



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАКС-АРХ1»**

Свидетельство № 950, выдано СРО-П-160-13082010 «22» сентября 2016г.

Заказчик - ООО «СЗ «Центральный»

**«Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными
помещениями в строительном квартале «Центральный»
в Заволжском районе г.Ульяновска».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

65/04/18-ПЗУ

Том 2

Самара 2018



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАКС-АРХ1»**

Свидетельство № 950, выдано СРО-П-160-13082010 «22» сентября 2016г.

Заказчик - ООО «СЗ «Центральный»

**«Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными
помещениями в строительном квартале
«Центральный» в Заволжском районе г.Ульяновска».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

65/04/18-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта В.А. Щепетов



Самара 2018


Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.....	4
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	5
4. Основные технико-экономические показатели по генплану.....	6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	6
6. Организация рельефа вертикальной планировкой.....	7
7. Решения по благоустройству территории.....	8
7.1 Общие положения.....	8
7.2 Хранение личного автотранспорта	9
7.3 Решение по размещению площадок.....	11
7.4 Покрытие площадок различного назначения.....	11
7.5 Мероприятия по озеленению территории	11
8. Сводный план инженерных сетей.....	12
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к зданию.....	12

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.							65/04/18-ПЗУ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Бирикова				П	1	
	Н. контр.		Щепетов			05.18	ООО «МАКС-АРХ»		
ГИП									
Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями в строительном квартале «Центральный» в Заволжском районе г. Ульяновск									

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Участок проектирования многоквартирного жилого дома №5 со встроенными помещениями располагается на территории строительного квартала «Центральный» в Заволжском районе г. Ульяновск.

Участок находится в восточной части г. Ульяновска, административно приурочен к Заволжскому району города и расположен в северной части Нового Левобережного района по проспекту Маршала Устинова.

Участок проектирования граничит с северной стороны - с проспектом Маршала Устинова, с юго-восточной стороны – жилой застройкой, северо-западной и северо-восточной сторон – свободной территорией. Территория проектируемого участка не застроена.

По территории проектируемого участка с северо-восточной стороны проходит водопровод, с юго-восточной стороны проходит теплосеть, по границе участка со стороны пр. Маршала Устинова проходят подземные инженерные коммуникации.

Ограничений по требованиям охраны памятников истории и культуры, а также ограничений по требованиям охраны особо охраняемых территорий участок не имеет.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект не относится к производственным объектам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03.

В пределах границ участка имеющиеся объекты установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ) не требуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

На территории отведенного участка предусматривается строительство:

- многоэтажных жилых домов, состоящих из нескольких секций;
- уличных парковок для автомобилей;
- хоз. площадки с мусорными контейнерами;
- спортивной площадки;
- площадки для физкультурно-оздоровительных занятий;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65/04/18-ПЗУ					Лист
					2

- площадки для игр и отдыха детей младшего школьного и дошкольного возрастов с расстановкой малых архитектурных форм;

- площадки для отдыха взрослых с расстановкой малых архитектурных форм.

4. Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 4.1

Наименование	Количество, м ² всего
Площадь территории благоустройства участка:	5405,00
в т. ч.:	
- Площадь земельного участка	4988,00
- площадь территории за пределами земельного участка:	417,00
Площадь застройки жилого дома	806,94
Площадь твердых покрытий	3246
Площадь озеленения	935,06

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для проектируемого жилого дома в феврале-марте 2018 года выполнены инженерно-геологические изыскания ЗАО «УльяновскТИЗИС».

Описание геологических слоев и свойств грунтов и подземных вод представлены в техническом отчете об инженерно-геологических изысканиях.

Рельеф участка проектируемого дома-ровный, полого-наклонный, поверхность имеет общий региональный уклон в северном направлении, Абсолютные отметки поверхности на площадке жилого дома 94,15-95,13 м. На большей части участка выполнена планировка территории насыпным грунтом.

Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проектируемых автодорог в дождеприемные колодцы с последующим отводом в ливневую канализацию.

Прокладка инженерных сетей по площадке принята подземная и надземная.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа проектируемого участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0,10 метра.

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	65/04/18-ПЗУ	Лист
							3

Проектируемый рельеф увязан с отметками проектируемых зданий, сооружений и дорог.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов, закрытому лотку вдоль проезда со стороны автостоянки и далее в дождеприемники и в ливневую канализацию.

Поперечные уклоны проездов - 20%, пешеходных зон - до 10%. Продольный уклон пешеходных дорожек и проездов не превышает 26%. Продольный уклон площадок не превышает 10%. Продольных уклон по съездам не более 42,5 %.

Въезд (выезд) на территорию осуществляется с прилегающей дороги, расположенной с севера квартала, и с юго-восточной стороны через жилой квартал.

Таких въездов в квартал -2.

7. Решения по благоустройству территории.

7.1 Общие положения

Проектной документацией предусматривается устройство проездов, открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей, в том числе для маломобильной группы населения, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивной площадке, физкультурных площадок, площадок для чистки и сушки вещей.

Проезд предусмотрен шириной 6,0 м, с учётом организации подъезда к жилым домам, противопожарного обслуживания.

Тротуары на территории предусмотрены шириной 1,50 м (с учётом возможности передвижения инвалидов на креслах колясках (СП 35-102-2001 п. 3.17).

На территории детских площадок предусмотрены малые архитектурные формы.

Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, составляет не менее 10 % общей площади квартала.

