

Проектная организация
Индивидуальный предприниматель Кузнецова Лилия Васильевна

Многоквартирный жилой дом

по адресу: Ульяновская область, Городской округ, город Ульяновск,
г.Ульяновск, ул. Кольцевая, 39.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

320/20 - ПЗУ

Том 2

Г. Ульяновск
2020 г.

Проектная организация
Индивидуальный предприниматель Кузнецова Лилия Васильевна

Регистрационный номер в реестре членов СРО - 1357 от 18.12.2019. на основании
Протокола Правления "Ассоциация СРО "Центрстройпроект" № 02-0711-Ц-19 от 07.11.2019.

Многоквартирный жилой дом

по адресу: Ульяновская область, Городской округ город, Ульяновск,
г.Ульяновск, ул. Кольцевая, 39.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

320/20 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Л. В. Кузнецова

Г. Ульяновск
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Прим.
320/20-ПЗУ.С	Содержание	
320/20-СП	Состав проектной документации	
320/20- ПЗУ.тч	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
		Кузнецова			03.21
		Кузнецова			
		Кормишина			

320/20-ПЗУ.С

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	ИП Кузнецова г. Ульяновск		

	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - объектов производственного назначения	
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
320/20-ПЗУ	Графическая часть	
1	Схема планировочной организации земельного участка м 1:500	
2	План организации рельефа м 1:500	
3	План земляных масс м 1 : 500	
4	Сводный план инженерных сетей м 1:500	

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

320/20–ПЗУ.С

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	320/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	320/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	320/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	320/20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	320/20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
6	320/20-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
7	320/20-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
8	320/20-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
9	320/20-ИОС5	Подраздел 5. Автоматизация комплексная. (Диспетчеризация лифтов)	
10	320/20-ИОС5.1	Подраздел 5.1. Пожарная сигнализация	
11	11/21-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Филиал ООО "Газпром газораспреде ление Ульяновск
12	320/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
13	320/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	320/20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	320/20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
16	320/20-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано			
-------------	--	--	--

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
		Кузнецова			03.21.
		Кузнецова			
		Кормишина			

320/20-СП		
Состав проектной документации		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ИП Кузнецова г. Ульяновск		

17	320/20-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
18	320/20-НПКР	Раздел 12(1). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

320/20-СП

Лист

2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, находится по адресу: Ульяновская область, Городской округ город, Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, 39.

Участок расположен вблизи сложившейся застройки многоквартирными жилыми домами. Настоящая часть раздела разработана на основании исходных данных: топосъемки участка м 1: 500, выполненной ООО "ИнжГео-Регион"; технических условий на подключение водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

В настоящее время участок свободен от застройки и многолетних зеленых насаждений. В целом участок имеет удобное расположение. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов, отсутствуют. Площадь участка под объект строительства составляет 2147 м².

Инженерно-геологические изыскания под проектируемый жилой дом были выполнены обществом с ограниченной ответственностью «ИнжГео – Регион» в сентябре -октябре 2020 года.

Рельеф участка изысканий в северной части площадки изысканий искажен навалом насыпных грунтов (строймусор), в южной части природный рельеф практически не изменен. Абсолютные отметки дневной поверхности участка колеблются в пределах от 143,03 до 145,94м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для проектируемого жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы и расстояния от существующих зданий и сооружений установлены в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13330.2020. «Системы противопожарной защиты. Распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям.»

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						320/20-ПЗУ.тч			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Кузнецова			03.21.	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Кузнецова					П	1	5
Н.контр.		Кормишина					ИП Кузнецова г. Ульяновск		

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка:

Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими документами:

- Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
- Градостроительный план земельного участка № RU73304000 - 641
- Действующие нормы и правила по проектированию жилых многоквартирных домов.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

в границах участка с кадастровым № 73:24:011206:77

Площадь участка - 2147.00 кв.м

Площадь застройки - 961.83 кв.м

Площадь покрытий -740.17 кв.м

Площадь озеленения -445.0 кв.м

в границах участка с кадастровым № 73:24:011206:1679

Площадь участка - 5395.00 кв.м

Площадь покрытий - **171.50 кв.м**

в границах доп. благоустройства

Площадь участка - **1540.00 кв.м.**

Площадь покрытий - **1540.00 кв.м.**

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для подключения объекта к городским инженерным сетям проектом предусматривается строительство:

