



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СимбирскСтройПроект»

Стройка

г. Ульяновск, Железнодорожный район,
микрорайон 17 «Юг»

Многоквартирный жилой дом №2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

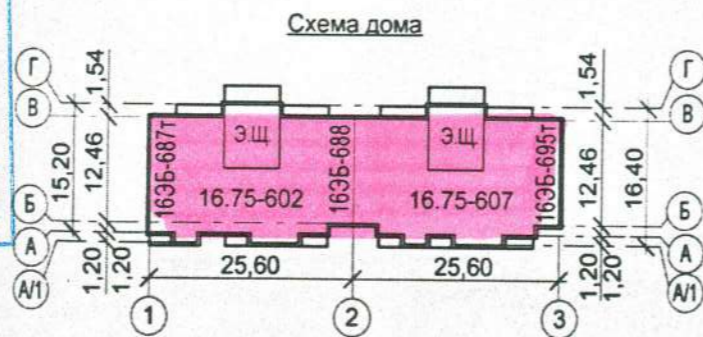
29/13-ПЗУ

Том 2

К производству
работ

подпись *С*

«03» 10 2014г.



2014

№ 465.11



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СимбирскСтройПроект»

Свидетельство № СРО-П-014-05082009-73-0020,
от 22 мая 2014г.

Заказчик - МУП «Стройзаказчик»

г. Ульяновск, Железнодорожный район,
микрорайон 17 «Юг»

Многоквартирный жилой дом №2

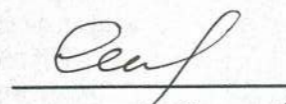
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

29/13-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

 С.Н. Тимохина
26.06 2014г

Главный инженер проекта

 С.Г. Колодизенко
26.06. 2014г

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2014

ИПНБ. 465-11/0

№ Разд./под-разд.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29/13 – ПЗ ООО «СимбирскСтройПроект»	Пояснительная записка	
2	29/13 - ПЗУ ООО «СимбирскСтройПроект»	Схема планировочной организации земельного участка	
3	29/13 – АР ООО «СимбирскСтройПроект»	Архитектурные решения	
4		<u>Конструктивные и объемно-планировочные решения</u>	
4.0	29/13 – КР.0 ООО «СимбирскСтройПроект»	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки 0,000	
4.1	29/13 – КР.1 ООО «СимбирскСтройПроект»	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки 0,000	
5	29/13 – ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		<u>Система электроснабжения</u>	
5.1.1	29/13-ИОС-ЭО «СимбирскСтройПроект»	Электрооборудование	
5.1.2	05-03/13-ИОС-НЭС ИП Егорочкина	Наружные сети электроснабжения	
5.2		<u>Системы водоснабжения и водоотведения</u>	
5.2.1	29/13-ИОС-ВК.1 «СимбирскСтройПроект»	Водопровод и канализация. Б/с 16.75-602	
5.2.2	29/13-ИОС-ВК.2 «СимбирскСтройПроект»	Водопровод и канализация. Б/с 16.75-607	
5.2.3	29/13-ИОС-ВК.3 «СимбирскСтройПроект»	Водопровод и канализация. Альбом привязки ВК	
5.2.4	05-03/13-ИОС-НВК ИП Егорочкина	Наружные сети водоснабжения и канализации	
5.3		<u>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</u>	
5.3.1	29/13-ИОС-ОВ.1 «СимбирскСтройПроект»	Отопление и вентиляция. Б/с 16.75-602	
5.3.2	29/13-ИОС-ОВ.2 «СимбирскСтройПроект»	Отопление и вентиляция. Б/с 16.75-607	
5.3.3	29/13-ИОС-ОВ.3 «СимбирскСтройПроект»	Отопление и вентиляция. Альбом привязки	
5.3.4	05-03/13-ИОС-ТС ИП Егорочкина	Наружные сети теплоснабжения	
5.4		<u>Сети связи</u>	
5.4.1	29/13 - ИОС-АД «СимбирскСтройПроект»	Автоматизация дымоудаления	
5.4.2	29/13- ИОС-СС «СимбирскСтройПроект»	Связь, сигнализация	
5.4.3	29/13 - ИОС-ДЛ «СимбирскСтройПроект»	Диспетчеризация лифтов	
5.4.4	29/13-ИОС- АОВ «СимбирскСтройПроект»	Автоматизация ИТП	
5.4.5	05-03/13-ИОС- НС ИП Егорочкина	Наружные сети связи	
6	29/13 – ПОС без предоставления на экспертизу	Проект организации строительства	
7	Не выполняется	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	29/13 –ООС ООО «СимбирскСтройПроект»	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

29/13- ПЗУ.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Колодизенко		<i>[Подпись]</i>	06.2014
ГИП		Колодизенко		<i>[Подпись]</i>	06.2014
Норм.контр		Тимохина		<i>[Подпись]</i>	06.2014

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «СимбирскСтройПроект»

Инва. №подл 465.11/1
Подп. и дата
Взам. инв№

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
9	29/13 –ПБ ООО «СимбирскСтройПроект»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	29/13 –ОДИ ООО «СимбирскСтройПроект»	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	29/13 - ТБЭ ООО «СимбирскСтройПроект»	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	29/13 –С М ООО «СимбирскСтройПроект» без предоставления на экспертизу	Смета на строительство объектов капитального строительства	
11.1	29/13 –ЭЭО ООО «СимбирскСтройПроект»	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	29/13	<u>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</u>	
12.1	Не выполняется	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
			Прилагаемая документация
1	29/13-ИРД	Исходно-разрешительная документация:	
			- Градостроительный план земельного участка; - Заключение об инженерно-геологических условиях на участке строительства объекта; - Отчетная документация по результатам инженерных изысканий; - Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения; - Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы
2	29/13-з	Задание на проектирование	
3	29/13 – РИ.КЕО	Расчет инсоляции и КЕО	

Инва. №подл 465.11/2
Подп. и дата
Взам. инв№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

29/13-ПЗУ.СП

Содержание том 2

1. Состав проекта	-1-2лист
2. Содержание	-3лист
3. Текстовая часть	-4-5лист
4. Перечень нормативных документов	-6лист
5. Графическая часть:	
Схема планировочной организации земельного участка	-1лист
Разбивочный план	-2лист
Организация рельефа	-3лист
План земляных масс	-4лист
План благоустройства	-5лист
Сводный план инженерных сетей	-6лист
Площадки. Ведомость малых архитектурных форм	-7лист
Конструктивные разрезы покрытий	-8лист
Конструкция площадки под подъемник	-9лист
Сварные сетки Сп-1; Сп-2	-10лист

Инв. N подлен	Подпись и дата	Взамен. инв. N					
468, 11/3							Лист
Изм.	К.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
						29/13-ПЗУ	3

Данный проект разработан на основании:

1. Задания на проектирование №29/13-з от 25.10.2013
2. Градостроительного плана №RU 73304000-5 от 12.01.2012г
3. Топоплана м1:500, выполненного ЗАО "Ульяновск ТИСИЗ" 02.12г.
4. Отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ЗАО "Стройизыскания" в сент.-ноябре 2013г.

Участок под строительство жилого дома находится в юго-восточной части Железнодорожного района, г.Ульяновска на территории микрорайона 17"ЮГ".

Участок под строительство свободен от застройки.

Рельеф участка ровный с общим пологим уклоном в восточном направлении.

Земельный участок входит в зону Ц3 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в сущ. застройке) - карта градостроительного зонирования территории города Ульяновска.

Отведен участок в соответствии с градостроительным планом №RU 73304000-5; кадастровый номер земельного участка №73:24:011206:61

Площадь земельного участка S=27140,0м²

Площадь участка дома №2 S=3538,0м²

Объемно-планировочное решение проектируемого объекта выполняется в увязке с окружающей средой, а также с учётом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Технико-экономические показатели проектируемого участка

N по п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			в гран. уч-ка	доп. благ.
1	Площадь участка	м ²	3538,0	553,0
2	Площадь застройки	м ²	872,78	-
3	Площадь покрытий	м ²	1566,0	160,0
4	Площадь озеленения	м ²	1099,22	393,0

В проекте предусмотрено рациональное использование ландшафтов и их охрана. Максимально сохраняется природный рельеф, почвенный покров.

При проведении вертикальной планировки отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

29/13-ПЗУ

Лист
4

Организация рельефа площадки решена с учётом планировочных отметок существующего рельефа, прилегающей территории, существующих дорог, строительных и дорожных норм.

Проектные уклоны спланированной территории колеблются в пределах от 0,6 до 1,2%. Водоотвод решен по спланированной поверхности на проезды и далее в ливневую канализацию на ул.Варейкиса.

На площадке выполняется значительная подсыпка грунта с уплотнением до 1.65т/м³.

Архитектурно-планировочное решение участка выполнено в соответствии с заданием на проектирование, с учётом светоклиматического режима и обеспечения нормальной инсоляции, с учётом требований СП 42.13330.2011

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На территории участка размещены площадки для игр детей, для отдыха взрослых, хозяйственная для чистки ковров, спортивная площадка предусмотрена на группу домов (№2, №3, №6) данного квартала. Малые архитектурные формы приняты из каталога ООО Солнечная поляна.

Площадка для мусорных контейнеров не предусматривается, т.к. каждый подъезд многоквартирного жилого дома оборудован мусоропроводом с мусоросборной камерой.

Для временной парковки машин предусмотрены карманы вдоль проезда.

Вдоль фасадов предусмотрены противопожарные проезды с площадками для коленчатого подъемника.

Проезды и тротуары выполнены с твёрдым покрытием: проезды-асфальтобетонное покрытие, тротуары-плиточное.

Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев с учётом прокладки подземных коммуникаций.

Транспортные коммуникации решены с учетом существующих и проектируемых проездов. Въезд и выезд на территорию проектируемого дома осуществляется с северной стороны, с ул.Варейкиса.

