

Кому: **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик «Ульяновскмебель»**  
полное наименование организации - для  
**ИНН 7328040254**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**432072, г. Ульяновск,**  
и адрес, адрес электронной почты  
**24 пр-д Инженерный, д. 5**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **26.08.2021**

№ **73-73-144-2021**

**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «РусЭксперт», ИНН 7325145121</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>73-2-1-2-041542-2021 от 28.07.2021</b>



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:010903:1366</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:010903</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-73-2-73-0-00-2021-0469 от 07.06.2021 Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>16/21, 2021г., ООО «Симбирскпроект», ИНН 7325030593</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>15 089,63</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2 673,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>55 031,40</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2 511,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 315,2</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь офисов - 708,52 м<sup>2</sup>;</b>	





		<p>Общая площадь квартир – 9 173,13 м<sup>2</sup>;          Общая площадь квартир без понижающего коэф. для балконов и лоджий – 9 647,89 м<sup>2</sup>;          Площадь квартир – 8 698,37 м<sup>2</sup>;          Жилая площадь квартир – 4 477,74 м<sup>2</sup>;          Количество квартир - 169 шт., в том числе:          - студии – 13 шт.,          - однокомнатных - 65 шт.,          - двухкомнатных - 65 шт.,          - трёхкомнатных - 26 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"26" марта 2024 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 16/21-ПОС ООО «Симбирскпроект», раздел 6  
 «Проект организации строительства»


 Начальник УАИГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)  
**"26" августа 2021 г.**  
 М.П.

  
 (подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.