



Общество с ограниченной ответственностью

# «ЭНЕРГОТЕХПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
Регистрационный номер СРО-П-015-11082009 № 100-П-6829048076-07 от 22 апреля 2016 г.

Заказчик – ООО «ИнвестСтройСервис»

**«9-ти этажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

П 118/16-ПЗУ

Раздел 2

2017

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ООО «Энерготехпроект»

*Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
Регистрационный номер СРО-П-015-11082009 № 100-П-6829048076-07 от 22 апреля 2016 г.*

*Заказчик – ООО «ИнвестСтройСервис»*

*«9-ти этажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»*

*Проектная документация*

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

*П 118/16-ПЗУ*

*Раздел 2*

*Директор по проектированию*

*Иванов М.С.*


*Главный инженер проекта*

*Петров К.Н.*

## Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
П 118/16-ПЗУ-С	Содержание раздела 2	1 лист
П 118/16-СП	Состав проектной документации	2 листа
	Текстовая часть	
П 118/16-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	12 листов
	Графическая часть	11 листов
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	Общие данные	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный чертеж М 1:500	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа М 1:500	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс М 1:500	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	План дорожных покрытий М 1:500	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	План благоустройства. План озеленения М 1:500	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	Состав дорожных покрытий	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	План демонтажных работ М 1:500	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	Ведомость малых архитектурных форм	
П 118/16-ПЗУ.ГЧ	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
	Прилагаемые документы	12 листов
	Топографическая съемка М 1:500	1 лист
	Градостроительный план земельного участка	
	№ RU685820000-411	11 листов

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

П 118/16-ПЗУ-С						
Изм.	Коллч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Содержание раздела 2				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Н.контр. ГИП				 000 «Энерготехпроект»		
Рязанова Петров						

## Состав проектной документации

№ раз-дела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П 118/16-ПЗ	Пояснительная записка	
2	П 118/16-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	П 118/16-АР1	Архитектурные решения.	
		<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
4.1	П 118/16-КР1	Конструктивные решения ниже отм. 0,000.	
4.2	П 118/16-КР2	Конструктивные решения выше отм. 0,000.	
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		<b>Система электроснабжения</b>	
5.1.1	П 118/16-ИОС1.1	Внутриплощадочные сети электроснабжения.	
5.1.2	П 118/16-ИОС1.2	Внутреннее сети электроснабжение.	
		<b>Система водоснабжения Система водоотведения</b>	
5.2.3.1	П 118/16-ИОС2,3.1	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2.3.2	П 118/16-ИОС2,3.2	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	
		<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>	
5.4.1	П 118/16-ИОС4.1	Отопление.	
5.4.2	П 118/16-ИОС4.2	Вентиляция.	
5.4.3	П 118/16-ИОС4.3	Автоматизация теплогенераторной	
5.5.1	П 118/16-ИОС5.1	Сети связи.	
		<b>Система газоснабжения</b>	
5.6.1	П 118/16-ИОС6.1	Газопровод среднего давления	

Согласовано

Взаим. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П 118/16-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 ООО «Энерготехпроект»		



*Текстовая часть*



# 1. Введение

Проектная документация разработана на основании технического задания заказчика и нормативных документов.

Таблица 1 – Общие сведения о проектируемом объекте:

№ п/п	Наименование	Параметры, реквизиты и т.п.
1	Наименование объекта	9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Пролетарская, 158
2	Заказчик:	ООО «ИнвестСтройСервис»
3	Наименование и адрес проектной организации, телефон, факс	ООО «Энерготехпроект» Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ: рег. номер СРО-П-015-11082009 №100-П-6829048076 392000, г. Тамбов, бульвар Строителей, 6а тел./факс 8 (4752) 633-120, 633-123 e-mail: ro@etrcompany.ru ИНН 6829048076 КПП 682901001

В данном разделе проектной документации рассмотрены вопросы размещения на проектируемой площадке проектируемых объектов, проездов, основных инженерных сетей и коммуникаций, элементов благоустройства. При размещении объектов проработана оптимальная схема зонирования территории. Учтены особенности конфигурации, рельефа и геологического строения площадки, наличие существующих автомобильных дорог и подъездов к площадке.

Предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории проектируемой площадки. Определены основные решения по организации рельефа с учетом климатических и геологических характеристик площадки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			П 118/16-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## 2. Характеристика земельного участка

Объект строительства – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, состоящий из трех совмещенных блок-секций со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

В административном отношении площадка расположена в центральной части города, в районе пересечения улиц Интернациональной и Пролетарской.

Проектируемый объект размещается в границах земельного участка кадастровый номер \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ га.

Строящийся объект граничит:

- с северной стороны – на расстоянии 16 м расположен 5-ти этажный жилой дом;
- с западной стороны – на расстоянии 40 м от проектируемого дома находится частная малоэтажная застройка;
- с восточной стороны – на расстоянии около 16 м от проектируемого дома расположен торговый павильон, далее улица Пролетарская;
- с южной стороны – на расстоянии около 15 м от проектируемого дома находится частная малоэтажная застройка.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента и приурочен к поверхности второй надпойменной террасы реки Цны.

Поверхность ровная, практически горизонтальная с небольшим уклоном с северо-запада на юго-восток (абсолютные отметки по устьям буровых скважин 126,20–125,80 м), в настоящее время площадка занята жилыми домами с дворовыми постройками, подлежащими сносу. Техногенное воздействие значительное.

Гидрографическая сеть представлена р. Цной (бассейн р. Волги), протекающей восточнее на расстоянии около 3 км, и ее притоками – ручьями Ржавец и Студенец, протекающими соответственно – к востоку на расстоянии около 20 см и к северу на расстоянии около 1 км. Ручей Ржавец в настоящее время проложен в коллектор.

В геологическом строении исследуемого участка до глубины 17,0 м принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные песчано-глинистые отложения, с поверхности перекрытые повсеместно толщей почвенно-растительного слоя.

Стратиграфический разрез участка до глубины 17,0 м имеет следующий вид:

- ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой – чернозем суглинистый, частично насыпной. Мощность слоя 1,2–2,0 м.
- ИГЭ-2. Суглинки мягкопластичные. Мощность слоя 7,2–8,3 м.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П 118/16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

- ИГЭ-3. Пески мелкие, плотные, насыщенные водой. Мощность слоя 4,5-6,0 м.

- ИГЭ-4. Пески средней крупности, плотные, насыщенные водой. Мощность слоя 2,0-4,5 м.

- ИГЭ-5. Пески пылеватые, плотные, насыщенные водой. Мощность слоя 0,5-1,3 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием постоянного четвертичного аллювиального водоносного горизонта, приуроченного к грунтам ИГЭ №2-5. Указанный горизонт носит постоянный характер. Подземные воды залегают на глубине 2,5-3 м от поверхности земли.

Участок строительства является потенциально подтопляемым. Водоупор не вскрыт. Горизонт имеет гидравлическую связь с водами р. Цны. Источником питания горизонта являются преимущественно атмосферные осадки.

В инженерно-геологическом разрезе исследуемого участка зон распространения специфических (просадочных, набухающих, органогенных, засоленных и т.д.) грунтов не выявлено.

Нормативная глубина сезонного промерзания связных грунтов для района составляет 1,4 м.

Охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Объекты культурного (археологического) наследия в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Месторождения твердых полезных ископаемых в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Скотомогильники и другие захоронения, неблагоприятные по особо опасным инфекционным заболеваниям в границах проектируемого земельного участка отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			П 118/16-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)» для данного объекта капитального строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта выполнен с учетом требований следующих нормативных документов:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- рациональной компоновкой в соответствии с требованиями законодательства;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечения архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства.

Исходными данными для разработки данного раздела проектной документации послужили:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ТГК» 02.11.2015 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Воронежстройизыскания» в октябре 2015 г.;

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П 118/16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

- инженерно-экологические изыскания, выполненные ;
- техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке в М 1:500, предоставленной заказчиком.

Вид права – право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Участок в лесных угодьях и землях сельскохозяйственного назначения не числится, не попадает в зоны охраны памятников и историко-культурного наследия.

Проектируемые здания располагаются в границах участка землеотвода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			П 118/16-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 5. Зонирование территории земельного участка

На проектируемой территории размещаются следующие объекты:

- 9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными ПОН;
- КТП;
- площадка для отдыха взрослых;
- игровая площадка для детей младшего возраста;
- игровая площадка для детей старшего возраста;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка ТБО;
- площадка хозяйственного назначения;
- автопарковки на 38 и 4 м/места.

Схема планировочной организации земельного участка с размещением вышеуказанных объектов приведена на чертежах марки ПЗУ.

Территория проектируемого объекта, исходя из принципа зонирования по функционально-технологическому назначению, разделяется на следующие зоны:

- зона размещения жилых объектов;
- зона инженерной и хозяйственной инфраструктуры;
- зона благоустройства.

Зона размещения жилых объектов, которая включает в себя 9-ти этажный многоквартирный дом, занимает основную часть земельного участка.

Зона инженерной и хозяйственной инфраструктуры включает в себя: здание КТП, площадку контейнеров ТБО, хозяйственную площадку.

Зона благоустройства включает в себя детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, парковку.

Объекты инфраструктуры размещаются в непосредственной близости друг к другу исходя из следующих условий:

- компактности размещения объектов с обеспечением удобных объединенных автоподъездов к ним;
- характером конфигурации земельного участка;
- обеспечения кратчайших и оптимальных коммуникационных связей;
- обеспечения кратчайших людских потоков.

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П 118/16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты согласно степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 4.2.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 6. Техничко-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ	м <sup>2</sup>	
2	Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	6925,51
2.1	- площадь застройки	м <sup>2</sup>	1871,36
2.2	- площадь а/б покрытия дороги (тип 1)	м <sup>2</sup>	2812,80
2.3	- площадь а/б покрытия тротуаров и отмостки (тип 2)	м <sup>2</sup>	784,28
2.4	- площадь покрытия тротуарной плиткой (тип 3)	м <sup>2</sup>	247,87
2.4	- площадь покрытия детской площадки (тип 4)	м <sup>2</sup>	180,00
2.5	- площадь покрытия спортивной площадки (тип 4)	м <sup>2</sup>	234,00
2.6	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	415,70
3	Коэффициент плотности застройки	%	
4	Коэффициент застройки	%	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			П 118/16-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## **7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Организация рельефа разработана в соответствии с природными данными, с учетом основных требований организации поверхностного стока талых и дождевых вод с допустимыми уклонами и минимальным объемом земляных масс.

Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа и использует его особенности.

Существующие отметки колеблются в пределах 127.92–125.71 м. Планировочные отметки в границах благоустройства 128.05–126.00 м.

За условную отметку ±0,000 принята отметка пола жилой части, что соответствует отметке 128.70 м.

Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Высотное положение участка принимается из условия минимальных земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В рамках подготовительных работ по подготовке территории и устройству фундаментов образуется избыток плодородного грунта объемом 1311,7 м<sup>3</sup> с последующим его вывозом.

## **8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Высотное положение участка принимается из условия обеспечения отвода дождевых вод. Уклоны, которые допускаются для движения транспорта и пешеходов, принимаем согласно действующим нормам и правил.

По генплану приняты проезды с а/б покрытием шириной 3,5–6,0 м с бордюром из бортового камня БР 100.30.15. Тротуары и пешеходные дорожки приняты шириной 1–1,5 м. Минимальный продольный уклон проездов составляет 5%, максимальный – 45%. Поперечный профиль по проезду принят с поперечным уклоном 10%. Водоотвод с проездов выполнен естественным способом – по продольным и поперечным уклонам.

Также проектом предусматривается устройство подпорной стены с юго-западной стороны участка. Для отвода ливневых вод вдоль стены с внешней стороны запроектирован водоотводной канал.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			П 118/16-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## 9. Описание решений по благоустройству территории

### Озеленение территории.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей среды. Подбор видов зеленых насаждений рекомендуется производить из местных пород, обладающих длительным вегетационным периодом и отличающихся декоративными свойствами. Важнейшим элементом озеленения является газон.

Озеленение территории предусматривает устройство газонов путем посева многолетних трав.

Согласно п 2.1.6 «Нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области», расчётный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать 18 м<sup>2</sup> общей площади на человека.

Общая площадь квартир – 7211,99 м<sup>2</sup>

Количество жителей: 7211,99 / 18 = 401 чел.

### Площадки для отдыха детей и взрослых.

Для отдыха детского и взрослого населения предусматривается устройство детских площадок для игр детей младшего и старшего возраста с установкой игрового оборудования (игровые комплексы, качели, песочница, скамейки).

На площадках для отдыха взрослых также предусматривается установка малых архитектурных форм (парковые скамьи, урны).

Согласно СП 42.13330.2011 примечанию к п.7.5 «допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой ... при застройке зданиями 9 этажей и выше».

Требуемый размер площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

0,7 м<sup>2</sup>/чел. \* 401 чел. = 280,7 м<sup>2</sup>

Размер детских площадок по проекту составляет 180 м<sup>2</sup>.

Требуемый размер площадки для отдыха взрослого населения:

0,1 м<sup>2</sup>/чел. \* 401 чел. = 40,1 м<sup>2</sup>

Размер площадки для отдыха взрослого населения по проекту составляет 44,47 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			П 118/16-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Площадка для занятий физкультурой.

Площадка для занятий физкультурой условно разделена на две зоны: для младшего возраста и старшего возраста. Предусматривается установка спортивных комплексов, различного спортивного оборудования.

Требуемый размер площадки для занятий физкультурой:

$$2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} * 401 \text{ чел.} = 802,00 \text{ м}^2$$

Размер площадок по проекту составляет 234,00 м<sup>2</sup>.

Парковочные места

Для транспорта жильцов дома предусмотрены парковочные места.

Расчет необходимого количества парковочных мест:

$$0,8 \text{ м}^2/\text{чел.} * 401 \text{ чел.} = 320,80 \text{ м}^2$$

Размер парковочного места 2,5\*5,3 = 13,25 м<sup>2</sup>.

$$320,80 / 13,25 = 24 \text{ м/места}$$

Проектом предусмотрено устройство 42-х парковочных мест, в т.ч. 4 места для МГН.

Благоустройство участка предусматривает посев газонных трав, установку МАФ.

Хозяйственные площадки.

Для сбора ТБО используется существующая площадка мусорных контейнеров, отнесенная на нормируемое расстояние от жилых объектов и площадок для отдыха. Предусматривается установка дополнительных контейнеров ТБО.

Площадка под мусоросборники должна быть с твердым покрытием и иметь ограждение высотой не менее 1,5 м. Кроме того, на площадках для отдыха предусмотрена установка урн.

Также предусмотрена площадка для использования в хозяйственных целях (сушка белья, чистка ковров и т.п.)

Наружное освещение.

На участке устраивается электрическое освещение. Светильники устанавливаются возле входов в здания. Проект наружного освещения выполнен в соответствующем разделе проектной документации и отражен в сводном плане инженерных сетей.

Инв. № инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П 118/16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

**10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту строительства**

Подъезд к проектируемому объекту со стороны ул. Пролетарская осуществляется с двух сторон. Запроектировано расширение существующего подъезда на 3,5 м.

Согласно ФЗ №123 проектом предусмотрен внутриворотовой проезд с разворотной площадкой для пожарных машин с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных машин не менее 16 тонн на ось.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями за основу принят капитальный тип дорожной одежды с а/б покрытием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			П 118/16-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

*Графическая часть*

## Ведомость чертежей основного комплекта


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный чертеж М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План дорожных покрытий М 1:500	
7	План благоустройства. План озеленения М 1:500	
8	Состав дорожных покрытий	
9	План демонтажных работ М 1:500	
10	Ведомость малых архитектурных форм	
11	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

### Общие указания

- Проект разработан по действующим нормам и правилам и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и технологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
- Генеральный план решен в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений" и правилами пожарной безопасности.
- Генеральный план разработан на основании:
  - топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "ТГК" 02.11.2015 г.;
  - технического задания на проектирование.
- Генеральный план разработан в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организацией водоотвода.
- Система координат - МСК-68.  
Система высот - Балтийская.
- Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
- Объемы работ подсчитаны в условных границах проектирования.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
	Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Топографическая съемка М 1:500	1 лист
	Градостроительный план земельного участка	

П 118/16-ПЗУ					
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волкова				
Проверил	Петров				
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				П	1
				Листов	11
Н. контр.		Рязанова		 ООО "Энерготехпроект"	
ГИП		Петров			

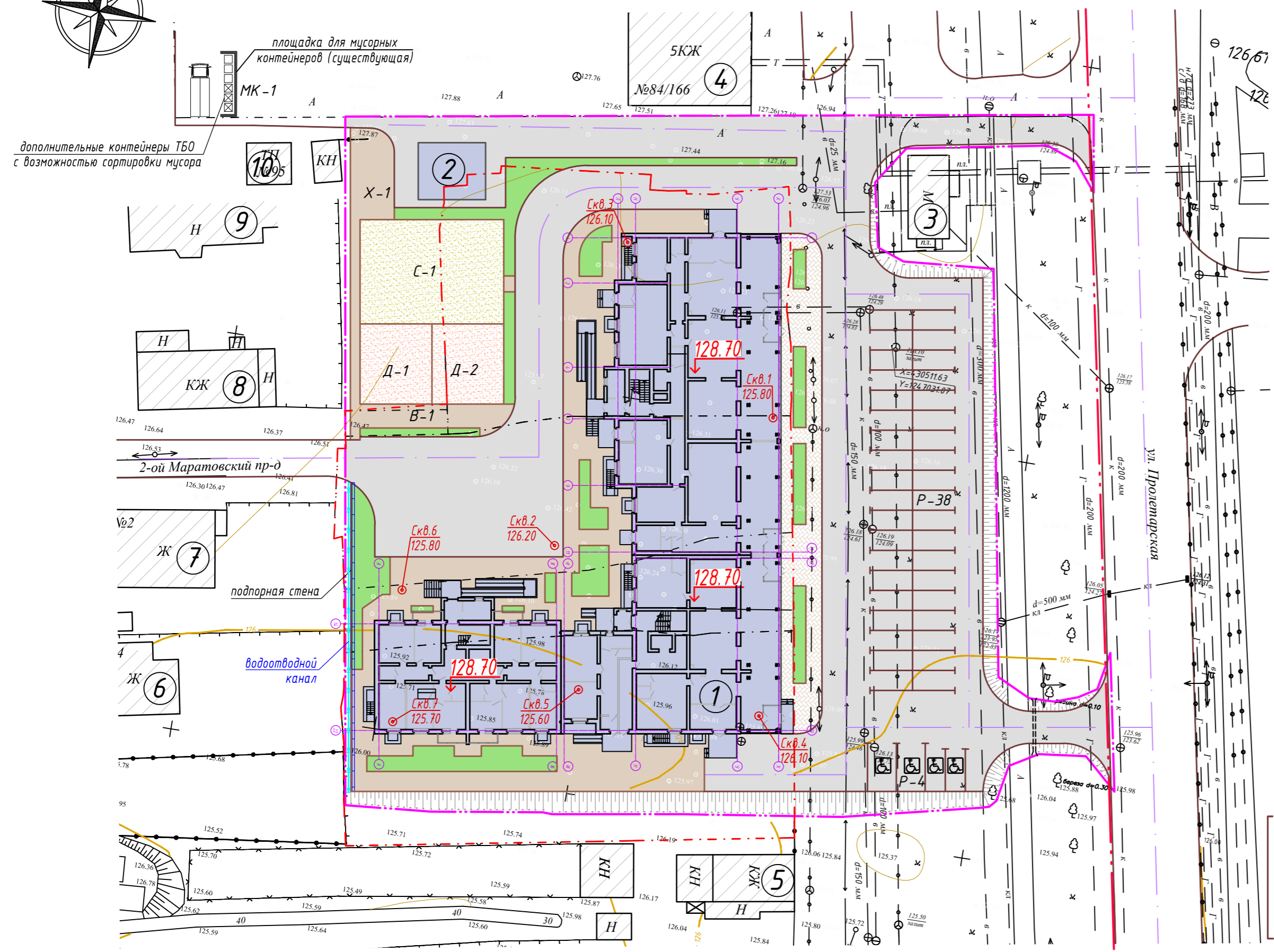
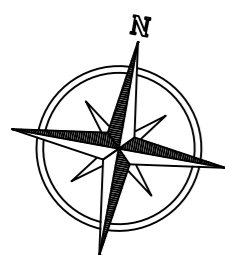
Согласовано

Взам. инв. №

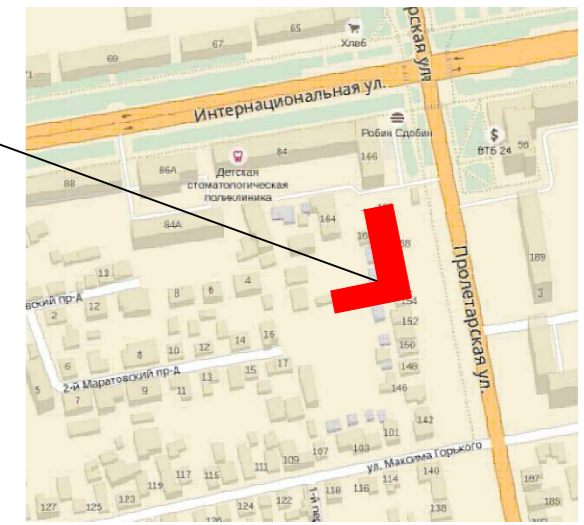
Подп. и дата

Инв. № подл.

# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



# Ситуационный план М 1:10000



место размещения объекта

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
1	9-ти эт. жилой дом (проект.)	9	1	124	124	1871,36	1871,36	9279,28	9279,28	46306,59	46306,59
2	КТП (проект.)	1	1	-	-	59,64	59,64	-	-	-	-
3	Торговый павильон (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5-ти эт. жилой дом (сущ.)	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строение (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ТП №95 (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

## Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
В-1	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей младшего возраста	проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей старшего возраста	проектир.
С-1	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
МК-1	Площадка для контейнеров ТБО (3 шт.)	существ.
Х-1	Площадка хозяйственного назначения	проектир.
Р-4	Парковка автотранспорта на 4 машиноместа	проектир.
Р-38	Парковка автотранспорта на 38 машиномест	проектир.

## Условные обозначения:

- условная граница благоустройства
- граница кадастрового участка
- красная линия
- проектируемые здания и сооружения
- а/б покрытие проездов
- а/б покрытие тротуаров
- покрытие тротуарной плиткой
- покрытие детской площадки
- покрытие спортивной площадки
- газонное покрытие
- контейнеры ТБО
- буровая скважина, её номер
- абсолютная отметка устья, м
- отметка "чистого" пола

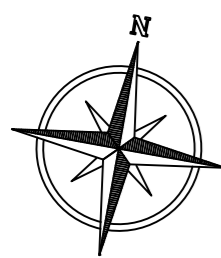
## Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ	м <sup>2</sup>	4019,00	
2	Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	6925,51	
2.1	- площадь застройки	м <sup>2</sup>	1871,36	
2.2	- площадь а/б покрытия дороги (тип 1)	м <sup>2</sup>	2812,80	
2.3	- площадь а/б покрытия тротуаров и отмостки (тип 2)	м <sup>2</sup>	784,28	
2.4	- площадь покрытия тротуарной плиткой (тип 3)	м <sup>2</sup>	247,87	
2.5	- площадь покрытия детской площадки (тип 4)	м <sup>2</sup>	180,00	
2.6	- площадь покрытия спортивной площадки (тип 4)	м <sup>2</sup>	234,00	
2.7	- площадь озеленения	м <sup>2</sup>	379,50	
2.8	- площадь, занимаемая насыпью	м <sup>2</sup>	415,70	
3	Коэффициент плотности застройки	-	1,57	
4	Коэффициент застройки	-	0,33	

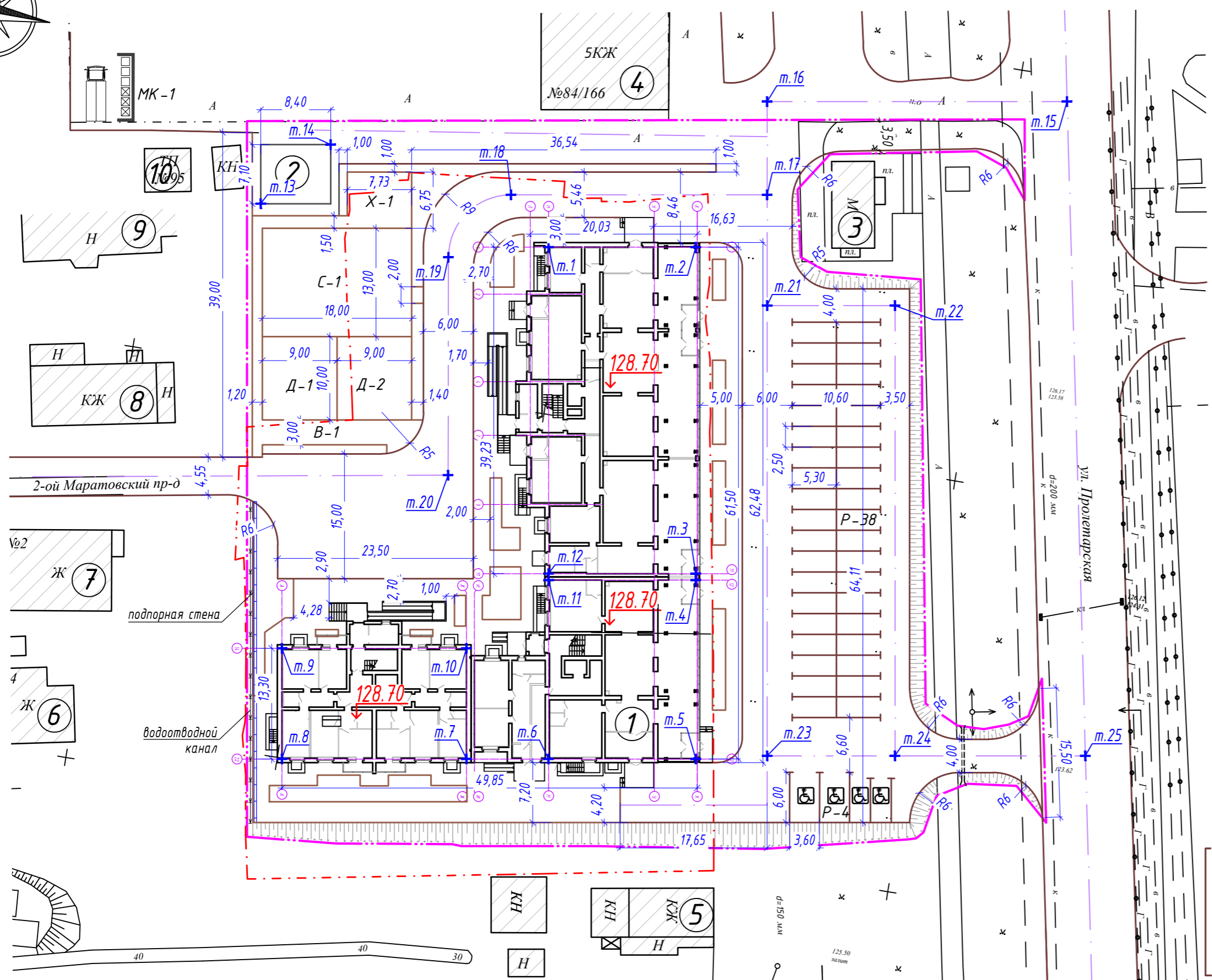
## Примечания:

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО "ТГК" 02.11.2015 г.
- Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Объемы работ подсчитаны в условных границах благоустройства.

П 118/16-ПЗУ			
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»			
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Волкова		
Проверил	Петров		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Энерготехпроект"	
Н. контр.	Рязанова		
ГИП	Петров		



Разбивочный чертеж М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти эт. жилой дом (проект.)	9	1	124	124	1871,36	1871,36	9279,28	9279,28	46306,59	46306,59
2	КТП (проект.)	1	1	-	-	59,64	59,64	-	-	-	-
3	Торговый павильон (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5-ти эт. жилой дом (сущ.)	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строение (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ТП №95 (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
В-1	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей младшего возраста	проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей старшего возраста	проектир.
С-1	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
МК-1	Площадка для контейнеров ТБО (3 шт.)	существ.
Х-1	Площадка хозяйственного назначения	проектир.
Р-4	Парковка автотранспорта на 4 машиноместа	проектир.
Р-38	Парковка автотранспорта на 38 машиномест	проектир.

Таблица геодезических координат точек

Номер точки	Координаты точек		Пересечение строят. осей			
Многokвартирный жилой дом						
1	X=4.30519.84	Y=124.6997.31	Н-1	13		
2	X=4.30522.73	Y=124.7014.91	Х-1	14		
3	X=4.30484.01	Y=124.7021.24	Х-11	Проезды		
4	X=4.30483.24	Y=124.7021.37	Х-12	15	X=4.30547.15	Y=124.7055.94
5	X=4.30462.03	Y=124.7024.83	Х-22	16	X=4.30541.35	Y=124.7020.40
6	X=4.30459.15	Y=124.7007.22	Н-22	17	X=4.30530.28	Y=124.7022.21
7	X=4.30457.57	Y=124.6997.50	Ж-22	18	X=4.30525.32	Y=124.6991.85
8	X=4.30453.99	Y=124.6975.63	А-22	19	X=4.30516.72	Y=124.6985.64
9	X=4.30467.12	Y=124.6973.49	А-14	20	X=4.30490.87	Y=124.6989.83
10	X=4.30470.69	Y=124.6995.36	Ж-14	21	X=4.30517.16	Y=124.7024.36
11	X=4.30480.36	Y=124.7003.76	Н-12	22	X=4.30519.63	Y=124.7039.51
12	X=4.30481.12	Y=124.7003.63	Н-11	23	X=4.30463.75	Y=124.7033.08
				24	X=4.30466.23	Y=124.7048.23
				25	X=4.30469.92	Y=124.7070.79

Условные обозначения:

- условная граница благоустройства
- граница кадастрового участка
- контейнеры ТБО
- отметка "чистого" пола
- подпорная стенка
- водоотводный канал

Примечания:

- Разбивочный план выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка М 1:500.
- Все размеры даны в метрах.
- Данный лист смотреть с листом ПЗУ -6, ПЗУ -7.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Система координат - МСК-68. Система высот - Балтийская.
- Ширина отмостки - 1 м.
- Привязка автомобильных проездов дана к наружным границам стен зданий.