Площадки расположены в соответствии с требованиями П.7.5 СП 42.15550.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Решение по размещению площадок

Расчет площадок:

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $224 \times 0,7 = 157 \text{ м}^2$

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			65/04/18-ПЗУ							4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

(по проекту - 148 м2)

Для отдыха взрослого населения $224 \times 0,1=22$ м2 (по проекту 25 м2)

Для занятий физкультурой $224 \times 2=448$ м2

Удельный размер данной площадки проектом м. б. уменьшен не более чем на 50% -
224 м2 (по проекту - 82 м2)

Проектом предусмотрена хозяйственная площадка общей площадью 12 м2

Размещение детских и физкультурных площадок предусмотрено с учетом принципа изоляции, площадки озеленены, учитывая проектируемые инженерные сети.

Все площадки инсолируются не менее 3 х часов.

7.2 Хранение личного автотранспорта

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Ульяновск», утвержденных решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004г. № 90, статьи 26 и приложения 5, количество машино/мест следует принимать для жителей дома - 0,27 м/мест на 1 квартиру, для офисов – 5 машино/мест на 100 работающих.

При расчетном количестве квартир - 128.

расчетное количество автомобилей для жителей данного дома, составит:

$$128 \times 0,27 = 35 \text{ ед.}$$

Количество работающих в офисе - 51 человек.

расчетное количество автомобилей для работников офисов предусмотрено

из расчета 5 машино/мест на 100 работающих:

$$51 : 100 \times 5 = 3 \text{ машино-мест, в т.ч. 1 машино/место – для инвалидов.}$$

Всего необходимо парковочных мест :

$$35 + 3 = 38 \text{ машино/мест}$$

Проектом предлагается разместить 58 машиномест:

Из них – 3 машино/места для работников офиса ,

в т. ч. 1 м/место - для инвалидов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

65/04/18-ПЗУ

Лист

5

7.3 Покрытие площадок различного назначения

Покрытие детской площадки –песок.

Покрытие спортивной площадки –песчано-гравийная смесь(для безопасности и амортизации).

Хозяйственная площадка выполнены из асфальтобетона.

7.4 Мероприятия по озеленению территории

На свободной от застройки участках территории проектом предусматривается устройство озеленения. На территории высаживаются насаждения из деревьев и кустарников, учитывая существующие и проектируемые инженерные сети, основным видом озеленения предусмотрен газон с учетом прокладки трасс инженерных сетей, проезда, тротуаров, площадок.

Посадка деревьев предусмотрена в соответствии с нормативными разрывами. Количество высаживаемых деревьев предусмотрено в количестве -11 шт.

Количество отдельных кустарников – 26 шт.

8. Сводный план инженерных сетей.

Для увязки наружных сетей выполнен сводный план инженерных сетей.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезды к зданию

Въезд (выезд) на территорию жилого дома осуществляется с проезда-дублера проспекта Маршала Устинова, а также с юго-восточной стороны со стороны существующего жилого квартала.

Проезды, шириной 6м обеспечивают проезд автотранспорта, в том числе пожарных и уборочных машин.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					65/04/18-ПЗУ	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План земляных масс. М 1:500.	
5	План благоустройства . М 1:500.	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
7	План озеленения. М 1:500.	
8	Конструктивные разрезы покрытий.	
9	Схема движения транспортных средств.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП42.13330.2011 (СНиП 2.07.01.-89*)	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 54.13330.2011 (СНиП 31-01-2003)	Здания жилые многоквартирные	
ГОСТ 21.508 - 93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов	
ГОСТ 21.204 - 93	Условн. графические обозначения и изображ. элементов ген. планов и соор.транспорта	
СП 59.13330.2012 (СНиП 35-01-2001)	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
ФЗ РФ от 22.06.2008 N 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267 - 93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128 -97	Смеси асф. бетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 17608 - 91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 8736 - 93	Песок для строительных работ	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м
			Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	
							здания
1	многоквартирный жилой дом	19	1	128	806,94	7302,12	34677,21

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество, м2		всего
	в пределах земельного участка	за пределами земельного участка	
площадь благоустройства земельного участка	5405		
Площадь территории земельного участка	4988	417	5405
Площадь застройки жилого дома	806,94	-	806,94
Площадь покрытий	3246	417	3663
Площадь озеленения	935,06	-	935,06

