

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Стр.
1	Характеристика земельного участка	5
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	10
4	Технико – экономические показатели земельного участка, предоставленного, для размещения объекта капитального строительства	10
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории. В том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	11
7	Описание решений по благоустройству территории.	12
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	13
9	Перечень ссылочных нормативно-технических документов.	14
Чертежи		
10.1	Общие данные	1
10.2	Ситуационный план	2
10.3	Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения	3
10.4	Разбивочный план осей здания	4
10.5	Разбивочный план благоустройства	5
10.6	План покрытий	6
10.7	План организации рельефа	7
10.8	План земляных масс	8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					2015	9 этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, проезд Запрудный 4А	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		П	1	
ГИП		Тулупова					Текстовая часть		
Составил		Баранова				АО «Проект-Сервис»			
Н.контролер		Прокопьева							

10.9	Транспортная схема	9
10.10	Конструкции дорожных покрытий	10
10.11	Сводный план инженерных сетей.	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1. Характеристика земельного участка.

Проектной документацией предусмотрено строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область Тамбовский район д.Красненькая проезд Запрудный,4.

Площадка под проектируемый жилой дом расположена на свободной территории.

Основное целевое назначение земель – земли населенных пунктов (города).

Климатические параметры района следующие:

Климатический район - 1В по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»

Ветровой район - I по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»

Снеговой район - III по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»

Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке - минус 28 С.

В административном отношении площадка относится к Тамбовскому району Тамбовской области.

Город Тамбов расположен в центре Окско-Донской равнины в Цнинском слабохолмистом природном районе на территории бассейна верхней Цны. Перепад высотных отметок колеблется от 120 (в южной части города) до 175 м над уровнем моря (на северо-западной окраине города). Площадь современного Тамбова превышает 120 кв. км.

Участок изысканий расположен в северной части города и представляет собой по ландшафтно-типологическому районированию приводораздельное междуречье и представлен одним геоморфологическим элементом - плоской поверхностью водосбора р. Цна с перепадом высотных отметок от 170,6м до 172,9м

Климат района умеренно-континентальный с устойчивой холодной зимой и теплым летом. Средняя продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха составляет 220 дней в году.

Средняя многолетняя месячная температура воздуха представлена в таблице 2.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Среднемесячная температура
(средне многолетняя норма на широте Тамбов – Мичуринск за 1971-2000г)

Месяц	Температура, град.	Месяц	Температура, град.
Январь	-8,5	Июль	+19,6
Февраль	-8,3	Август	+18,1
Март	-2,9	Сентябрь	+12,2
Апрель	+7,3	Октябрь	+5,2
Май	+14,4	Ноябрь	-1,8
Июнь	+18,5	Декабрь	-6,3

Средняя дата последнего заморозка весной 5 мая, первого заморозка осенью 26 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода 143 дня. Устойчивые морозы наступают (средние даты) 30 ноября и прекращаются 18 марта. Продолжительность устойчивых морозов 109 дней.

Наибольшая глубина промерзания почвы 140 см, наименьшая - 48 см, средняя - 90 см.

Ветры, особенно зимой и весной, преобладают с юга и юго-востока. Это же направление имеют суховейные ветры весной и летом, метелевые ветры зимой

Скорость ветра в теплый период в среднем за сутки составляет 3,0 - 3,05 м/сек и 4,0 - 5,5 м/сек в холодный период года.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 77%.

Среднее многолетнее количество осадков в г. Тамбове 501 мм, большая часть их выпадает летом. Наибольшей мощности (40-41 см) снеговой покров достигает в конце февраля - начале марта.

Средняя дата: появления снежного покрова - 9 ноября; образования устойчивого снежного покрова - 7 декабря; разрушения устойчивого снежного покрова - 3 апреля. Число дней со снежным покровом 128.

Другие климатические характеристики района:

- зона влажности СНИП 11-3-79 – 3;
- номер дорожно-климатической зоны – 3;
- среднегодовая температура воздуха - +5,6;
- температура за период положительных температур, град. - +13,7;
- продолжительность периода положительных температур, час. – 5184;
- температура воздуха за период отрицательных температур, град. - - 5,6
- продолжительность периода отрицательных температур, час. - 3576

Геологическое строение

На участке изысканий в инженерно-геологическом разрезе до глубины 15м встречены четвертичные и неогеновые отложения, представленные следующими стратиграфо-генетическими комплексами (СГК) грунтов:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	1447-ПС ПЗ-ПЗУ	Лист 4

Четвертичные отложения Q

1. **Голоцен.** Современное звено представлено насыпными грунтами (t IV) и сложено смесью чернозема и суглинка, мощность от 0,0м до 2,2м

2. **Плейстоцен** представлен верхним, средним и нижним звеньями

Верхнее звено (L,e III) представлено лессоидными отложениями удаленной фации предположительно валдайской эпохи оледенения и сложено в верхней части разреза суглинками светло-коричневыми мощностью 0,7-2,8м

Нижнее-среднее-верхнее звенья (L,e II-III - f,lg I ds) представлено нерасчленёнными отложениями удаленной фации московской эпохи оледенения и сложены в верхней части суглинками коричневыми, в нижней части, формировавшейся в болотистых и мелкоозерных условиях и времени отступления ледника темно-коричневыми суглинками, местами с красноватым оттенком, мощностью 1,8- 4,1м.