Расчет площадок по благоустройству:

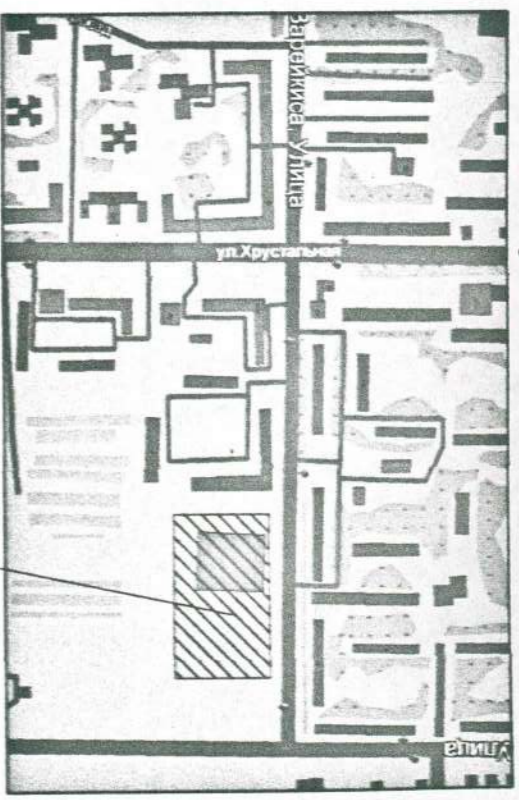
Дом №2 - число жителей-286 чел.

Нормат.		Фактически:
1. Детские площадки	200м ²	187,0 м ²
2. Площадка для отдыха взрослых	28м ²	27,0 м ²
3. Спортивная площадка	572м ² -50%=286м ²	680 м ² на 2 дома
4. Гостевые стоянки по регион. нормам расчетное число-286х0,3=85,8	48,6х0,25=21 маш	17 маш. и 10 машиномест на участке дома №1(ран. проект). из них 3 для инв.

29/13-ПЗУ

Лист
5

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м2			Стр. объем, м3			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая				
					зд-я	всего			зд-я	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	14	1	140	140	847,19	847,19	9590,43	9590,43	37166,60	37
2	Многоквартирный жилой дом	16	1	160	160	872,78	872,78	11086,23	11086,23	42782,3	4
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями для обслуживания населения	18	1	340	340	1688,6	1688,6				
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями	9	1	64	64	1048,0	1048,0	4113,0	4113,0	17800,0	1
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,36	2
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,36	2
7	Трансформаторная подстанция	1	1	1		22,5					
8	Трансформаторная подстанция	1	1	1		80,25		63,94		268,5	

Технико-экономические показатели проектируемого участка:

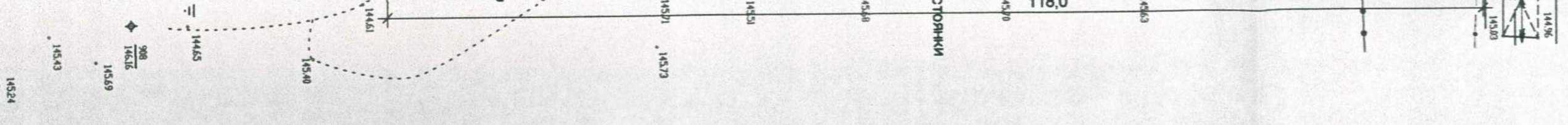
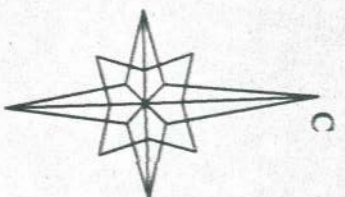
№ по л/л	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Примеч:
1	Площадь участка	м2		27140,0	
2	Площадь застройки	м2		6259,97	
3	Площадь покрытий	м2		12730	
4	Площадь озеленения	м2		8150,03	

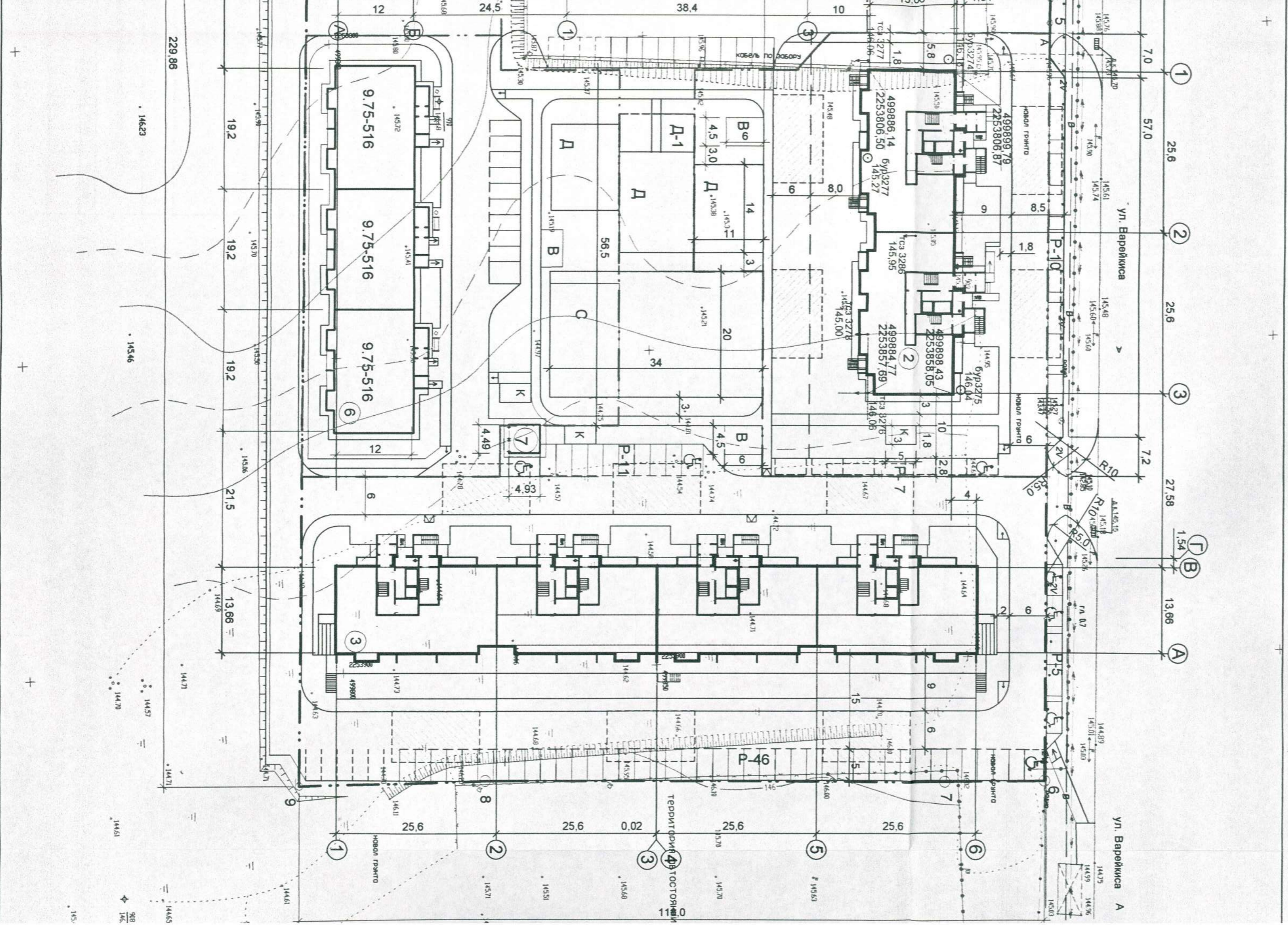
Согласовано:

и.о. Председатель комитета архитектуры и градостроительства /Севостьянов Л.
 и.о. Заместитель председателя КАИГ /Дормидонтова М
 Архитектор Железнодорожного района /Полиевич А.В.
 Начальник геослужбы КАИГ мэрии /Талкин М.Ф./

29/13-ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 "ЮГ"			
Изм.	К.уч	Лист	Подпись Дата
Разраб	Маринина		08.14
ГАП	Муравьев		08.14
ГИП	Колпазенко		08.14
Н.контр.	Тимохина		08.14
Многоквартирные жилые Дома		Стадия Лист Лп	
Многоквартирные жилые Дома		П 1	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "СибирскСтройПрое"	



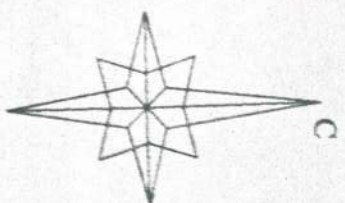


ул. Варежника

ул. Варежника А

Территория для хранения

908
146



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая			
					зд-я	всего	зд-я	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	14	1	140	140	847,19	847,19	9590,43	9590,43	37186,60
2	Многоквартирный жилой дом	16	1	160	160	872,78	872,78	11086,23	11086,23	42782,3
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями для обслуживания населения	18	1	340	340	1688,6	1688,6			
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями	9	1	64	64	1048,0	1048,0	4113,0	4113,0	17800,0
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,36
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,36
7	Трансформаторная подстанция	1	1			22,5				
8	Трансформаторная подстанция	1	1			80,25		63,94		268,5

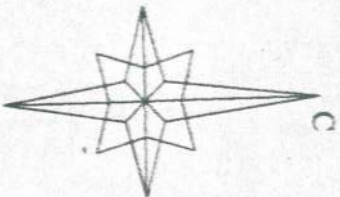
Условные обозначения

	Проектируемые здания и сооружения		Граница участка
	Существующие здания и сооружения		Места временной парковки автотранспорта
	Проезды асф.-бет. покрытие		

Примечание:

1. Система координат местная - МСК-73.
2. Все размеры даны в осях, в метрах (Бкласс точности).

