

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «ОРИЕНТИР»  
полное наименование организации – для  
ИНН 7325133373  
юридических лиц), его почтовый индекс  
432011, г. Ульяновск, ул. Красноармейская,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 17/13

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2020

№ 73-73-155-2020

### I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

### Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

### ул. Льва Толстого, д. 13

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:041414:380

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-182-2020

23.11.2020

№ 73-73-198-2019, дата выдачи 22.10.2019, орган, выдавший разрешение на

строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города

Ульяновска

73-73-537-2018

29.06.2018

№ 73-73-818-2017, дата выдачи 16.11.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>13 392,31</b>	<b>13 392,31</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>11 703,44</b>	<b>11 703,44</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3 304,19</b>	<b>3 630,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3 043,98</b>	<b>3 126,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>260,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50	50/3126,4
1-комнатные	шт./кв. м	28	28/1266,0
2-комнатные	шт./кв. м	9	9/663,2
3-комнатные	шт./кв. м	13	13/1197,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 178,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения</b>	<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный, ленточный на буронабивных сваях</b>	<b>монолитный, ленточный на буронабивных сваях</b>
Материалы стен		<b>смешанные</b>	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные плиты</b>	<b>монолитные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлическая</b>	<b>металлическая</b>
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	1 486,38	1 556,7


### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	<b>высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>2</b>	<b>2</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатные плиты</b>	<b>минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль</b>	<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **30.11.2020**, кадастровый инженер – **Жалальдинова Гузелия Рафеадовна, № 73-10-5** от **23.12.2010**, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.01.2011**

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

  
(подпись)

**Н.А.Гордеева**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**17 сентября 2020 г.**

М.П.