

Кому: **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика  
**ответственностью «Специализированный»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик «Центральный»**  
 полное наименование организации - для  
**ИНН 7325103330**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**432017, г. Ульяновск,**  
 и адрес, адрес электронной почты  
**ул. Карла Либкнехта, д. 19А,**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **13.08.2019**

№ **73-73-153-2019**  
(предыдущий № 73-73-571-2017 от 25.08.2017)

### Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 20 в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Ульяновскэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной до-	<b>73-2-1-3-0006-17 от 18.04.2017</b>

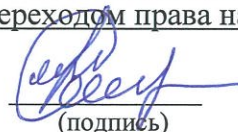
	кументации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:021011:57</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:021011</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>06.12.2016 № RU73304000-1097, администрация города Ульяновска</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>6/16, 2017г., ООО «ЖилПроект»</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>11 846,94</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8 165,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>46 693,39</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 957,35</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	1 598,7		
	Иные показатели:	<b>количество квартир – 194 шт., в том числе:</b> - однокомнатных - 121 шт., - двухкомнатных – 53 шт.; - трёхкомнатных – 20 шт. <b>Общая площадь квартир – 8 703,65 м<sup>2</sup>;</b> <b>Жилая площадь квартир – 4 320,36 м<sup>2</sup></b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" июля 2020 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 6/16-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельный участок)

И.о.начальника УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

А.В.Семенов  
 (расшифровка подписи)

**"13" августа 2019 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до **"01" июля 2021 г.**

И.о.начальника УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

И.А.Тордеева  
 (расшифровка подписи)

**"20" мая 2020 г.**

М.П.

*Разрешение продлено в соответствии с пунктом 1 предложения 1.3 к постановлению  
 Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440.*



Действие настоящего разрешения  
продлено до **"31" декабря 2022 г.**

Начальник УАиГ  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



  
(подпись)

Н.А.Гордеева  
(расшифровка подписи)