- сети водопровода
- сети бытовой канализации
- сети ливневой канализации
- сетей электроснабжения и электроосвещения

Все расстояния между инженерными сетями соответствуют требуемым по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно инженерно-геологических изыскания под проектируемое здание, выполненные ООО «ИнжГео – Регион» в сентябре -октябрь 2020 года., из опасных экзогенно-геологических процессов и явлений, способных осложнить строительство и эксплуатацию проектируемого здания отмечаются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			320/20- ПЗУ.тч						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

- подтопленность участка изысканий грунтовыми водами (критерий типизации по подтопляемости I-A-1);
- наличие на глубине промерзания пучинистых грунтов ИГЭ 2;
- снижение при замачивании физико-механических свойств грунтов ИГЭ 2 и переход их в «слабые» по несущей способности грунты;
- возможность формирования временных вод верховодки в насыпных грунтах ИГЭ 1 с последующим подтоплением территории.

Иные опасные процессы на участке проектирования отсутствуют.

Проектом предусмотрено изменение вертикальной планировки участка, с устройством твердых покрытий и зеленых насаждений.

Картограмма земляных масс выполнена по проектным отметкам вертикальной планировки с учётом геологических и топографических изысканий.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка увязана с рельефом прилегающей территории, в частности с отметками колодцев существующих инженерных сетей.

Отвод воды запроектирован самотёком по твёрдому покрытию в пониженные места с дальнейшим сбросом через лотки дождеприёмники в городской ливневой коллектор. Для отвода дождевых вод с крыши проектируемого здания предусмотрены лотки с дальнейшим сбросом в ливневой колодец.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусмотрено изменение вертикальной планировки участка, с устройством тротуаров для движения пешеходов, асфальтобетонных покрытий для автомобилей, пандусов и малых архитектурных форм. Для жилого дома запроектированы парковки на 19 м/м из них 2м/м для личного транспорта МГН.

Расчёт парковок: согласно нормативу обеспеченности м/местами в приложении №5, градостроительного плана земельного участка № RU73304000 - 641, на 1 квартиру -0,27м/м. На 70 квартир проектируемого жилого дома приходится 19м/м. Из них 2 парковочных места, с размером 6,0х3,6 предусмотрены для МГН.

Так же в границах участка и придомовой территории предусмотрены площадки для отдыха взрослых, детские площадки и площадка для установки антивандалных спортивных тренажеров.

Расчет минимально допустимых размеров площадок дворового благоустройства выполнен согласно МНГП МО "Город Ульяновск" разработанные ООО "Меридиан" разработанные 2015г.

При средней расчетной жилищной обеспеченности 24,0м2/чел., в проектируемом жилом доме численность проживающих составляет 188человек.

В соответствии с п 2.3.1 таб.№34 удельные размеры площадок дворового благоустройства должны составлять:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №				

						320/20- ПЗУ.тч	Лист
							3

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - **131.60м2**
- площадки для отдыха взрослого населения - **18.80м2.**
- для занятия физкультурой - **282м2**
- для хозяйственных целей - **56.40м2**

В данном проекте площадка для установки антивандальных спортивных тренажеров занимает площадь равную **141м2**, что составляем 50% от нормируемой. Остальные 50% компенсируется физкультурно- спортивной зоной, расположенной в 400м. на территории общеобразовательного учреждения №30.

В границах участка расположена площадка для игр детей площадью **61,0м2** , для отдыха взрослых площадью **18,8м2.** и для сушки белья- **11,6м2.** Так же организована игровая площадка для детей перед жилым домом площадью **70,60м2.** На придомовой территории расположена площадка хозяйственного назначения площадью **30,6м2** и площадка ТБО- **14,20м2.**

Расчет нормы накопления коммунальных отходов:

- на 1-го чел. в год приходится 900л.
- на 1-го чел. в день - 2,46л.
- на 188 чел. в день - 462,48л.

На площадке ТБО установлено 3 мусорных контейнера. Два из них по 700л., третий для сбора ПЭТ упаковки.