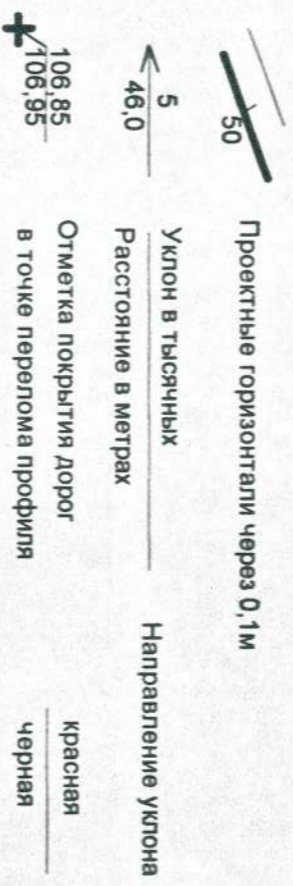
29/13-ПЗУ			
г. Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 "ЮГ"			
Изм.	К.уч	Лист	Подпись Дата
Разраб		Маринина	<i>Marina</i> 01.14
ГАП		Муравьев	<i>Muraviev</i> 01.14
ГИП		Колпазенко	<i>Kolpazenko</i> 01.14
Многоквартирный жилой дом №2		Разбивочный план М 1:500	
ООО "СимбирскСтройПроект"		Стадия	Лист
		П	2
Н.контр. Тимохина		<i>Timochina</i>	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м ²			Ср. об'ем, м ³			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Р	Ф	
					зд-я	всего	зд-я	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	14	1	140	140	847,19	847,19	9590,43	9590,43	37166,60	37166
2	Многоквартирный жилой дом	16	1	160	160	872,78	872,78	11086,23	11086,23	42782,3	42782
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями для обслуживания населения	18	1	340	340	1688,6	1688,6				
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями	9	1	64	64	1048,0	1048,0	4113,0	4113,0	17800,0	17800
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,36	23272
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,36	23272
7	Трансформаторная подстанция	1	1			22,5					
8	Трансформаторная подстанция	1	1			80,25		63,94		268,5	

Условные обозначения



Примечание:

1. Данный чертеж разработан на основании:
а) топосъемки М 1:500, выполненной ЗАО "УльяновскТИСИЗ" в 02.12г.
2. Система высот - Балтийская.
3. Разбивку на местности производить по высотным отметкам характерных точек и уклонам приведенным на чертеже.
4. Грунт под автодороги уплотняется до коэффициента 0,98, под здания-см. строительную часть проекта; на остальных участках, свободных от застройки-0,95.
5. Все проектные (красные) отметки относятся к верху покрытия.
Выемку корыта проезжей части, тротуаров и площадок производить согласно толщинам дорожных одежд см. лист 8.
6. Пандусы выполнять с уклоном 8%. Съезды стропуара на проезжую часть -10%.

29/13-ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 "ЮГ"

Изм.	К.уч	Лист	Подпись	Дата
Разраб		Маринина	<i>Marinina</i>	01/14
ГАП		Муравьев	<i>Muraviev</i>	01.14
ГИП		Колодизенко	<i>Kolodizenko</i>	02.14

Н.контр.	Тимохина	Организация рельефа	М 1:500	ООО "СимбирскСтройПроект"
	<i>Timokhina</i>			

44,55

908

146,16

145,69

145,43

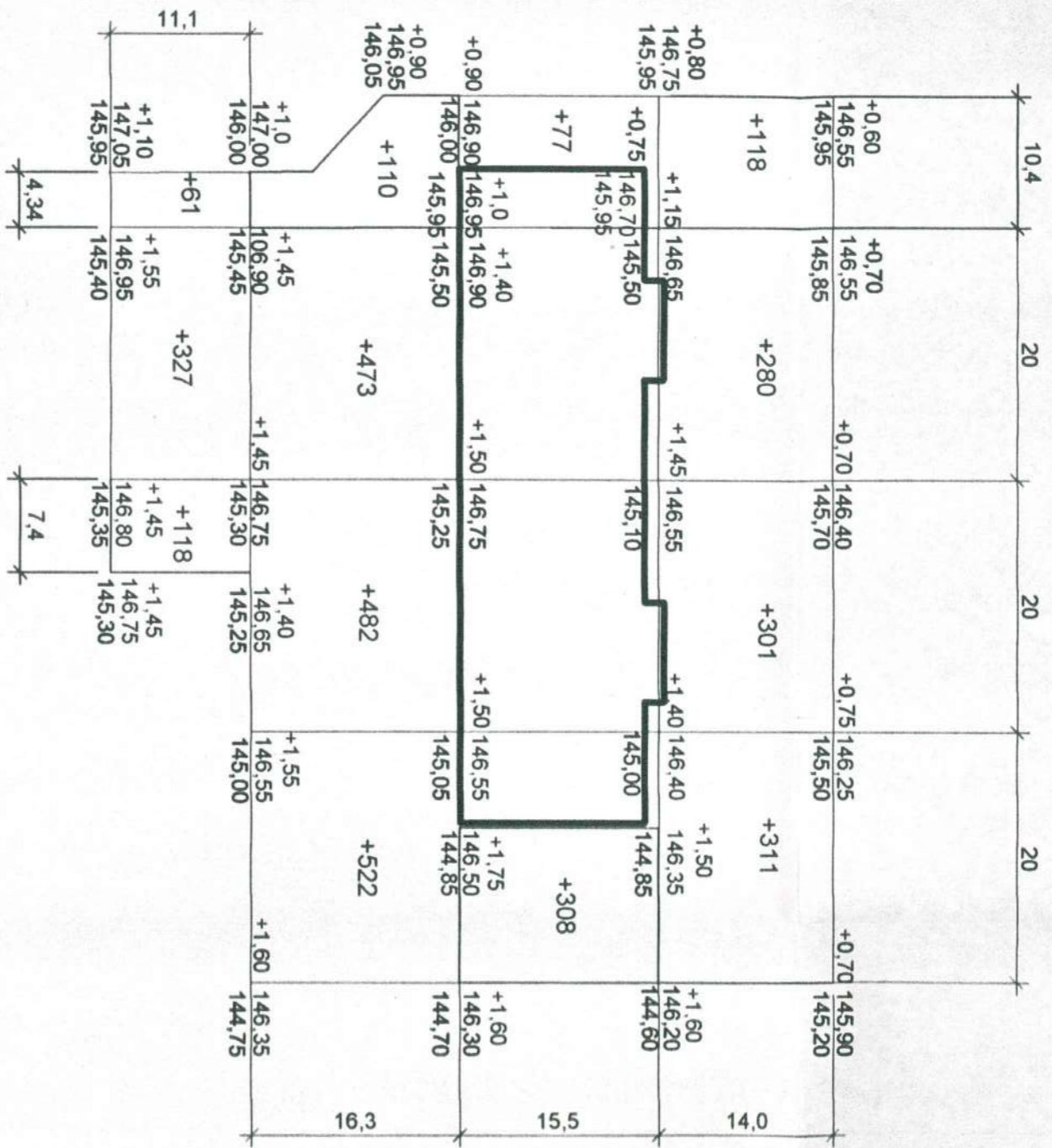
145,24

45,73

118,0

КЖИ

145,40



Итого, м3		Насыль (+)	Выемка (-)	Итого
		366	-	1080
			-	901
			-	1141
	Всего:			3488
	м3			

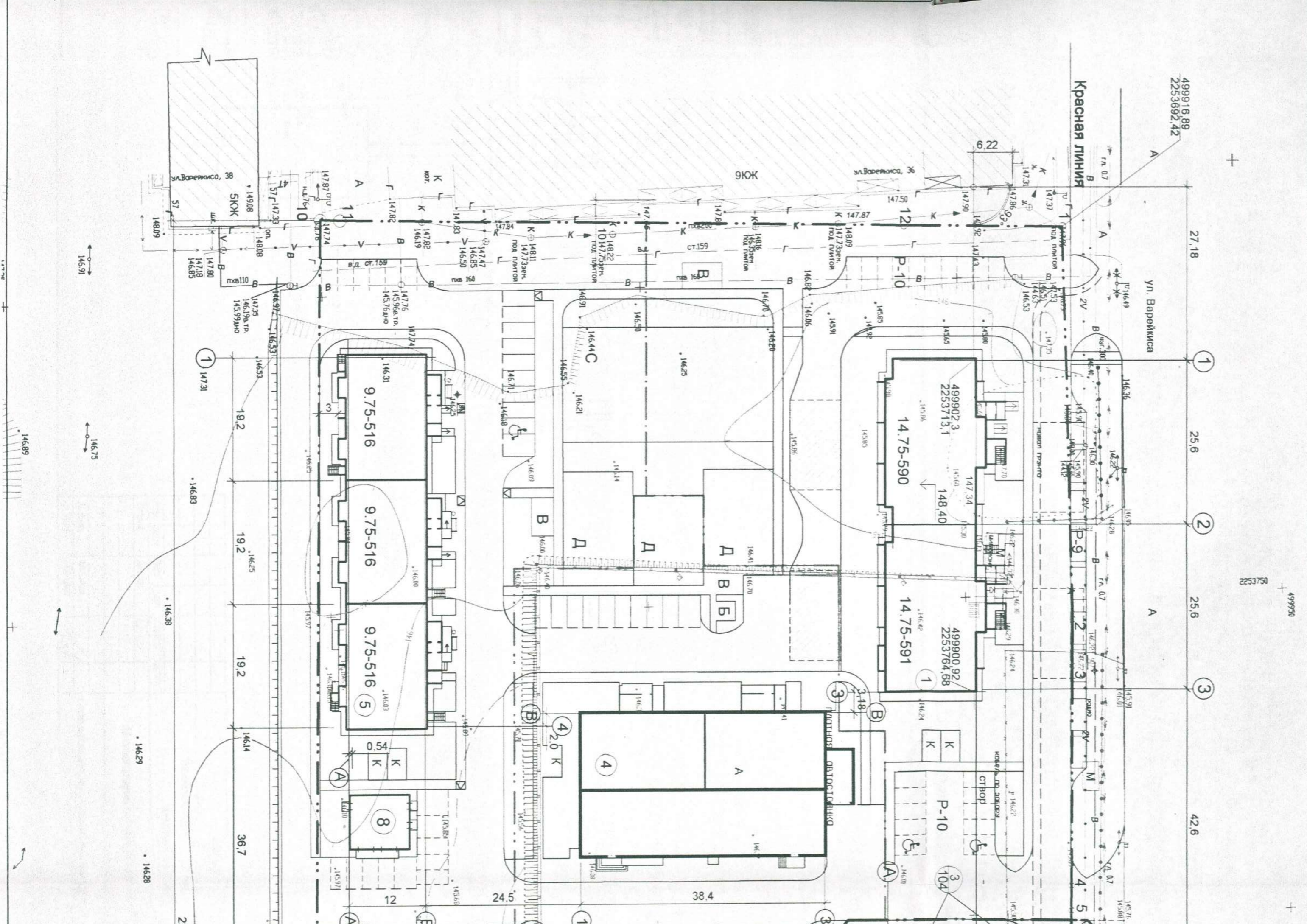
Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	насыль (+)	выемка (-)
1. Планировка территории	3488	-
2. Замена плодородного слоя минеральным грунтом		
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		
фундаментов и подвалов зданий и сооруж.	902,06	1649,41
корыта под одеждоу дорог и площадок		816
плодородной почвы на уч. озеленения		298
подземных сетей		
водоотводных сооружений		
4. Грунт для засыпки демонт. покрытия		
5. Поправка на уплотнение	395	
Всего пригодного грунта	4785	2763
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта		2022
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.: используемый для озеленения территории		298
Недостаток плодородного грунта		298
8. Итого перерабатываемого грунта	5083	5083

Примечание:

1. Картограмма земляных работ выполнена в границах участка.
2. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых дорог, тротуаров, газонов (-0,2м).
3. Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка грунта должна выполняться с уплотнением до объемного веса скелета грунта не ниже $1,65 \text{ т/м}^3$ и $K_{пл} = 0,98$.
4. Недостаточный грунт завезти с расстояния 10км.
Растительный грунт завезти из резервных отвалов города ..