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

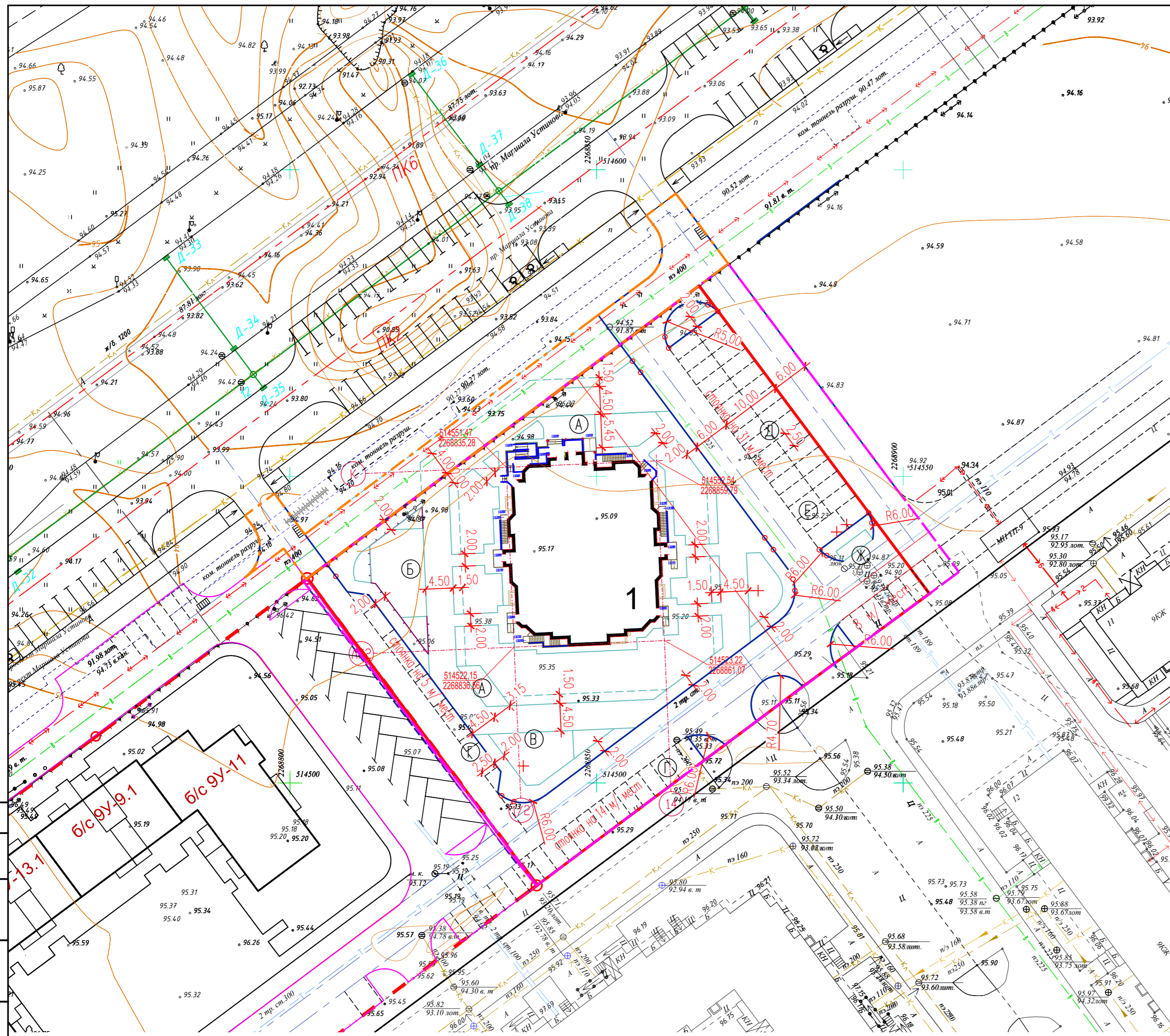
65/04/18 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" в Заволжском районе г. Ульяновск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Бирикова			<i>Бирикова</i>			Общие данные.	П	1
ГИП	Щепетов			<i>Щепетов</i>		ООО "МАКС-АРХ 1"			
Н.контр	Бирикова			<i>Бирикова</i>					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м
			Квартир	здания	Застройки	Общая нормируемая	
			секции	здания	здания	квартир	здания
1	многоквартирный жилой дом	19	3	128	806,94	7302,12	34677,21



Условные обозначения

- Граница отвода земли
- Граница благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- А** Площадка отдыха взрослых
- Б** Площадка для игр детей дошкол. и младшего школьного возраста
- В** Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий
- Г** Площадка гостевая (временная) для стоянки автомашин
- Д** Площадка постоянная для стоянки автомашин
- Е** Площадка для стоянки автомашин инвалидов
- Ж** Площадка для работников офисов
- Площадка под контейнеры для мусора
- Ограждение детской площадки
- высота бортового камня 15 мм

65/04/18 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" в Заволжском районе г. Ульяновск