П 118/16-ПЗУ				
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»				
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волкова			
Проверил	Петров			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	3
Разбивочный чертеж М 1:500			000 "Энерготехпроект"	
Н. контр.	Рязанова			
ГИП	Петров			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти эт. жилой дом (проект.)	9	1	124	124	1871,36	1871,36	9279,28	9279,28	46306,59	46306,59
2	КТП (проект.)	1	1	-	-	59,64	59,64	-	-	-	-
3	Торговый павильон (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5-ти эт. жилой дом (сущ.)	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строение (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ТП №95 (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

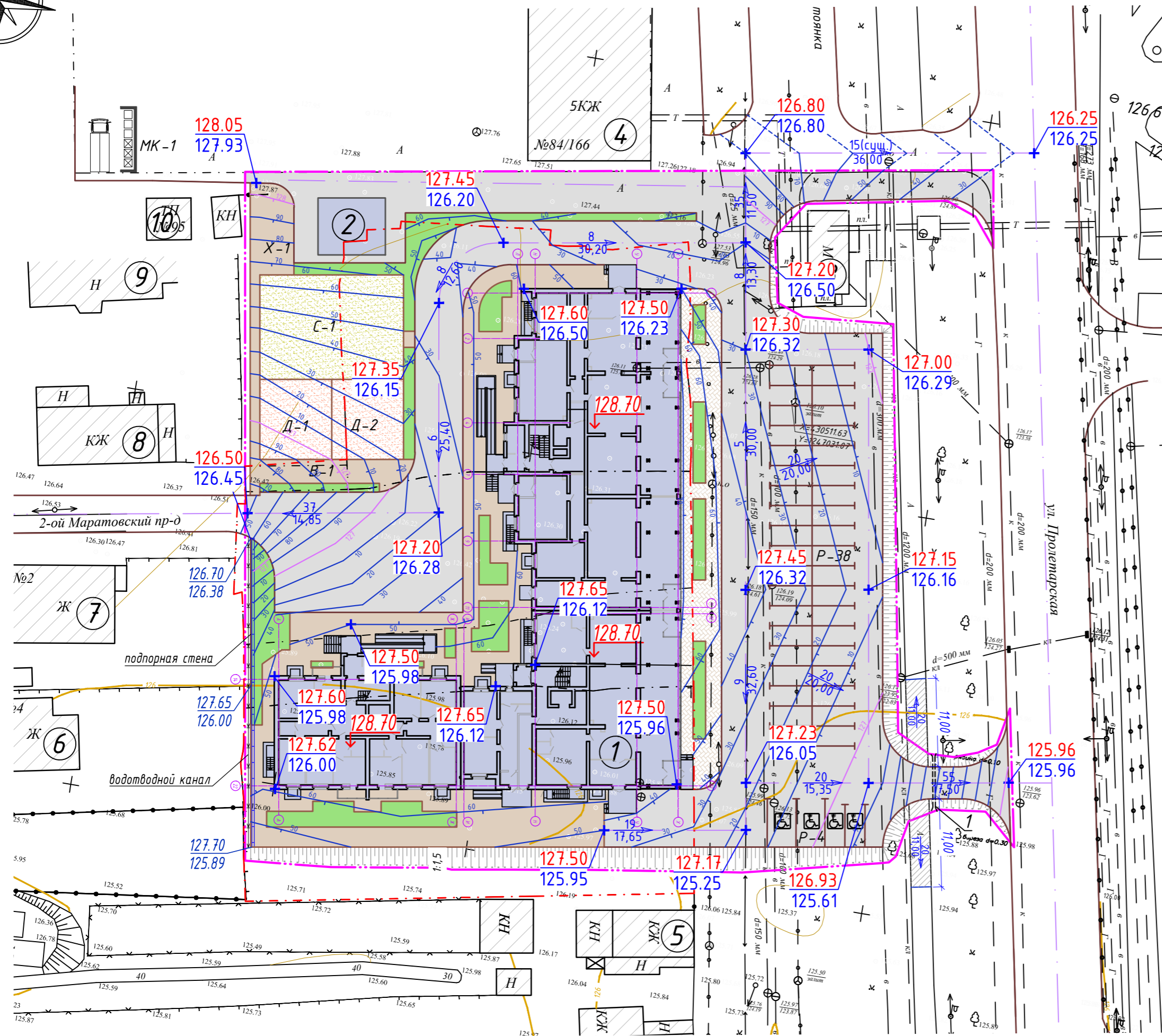
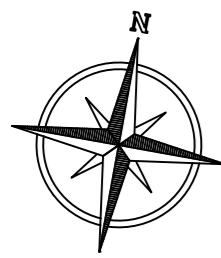
Номер на плане	Наименование	Примечание
В-1	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей младшего возраста	проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей старшего возраста	проектир.
С-1	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
МК-1	Площадка для контейнеров ТБО (3 шт.)	сущест.
Х-1	Площадка хозяйственного назначения	проектир.
Р-4	Парковка автотранспорта на 4 машиноместа	проектир.
Р-38	Парковка автотранспорта на 38 машиномест	проектир.

Примечания:

- План организации рельефа выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка и топографической съемки М 1:500.
- Отметки на плане даны: у зданий - по верху отмостки, на дорогах и спланированных поверхностях - по верху покрытия и поверхности.
- Поперечный уклон, если не указано иное, принять 10%.
- В местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги необходимо понижение бортового камня до 4 см длиной 1 м.
- До начала строительных работ произвести срезку плодородного слоя. Толщина плодородного слоя 1,2-2 м.
- Грунтовое основание дорожной одежды дорог, площадок и тротуаров уплотнять до требуемой плотности с коэффициентом уплотнения равным 0,98 от максимальной плотности, определяемой по ГОСТ 22733-2002 "Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности". Грунт при уплотнении должен иметь оптимальную влажность - влажность определенную при максимальной плотности по ГОСТ 22773-2002. Контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.06.03-85\*.
- Снятие плодородного грунта вести в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ".
- Отсыпку планировочной насыпи площадки производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м. Грунт уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,95 от максимальной плотности, определяемой по ГОСТ 22733-2002. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 6 СНиП 3.02.01-87\* "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Качество уплотнения проверять путем отбора проб из расчета одной пробы на 300 м<sup>3</sup> уплотненного грунта. Работы по планировке и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.02.01-87\*.
- Укрепление откосов производится гидросеивом многолетних трав по слою растительного грунта h=0,10 м.
- Крутизну откосов принять 1:1,5.
- В местах пересечения выезда с существующим тротуаром вдоль ул. Пролетарская провести планировку покрытия тротуара с уклоном не более 1:12.

П 118/16-ПЗУ				
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»				
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волкова			
Проверил	Петров			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	4
План организации рельефа М 1:500			000 "Энерготехпроект"	
Н. контр.	Рязанова			
ГИП	Петров			

План организации рельефа М 1:500



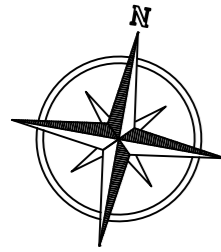
Условные обозначения:

- условная граница благоустройства
- граница кадастрового участка
- отметка "чистого" пола
- подпорная стенка
- водоотводной канал
- красные отметки / черные отметки
- уклоны в промилле / расстояние в метрах
- отметка верха подпорной стены / отметка низа подпорной стены

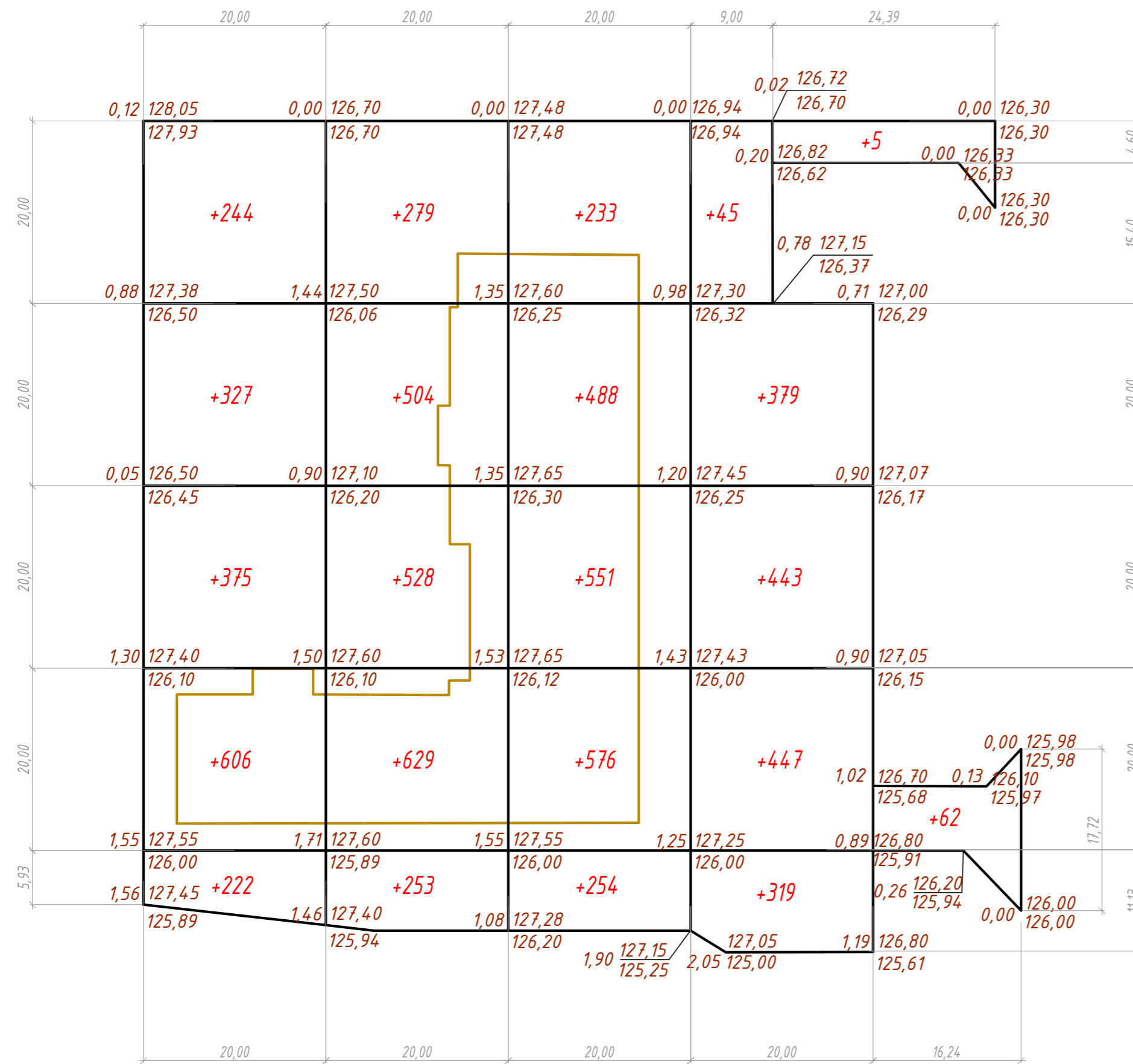
Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		Начала	Конца			
Труба	1	-	-	2,5	бетон	труба бетонная ТБ 30.25-2 (3 шт.)