29/13-ПЗУ			
Изм.	К.уч	Лист	Подпись
Разраб	Маринина	Лист	Дата
Проверил	Муравьев	Лист	Дата
ГАП	Муравьев	Лист	Дата
ГИП	Калодизенко	Лист	Дата
Н.контр.	Тимохина	Лист	Дата
г. Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 "ЮГ"			
Многоквартирный жилой дом №1		Стадия	Лист
План земляных масс		П	4
М 1:500		ООО "СимбирскСтройПроект"	



499916.89
2253692.42

Красная линия

ул. Варейкиса

499902.3
2253713.1
14.75-590

499900.92
2253764.68
14.75-591

9.75-516

9.75-516

9.75-516

2.0 K

P-10

146.91

146.75

146.83

146.29

146.28

225

+

+

+

27.18

1

25.6

2

25.6

3

42.6

225

1:17.00

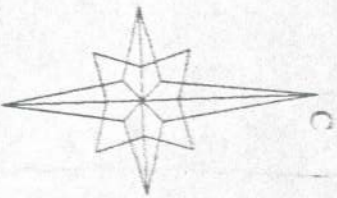
1:17.00

1:17.00

1:17.00

1:17.00

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



№ по ГП	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м2			Стр. объем, м3			
			зданий	квартир		застройки		нормируемая	к. ст.	всего	
				зд-я	всего	зд-я	всего				зд-я
1	Многоквартирный жилой дом	14	1	140	140	847,19	847,19	9590,43	9590,43	37166,60	37166
2	Многоквартирный жилой дом	16	1	160	160	872,78	872,78	11086,23	11086,23	42782,3	4278
3	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными помещениями для обслуживания населения	18	1	340	340	1688,6	1688,6				
4	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными помещениями торгово-офисными помещениями	9	1	64	64	1048,0	1048,0	4113,0	4113,0	17800,0	1780
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,36	2327
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,36	2327
7	Трансформаторная подстанция	1	1			22,5					
8	Трансформаторная подстанция	1	1			80,25		63,94		268,5	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип пок.	Площадь покрытия, м2		Бордюр из бортового камня, м.п.	
			В гран. благ.	В гран. благ.	Тип	В гран. благ.
1	Проезд	тип 1	470		Бр. 100.30.18	216
2	Тротуар	тип 2	426		Бр. 100.20.8	290
3	Площадки тип Д,В	тип 4	181		Бр. 100.20.8	55
4	Площадки тип К	тип 2	15		Бр. 100.20.8	11
5	Отмостка	тип 7	186			
6	Водотводной лоток, м		10			
7	Площадка для колесчатого подъемника	тип 3	448			
8	Проезд для пожарных техники	тип 6	236			

Ведомость элементов озеленения

№ по ГП	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в гр. благ.	Примечание	Возраст
1		Древесные породы	шт	5	с комом 0,8/0,8м	10-15л
2		Клен остролистный	шт	5		
3		Кустарник	м	104		3-4г
4		Кизильник блестящий	м	60	саженцы	3-4г
5		Газон	м2	1492	газ. травосмесь	h=0.2

Примечание:

1. Конструкции покрытий см. лист 8.
2. Малые архитектурные формы по благоустройству см. лист 7.
3. При посадке деревьев и кустарников выдерживать расстояние до инженерных сетей, согласно СП42.13330.2 Расстояние от ствола дерева, кустарника до края тротуара -0,7-0,5м; до края проезжей части -2,0-1,0м.
4. Для устройства газона запрокирована подсыпка растительным грунтом слоем 0,2м.
5. При производстве работ по благоустройству обязательно см. совмещенный план инженерных сетей.
6. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и оборудованы специальными знаками. Ширина стоянки для автомобиля инвалида-3,5м.
7. Велосипедные полосы предусмотрены по краю проезжей части (маркировкой двойной линией) шириной 1,2м

Условные обозначения

	1	Проектируемые здания и сооружения
	к.ж	Существующие здания и сооружения
		Граница участка (показана условно)
		Граница дополнит. благоустройства
		Проезды асф.-бет. покрытие
		Тротуары плиточное покрытие
		Места временной парковки автотранспорта
		Покрытие площадок из смеси
		Посев многолетних трав
		Водотводной лоток
		Проезд для пожарных машин
		Площадки для колесчатого подъемника

29/13-ПЗУ

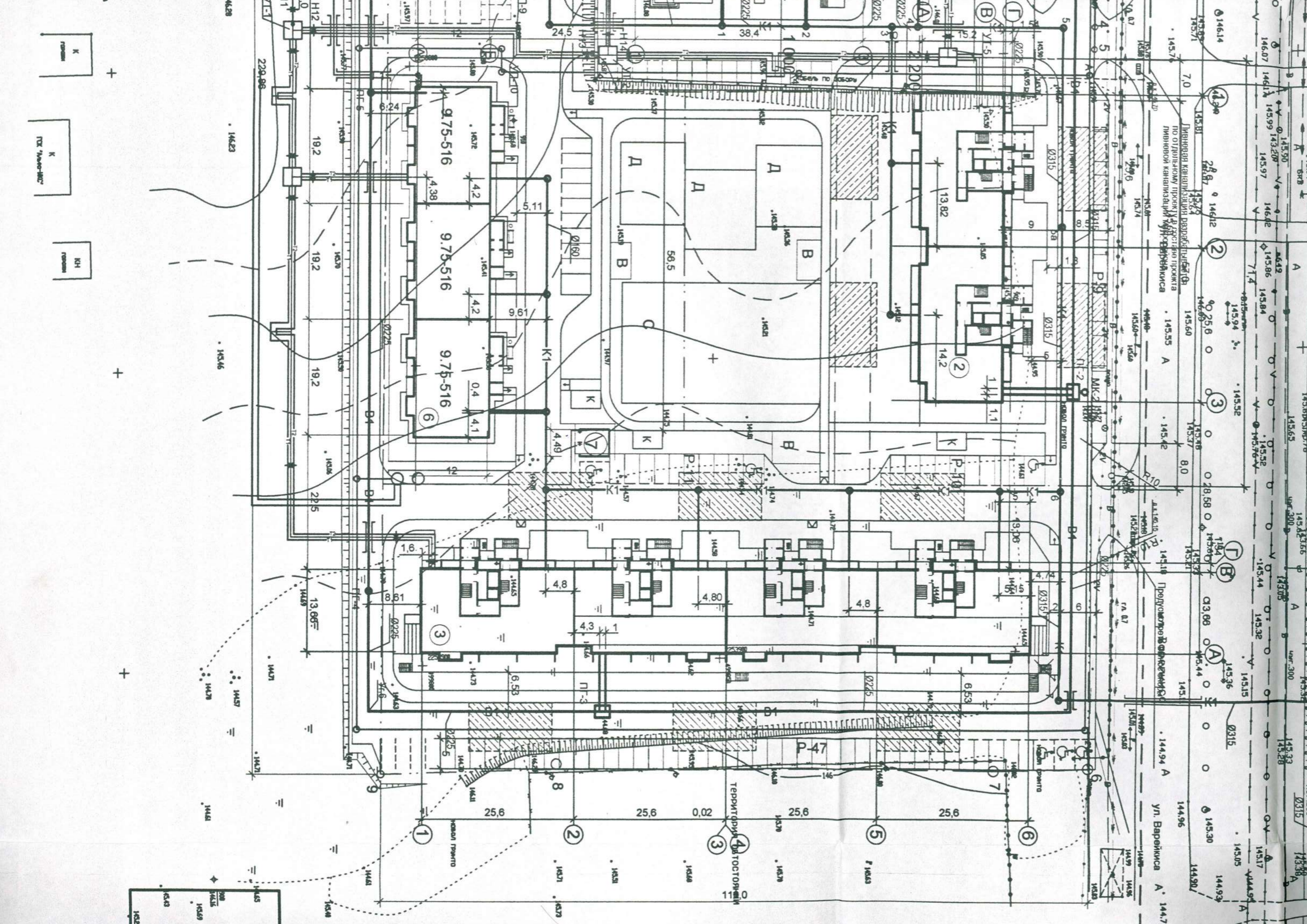
г. Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 "ЮГ"

Многоквартирный жилой дом №2

План благоустройства
М 1:500

ООО
"СимбирскСтройПроект"

Изм.	К.уч	Лист	Подпись	Дата
Разраб	Маринина		01.14	
ГАП	Муравьев		01.14	
ГИП	Колодизенко		02.14	
Н.контр.	Тимохина			



Ливневая канализация в соответствии с проектом
по отдельному проекту в составе проекта
ливневой канализации в соответствии с проектом