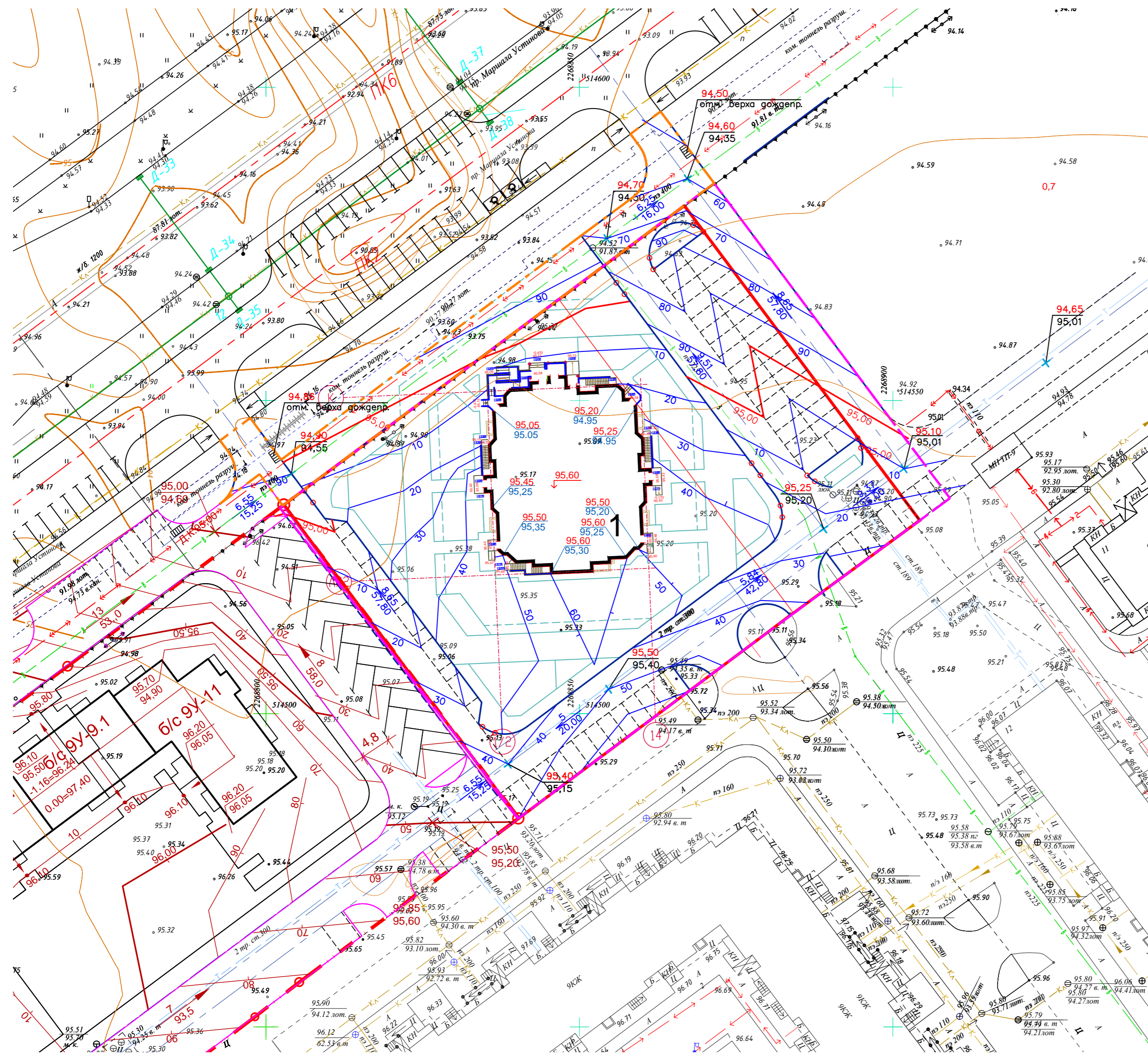
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Разбивочный план.	П	2
Архитектор	Бирикова					ООО "МАКС-АРХ 1"			
ГИП	Щепетов								
Н.контр	Бирикова								


Согласовано

Взам. инв.№
Получить и дата
Инв.№ подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

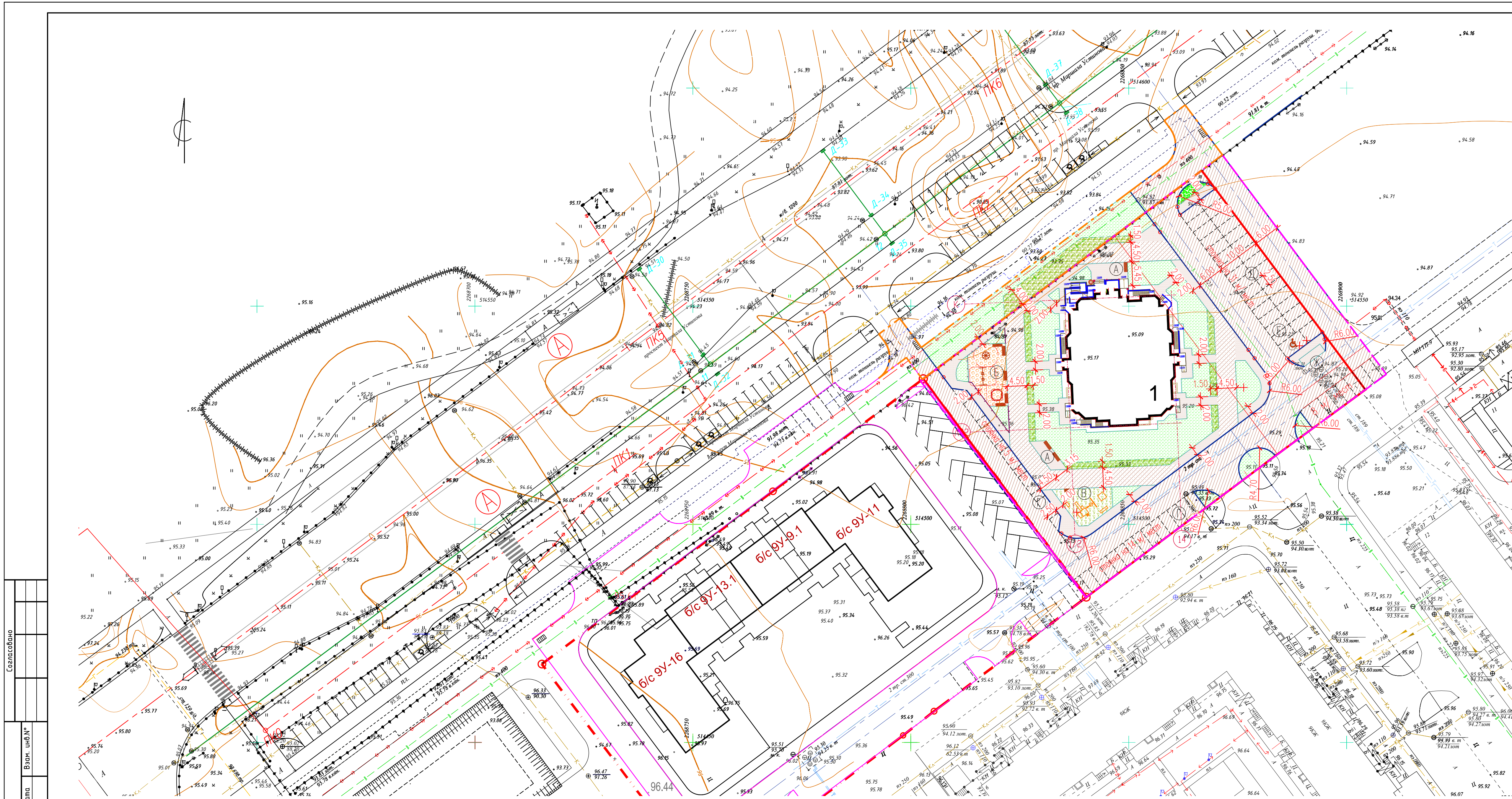
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м
			Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	
1	многоквартирный жилой дом	19	128	806,94	7302,12	34677,21	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 высота бортового камня 15 мм