Примечание:** В данном случае этот нерасчлененный горизонт условно на разрезах и колонках показан как флювиогляциальные отложения (f,lg I ds), представленные суглинками коричневыми

Нижнее звено в своей нижней части представлено ледниковыми отложениями донского горизонта (основная морена)

Ледниковые отложения (g I ds) отнесены к основной морене и представлены суглинками коричневыми, бурыми, коричневато-желтыми, коричневыми с красноватым и зеленоватым оттенками, местами с обломками кристаллических пород, мощность от 3,7м до 4,9м.

Неогеновые отложения N

Неогеновые отложения представлены песками мелкими, зеленовато-желтыми, желтовато-бурыми, с глубиной светло-серыми, белыми, вскрытая мощность 10,5м – 14,8м.

Особенности распространения выделенных комплексов на площади исследований отражены на инженерно-геологических разрезах (граф. приложение 3).

Гидрогеологические условия

На период проведения изысканий подземные воды до глубины 20,0м не вскрыты.

Свойства грунтов

На основании выполненных исследований, в изученном до глубины 15 от поверхности земли разрезе четвертичного комплекса и неогена, выделено 8 инженерно-геологических элементов; показатели свойств в целом закономерны.

Ниже дается характеристика грунтов по скважинам, полные результаты по ним отражены в приложениях 5-7:

ИГЭ – 1 (t IV) насыпные грунты - смесь суглинков и чернозема.

Физико-механические свойства по ИГЭ-1 не определялись, поскольку подлежит удалению;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ИГЭ – 2(L,e III) - суглинки преимущественно пылеватые, от легких до тяжелых, твердые, слабопросадочные, слабокарбонатизированные, среднедеформируемые, практически непучинистые;

ИГЭ-3-(f,lglds) суглинки пылеватые, преимущественно тяжелые, твердые, непросадочные, среднедеформируемые, практически непучинистые, но отмечаются песчанистые, легкие;

ИГЭ -4 (g I ds) Суглинки песчанистые, к подошве песчанистость возрастает, преимущественно тяжелые, твердые, непросадочные, среднедеформируемые, практически непучинистые, но отмечаются лёгкие разности;

ИГЭ -5 (N) пески мелкие, однородные, малой степени водонасыщения, практически непучинистые.

Специфические грунты

На исследуемом участке, в инженерно-геологическом разрезе, в выделенном ИГЭ-2, выявлены грунты со слабопросадочными свойствами.

Скв.1. инт:1,8-2,0м. относительная просадочность 0,017, нач. просадочное давление 0,145 МПа;

Скв. 4 инт:1,8-2,0м. относительная просадочность 0,022, нач. просадочное давление 0,13 МПа.

Учитывая небольшую мощность данного ИГЭ (0,7-2,8м) он будет выбран при рытье котлована и не окажет никакого влияния на строительство и эксплуатацию сооружения.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Экзогенные геологические процессы (ЭГП) на объекте исследований не выявлены.

При бессрочной прогнозной оценке опасных типов ЭГП, выполненной в районе в масштабе 1:200000 по геолого-геоморфологическим факторам, признаков возможного активного развития ЭГП (овражно-оползневых, карстово-суффозионных и просадочных) в районе исследований не установлено (21).

Инженерно-геологическое районирование

По инженерно-геологическому районированию [20] участок исследований, отнесен к подрайону II.1, где при строительстве требуется специальная инженерная подготовка.

Подрайон представляет собой пологоволнистую водораздельную поверхность, сложенную лессоидными отложениями, которые залегают на ледниковых комплексах донской свиты. Водоразделы в большинстве случаев недренированные, сложены суглинками твердыми до полутвердых с включением

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

гравия и гальки кристаллических пород. Территория выделенного подрайона подвержена кратковременному подтоплению при весенних паводках отрицательных форм рельефа

Для всех видов строительства рекомендуется предусмотреть мероприятия по возможному отводу поверхностных вод.

Проектной документацией предусмотрено строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область Тамбовский район д.Красенькая проезд Запрудный,4. представляет собой прямоугольник одноэтажных объема разных габаритов объединенных по левой плоскости сооружения. Объемно-пространственная организация проектируемого здания складывается исходя из ограничений, наложенных в ГПЗУ.

Максимальные габариты здания в плане по осям составляют 63.36 x 16 м, высота до ,? м. Площадь застройки 1049,97 м². Общая площадь 4917,09 м². Здание возводится на земельном участке с кадастровым номером ?????????????? площадью 2066.00м² Допустимый процент застройки по ГПЗУ – ??%.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов) являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК. Данный объект не является источником загрязнения.

Территория проектирования представляет собой единый комплекс, включающий здания и сооружения, перечень которых приведен в таблице 1.

Перечень проектируемых зданий и сооружений

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируется

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

1. Согласно ГПЗУ, утвержденным постановлением № ??? от ??????
2. - Технического Задания на проектирование к Договору ????? от ?????;

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.из м.	Кол-во
1	Площадь участка в условиях границ проектирования	м2	2066.00
2	Площадь участка землепользования	м2	2066.00
3	Площадь застройки территории	м2	1049.97
4	Площадь твердых покрытий	м2	426.00
5	Площадь озеленения	м2	590.03
6	Процент застройки	%	51

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	1447-ПС ПЗ-ПЗУ	Лист
							8

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают снятие и замену непригодного грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий (плодородный грунт) на грунт II категории. В соответствии с данными по колонкам геологических скважин, толщина снимаемого слоя грунта находится в пределах 0,7 м.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500.