Проектная документация

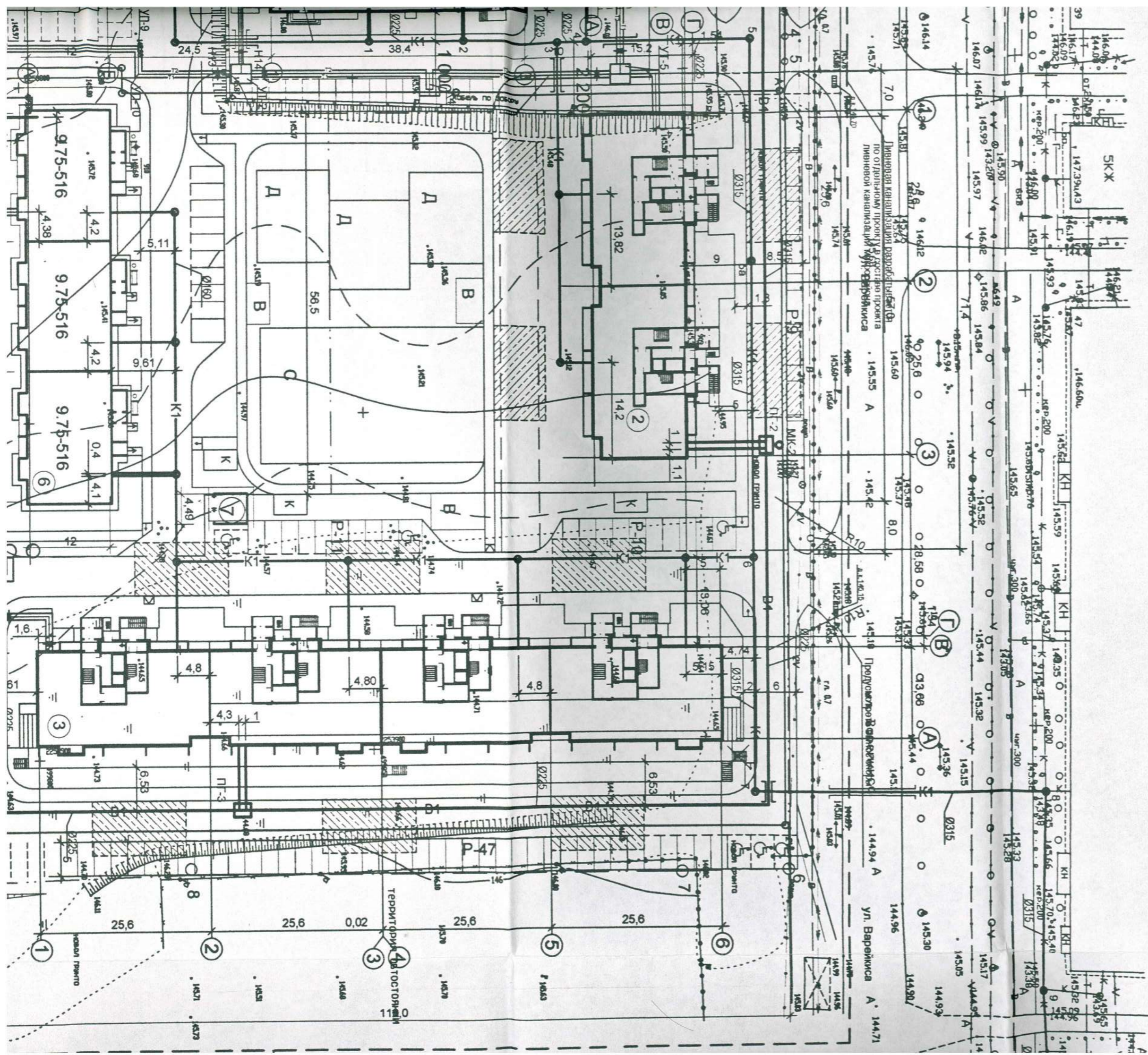
ул. Баренцкая А. 144.71

Территория для достройки

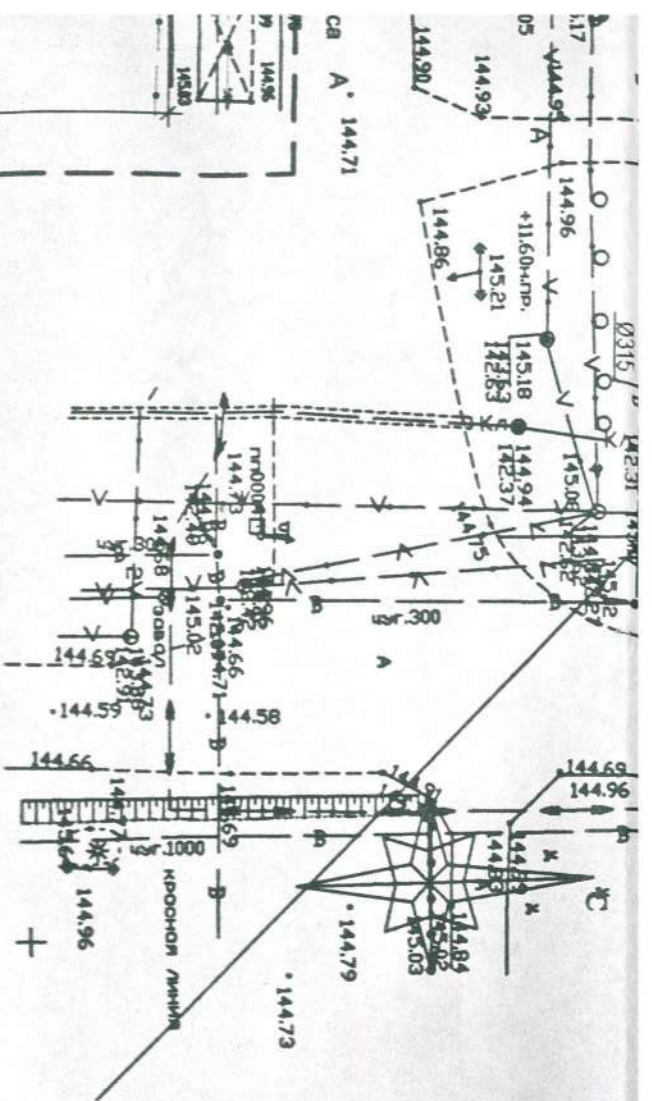
K
комната

K
комната

KH
комната



ДЛЯ ВАС СДЕЛАНО



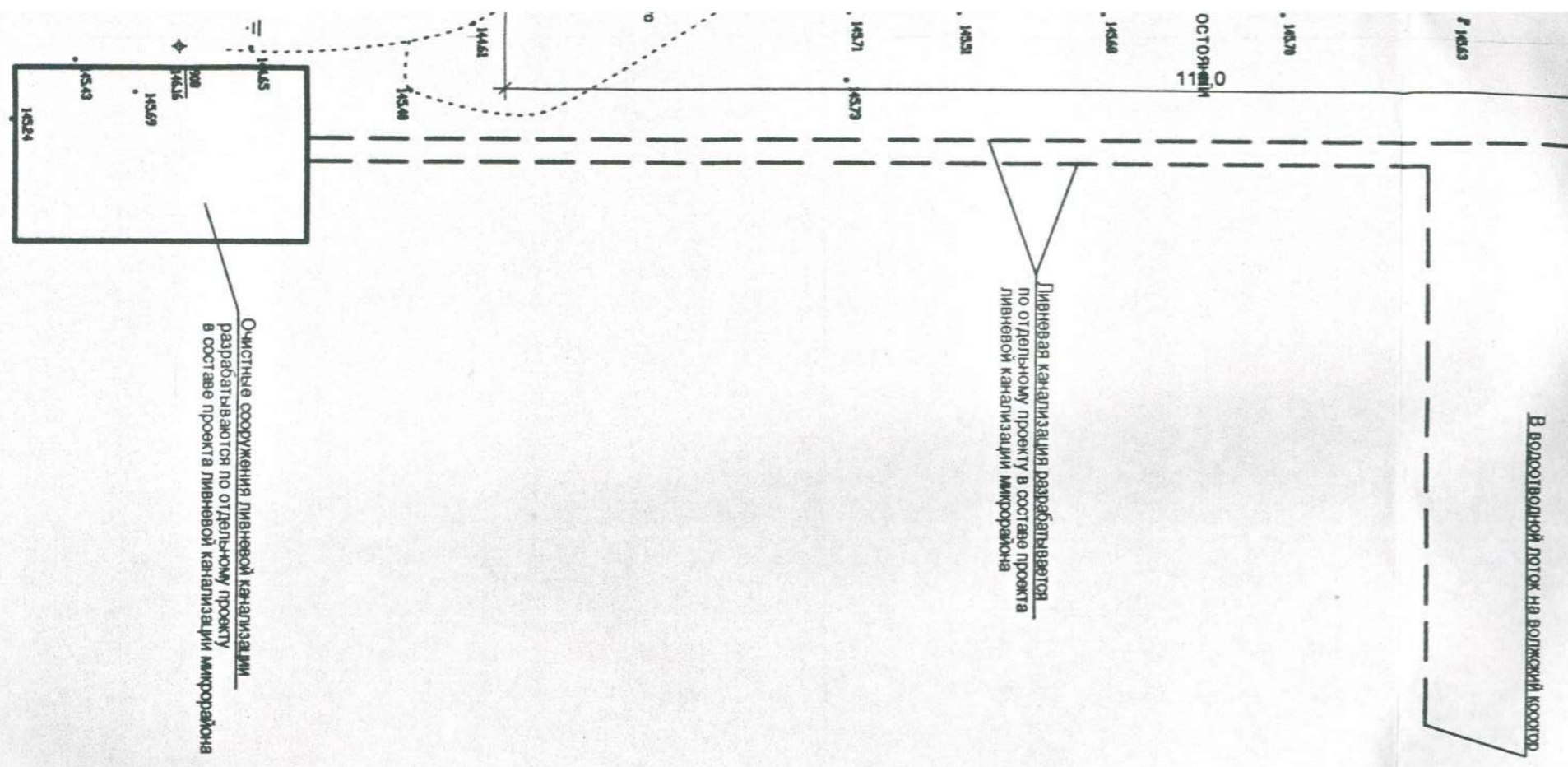
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. Объем		
			квартир		застройки		общая нормируемая		Р м3
			зд-я	всего	зд-я	всего	зд-я	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	14	1	140	847,19	847,19	9590,43	9590,43	37166,80
2	Многоквартирный жилой дом	16	1	160	847,19	847,19			
3	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными помещениями для обслуживания населения	18	1	340	1688,6	1688,6			
4	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными помещениями торгово-офисными помещениями	9	1	64	1048,0	1048,0	4113,0	4113,0	17800,0
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,362
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,362
7	Трансформаторная подстанция	1	1		22,5				
8	Трансформаторная подстанция	1	1		80,25		63,94		268,5