Создано
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

65/04/18 - ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" в Заволжском районе г. Ульяновск						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Архитектор	Бирикова			<i>Бирикова</i>		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист
ГИП					Щепетов	<i>Щепетов</i>
План организации рельефа м 1:500					ООО "МАКС-АРХ1"	
Н. контр.					Бирикова	<i>Бирикова</i>
Формат А2						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м
			секций	квартир	Застройки	Общая нормируемая	
			здания	здания	здания	квартир	здания
1	многоквартирный жилой дом	19	1	128	806,94	7302,12	34677,21

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

Номер п/п	Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площ. покрытия, м ² шт		Примечания	
				в пределах земельного участка	за пределами земельного участка		
1	[штриховка]	Проезды (асфальтобетон.)	тип 1	1902	417		
2	[штриховка]	Тротуарное покрытие (асфальтобетон.)	тип 2	552	-		
3	[штриховка]	Тротуарное покрытие с возможностью проезда пожарных машин (асфальтобет.)	тип 3	518	-		
4	[штриховка]	Отмостки (асфал.бет.)	тип 4	85	-		
5	[штриховка]	Площадка детская (речной песок)	тип 5	107	-		
6	[штриховка]	Площадка спортивная (песчано-гравийная смесь)	тип 6	82	-		
7	[штриховка]	Газонное покрытие с возможностью проезда пожарных машин (щебень)	тип 7	127	-		
8		Борт. камень БР100.30.15	п.м.				
9		Борт. камень БР100.20.8	п.м.				
10		Разметка автостоянок	п.м.				
бетонные тротуарные тактильные плитки по ГОСТ 17608 с рифленой лицевой поверхностью							ООО ЛОБАС

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	МФ 6.05	Урна		"АТРИКС"
2	Скамейки 1.12	Скамейка без спинки 1500x400x500		"Любимый город"
3	Скамейки 2.5	Скамейка со спинкой 1500x400x900		"Любимый город"
Детское игровое оборудование				
4	[штриховка]	Песочница 2x2x0,3		"Наша семья"
5	[штриховка]	Качели двухместные малые 2x1x1,7		"Наша семья"
6	ДИО 2.08	Карусель со сплошным сидением		"АТРИКС"
Спортивное оборудование				
7		готовый проект площадки (размер 10x5)		"Альфа спорт" Оборудование площадки по Бадюку С.Н.
8		Ограждение h=0,8м детской площадки	п.м.	"Наша семья" RAL 6005 цвет темно-зеленый

- Условные обозначения
- Граница отвода земли
 - - - Граница благоустройства
 - - - Граница дополнительного благоустройства
 - А Площадка отдыха взрослых
 - Б Площадка для игр детей дошкол. и младшего школьного возраста
 - В Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий
 - Г Площадка гостевая (временная) для стоянки автомашин
 - Д Площадка постоянная для стоянки автомашин
 - Е Площадка для стоянки автомашин инвалидов
 - Ж Площадка для работников офисов
 - З Площадка под контейнеры для мусора
 - И Ограждение детской площадки
 - О высота бортового камня 15 мм