За отметку чистого пола первого этажа принята отметка 169.45(0.000). На территории жилого дома производится подсыпка грунта от 0.15 до 0.35 м в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона дорожного покрытия для водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по проездам в сторону ул.Агапкина по направлению естественного уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия равен 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

7. Описание решений по благоустройству территории.

Проектной документацией предусмотрено строительство

Проектной документацией предусмотрено строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область Тамбовский район д.Красненькая проезд Запрудный,4.

Доступ к объекту осуществляется со стороны ул.Агапкина по проектируемому проезду. Доступ пешеходов осуществляется со стороны ул.Агапкина по проектируемому тротуару.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Привязка проектируемых проездов и тротуаров осуществляется от наружных граней стен зданий.

На участке проектирования объекта строительства предусмотрено размещение гостевой автостоянки на 20 мест.

Ширина проездов 6.0 м. Ширина запроектированных тротуаров 1,50-3.0 м. Тротуары и площадки на основных пешеходных направлениях выполняются с покрытием из фигурной бетонной тротуарной плитки с укладкой тротуарных бордюров.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

При засеве газона количество семян на 1 м² засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового – 5 г, овсяницы красной – 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой – 10 г, полевицы белой – 15 г, тимофеевки луговой – 3 г, клевера – 3 г.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию, поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не менее чем на 0,05 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

растительного грунта 0,15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать внесением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Дорожные покрытия обеспечивают условия комфортного передвижения населения по территории. На выбор типа покрытия повлияло, прежде всего, местоположение и высокая посещаемость объекта. Кроме того, покрытие из асфальтобетона и плитки на основных маршрутах движения посетителей обеспечивает круглогодичное использование.

Данным проектом предусмотрено устройство следующих покрытий:

- плиточное покрытие из вибропрессованной бетонной брусчатки серого цвета для пешеходных дорожек и площадок.

Типы дорожных одежд с указанием толщин покрытий и оснований указаны на чертеже «Конструкции дорожных одежд».

В данном проекте использовались бортовой камень марки БР 100.20.8.

Бортовые камни устанавливаются на бетонном основании. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Швы между камнями – не более 10 мм.

При сопряжении покрытия пешеходных дорог с газоном следует устанавливать садовый бортовой камень БР 100.20.8. В местах примыкания пешеходных дорожек к проездам устанавливается бортовой камень – аппаратель.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

9. Перечень ссылочных нормативно-технических документов.

Законодательные акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Технические регламенты:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ

Национальные стандарты, ТУ:

ГОСТ Р 54257-2010	Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------

Строительные нормы и правила (СНиП):

- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

- СП 42.13330.2011* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Своды правил (СП):

СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
СП 2.13130.2012	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1447-ПС ПЗ-ПЗУ

Лист
12

СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
СП 131.13330.2012	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№№ листов	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка План озеленения	М 1:500
4	Разбивочный план осей здания	М 1:500
5	Разбивочный план благоустройства	М 1:500
6	План покрытий	М 1:500
7	План организации рельефа	М 1:500
8	План земляных масс	М 1:500
9	Конструкции дорожных покрытий	
10	Транспортная схема	М 1:500

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений.	
	Каталог фирмы "АВЕН"	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование
- материалов топографической съемки

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водотова.

Система координат местная. Система высот - Балтийская.