Условные обозначения трубопровода

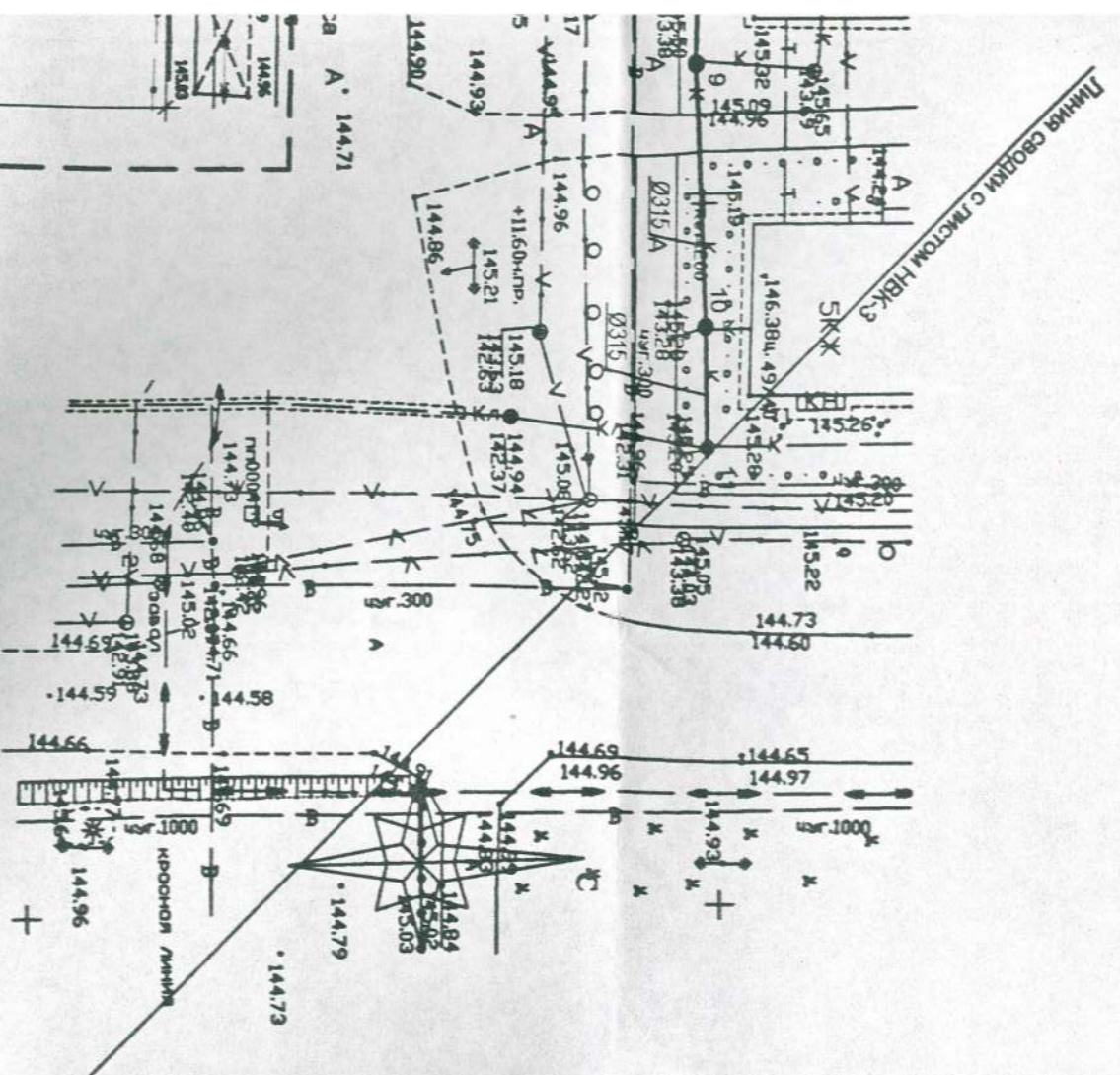
- Проектируемые сети:
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
 - В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
 - Т2 — Бесканальная тепловая сеть
 - Г1 — Газопровод низкого давления
 - — — Надземная тепловая сеть

- Существующие сети:
- В — хозяйственно-питьевой водопровод
 - К — хозяйственно-бытовая канализация
 - Кп — ливневая канализация
 - V — кабель связи
 - — — электрокабель



Очистные сооружения ливневой канализации разрабатываются по отдельному проекту в составе проекта ливневой канализации микрорайона

		29/13-ГЗУ			
		г. Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 'ЮГ'			
Изм.	Карт.	Лист	Подпись	Дата	
Разраб.	Ельников	Оби			
		Многоквартирный жилой дом №2		Стадия	Лист
		Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		П	
Н. инж.	Низамов			ИП Егорова М.Г.	
ГИП	Музафин				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объём, м3
			зд	кв	застройки		общая нормируемая		
					зд-я	всего	зд-я	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	14	1	140	847,19	847,19	9590,43	9590,43	37186,603
2	Многоквартирный жилой дом	16	1	160	847,19	847,19			
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями для обслуживания населения	18	1	340	1688,6	1688,6			
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями	9	1	64	1048,0	1048,0	4113,0	4113,0	17800,017
5	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,362
6	Многоквартирный жилой дом	9	1	105	841,26	841,26	5740,30	5740,30	23272,362
7	Трансформаторная подстанция	1	1		22,5				
8	Трансформаторная подстанция	1	1		80,25		63,94		268,5

Ливневая канализация разрабатывается по отдельному проекту в составе проекта ливневой канализации микрорайона

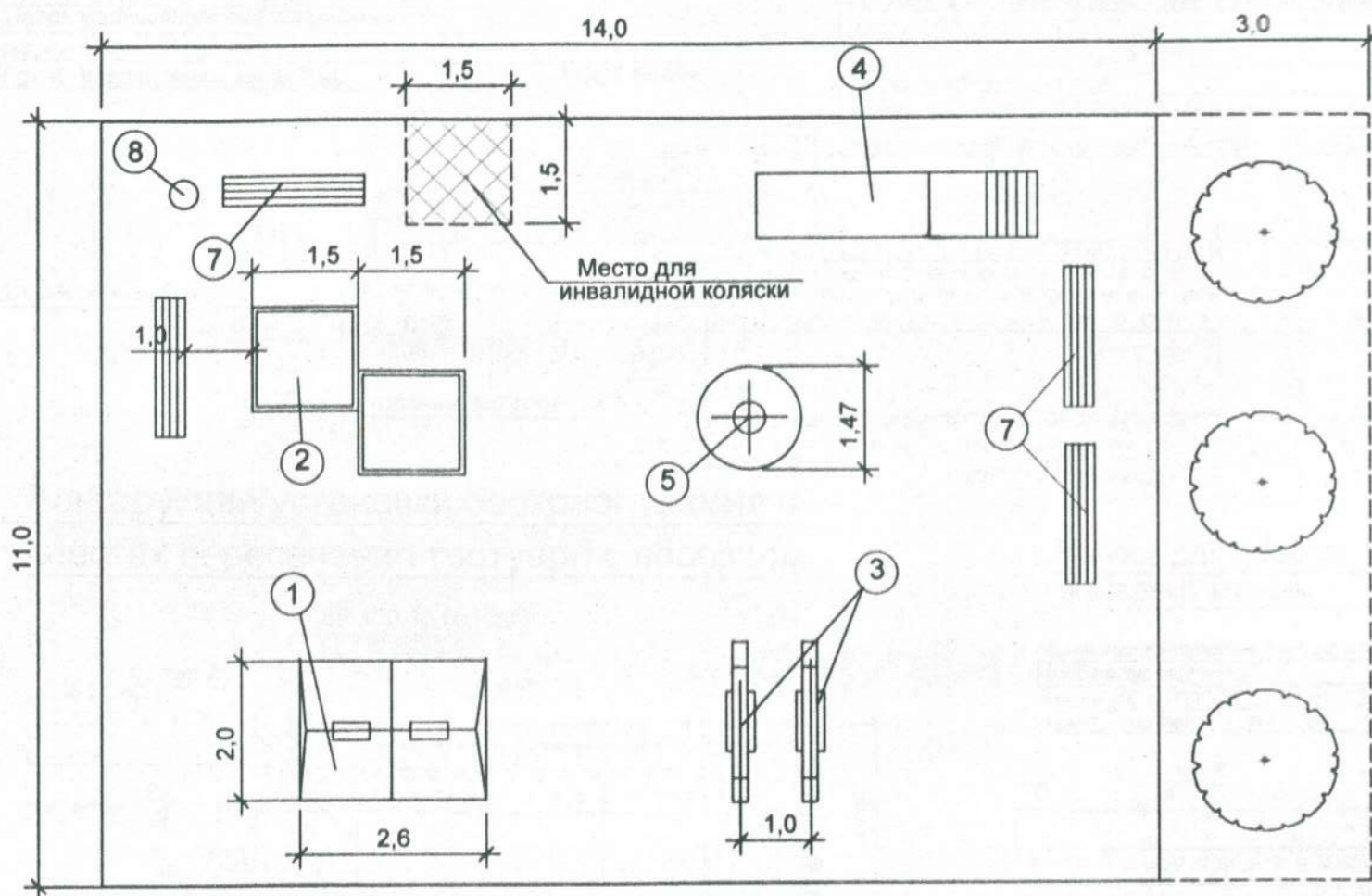
Волокновидный лоток на водожский координат

- Условные обозначения трубопроводов
- Проектируемые сети:
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
 - В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
 - Т2, Т1 — Бесканальная тепловая сеть
 - Г1 — Газопровод низкого давления
 - — Надземная тепловая сеть

Существующие сети:

- В — Хозяйственно-питьевой водопровод

Детская игровая площадка, тип Д



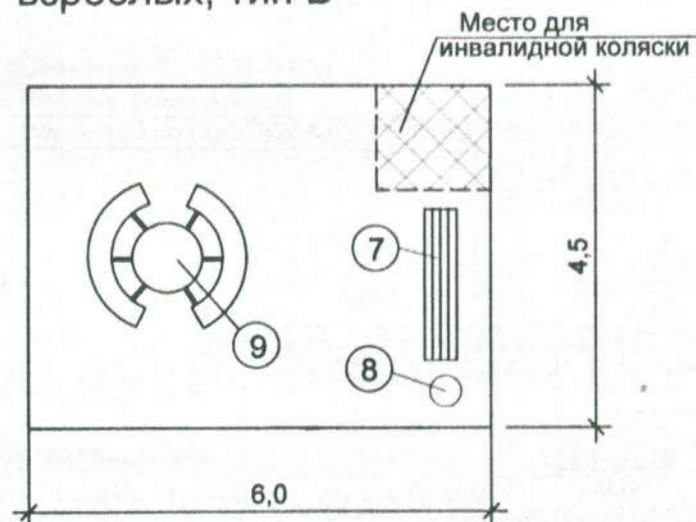
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	ООО Солнечная поляна	Качели	1	К16
2	ООО Солнечная поляна	Песочница	2	П1
3	ООО Солнечная поляна	Качели	2	КБ2
4	ООО Солнечная поляна	Горка	1	Г1
5	ООО Солнечная поляна	Карусель	1	КР1
6	т.п. 310-5-4	Стойка для чистки ковров и домашних вещей	1	Ал. III АС 51
7	ООО Солнечная поляна	Скамья	8	С1
8	ООО Солнечная поляна	Урна	5	У1
9	ООО Солнечная поляна	Стол со скамьями	1	СТС3
10	ООО "ИТПК" Новые Технологии"	Велопарковка	2	

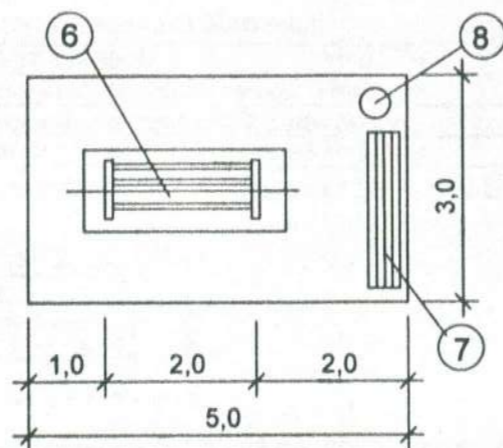
Примечание:

1. Малые архитектурные формы-продукция компании ООО "Солнечная поляна", г. Ульяновск, ул. Спасская, 7 тел.: +(89510) 96-44-04
2. Покрытие площадок см. лист 8.
3. Площадки для инвалидной коляски выполнить с твердым покрытием (тротуарная плитка S=4,5м²).

