

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
„(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «ОРИЕНТИР»

ИНН 7325133373  
полное наименование организации - для  
432001, г. Ульяновск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Орлова, д. 28/58  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.08.2021

№ 73-73-141-2021  
(предыдущие № 73-73-045-2021 от 29.03.2021;  
№ 73-73-018-2021 от 19.02.2021;  
№ 73-73-539-2018 от 29.06.2018)

### Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» ИНН 9729006776
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	73-2-1-3-002511-2021 от 26.01.2021



	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>73:24:041610:84</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>73:24:041610</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>20.11.2017 № RU 73304000-1430 администрация города Ульяновска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>19/03-2019/2, 2019г., ООО «Строй-проект»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2 433,6</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1 309,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>8193,1</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -



	Площадь застройки (кв. м):	405,6	
	Иные показатели:	<b>количество квартир – 24 шт., в том числе:</b> - 1-комнатных – 6 шт., - 2-комнатных – 7 шт., - 3-комнатных – 11 шт.; <b>Общая площадь квартир – 1730,8 м<sup>2</sup>;</b> <b>Жилая площадь квартир – 918,5 м<sup>2</sup></b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красногвардейская, д. 21, строение 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" августа 2023 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 19/03-2019/2-ПОС ООО «Строй-проект»,  
 раздел 6 «Проект организации строительства»



Начальник УАИД  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)

августа 2021 г.  
 М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.