Около подъездов жилого дома установлены урны и скамьи.

Озеленение участка выполняется цветниками, газонами и кустами между площадками дворового благоустройства.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Настоящий объект не является производственным, в связи с чем проектом не предусматривается разделение участка на функциональные зоны.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Настоящий объект не является производственным. Данные мероприятия в проекте не разрабатывались.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв. №	

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Настоящий объект не является производственным. Данные мероприятия в проекте не разрабатывались.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:

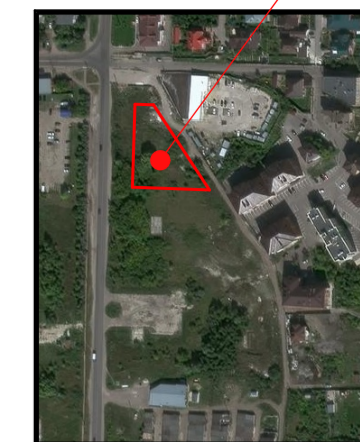
Въезд и выезд на территорию участка осуществляется с ул. Кольцевая В пределах участка предусмотрен проезд, с шириной достаточной для проезда пожарных машин с твёрдым покрытием, выдерживающим соответствующую нагрузку. Радиусы поворотов и профили проезда соответствуют действующим нормам и правилам.

Перечень нормативно-правовых документов

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"
- СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"
- СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. "Эвакуационные пути и выходы"
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	320/20- ПЗУ.тч	5

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
проектируемый участок



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

номер п/п	Наименование	ед. изм.	Количество		
			в границах уч-ка № 73.24.011206.1679	в границах уч-ка № 73.24.011206.1679	доп. благоустр.
1	Площадь участка	м ²	2147.0	5395.0	1540.0
2	Площадь застройки	м ²	961.83		
3	Площадь покрытий	м ²	740.17	171.50	1540.0
4	Площадь озеленения	м ²	445.0		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