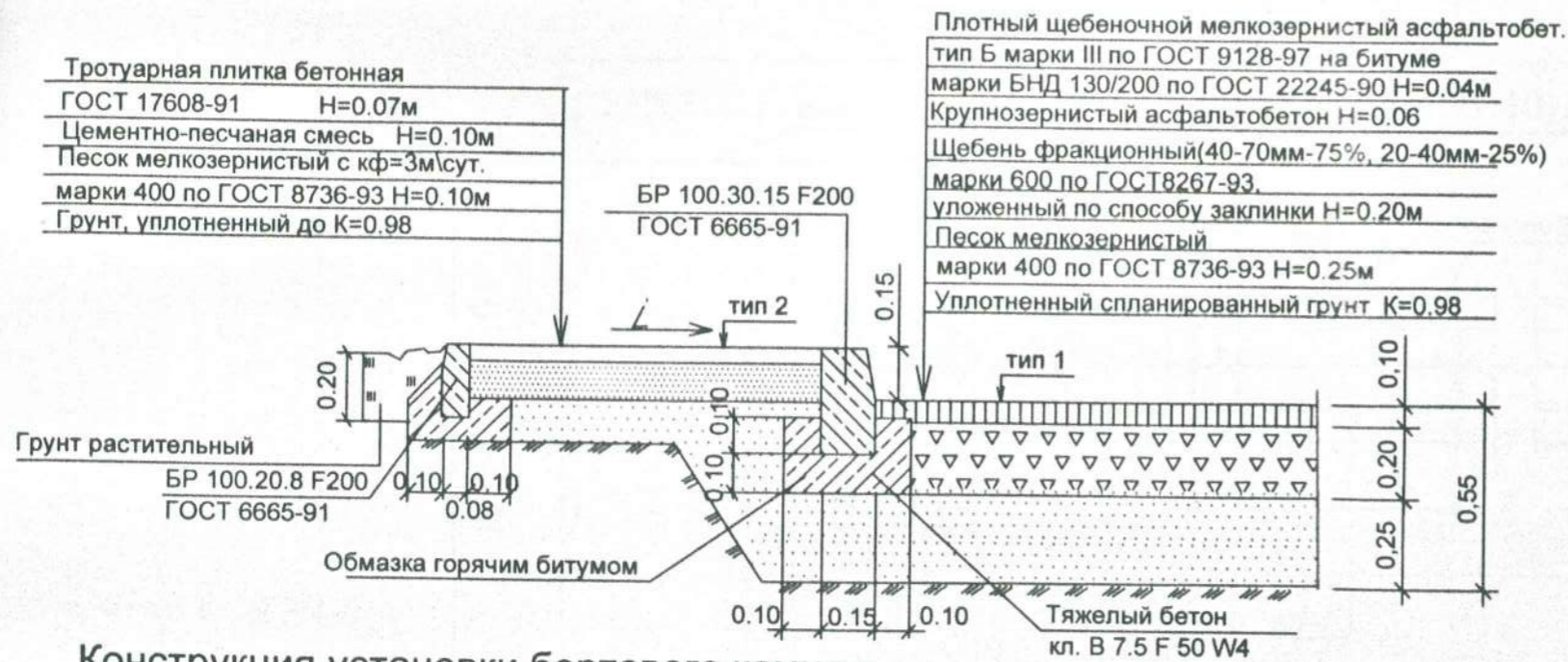
Площадка для отдыха взрослых, тип В



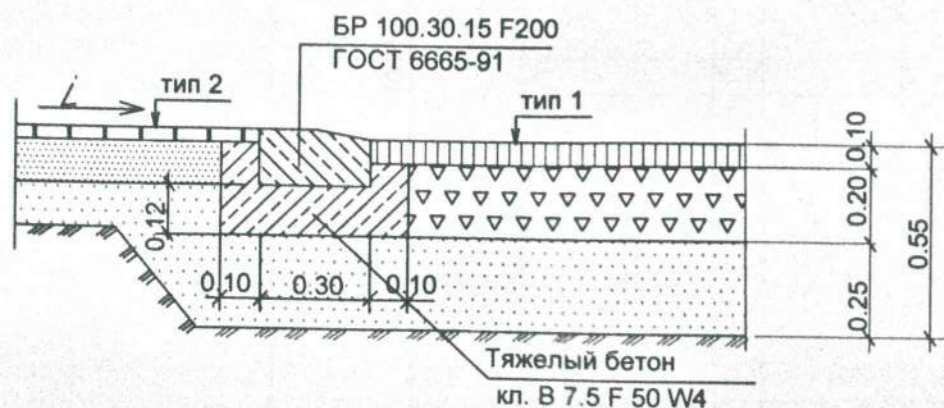
Площадка для чистки ковров и домашних вещей, тип К



						29/13-ПЗУ			
						г. Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 "ЮГ"			
Изм.	К.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Маринина		<i>[Signature]</i>	01.14		П	7	
ГАП		Муравьев		<i>[Signature]</i>	01.14				
ГИП		Колодизенко		<i>[Signature]</i>	02.14				
Н.контр. Тимохина						Площадки Ведомость малых архитектурных		ООО "СимбирскСтройПроект"	