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №



План земляных масс М 1:500



Итого, м³	Насыпь +	+1774	+2193	+2102	+1633	+67	Итого, м³	+7769
	Выемка -	0	0	0	0	0		-0

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7769,0	0	
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы (h=1,60м)		1425,6	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7062,9	
проездов с а/б покрытием (тип 1)		1816,6	
тротуаров с а/б покрытием (тип 2)		170,9	
тротуаров из бетонной плитки (тип 3)		108,3	
детских, спортивных площадок (тип 4)		124,2	
плодородной почвы на участках озеленения		113,9	
фундаментов зданий и сооружений		3913,8	
подземных сетей		815,2	
3. Поправка на уплотнение грунта (Купл=1,1)	776,9		
4. Всего пригодного (неплодородного) грунта:	8545,9	7274,8	
5. Недостаток пригодного грунта		1271,1	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	113,9		
7. Избыток-рекультивация плодородного грунта	1311,7		в отвал до 5 км
8. Итого перерабатываемого грунта	9971,5	9971,5	

Условные обозначения:

- 0,28 | 127,10 / 176,82 — красная отметка
- черная отметка
- +157 — объемы работ по квадрату

Примечания:

- Чертеж плана земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа М 1:500.
- В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, указаны на чертеже.
- Согласно геологическим изысканиям толщина плодородного слоя составляет 1,2-2,0 м. Плотность - 1,65 г/см³.

Согласовано

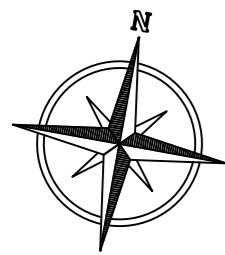
Взам. инв. №

Подп. и дата

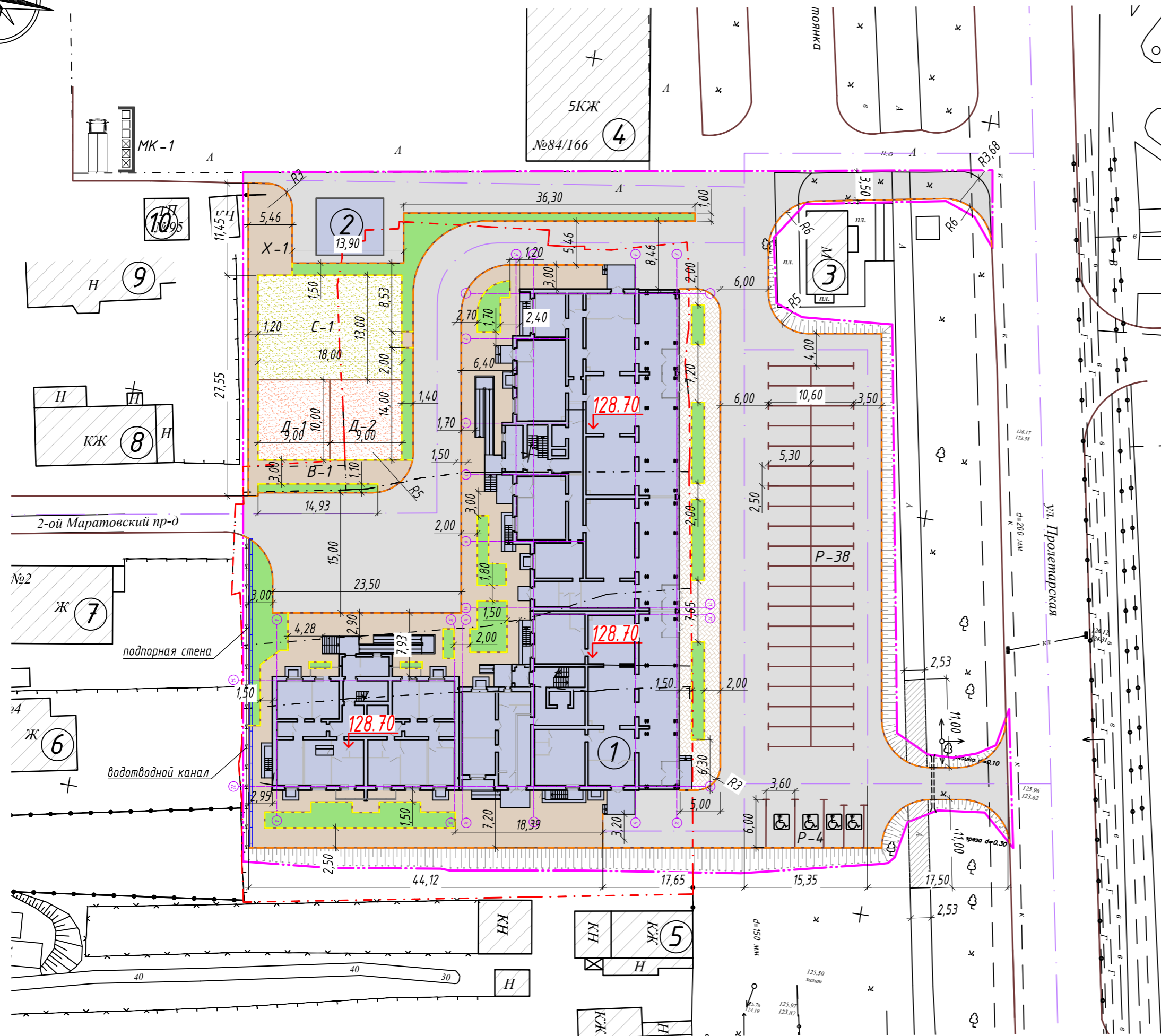
Инв. № подл.

П 118/16-ПЗУ				
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»				
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волкова			
Проверил	Петров			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	5
План земляных масс М 1:500			000 "Энерготехпроект"	
Н. контр.	Рязанова			
ГИП	Петров			





### План дорожных покрытий М 1:500



#### Условные обозначения:

- условная граница благоустройства
- граница кадастрового участка
- проектируемые здания и сооружения
- проезды с а/б покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15
- тротуары с а/б покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8

#### Примечания:

1. План покрытий выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка М 1:500.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ -3, ПЗУ -7.
4. Привязка тротуаров, площадок, и отмостки дана к наружным граням стен здания или кромке проезжей части.
5. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
6. При устройстве тротуаров, в местах их пересечения с въездами на участки и площадками, превышение бортового камня БР 100.30.15. над поверхностью проезжей части выполнить равным 4 см. Переход от нормального превышения камня и покрытия тротуара (15 см), над проезжей частью, к пониженному следует выполнять: по бортовому камню - на расстоянии 1 м; по покрытию тротуара - на расстоянии 1,5 м.
7. В местах пересечения выезда с существующим тротуаром вдоль ул. Пролетарская провести планировку покрытия тротуара с уклоном не более 1:12.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти эт. жилой дом (проект.)	9	1	124	124	1871,36	1871,36	9279,28	9279,28	46306,59	46306,59
2	КТП (проект.)	1	1	-	-	59,64	59,64	-	-	-	-
3	Торговый павильон (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5-ти эт. жилой дом (сущ.)	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строение (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ТП №95 (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

### Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
В-1	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей младшего возраста	проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей старшего возраста	проектир.
С-1	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
МК-1	Площадка для контейнеров ТБО (3 шт.)	существ.
Х-1	Площадка хозяйственного назначения	проектир.
Р-4	Парковка автотранспорта на 4 машиноместа	проектир.
Р-38	Парковка автотранспорта на 38 машиномест	проектир.

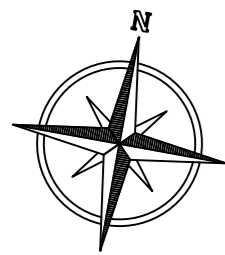
### Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Бортовой камень, п.м	Примечание
1		Проезды с а/б покрытием с бордюром	1	2812.80	552.00	из бортового камня БР 100.30.15
2		Тротуары с а/б покрытием с бордюром	2	784.28	373.00	из бортового камня БР 100.20.8
3		Тротуары с покрытием из тротуарной плитки	3	247.87	—	
4		Покрытие детской площадки	4	180.00	—	
5		Покрытие спортивной площадки	4	234.00	—	
6		Газон из многолетних газонных трав	5	379.50	—	по растительному грунту слоем 0.3 м
7		Планировка а/б покрытия существующего тротуара	-	54.10	44.00	с бордюром из бортового камня БР 100.30.15

