунта

Отсыпку площадки производить минеральным непучинистым непросадочным грунтом с нормативными характеристиками при коэффициенте пористости $e=0,45$ $c=3кПа$ $\phi=40$ $E=50Мпа$.

Отсыпка минерального грунта должна производиться слоями с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже $1,65 г/см^3$ и $K_{упл.} = 0,94$.

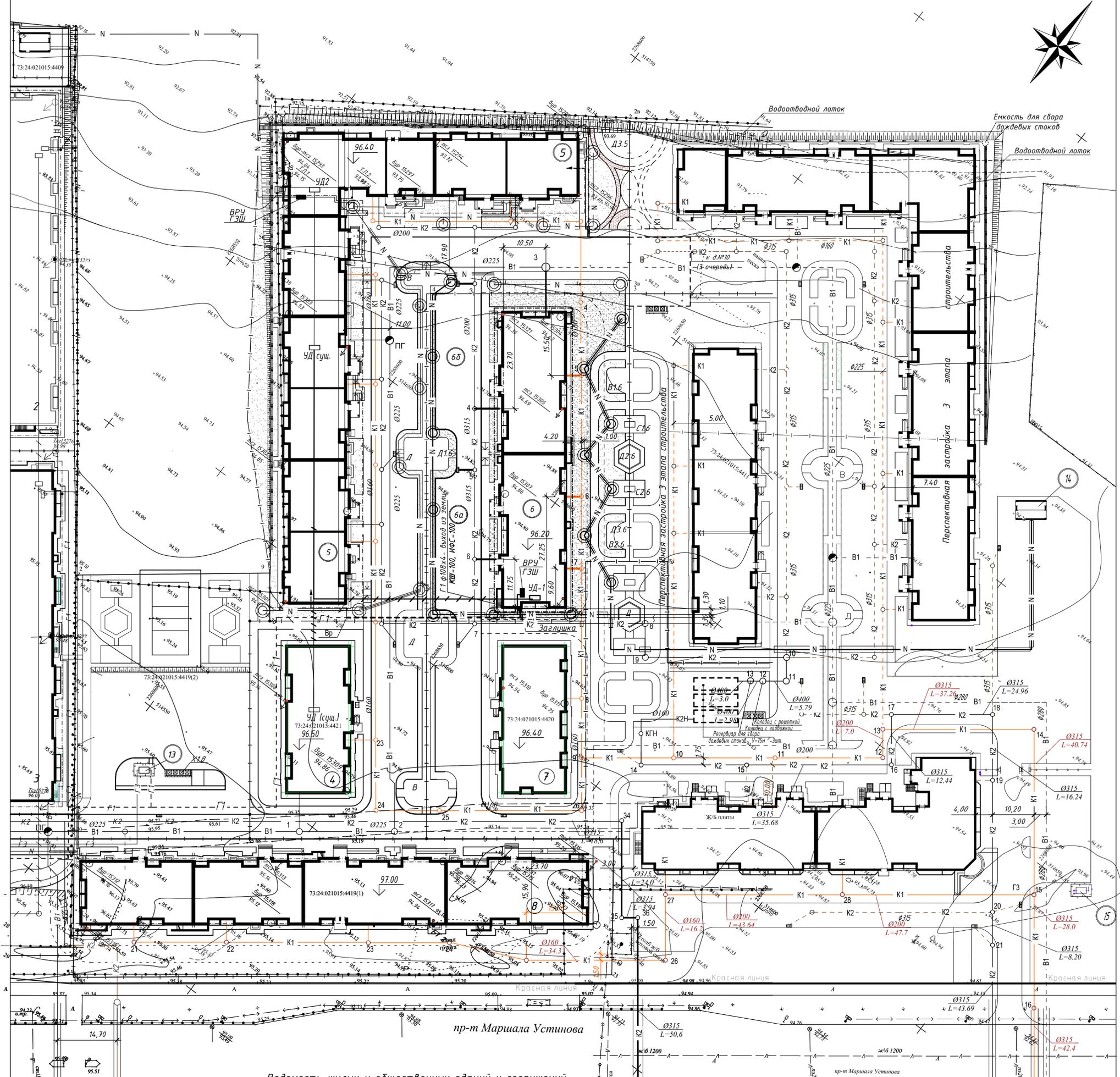
Работы по устройству грунтового основания под дорожное покрытие необходимо вести в соответствии с СП 78.13330.2012.