Конструкция установки бортового камня в местах пересечения тротуара с проездом



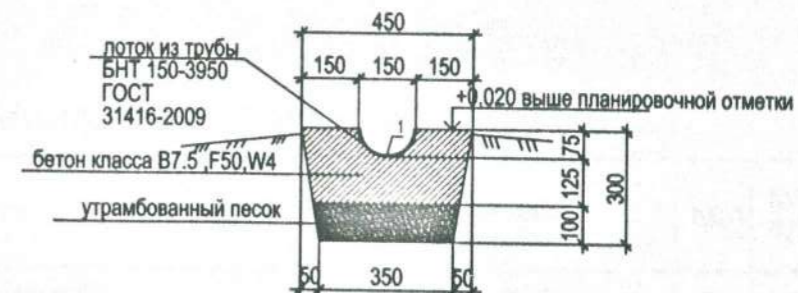
Полоса для проезда пожарных машин



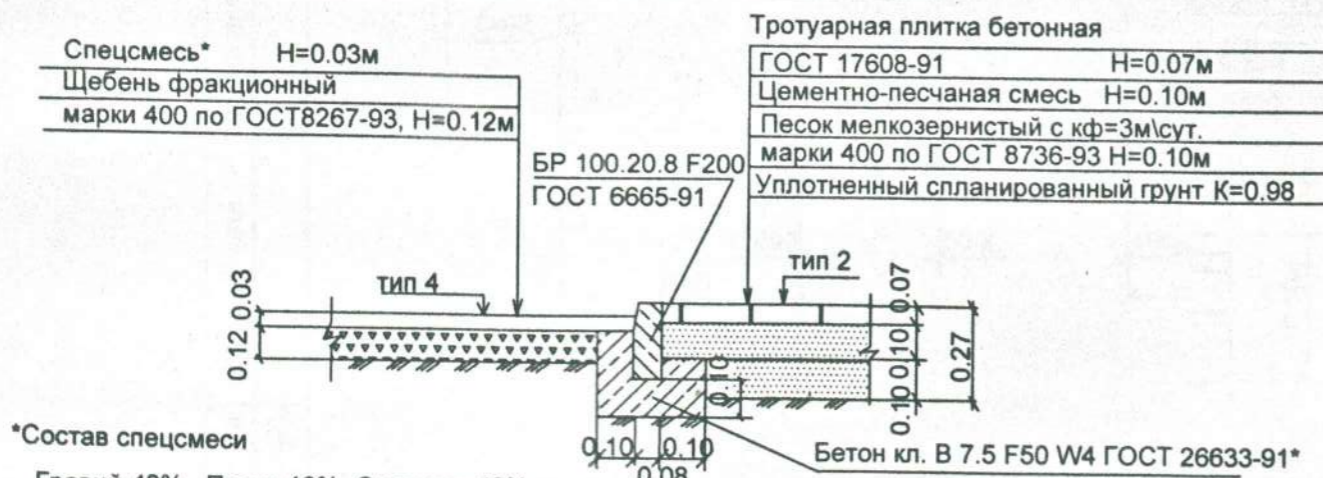
Отмостка



Устройство лотка для ливневой канализации



Конструкция покрытия площадок для отдыха взрослых и детских игровых



*Состав спецсмеси

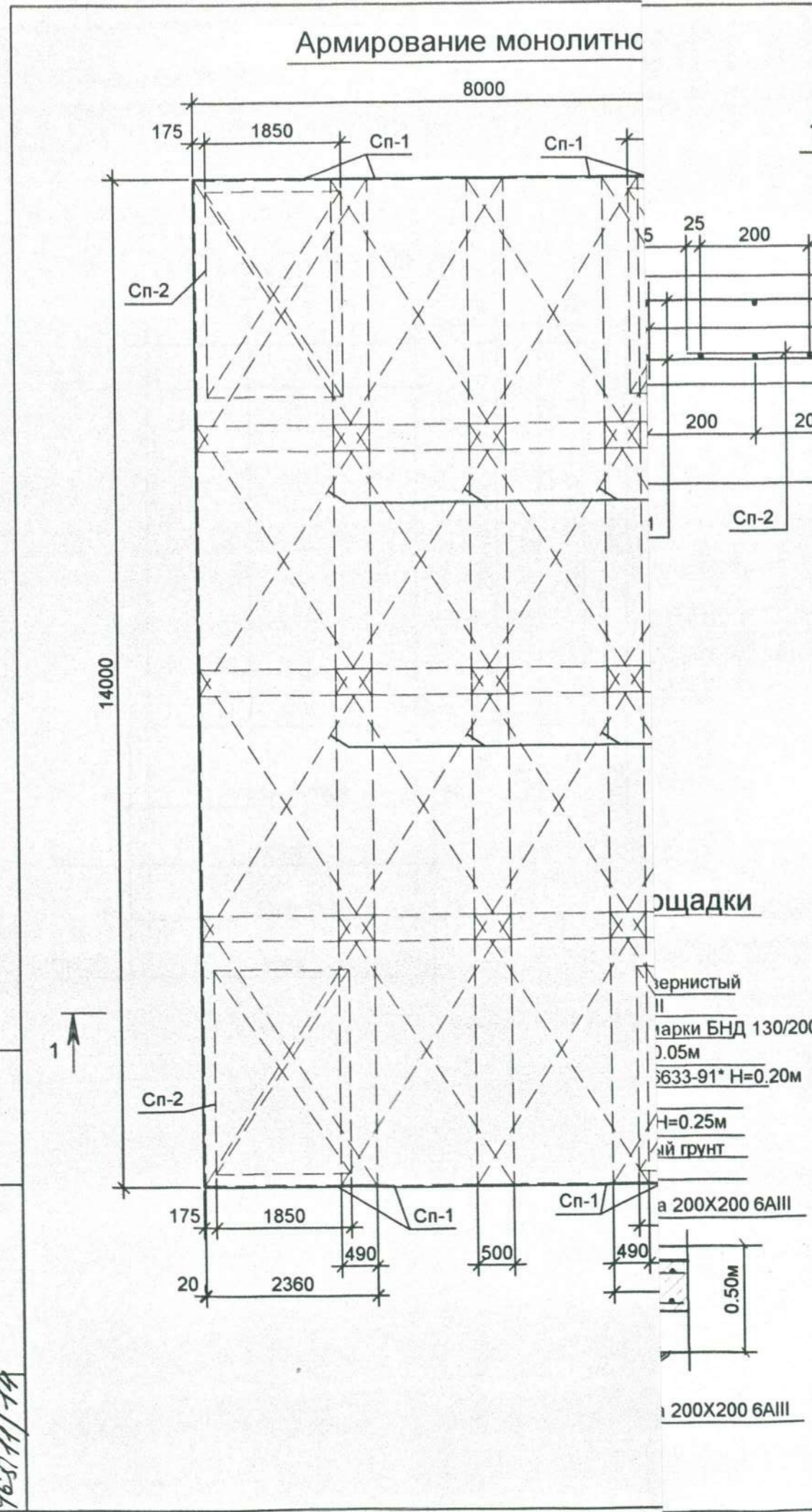
Гравий-42% Песок-18% Суглинок-40%
 Спецсмесь стабилизировать цементом до 10% по весу. Уплотнить 6-8 проходками катка при влажности 11-13%.

Примечание:

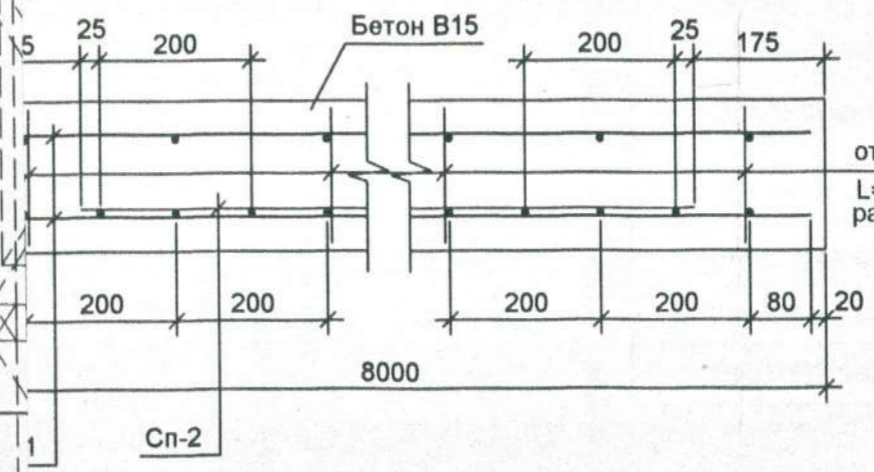
1. Конструктивные решения приняты на основании серии 3.503-71/88 "Материалы для проектирования", Минтрансстрой, СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги".
2. Лицевую поверхность тротуарных плит выравнивают трамбованием или легкой вибрацией. Шов расширения устраивают через 50м. Заделка швов между плитами производится ц.песчанной смесью, шов расширения битумной мастикой или изолом.
3. Предусмотреть установку тактильной плитки за 0,8м до объекта (вход в здание, пересечение тротуара с дорогой).

						29/13-ПЗУ			
						г.Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 "ЮГ"			
Изм.	К.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Маринина		<i>Маринина</i>	01.14		П	8	
ГАП		Муравьев		<i>Муравьев</i>	01.14				
ГИП		Колодизенко		<i>Колодизенко</i>	02.14				
						Конструктивные разрезы покрытий		ООО "СимбирскСтройПроект"	
Н.контр.		Тимохина							

Армирование монолитно



1-1 (1:10)



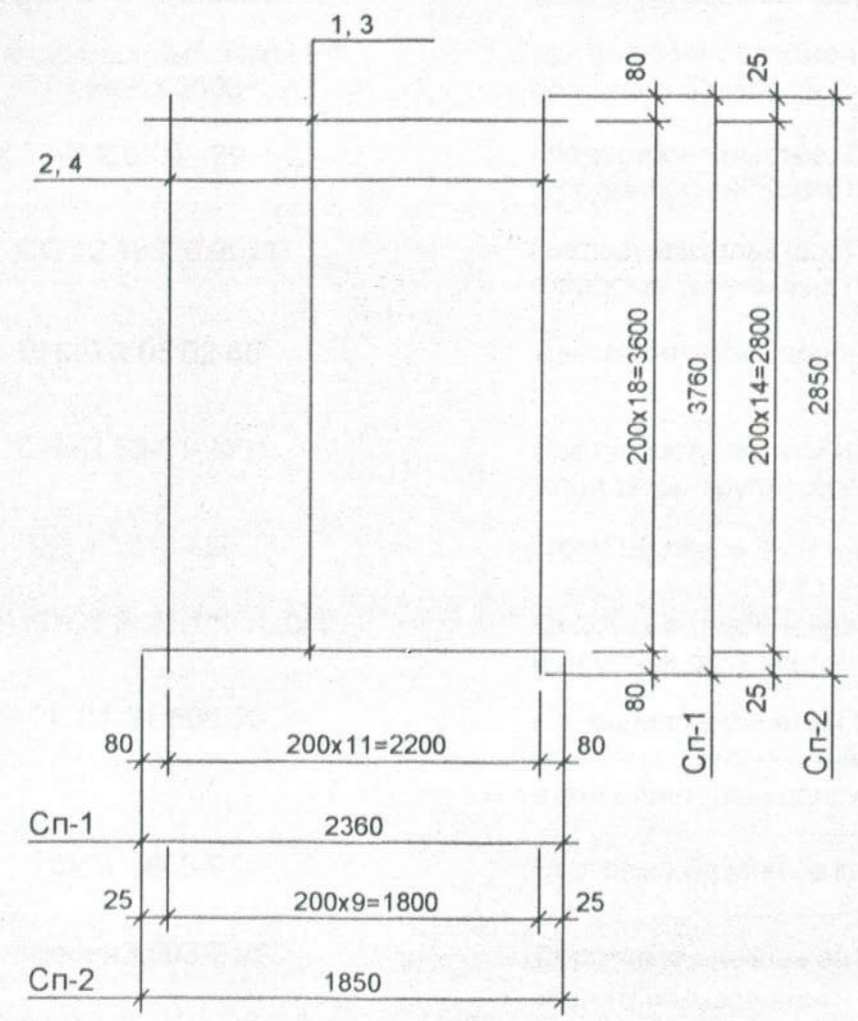
Спецификация арматурных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Сп-1	См. данный проект лист 10	Сварная сетка Сп-1	32	19.96	
Сп-2	См. данный проект лист 10	Сварная сетка Сп-2	4	12.45	
	ГОСТ 5781-82*	Отд. ст. Ø8AIII L=180	700	0.07	
<u>Материалы</u>					
		Бетон класса В15			22.40м3
		Расход металла			737.52 кг

Примечание:
1. Армирование ведётся из сварных сеток и отдельных стержней, которые связываются между собой при помощи вязальной проволоки.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 465011/14

29/13-ПЗУ					
г.Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 "ЮГ"					
Изм.	К.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб	Селезнева				
ГИП	Тимохина				
Н.контр.	Паршина				
Многоквартирный жилой дом №2				Стадия	Лист
Конструкция площадки под подъемник				П	9
ООО				"СимбирскСтройПроект"	



Марка изделия	№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг	Общая масса кг	Масса изделия кг
Сп-1	1	ГОСТ 5781-82*	Ø6AIII; L=2360	19	0.52	9.88	19.96
	2	ГОСТ 5781-82*	Ø6AIII; L=3760	12	0.84	10.08	
Сп-2	3	ГОСТ 5781-82*	Ø6AIII; L=1850	15	0.41	6.15	12.45
	4	ГОСТ 5781-82*	Ø6AIII; L=2850	10	0.63	6.30	

Примечание:

1. Отдельные стержни сеток вести сваркой К1-Кт по ГОСТ 14098-91; электродом Э-42 ГОСТ 9467-75*

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
465.11/15		

						29/13-ПЗУ			
						г.Ульяновск, Железнодорожный район, микрорайон 17 "ЮГ"			
Изм.	К.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разраб		Селезнева				Многоквартирный жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Тимохина					П	10	
						Сварные сетки Сп-1; Сп-2		ООО "СимбирскСтройПроект"	
Н.контр.		Паршина							

Перечень нормативных документов используемых при разработке проекта

- 1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- 2. Федеральный закон РФ от 11 июля 2008г Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- 3. СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- 4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- 5. СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги
- 6. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения
- 7. СП 1.13130.2009 Эвакуационные пути и выходы
- 8. ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации
- 9. ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генплана предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов
- 10. ГОСТ 6665-91 Бортовые бетонные камни
- 11. серия 3.503-71/88 Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования
- 12. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта
- 13. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист
Изм.	К.уч	Лист

Изм.	К.уч
------	------