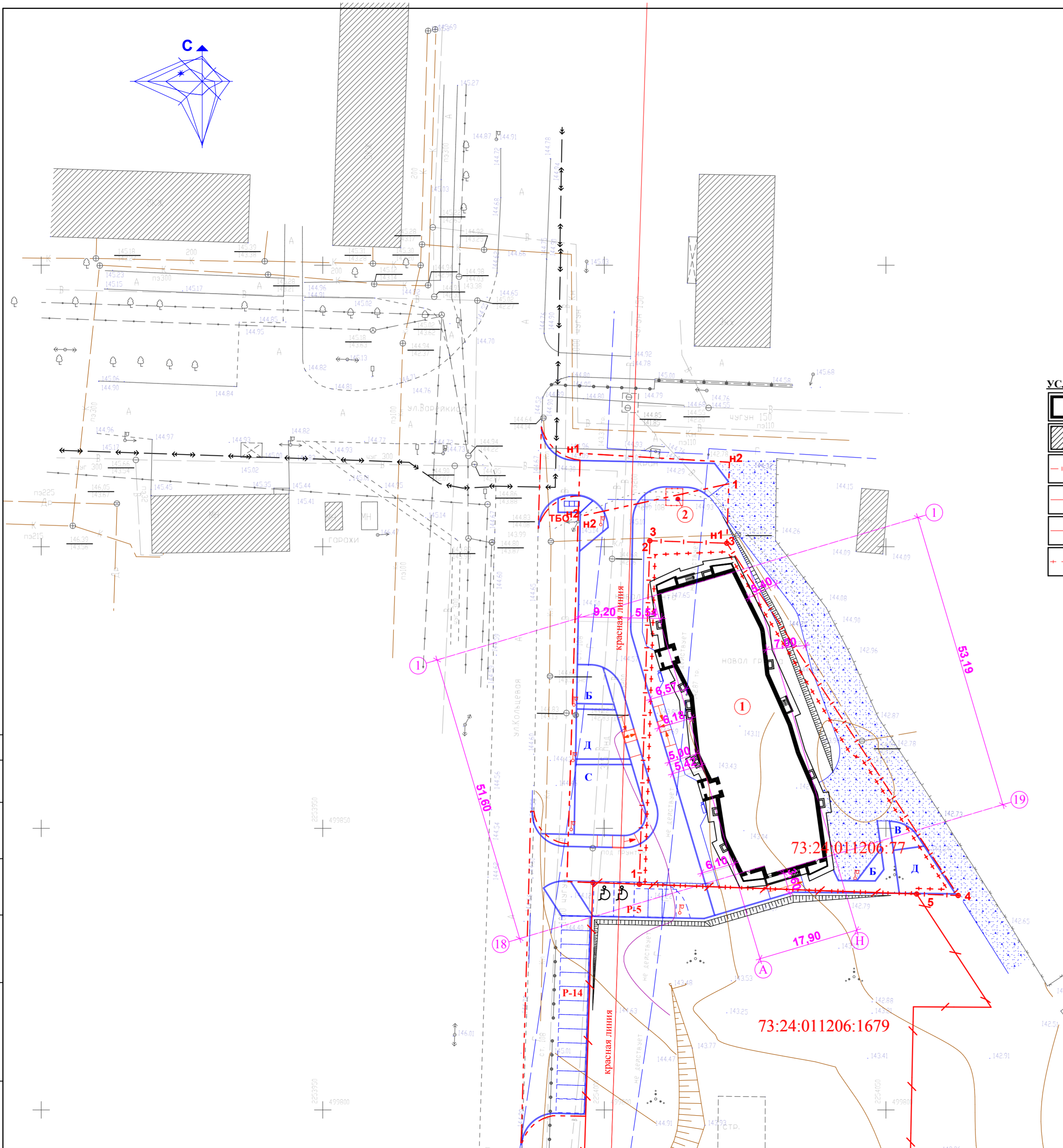
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				застройки		общая площадь		Здания	Всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	7	1	961.83	961.83	6497.92	6497.92	21546.10	21546.10
2	ГРПШ	—	—	9.0	9.0	—	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемое здание		существующие здания		граница проектируемого участка		граница участка перспективного строительства		граница дополнительного благоустройства		граница зоны допустимого размещения объекта		проектируемые проезды, тротуары		съезды с тротуаров с углубление бортового камня		автомобильная парковка		автомобильная парковка для МГН		площадка ТБО		скамья с урной		площадка для игр детей		площадка для взрослых		площадка для размещения спортивных тренажеров		покрытие щебеночное по уплотненному грунту		площадка для сушки белья		опора наружного освещения
--	----------------------	--	---------------------	--	--------------------------------	--	--	--	---	--	---	--	---------------------------------	--	---	--	------------------------	--	--------------------------------	--	--------------	--	----------------	--	------------------------	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--------------------------	--	---------------------------