При производстве работ необходимо выполнить корректировку рабочих отметок в местах устройства асфальтобетонного дорожного покрытия на $0,49м$, в местах асфальтобетонного тротуарного покрытия - на $0,13м$, плиточного покрытия - на $0,26м$, покрытия площадок для отдыха - на $0,25м$.

При производстве работ учесть близкое расположение сущ. инж. сетей и предусмотреть мероприятия по их защите.

Складирование легко размываемого грунта производить вне водоохранной зоны р.Волга.

				2020/06-ПЗУ					
				г.Ульяновск, Заволжский район, Кадастровый номер участка 73:24:021015:4410					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз.6 по ПЗУ)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова			01.21г		П	5	
Пров.		Глебова							
Н. контр.		Глебова							
ГИП		Рязанцева				План земляных масс. М1:500	000 "СЗ Азимут" г.Ульяновск		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

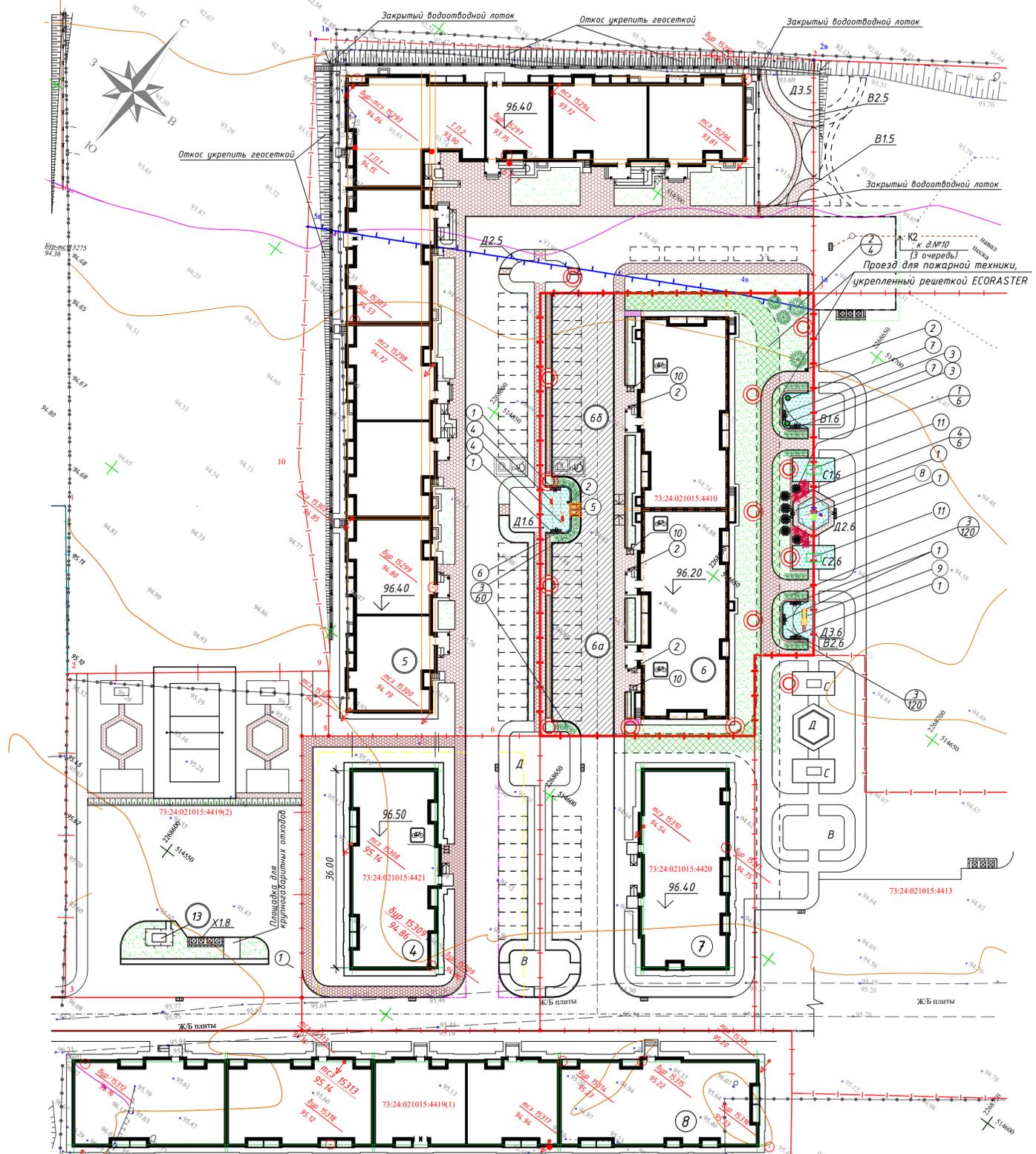
№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Количество зданий		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Квартир	Застройки	Жилого здания	Здания	Здания	Здания			
1	Многоквартирный жилой дом, ранее запроектир.	6	1	30	30	519,55	519,55	2492,11	2492,11	8429,00	8429,00
2	Многоквартирный жилой дом, ранее запроектир.	6	1	103	103	2193,5	2193,5	10753,70	10753,70	36371,75	36371,75
3	Многоквартирный жилой дом, ранее запроектир.	6	1	70	70	1399,09	1399,09	6915,81	6915,81	22410,77	22410,77
4	Многоквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Многоквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	1	139	139	2951,33	2951,33	14630,57	14630,57	47570,84	47570,84
6	Многоквартирный жилой дом, инд.пр.	6	1	68	68	1265,72	1265,72	6372,20	6372,20	21048,88	21048,88
6а	Кратковременная гостевая парковка на 13 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6б	Кратковременная гостевая парковка на 13 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Многоквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Многоквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	1	113	113	2290,40	2290,40	10926,36	10926,36	35855,8	35855,8
12	Трансформаторная подстанция, отд.пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Газорегуляторный пункт, в стадии проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Трансформаторная подстанция, отд.пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Газорегуляторный пункт, в стадии проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- Проектируемые инженерные коммуникации
- Хоз-питьевой противопожарный водопровод
 - Хоз-бытовая канализация
 - Ливневая канализация
 - Кабель силовой 0,4кВ в траншее
 - Кабель силовой защищенный ПНД трубой
 - Светильник торшерного типа
 - Контур заземления
 - Газопровод высокого давления
 - Газопровод низкого давления
 - Телефонная канализация