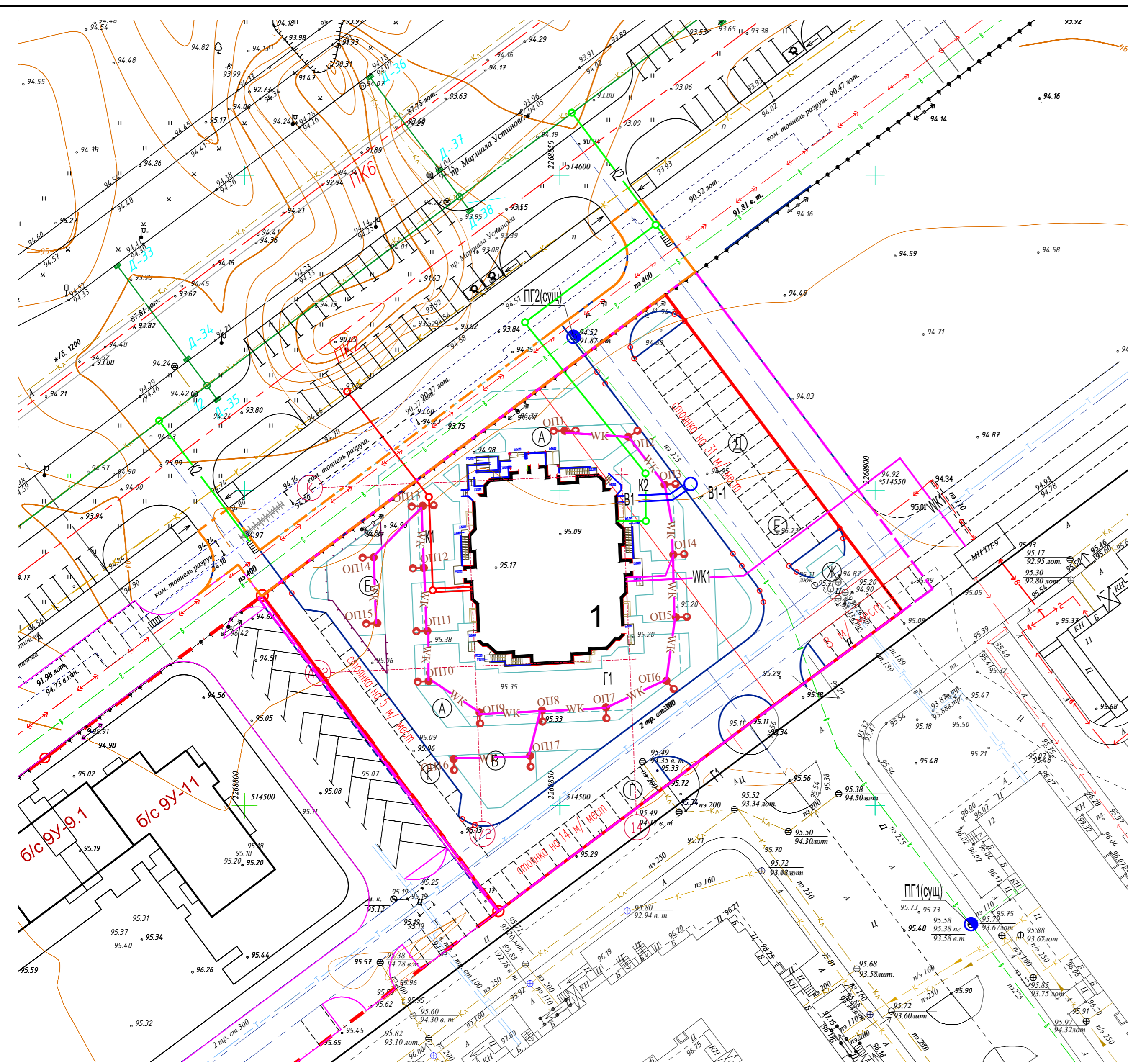
Создано: _____
 Взам. инв.№: _____
 Подпись и дата: _____
 Инв.№ подл.: _____

65/04/18 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" в Заволжском районе г. Ульяновск					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Бирикова	[подпись]			
ГИП	Щепетов	[подпись]			
Н. контр.	Бирикова	[подпись]			
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
План благоустройства. м 1:500				П	5
ООО "МАКС-АРХ1"					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м
			Квартир	Застройки	Застройки	Общая нормируемая	
			здания	здания	здания	квартир	здания
1	многоквартирный жилой дом	19	1	128	806,94	7302,12	34677,21