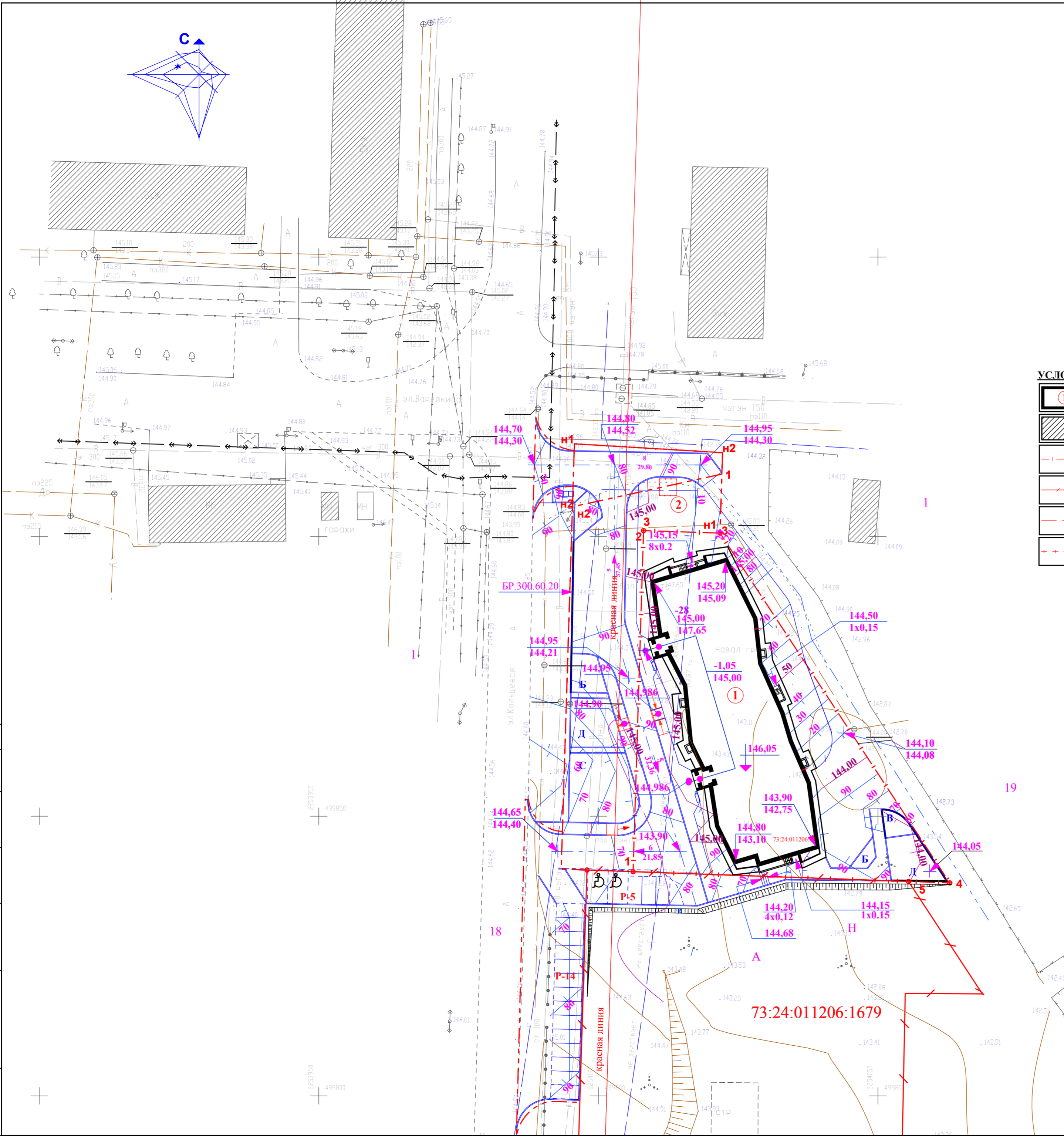
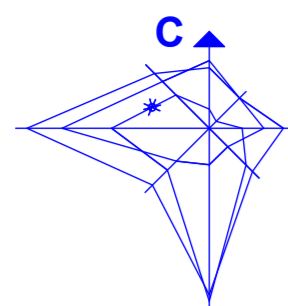
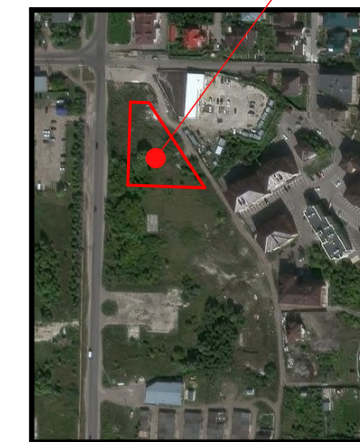
- Генплан разработан на основании градостроительного плана земельного участка № RU73304000 - 641 - заданию на проектирование.
- Кадастровый номер проектируемого участка № 73:24:011206:77.
- Кадастровый номер участка на перспективное строительство № 73:24:011206:1679.
- Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска
- Система высот Балтийская
- Проект установки ГРПШ и подводящего газопровода выполняется в рамках технологического подключения ООО "Газпром газораспределение Ульяновск".
- Расположение опор наружного освещения показано условно и будет разработано на стадии рабочего проектирования.