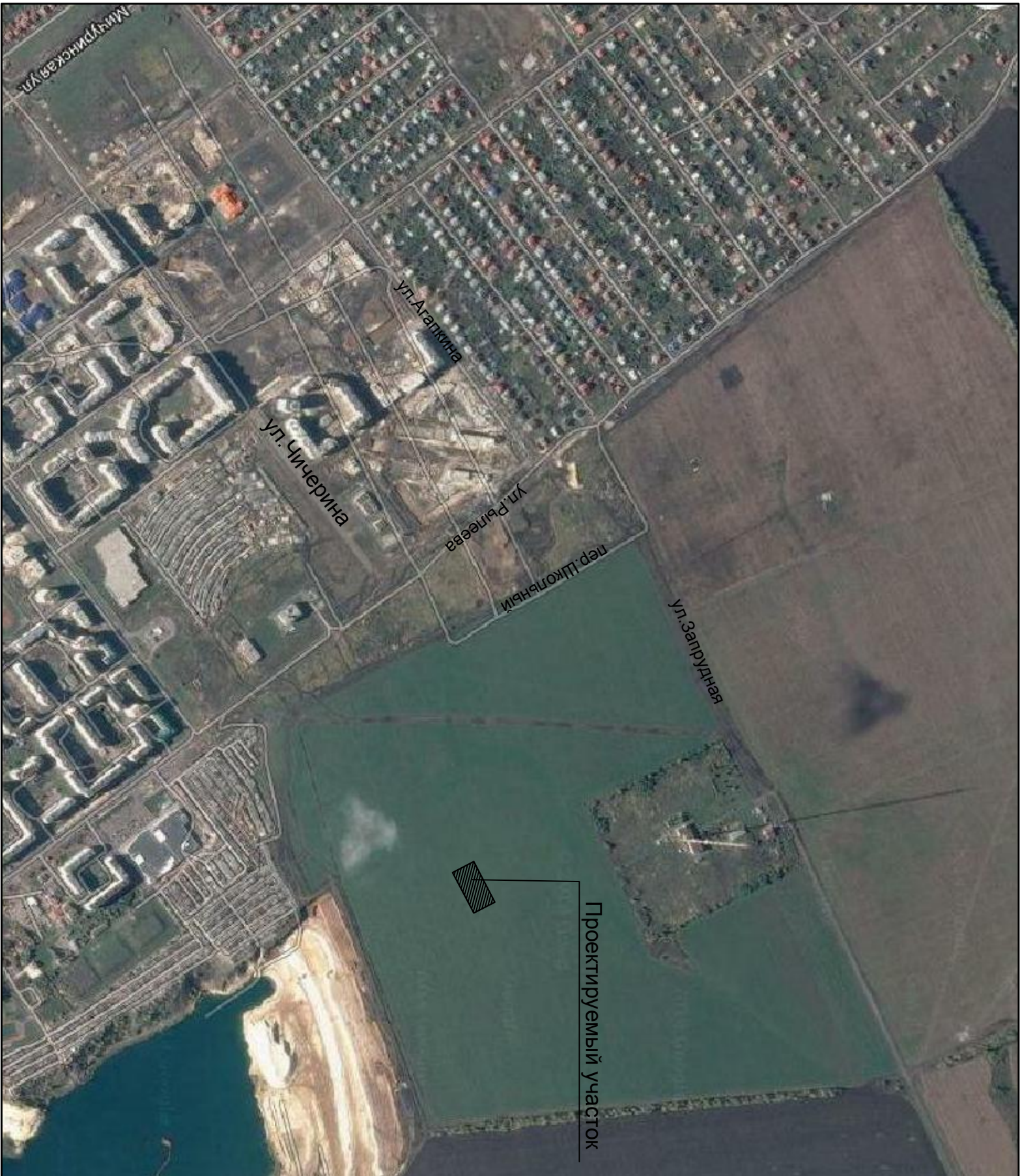
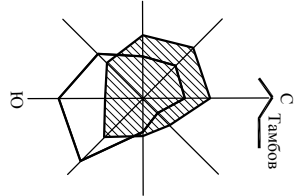
Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Объемы работ подсчитаны в границах участка.

<p>Проектно-сметная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.</p> <p>Главный инженер проекта Тулупова Н.А.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1447-ПС-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
		Тулупова	
		Баранова	
		Проккопьева	
		Карина	
9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов Проезд Запрудный, 4А			
Общие данные		стадия	лист
		Р	1
		АО "Проект-Сервис"	

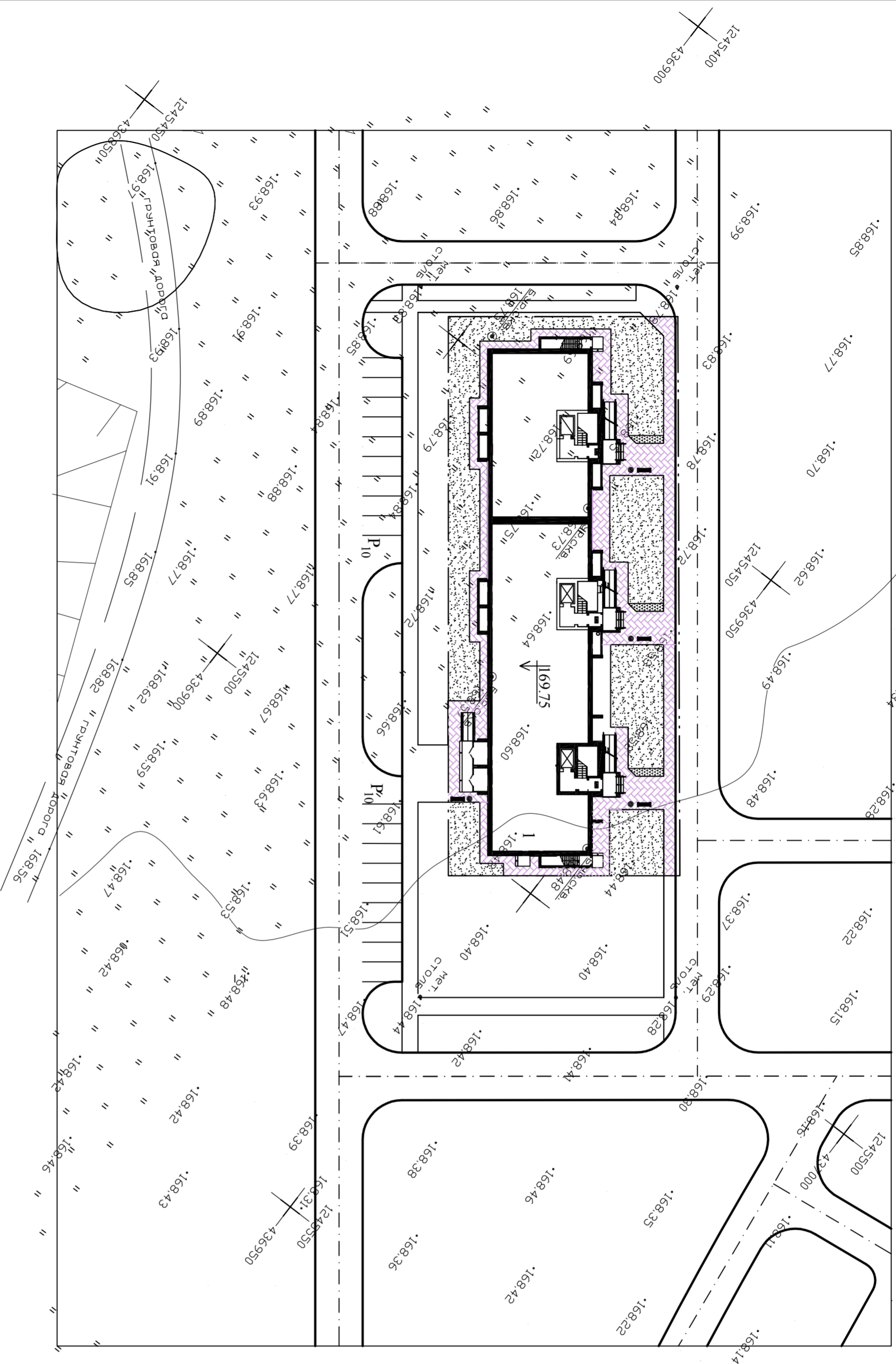
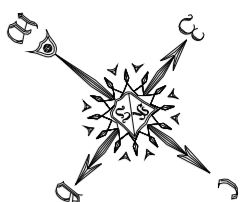
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