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполнен на основании чертежей марки "ИОС".
 Высоковольтные сети к трансформаторной подстанции выполняются по отдельному проекту.
 При производстве работ учесть расположение существующих инженерных коммуникаций и предусмотреть мероприятия по их сохранности.

2020/06-ПЗУ			
г. Ульяновск, Заволжский район, Кадастровый номер участка 73.24.021015.44.10			
Изм. Кол-во	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Иванова	Иванова	01.21.20
Пров.	Глебова	Глебова	
Н. контр.	Глебова	Глебова	
ГИП	Рязанцева	Рязанцева	
Многоквартирный жилой дом (поз. 6 по ПЗУ)		Стадия	Лист
		П	6
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500		000 "СЗ Азимут" г. Ульяновск	
Формат А1			



Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Количество
1. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и парковок (тип1), м ²	838
2. Площадь плиточного покрытия тротуаров (тип2)/(тип 2а), м ²	347/125
3. Площадь покрытия тротуаров (тип3), м ²	6
4. Площадь покрытия площадок для отдыха детей, взрослых и площадок для игры в теннис (тип 4), м ²	210
5. Площадь покрытия, укрепленного решеткой ECORASTER (тип 5), м ²	355*
6. Протяженность бортового камня БР100.30.18, м	176
7. Протяженность бортового камня БР100.20.8, м	485

* в том числе покрытие на участках с када.номерами 73:24-021015:4420 и 73:24-021015:4413 площадью 112 кв.м.