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	СОГЛАСОВАНО



				320/20 - ПЗУ						
				Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, 39.						
изм	к.уч	лист	№ док	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом	стадия	лист	листов	
Разработ.	Фоменко				04.21		И П Кузнецова г. Ульяновск	П	1	3
Проверил	Кузнецова									
ГИП	Кузнецова									
ГАП	Фоменко									
Н. контроль	Кормишина									
Схема планировочной организации земельного участка. м1:500										

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
проектируемый участок



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				застройки		общая площадь		Здания	Всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	7	1	961.83	961.83	6497.92	6497.92	21546.10	21546.10
2	ГРПШ	—	—	9,0	9,0	—	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- существующие здания
- граница проектируемого участка
- граница участка перспективного строительства
- граница дополнительного благоустройства
- граница зоны допустимого размещения объекта
- проектируемые проезды, тротуары
- съезды с тротуаров с углубление бортового камня
- автомобильная парковка
- автомобильная парковка для МГН
- площадка ТБО
- скамья с урной
- площадка для игр детей
- площадка для взрослых
- площадка для размещения спортивных тренажеров
- площадка для сушки белья

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

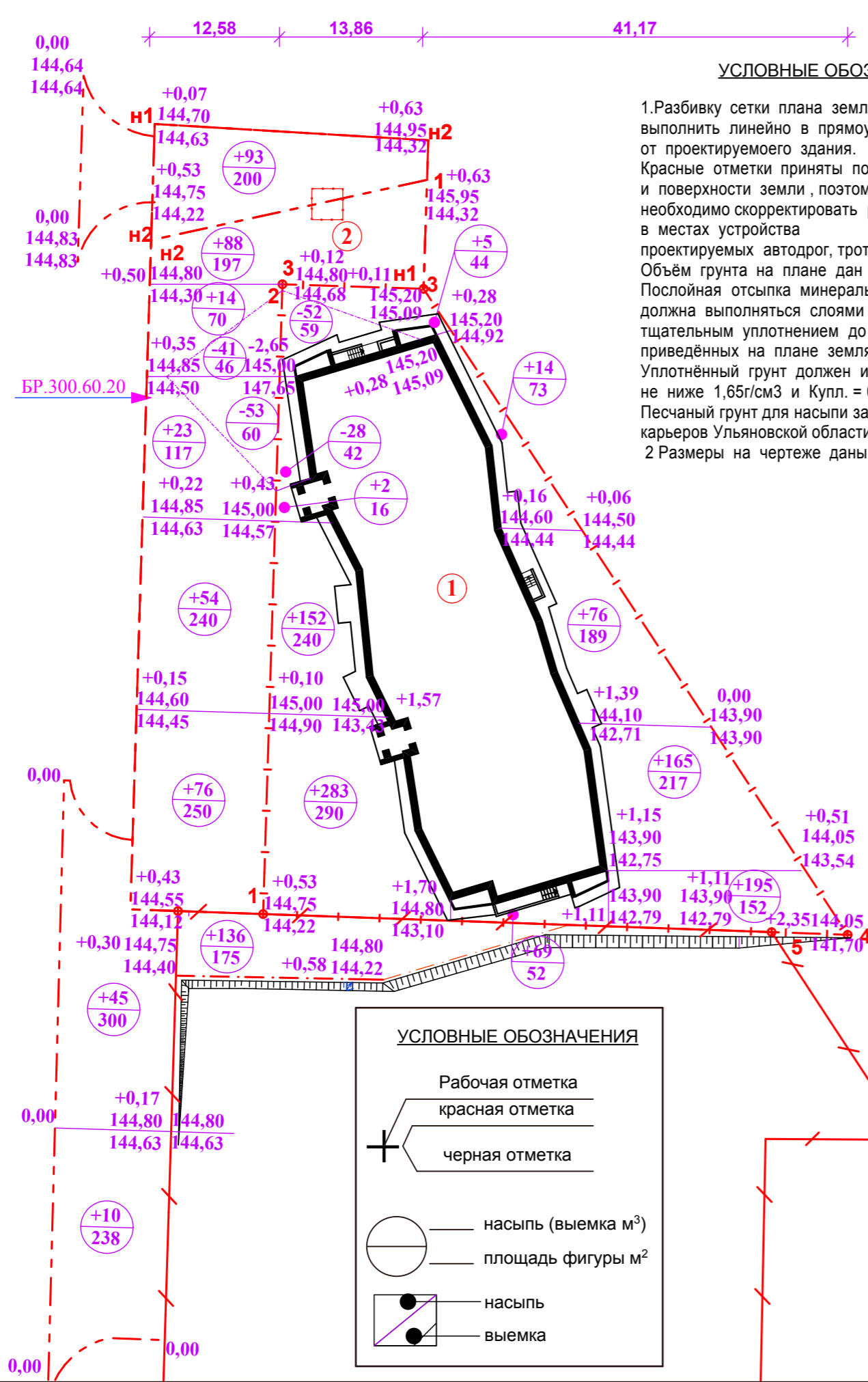
- Проектные горизонтали через 0,1 метра
- характеристическая точка рельефа
- красная отметка
- черная отметка
- Величина продольного уклона в%
- направление уклона
- расстояние между точками перелома
- пандус
- утопленный борт
- абсолютная отметка входной площадки
- относительная отметка входной площадки
- относительная отметка низа ступеней
- количество ступеней
- красная отметка угла отмоксти здания
- черная отметка угла здания