				1447-ПС-ПЗУ			
				9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Проезд Запрудный, 4А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП		Тулупова			2015		
Проектир.		Баранова					
Проверил		Проккольева					
Н.контр.		Карина					
Ситуационный план						АО "Проект-Сервис"	

Инв. N подл.	Подпись	Дата	Взамен инв. N	Согласовано			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500.
ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания		
			квартир	зданий	застройки	общая площадь квартир	общая площ. нежилых помещ.	зданий	всего	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	104	104	1049.97	1049.97	4917.09	4917.09	203.85	203.85	29015.69	29015.69	Проектируется

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

N/N	Наименование	Возр. лет	Един. изм.	Кол-во
	Цветы-многолетники		м ²	20.0
	Площадь газона		м ²	570.03
	Общая площадь озеленения		м ²	590.03

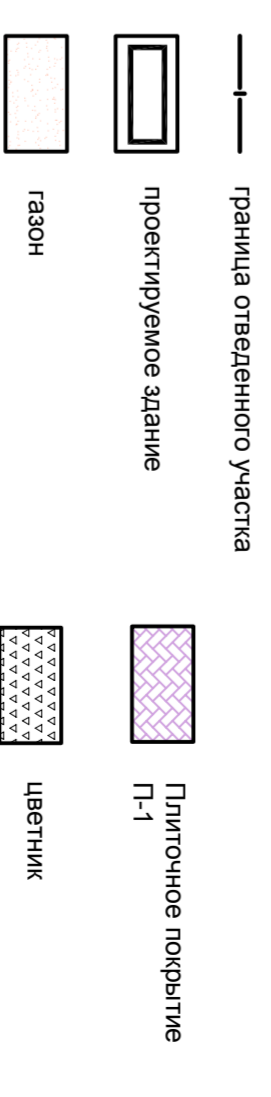
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№/№	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка /благоустройства/	2066.00	100
1	Площадь застройки	1049.97	51
2	Площадь покрытий	426.00	21
3	Площадь озеленения	590.03	28
II	Площадь отводимого участка	2066.00	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Обозначение на чертеже	Наименование	Каталог фирмы "АВЕН"	Кол-во
—	Скамейка		4
•	Урна		4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание