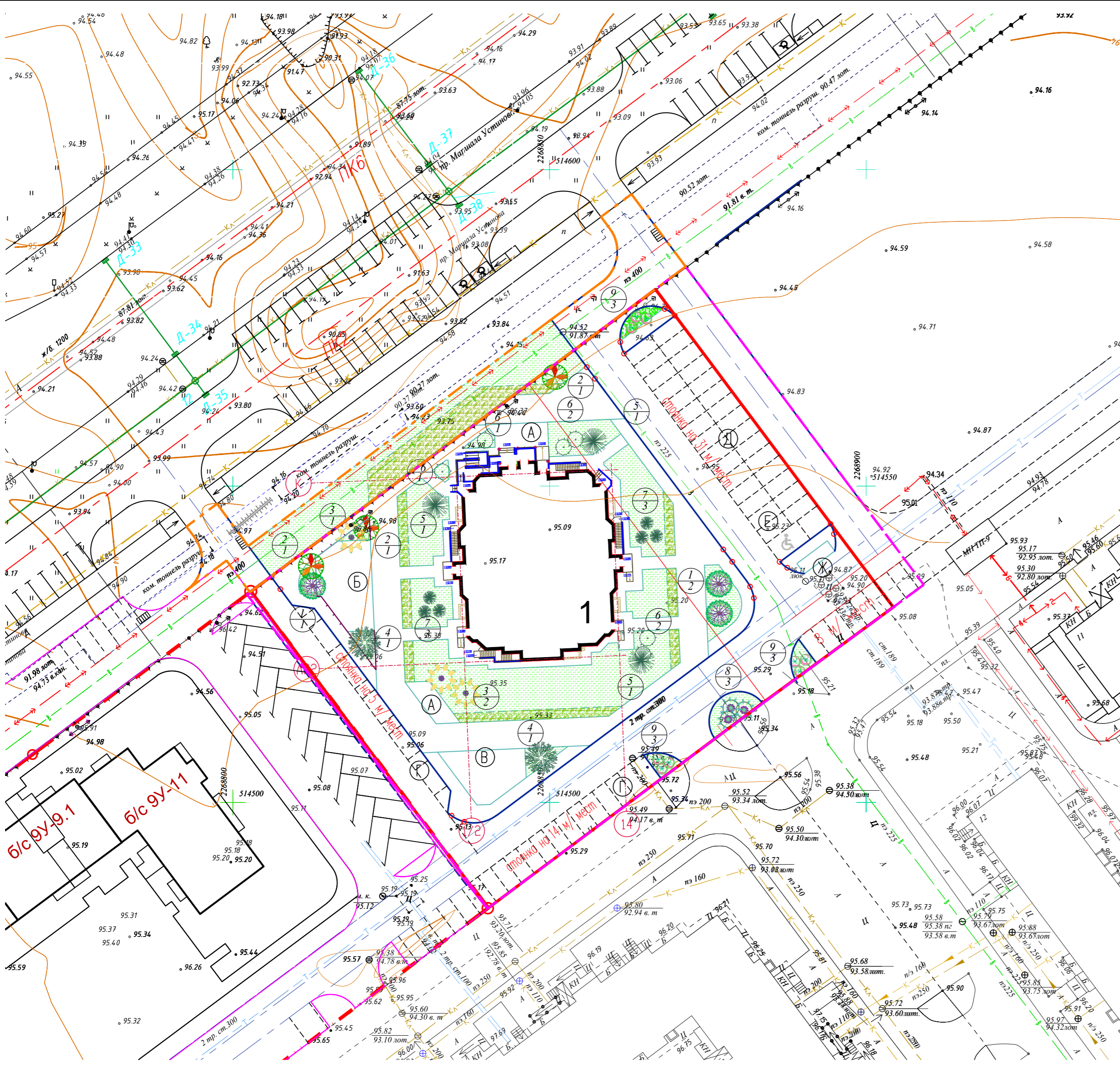
Условные обозначения:

- П — Газопровод
- В1 — Водопровод
- ПГ (пожарный гидрант)
- К1 — Канализация бытовая
- К2 — Канализация ливневая
- Дождеприемник
- WK — Сети наружного электроснабжения 0.4кВ
- WK — Сети наружного освещения на опорах
ОП1 ... ОП17 - опора наружного освещения со светодиодным светильником NTK 50 LED - 36Вт
- ТП — Трансформаторная подстанция (существующая)

- Условные обозначения
- Граница отвода земли
 - Граница благоустройства
 - Граница дополнительного благоустройства
 - А Площадка отдыха взрослых
 - Б Площадка для игр детей дошкол. и младшего школьного возраста
 - В Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий
 - Г Площадка гостевая (временная) для стоянки автомашин
 - Д Площадка постоянная для стоянки автомашин
 - Д&А Площадка для стоянки автомашин инвалидов
 - Е Площадка для работников офисов
 - Ж Площадка под контейнеры для мусора
 - Ограждение детской площадки
 - высота бортового камня 15 мм

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					65/04/18 - ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" в Заволжском районе г. Ульяновск		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Архитектор	Бирикова					Схема планировочной организации земельного участка	
ГИП	Щепетов					П	Лист 6
Н. контр.	Бирикова					Сводный план инженерных сетей. м 1:500	
						ООО "МАКС-АРХ1"	
Формат А2							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м
			Квартир	Застройки	Застройки	Общая нормируемая	
			здания	здания	здания	квартир	здания
1	многоквартирный жилой дом	19	1	128	806,94	7302,12	34677,21

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы вида насаждения	Возраст	Един. измер.	Количество	Примечания
1		Яблоня	3-5 лет	шт	3	с комом 0,8х0,8х0,5м замена грунта в пос. ямах 100%
2		Рябина обыкновенная	3-5 лет	шт	3	с комом 0,8х0,8х0,5м замена грунта в пос. ямах 100%
3		Липа мелколистная	3-5 лет	шт	3	с комом 0,8х0,8х0,5м замена грунта в пос. ямах 100%
4		Клен остролистный	4-5 лет	шт	2	с комом 0,8х0,8х0,5м замена грунта в пос. ямах 100%
5		Можжевельник вертикальный	3-5 лет	шт	3	замена грунта в пос. ямах 100%
6		Туя западная шаровидная	3-5 лет	шт	6	замена грунта в пос. ямах 100%
7		Можжевельник горизонт. казацкий	2-3 года	шт	6	групповые посадки через 1,5м в пос. ямы 0,5х0,5х0,5м замена грунта 100%
8		Сирень обыкновенная	2-3 года	шт	3	групповые посадки через 1,5м в пос. ямы 0,8х0,8х0,5м замена грунта 100%
9		Спирея Японская	2-3 года	шт	9	групповые посадки через 0,5м в пос. ямы 0,5х0,5х0,5м замена грунта 100%
10		Газон		м2	935,06	h=0,2м