Изм. N	Подп. и дата	Взам. инв. N	СОГЛАСОВАНО

320/20 - ПЗУ					
Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, 39.					
изм.	к. уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Разработ.	Гриневич	04.21			
Проверил	Кузнецова				
ГАП	Фоменко				
Н. контроль	Кормишина				
Многоквартирный жилой дом				стадия	лист
План организации рельефа М 1:500				П	2
И П Кузнецова г. Ульяновск				листов	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3		Количество м3	
	в границах участ.		в гр.доп. благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	964,00	80,00	550,00	94,00
2 Замена плодородного слоя				
3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи АС)				
подземных сетей				
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		240,00		914,00
открытых водоотводных сооружений		7,00		
плодородной почвы на участках озеленения		100,00		
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	48,00		28,00	
5. Всего грунта	1012,00	427,00	578,00	1008,00
6. Избыток пригодного грунта		585,00	430,00	
7. Строительный мусор				
8. Плодородный грунт				
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	100,00			
б) недостаток плодородного грунта		100,00		
7. Итого перерабатываемого грунта	1112,00	1112,00	1008,00	1008,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже 1,65г/см3 и Купл. = 0,95. Песчаный грунт для насыпи завозится из карьеров Ульяновской области.
2 Размеры на чертеже даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рабочая отметка
- красная отметка
- черная отметка
- насыпь (выемка м³)
- площадь фигуры м²
- насыпь
- выемка

320/20 - ПЗУ					
Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, 39.					
изм	к. уч	лист	№ док	подпись	дата
Разработ.	Гриневиц				04.21
Проверил	Кузнецова				
ГИП	Кузнецова				
ГАП	Фоменко				
Н. контроль	Кормишина				
Многоквартирный жилой дом				стадия	лист
План земляных масс М 1: 500				П	3
				И П Кузнецова г. Ульяновск	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
проектируемый участок



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

номер п/п	Наименование	ед. изм.	Количество		
			в границах уч-ка	в границах участка № 73: 24: 011206: 1679	доп.
1	Площадь участка	м ²	2147.0	5395.0	1540,0
2	Площадь застройки	м ²	961.83		
3	Площадь покрытий	м ²	740.17	171,50	1540,0
4	Площадь озеленения	м ²	445.0		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