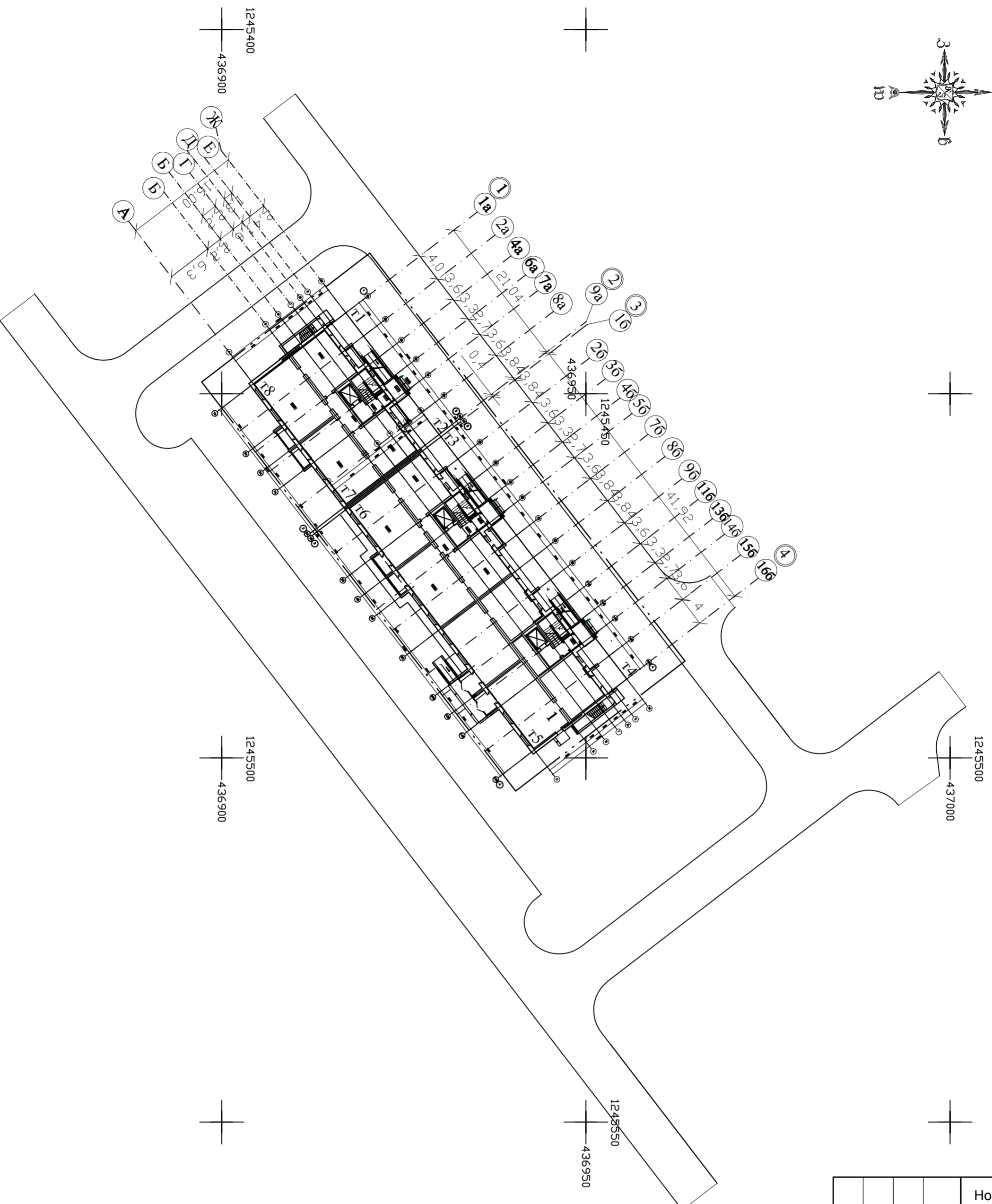
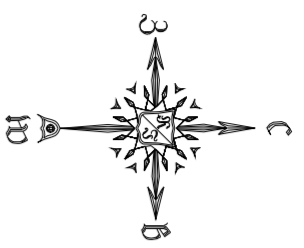
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической основе М 1:500
2. Благоустройство дворовой территории выполняется по отдельному проекту.
3. Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
4. Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1447-ПС-ПЗУ
					2015	
Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата ГИП Тулунова Проектир. Баранова Проверил Прокопьев Н.контр. Карина						9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Проезд Запрудный, д.4
Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения						АО "Проект-Сервис"

Инв. N подл	Подпись	Дата	Взамен инв. N

РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН ОСЕЙ ЗДАНИЯ М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

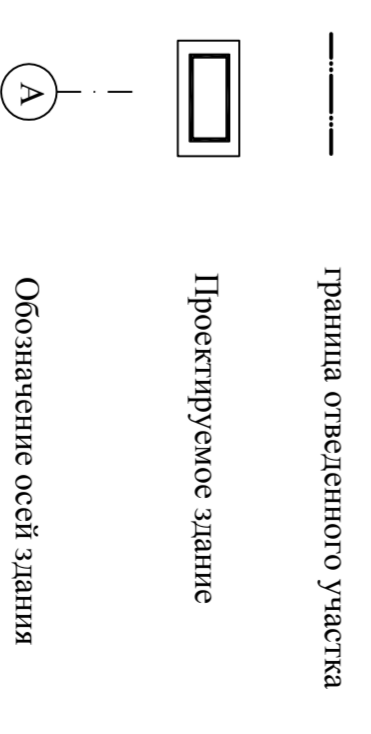


Номер на плане	Наименование и обозначение	Типовой проект	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	индивид	Проектируется

ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

Номер точки	Координаты точки	Пересечение строительных осей
	Жилой дом №15 по ГП	
1	X=436917.05 Y=1245438.90	Ж-1а
2	X=436929.85 Y=1245455.59	Ж-9а
3	X=436930.10 Y=1245455.91	Ж-1б
4	X=436955.62 Y=1245489.17	Ж-1бб
5	X=436942.92 Y=1245498.91	А-1бб
6	X=436917.40 Y=1245465.65	А-1б
7	X=436917.16 Y=1245465.33	А-9а
8	X=436904.35 Y=1245448.64	А-1а
1	X=436917.05 Y=1245438.90	Ж-1а

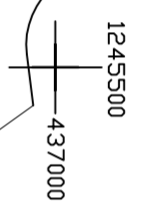
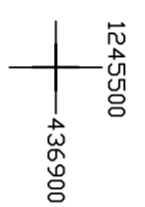
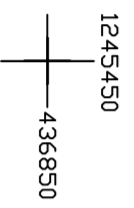
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