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Туя западная "Wagena", шт.	8-10	6	посадка с комом
2	Ель колючая "Глаука", шт	8-10	4	посадка с комом
3	Кизильник блестящий, шт	3	180	с выносом в траншею плодородного грунта
4	Можжевельник виргинский "Grey Owl",	3	6	с выносом в траншею плодородного грунта
5	Цветник, м ²	-	50	
6	Газон обыкновенный, м ²	-	885	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	002104	Скамья	7	Производство ЗАО "КСИЛ"
2	001112	Урна	5	То же
3	002105	Диван	2	"
4	004102	Качалка-балансир малая	2	"
5	-	Пергола	1	"
6	-	Ограждение площадки Д1.6	15	Инд.изготовления h=0,9м
7	001155	Ваза железобетонная	2	Производство ЗАО "КСИЛ"
8	006404	Детский спортивный комплекс "Каскад"	1	"
9	004424	Локомотив	1	"
10	002701	Велопарковка	3	"
11	006702	Теннисный стол	2	"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания			
1	Множквартирный жилой дом, ранее запроектир.	6	1	30	30	519,55	519,55	2492,11	2492,11	8429,00	8429,00
2	Множквартирный жилой дом, ранее запроектир.	6	1	103	103	2193,5	2193,5	10753,70	10753,70	36371,75	36371,75
3	Множквартирный жилой дом, ранее запроектир.	6	1	70	70	1399,09	1399,09	6915,81	6915,81	22410,77	22410,77
4	Множквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Множквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	1	139	139	2951,33	2951,33	14630,57	14630,57	47570,84	47570,84
6	Множквартирный жилой дом, инд.пр.	6	1	68	68	1265,72	1265,72	6372,20	6372,20	21048,88	21048,88
6а	Кратковременная гостевая парковка на 13 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6б	Кратковременная гостевая парковка на 13 машино-мест, проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Множквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Множквартирный жилой дом, в стадии проект.	6	1	113	113	2290,40	2290,40	10926,36	10926,36	35855,8	35855,8
12	Трансформаторная подстанция, отд.пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Газорегуляторный пункт, в стадии проект.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

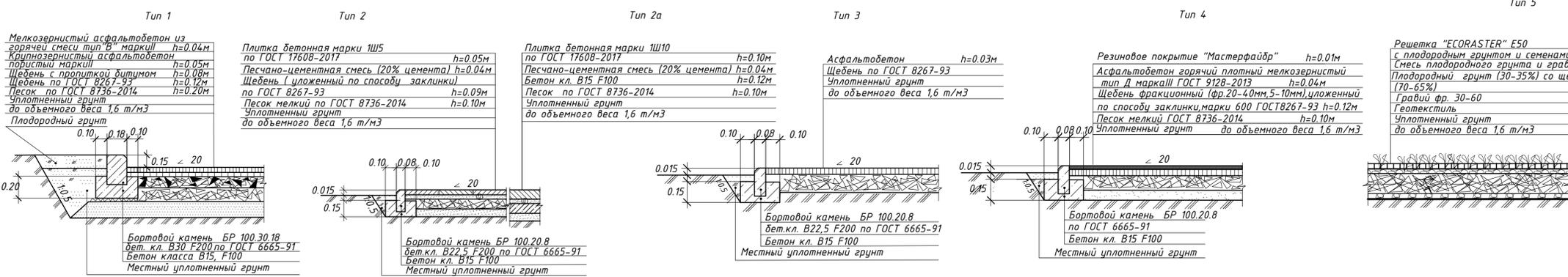
Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Площадь м ²	Примечание
Д1.6	Детская игровая площадка	1	45	
Д2.6	Детская игровая площадка	1	49	
Д3.6	Детская игровая площадка	1	23	
В1.6	Площадка для отдыха взрослых	1	17	
В2.6	Площадка для отдыха взрослых	1	10	
С1.6	Площадка для игры в теннис	1	33	
С2.6	Площадка для игры в теннис	1	33	

Условные обозначения:

- Граница участка землепользования
- Граница водоохранной зоны
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие (тип 1)
- Проектируемое плиточное покрытие тротуаров (тип 2)
- Проектируемое плиточное покрытие с возможностью проезда пожарной техники (тип 2а)
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров (тип 3)
- Проектируемое покрытие площадок Д1.6-Д3.6, В1.6, С1.6, С2.6 (тип 4)
- Проектируемое покрытие, укрепленное решеткой ECORASTER, для проезда пожарной техники (тип 5)
- Светильник торшерного типа

Конструкции дорожных одежд



Изм.		Лист		Дата		2020/06-ПЗУ	
Разраб.		Иванова		01.21.20		г. Ульяновск, Заволжский район, Кадастровый номер участка 73:24-021015:4410	
Пров.		Глебова				Множквартирный жилой дом (поз. 6 по ПЗУ)	
Н. контр.		Глебова				План благоустройства территории. План покрытия. М1:500	
ГИП		Рязанцева				000 "СЗ Азимут" г. Ульяновск	