Условные обозначения

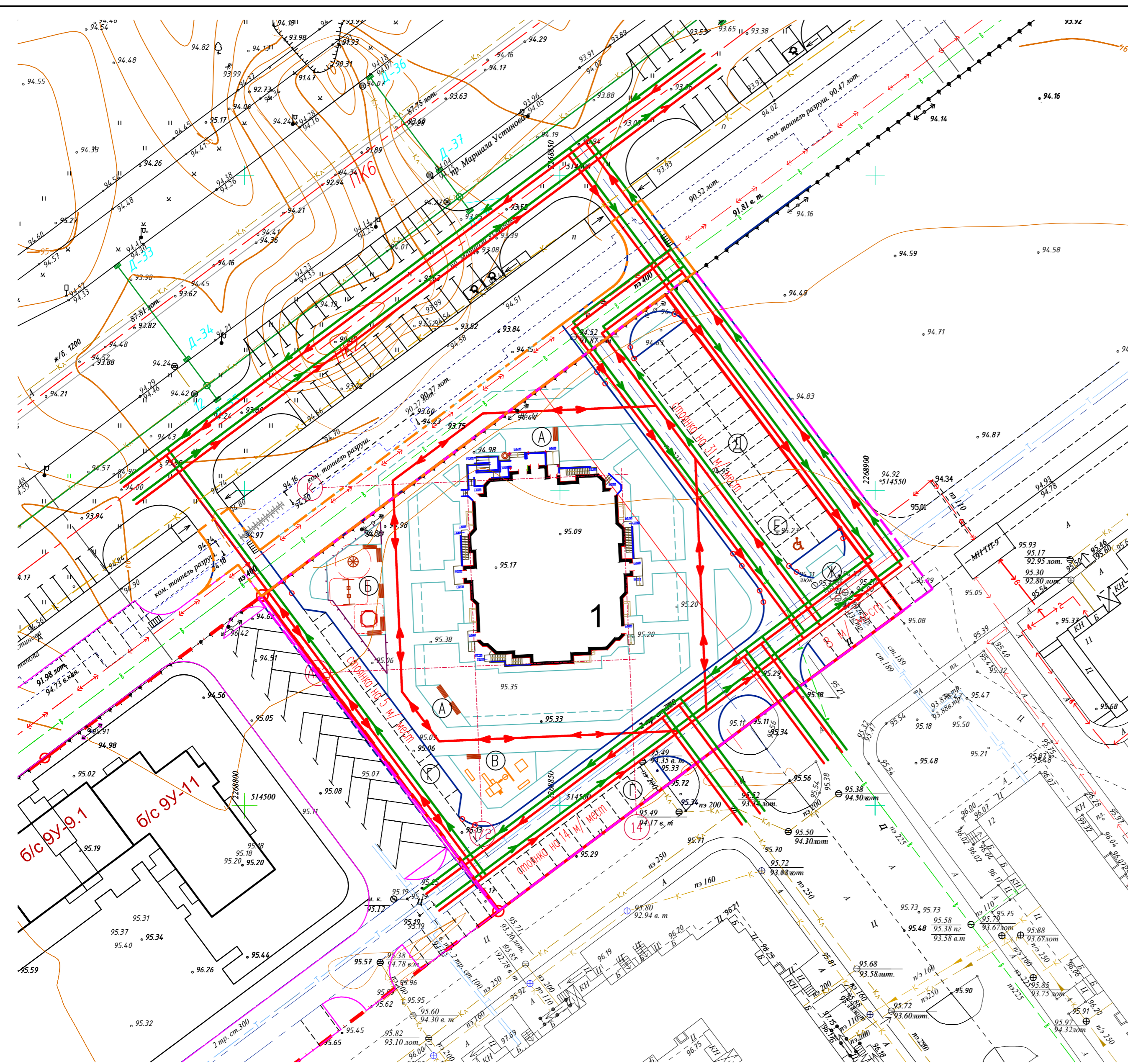
- Граница отвода земли
- Граница благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- А** Площадка отдыха взрослых
- Б** Площадка для игр детей дошкол. и младшего школьного возраста
- В** Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий
- Г** Площадка гостевая (временная) для стоянки автомашин
- Д** Площадка постоянная для стоянки автомашин
- Е** Площадка для стоянки автомашин инвалидов
- Ж** Площадка для работников офисов
- Площадка под контейнеры для мусора
- Ограждение детской площадки
- высота бортового камня 15 мм

Создано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					65/04/18 - ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" в Заволжском районе г. Ульяновск		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Архитектор	Бирикова					П	Листов 7
ГИП	Щепетов					План озеленения. м 1:500	
Н. контр.	Бирикова					ООО "МАКС-АРХ1"	
							Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем, м
			Квартир	Застройки	Застройки	Общая нормируемая	
			здания	здания	здания	квартир	здания
1	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	19	1	128	806,94	7302,12	34677,21



Условные обозначения

- Движение транспортных средств
- Движение пожарной техники
- Граница отвода земли
- Граница благоустройства
- А** Площадка отдыха взрослых
- Б** Площадка для игр детей дошкол. и младшего школьного возраста
- В** Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий
- Г** Площадка гостевая (временная) для стоянки автомашин
- Д** Площадка постоянная для стоянки автомашин
- Площадка для стоянки автомашин инвалидов
- Е** Площадка для работников офисов
- Ж** Площадка под контейнеры для мусора
- Ограждение детской площадки
- высота бортового камня 15 мм

Создано
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

					65/04/18 - ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями в строительном квартале "Центральный" в Заволжском районе г. Ульяновск		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Архитектор	Бирикова					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
ГИП	Щепетов						Лист
Н. контр.	Бирикова						Листов
						П	9
						ООО "МАКС-АРХ1"	
						м 1:500	
Формат А2							