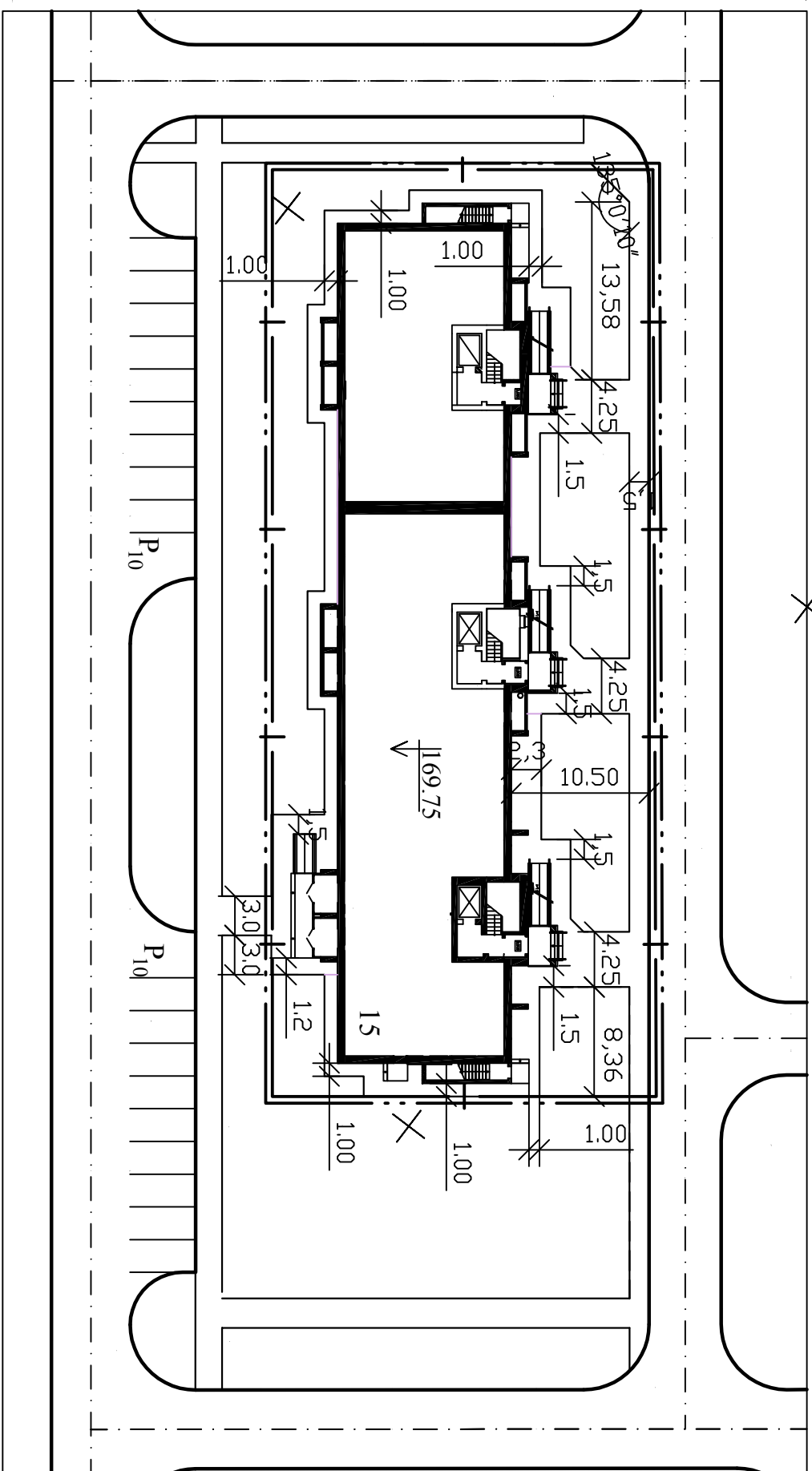
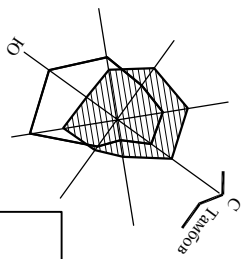
1. Разбивка зданий производится в осях и координатах.

Инв. N подл.	Подпись	Дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Проезд Запрудный 4А	1447-ПС-ПЗУ	
ГИП		Тулунова			2015			
Проектир.		Баранова						
Проверил		Проккопьев						
Н.контр.		Карина						
Разбивочный план осей здания							АО "Проект-Сервис"	
						стадия	лист	листов
						Р	4	



РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- |— Граница отводимого участка
 - · — · — Граница проектирования и благоустройства
 - ▭ Проектируемое здание

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Типовой проект	Примечания
15	Многоквартирный жилой дом	индивид	Проектируется