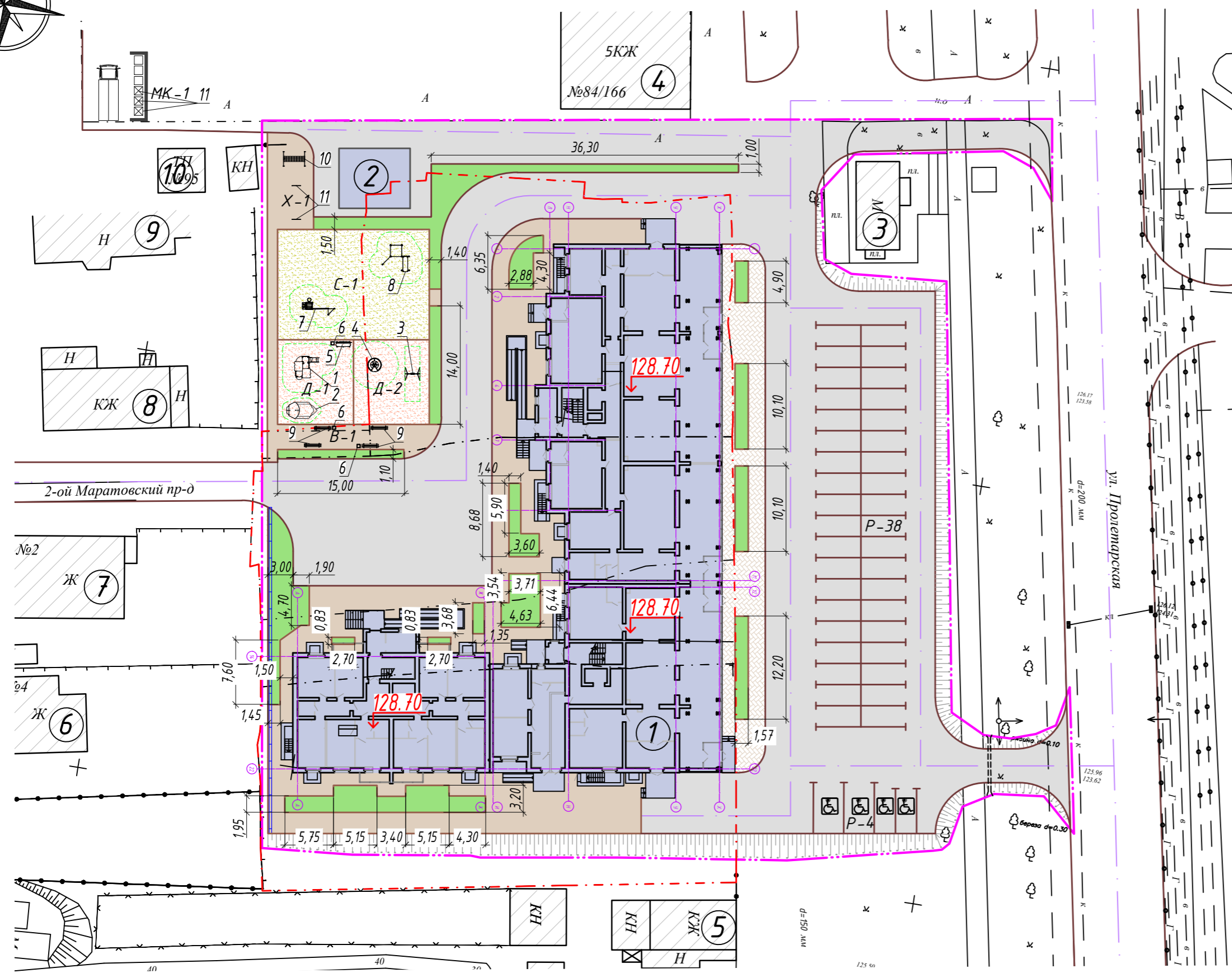
П 118/16-ПЗУ

«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»

Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волкова					П	6	
Проверил	Петров							
Н. контр.	Рязанова				План дорожных покрытий М 1:500	000	"Энерготехпроект"	
ГИП	Петров							



План благоустройства. План озеленения М 1:500



Условные обозначения:

- условная граница благоустройства
- граница кадастрового участка
- проектируемые здания и сооружения
- а/б покрытие проездов
- а/б покрытие тротуаров
- покрытие детской площадки
- покрытие спортивной площадки
- газонное покрытие
- зона безопасности игрового оборудования

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Колич.	Примечание
1	Газон из многолетних газонных трав			
	по растительному грунту слоем 0,3 м, кв.м	-	379,50	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
В-1	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей младшего возраста	проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей старшего возраста	проектир.
С-1	Площадка для занятий физкультурой	проектир.
МК-1	Площадка для контейнеров ТБО (3 шт.)	существ.
Х-1	Площадка хозяйственного назначения	проектир.
Р-4	Парковка автотранспорта на 4 машиноместа	проектир.
Р-38	Парковка автотранспорта на 38 машиномест	проектир.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти эт. жилой дом (проект.)	9	1	124	124	1871,36	1871,36	9279,28	9279,28	46306,59	46306,59
2	КТП (проект.)	1	1	-	-	59,64	59,64	-	-	-	-
3	Торговый павильон (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5-ти эт. жилой дом (сущ.)	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строение (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ТП №95 (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		005103 - Детский игровой комплекс	1	Пр-ль "КСИЛ"
2		004254 - Песочница "Кораблик"	1	Пр-ль "КСИЛ"
3		004154 - Качели на металлических стойках	1	Пр-ль "КСИЛ"
3.1	-	004960 - Сидение для качелей резиновое	1	Пр-ль "КСИЛ"
4		004195 - Карусель с рулем	1	Пр-ль "КСИЛ"
5		002403 - Скамейка детская "Крокодил"	1	Пр-ль "КСИЛ"
6		001311 - Чurna деревянная на ж/б основании	3	Пр-ль "КСИЛ"
7		006112 - Детский спортивный комплекс	1	Пр-ль "КСИЛ"
8		006454 - Спортивный комплекс для Workout	1	Пр-ль "КСИЛ"
9		002202 - Скамья садово-парковая	4	Пр-ль "КСИЛ"
10		МФ 6.01 - Стойка для сушки ковров	1	Пр-ль "Атрикс"
11		МФ 6.16 - Стойка для сушки белья (к-т)	1	Пр-ль "Атрикс"
12		Контейнер ТБО	3	емк. 0,75 м <sup>3</sup>

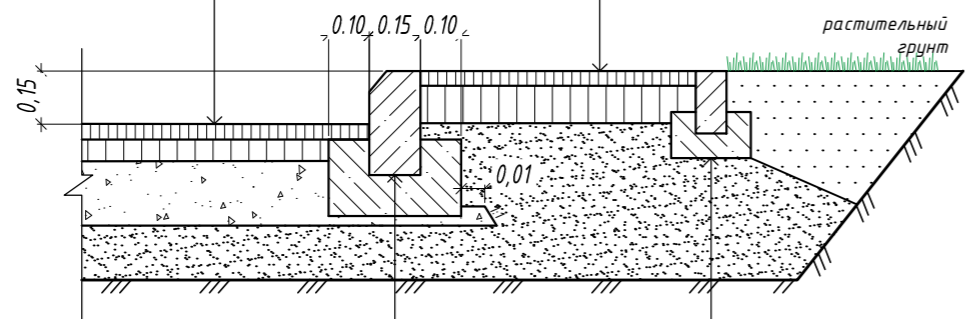
Примечания:

- Все размеры даны в метрах. Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ -3, ПЗУ -6.
- Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений. Работы по озеленению территории выполнять после планировочных работ, строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.
- При устройстве озеленения соблюдать правила производства и приемки работ СНиП III-10-75 "Благоустройство территории".
- Травяной газон состоит из 3-х компонентов: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян - 4,5 г на 1 м<sup>2</sup>.
- Детальную привязку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемых зданий, края тротуаров и проезжей части.
- Посадочный материал для озеленения территории должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным.
- Деревянные части малых архитектурных форм покрыты двумя слоями лака, предварительно пропитав их олифой, если иное не предусмотрено изготовителем.
- Указанные малые архитектурные формы могут быть заменены на аналогичные других фирм-производителей.

П 118/16-ПЗУ			
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»			
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Волкова		
Проверил	Петров		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	7
План благоустройства. План озеленения М 1:500		000 "Энерготехпроект"	
Н. контр.	Рязанова		
ГИП	Петров		

### Тип 1

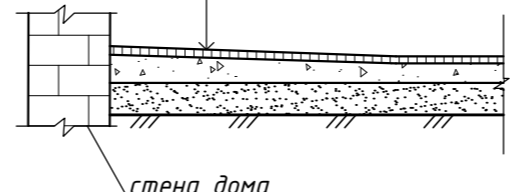
- мелкозернистый асфальтобетон фракции 5-20 ГОСТ 9128-2009; h=0,04м
- крупнозернистый асфальтобетон фракции 20-40 ГОСТ 9128-2009; h=0,06м
- розлив жидкого битума СГ130/200 ГОСТ 11955-82 0,8 л/м<sup>2</sup>
- щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10 М600 ГОСТ 8267-93\*; h=0,17м
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93\*; h=0,35м
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)



- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- бетон В15 ГОСТ 26633-91\*
- песок ГОСТ 8736-93\*
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)

### Тип 2

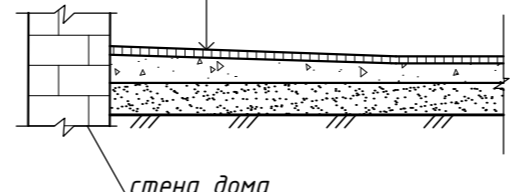
- мелкозернистый асфальтобетон фракции 5-20 ГОСТ 9128-2009; h=0,05м
- щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10 М600 ГОСТ 8267-93\*; h=0,18м
- грунт, укрепленный битумом; h=0,20м
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)



- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- бетон В15 ГОСТ 26633-91\*
- песок ГОСТ 8736-93\*
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)

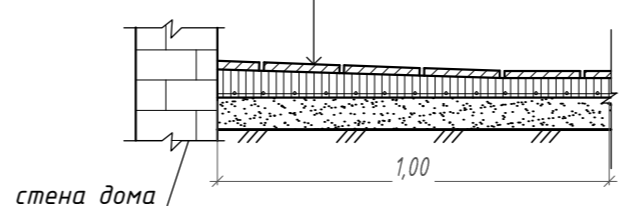
### Конструкция отмостки (тип 2)

- мелкозернистый асфальтобетон фракции 5-20 ГОСТ 9128-2009; h=0,05м
- щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10 М600 ГОСТ 8267-93\*; h=0,18м
- грунт, укрепленный битумом; h=0,20м
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)



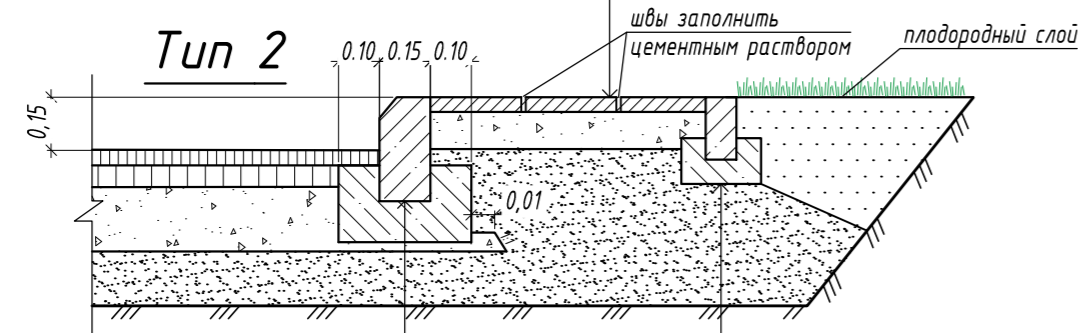
### Конструкция отмостки (тип 3)

- бетонная тротуарная плитка; h=0,06м
- мелкозернистый бетон кл.В22.5, F75, W2, ГОСТ 25192-82; h=0,18м
- сетка сварная ВР-1 150x150x5,0
- гидроизоляция полиэтиленовой пленкой 120мкр
- песок средний ГОСТ 8736-93\*; h=0,20м
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)