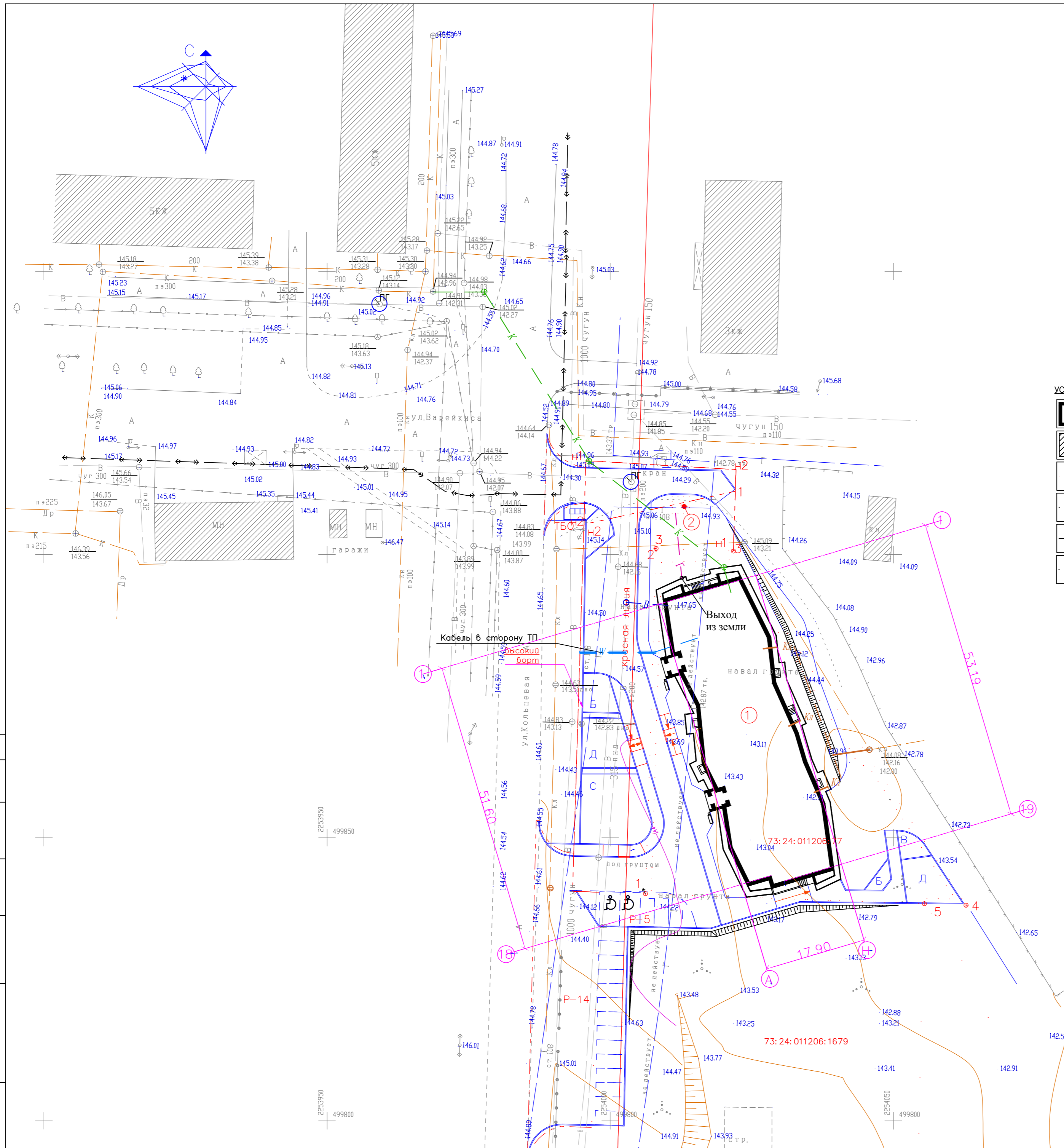
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Здания	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				застройки		общая площадь		Здания	Всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	7	1	961.83	961.83	6497.92	6497.92	21546.10	21546.10
2	ГРПШ	—	—	9.0	9.0	—	—	—	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемое здание		проектируемые проезды, тротуары		площадка для детей
	существующие здания		связи с тротуаром с уступлением бортового камня		площадка для взрослых
	граница проектируемого участка		автомобильная парковка		площадка для размещения спортивных тренажеров
	граница участка перспективного строительства		автомобильная парковка для МГН		площадка для сушки белья
	граница дополнительного благоустройства		площадка ТБО		
	граница зоны допустимого размещения объекта		скамья с урной		

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения:

- энергоснабжения
- водоснабжения
- газоснабжения
- бытовая канализация
- ливневая канализация (показана условно)
- ливневой колодец
- существующий пожарный гидрант (2 ед)



				320/20 – ПЗУ		
				Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Кольцевая, 39.		
изм	к уч	лист	№ док	подпись	дата	Многоквартирный жилой дом И П Кузнецова г. Ульяновск
Разработ.	Проверил	ГИП	ГАП	Н. контроль		
Фоменко	Кузнецова	Кузнецова	Фоменко	Кермишина		
стадия	лист	листов				
П	4					

Инф. N пог. и дата Взам. инф. N СОГЛАСОВАНО