### Тип 3

- бетонная тротуарная плитка; h=0,06м
- сухая цементно-песчаная смесь; h=0,04м
- щебень ГОСТ 8267-93\*; h=0,18м
- песок ГОСТ 8736-93\*; h=0,15м
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)

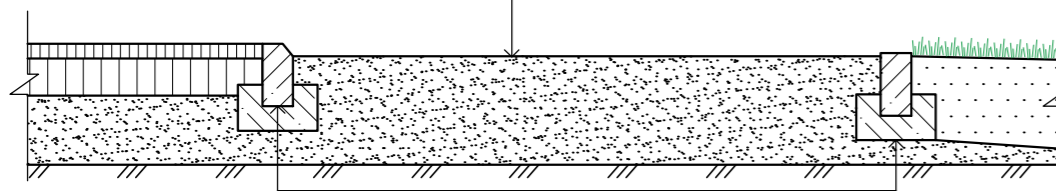


- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- бетон В15 ГОСТ 26633-91\*
- песок ГОСТ 8736-93\*
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)

- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- бетон В15 ГОСТ 26633-91\*
- песок ГОСТ 8736-93\*
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)

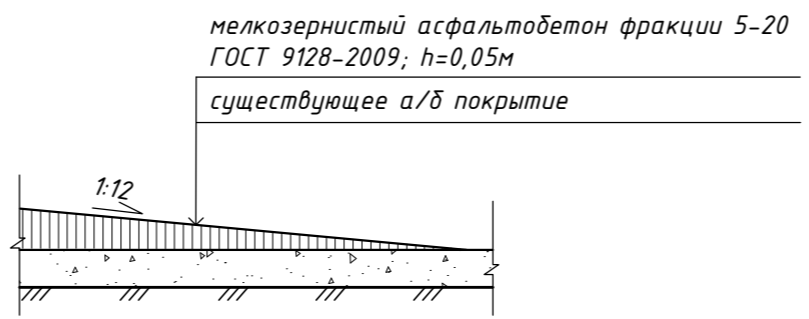
### Тип 4

- песок фр. 0,2-2 ГОСТ 8736-93\*; h=0,30м
- утрамбованный грунт (Купл=0,93)



- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

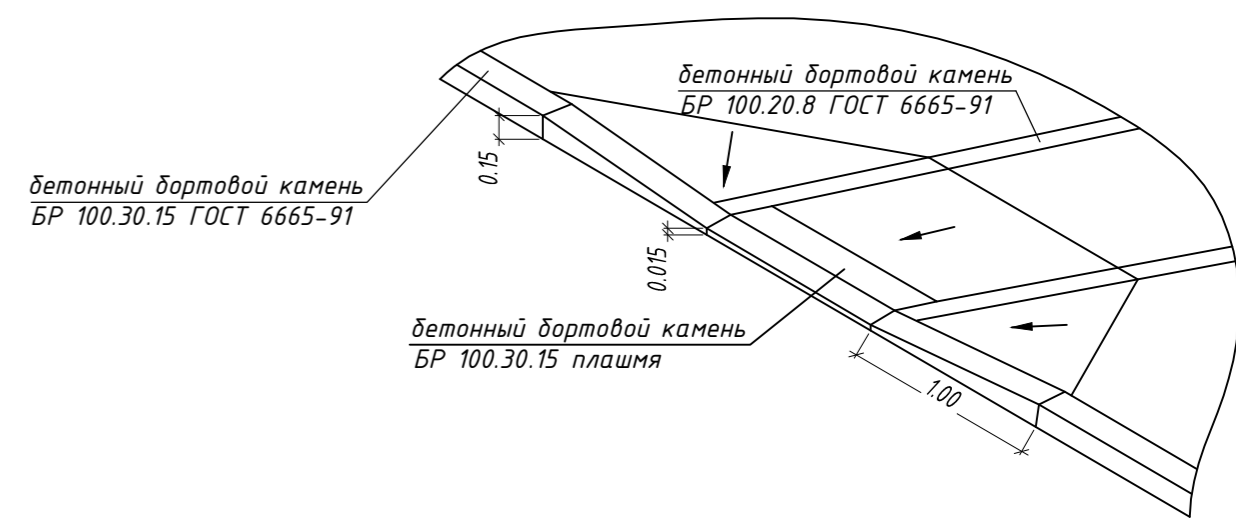
### Планировка а/б покрытия существующего тротуара



### Спецификация дорожных покрытий

Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечания
<b>Тип 1</b>		
1 асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси - 40 мм	2812.80	117.0 м <sup>3</sup>
2 асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой смеси - 60 мм	2812.80	175.6 м <sup>3</sup>
3 жидкий битум СГ 130/200 ГОСТ 11955-82 0.8 л/м <sup>2</sup>	2812.80	2.3 м <sup>3</sup>
4 щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10 М600 - 170 мм	2812.80	497.5 м <sup>3</sup>
5 песок среднезернистый - 350 мм	2812.80	1024.2 м <sup>3</sup>
<b>Тип 2</b>		
1 асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси - 50 мм	784.28	37.0 м <sup>3</sup>
2 щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10 М600 - 180 мм	784.28	133.3 м <sup>3</sup>
3 жидкий битум СГ 130/200 ГОСТ 11955-82 0.8 л/м <sup>2</sup>	784.28	0.6 м <sup>3</sup>
<b>Тип 3</b>		
1 бетонная тротуарная плитка - 60 мм	247.87	15.1 м <sup>3</sup>
2 сухая цементно-песчаная смесь - 40 мм	247.87	10.1 м <sup>3</sup>
3 щебень ГОСТ 8267-93* - 180 мм	247.87	45.3 м <sup>3</sup>
4 песок ГОСТ 8736-93* - 150 мм	247.87	37.8 м <sup>3</sup>
<b>Тип 4</b>		
1 песок фракции 0,2-2 - 300 мм	414.00	124.2 м <sup>3</sup>
Парковый бордюрный камень БР 100.30.15		596.0 п.м.
Парковый бордюрный камень БР 100.20.8		373.0 п.м.
бетон В15 ГОСТ 26633-91*		49.5 м <sup>3</sup>

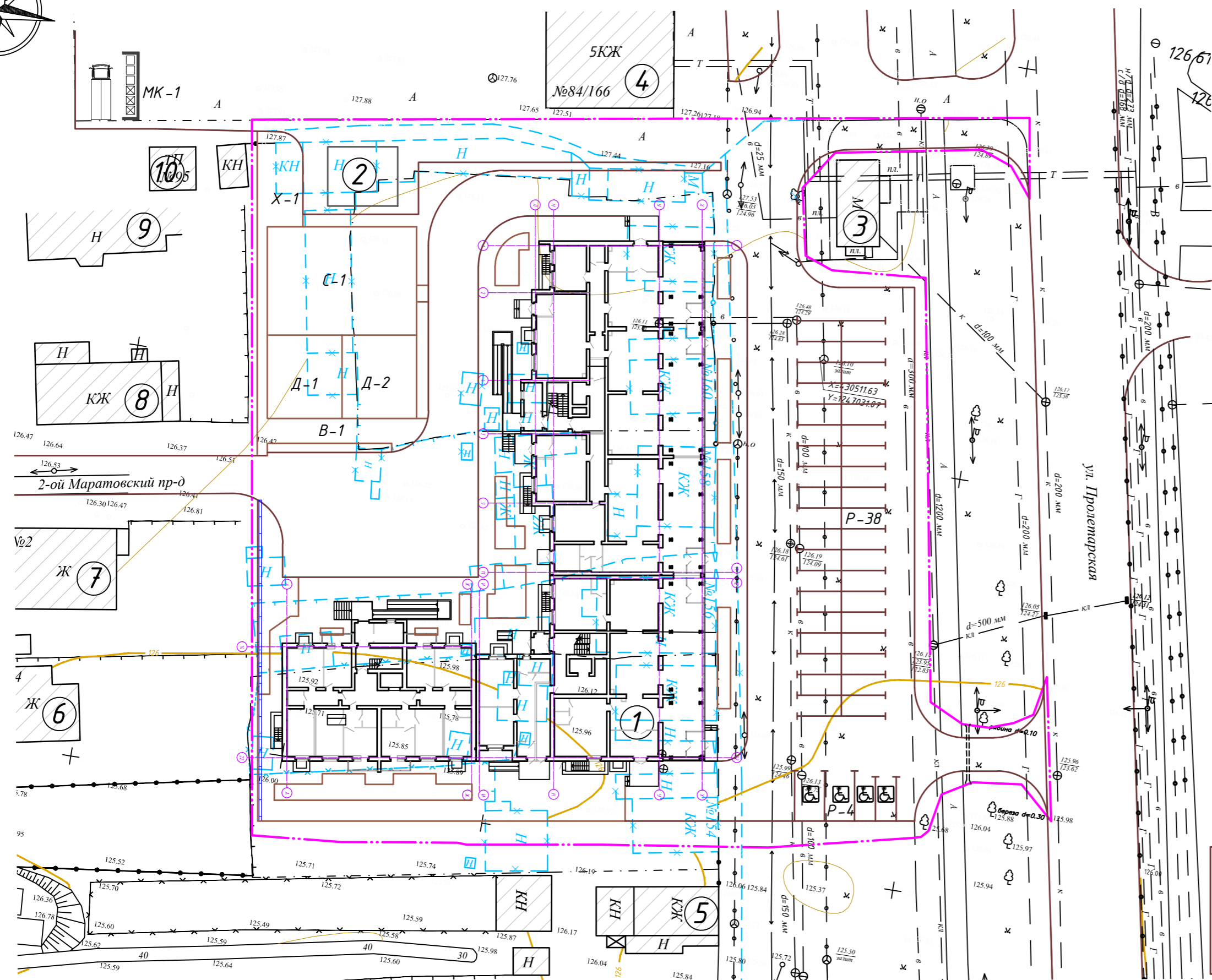
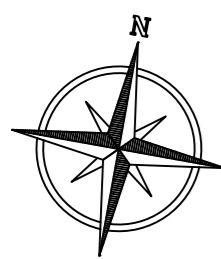
### Схема 1



В местах пересечений проезжей части с тротуарами бетонный бортовой камень БР 100.30.15 понизить до 0,04 м согласно схеме 1

П 118/16-ПЗУ					
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волкова				
Проверил	Петров				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
Н. контр.				000	
ГИП				"Энерготехпроект"	

План демонтажных работ М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	9-ти эт. жилой дом (проект.)	9	1	124	124	1871,36	1871,36	9279,28	9279,28	46306,59	46306,59
2	КТП (проект.)	1	1	-	-	59,64	59,64	-	-	-	-
3	Торговый павильон (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5-ти эт. жилой дом (сущ.)	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строение (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ТП №95 (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем работ по демонтажу

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вырубка деревьев, кустарников с корчевкой пней			
	- деревья с диаметром ствола 0.40 м	шт.	1	в отвал
2	Разборка существующего асфальтового покрытия			
	с погрузкой и транспортировкой в отвал			
	- асфальтовое покрытие h=0.05 м	м <sup>2</sup>	268,00	в отвал

Условные обозначения:

- условная граница благоустройства
- граница кадастрового участка
- проектируемые здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- сносимые древесные насаждения

Примечания:

1. Объем демонтажных работ по инженерным сетям смотри в разделах ЗОМ, ЭС, ЭН, НВК, ВК.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

П 118/16-ПЗУ				
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»				
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волкова			
Проверил	Петров			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	9
План демонтажных работ М 1:500			000 "Энерготехпроект"	
Н. контр.	Рязанова			
ГИП	Петров			

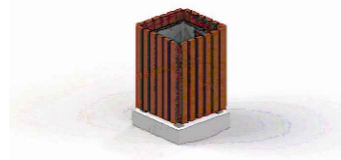
005103 – Детский игровой комплекс для детей дошкольного возраста



004195 – Карусель с рулем



001311 – Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой.



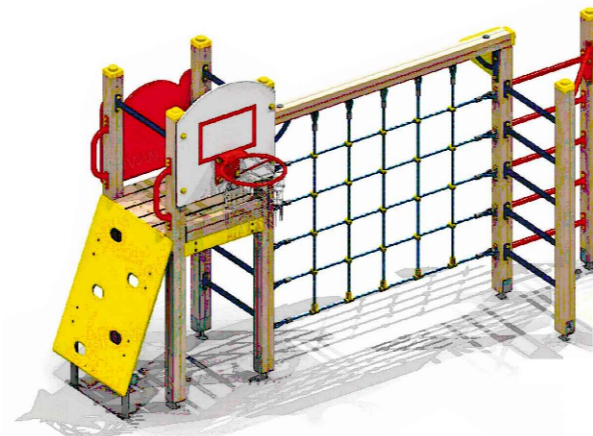
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		005103 – Детский игровой комплекс	1	Пр-ль "КСИЛ"
2		004254 – Песочница "Кораблик"	1	Пр-ль "КСИЛ"
3		004154 – Качели на металлических стойках	1	Пр-ль "КСИЛ"
3.1	-	004960 – Сидение для качелей резиновое	1	Пр-ль "КСИЛ"
4		004195 – Карусель с рулем	1	Пр-ль "КСИЛ"
5		002403 – Скамейка детская "Крокодил"	1	Пр-ль "КСИЛ"
6		001311 – Урна деревянная на ж/б основании	3	Пр-ль "КСИЛ"
7		006112 – Детский спортивный комплекс	1	Пр-ль "КСИЛ"
8		006454 – Спортивный комплекс для Workout	1	Пр-ль "КСИЛ"
9		002202 – Скамья садово-парковая	4	Пр-ль "КСИЛ"
10		МФ 6.01 – Стойка для сушки ковров	1	Пр-ль "Атрикс"
11		МФ 6.16 – Стойка для сушки белья (к-т)	1	Пр-ль "Атрикс"
12		Контейнер ТБО	3	емк. 0,75 м³

004254 – Песочница "Кораблик"



006112 – Детский спортивный комплекс



004154 – Качели на металлических стойках для гибкой подвески



006454 – Комплекс из 3-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для отжиманий



МФ 6.01 – Стойка для сушки ковров



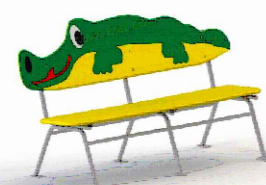
004960 – Сидение для качелей резиновое с подвеской



МФ 6.16 – Стойка для сушки белья (комплект 2 шт.)



002403 – Скамейка детская на металлических ножках "Крокодил"



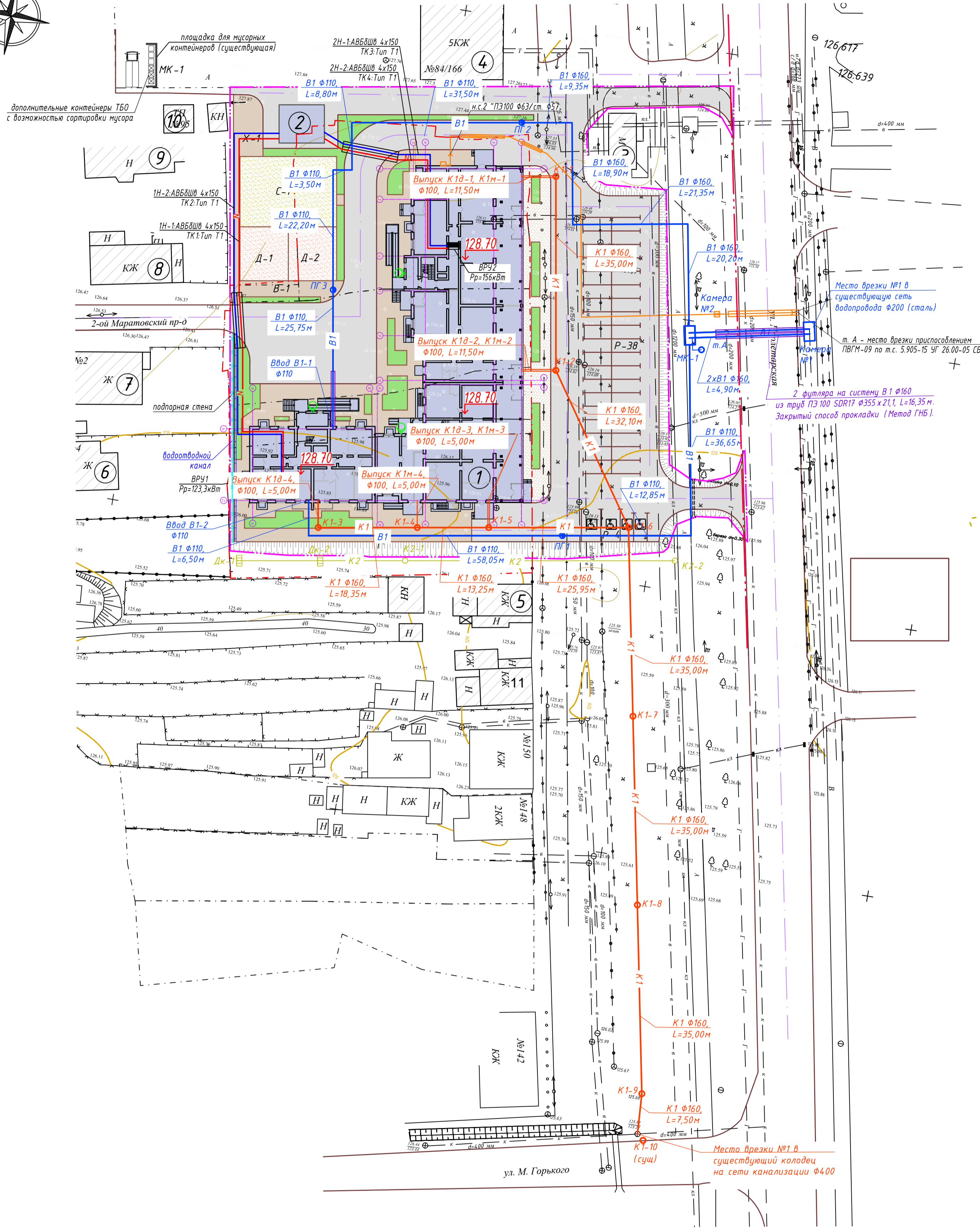
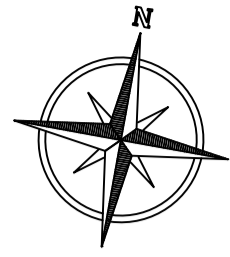
002202 – Скамья садово-парковая на металлических ножках



П 118/16-ПЗУ				
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 158»				
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волкова			
Проверил	Петров			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	10
Ведомость малых архитектурных форм			000 "Энерготехпроект"	
Н. контр.	Рязанова			
ГИП	Петров			

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Условные обозначения:

- условная граница благоустройства
- граница кадастрового участка
- проектируемые здания и сооружения
- а/б покрытие проездов
- а/б покрытие тротуаров
- газонное покрытие

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	9-ти эт. жилой дом (проект)	9	1	124	124	1871,36	1871,36	9279,28	46306,59	46306,59
2	КТП (проект)	1	1	-	-	59,64	59,64	-	-	-
3	Торговый павильон (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
4	5-ти эт. жилой дом (сущ.)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Строение (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
10	ТП №95 (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения инженерных сетей

Поз.	Наименование	Обозначение
1	Водопровод существующий	
2	Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, проектируемый	
3	Канализация бытовая, существующая	
4	Канализация бытовая, проектируемая	
5	Канализация дождевая, существующая	
6	Существующие канализационные колодцы	
7	Существующие водопроводные колодцы	
8	Проектируемые колодцы	
9	Электрическая сеть (внешнеплощадочная)	
10	Электрический светильник	
11	Газопровод	

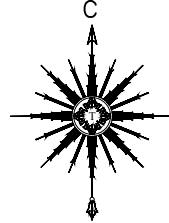
Примечания:

- Данный лист разработан на основании альбомов наружных сетей. Мероприятия по обеспечению безопасности и защите инженерных сетей - см. альбомы инженерных сетей.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.

Создано  
Взам. инв. №  
План. и дата  
Инд. № подл.

П 118/16-ПЗУ				
«9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, 15В»				
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волкова			
Проверил	Петров			
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист
			П	11
Сводный план инженерных сетей М 1:500			000	
И. контр. Рязанова			"Энерготехпроект"	
ГИП Петров				

*Прилагаемые документы*



Ген. директор ООО "ГТК" \_\_\_\_\_ Шаталов А.А. " 02 " 11 2015 г.

Топографическая съёмка			
Наименование чертежа	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, ул. Пролетарская 154, 156, 158, 160.		
Заказчик			
Съёмку выполнил	Иванов В. В.	27.10.2015г.	Масштаб 1:500
План составила	Фурсова О.А.	28.10.2015г.	