Инв. № подл.	Подпись	Дата	Взамен инв. №

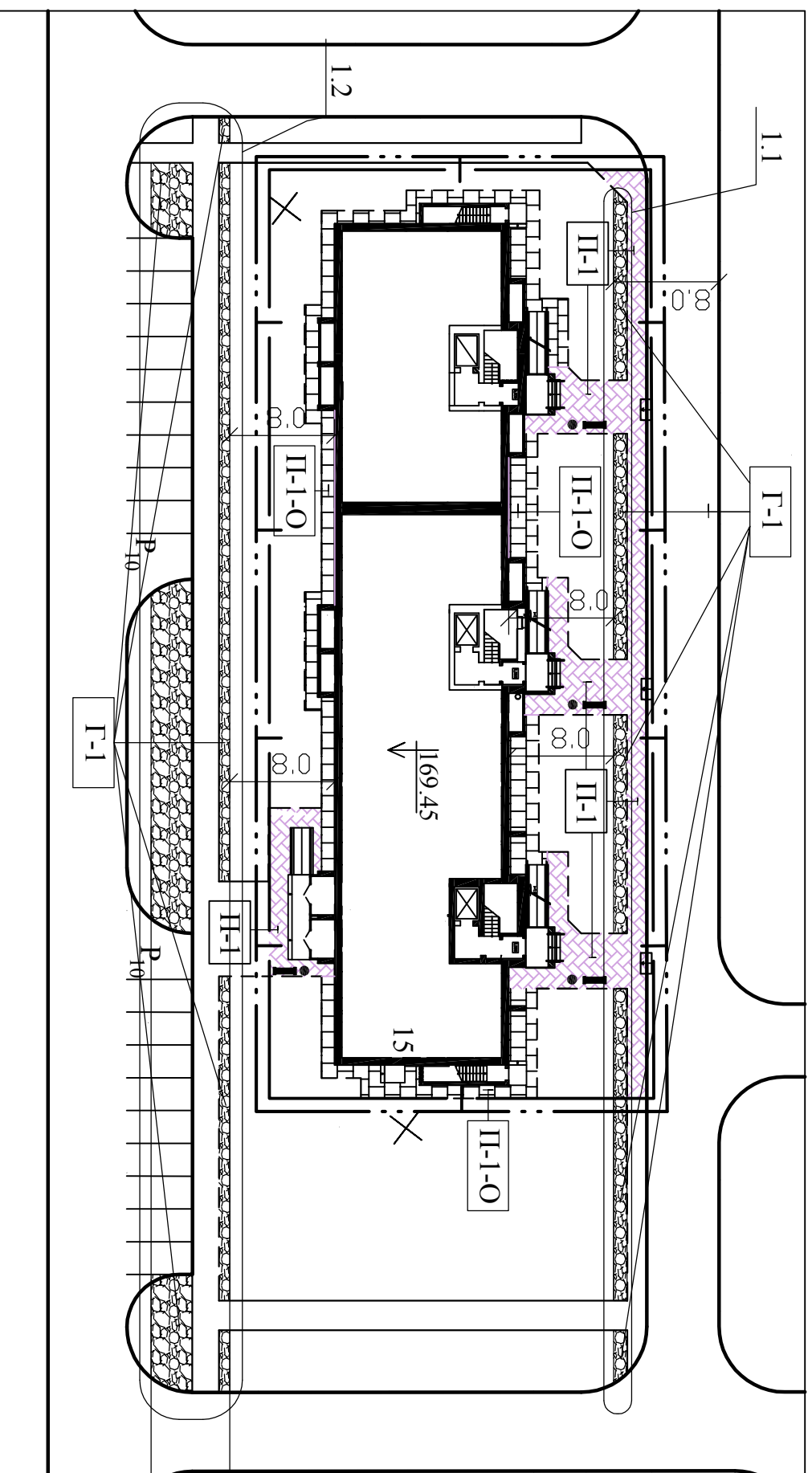
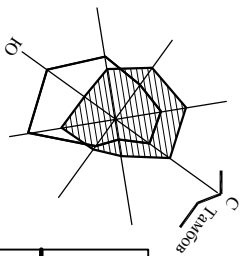
Согласовано

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1447-ПС-ПЗУ	
							9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Проезд Запрудный, дом 4А	
ГИП			Тулупова			2015	Разбивочный план благоустройства	
Проектир.			Баранова				АО Проект-Сервис	
Проверил			Прокотьева					
Н.контр.			Карина					

1447-ПС-ПЗУ

стадия	лист	листов
р	5	

ПЛАН ПОКРЫТИЙ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования и благоустройства
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие / тротуар П-1 /
- Плиточное покрытие / отмостка П-1-О /
- Бетонный бортовой камень БР100.20.8
- Лоток водоотводный пластиковый
- Граница отведенного участка
- Камень-аппарель
- Газонная решетка Г-1

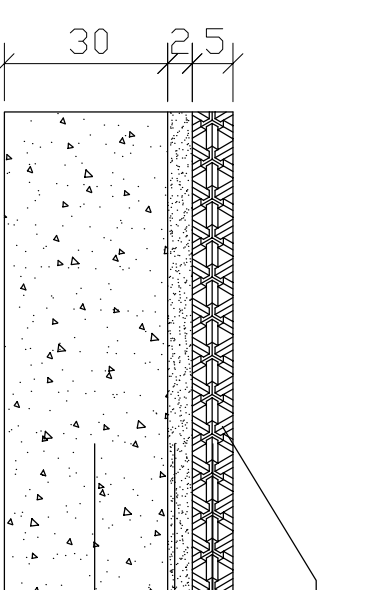
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Типовой проект	Примечания
15	Многоквартирный жилой дом	индивид	Проектируется

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

N/N	Наименование	Констр. покрытие	Един. изм.	Кол-во
1	Плиточное покрытие тротуар по ГОСТ 17608-91(2003)	П-1	м ²	234.00
2	Отмостка - плиточное покрытие по ГОСТ 17608-91(2003) /	П-1-О	м ²	180.00
3	Бетонный бортовой камень БР100.20.8		м	267.00
4	Камень-аппарель		штг	3
5	Водосток бетонный для тротуара 500x160x70		м	???
6	Газонная решетка ГЕО Газонстандарт фирмы МИАКОМ	Г-1	м ²	202.00

ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА



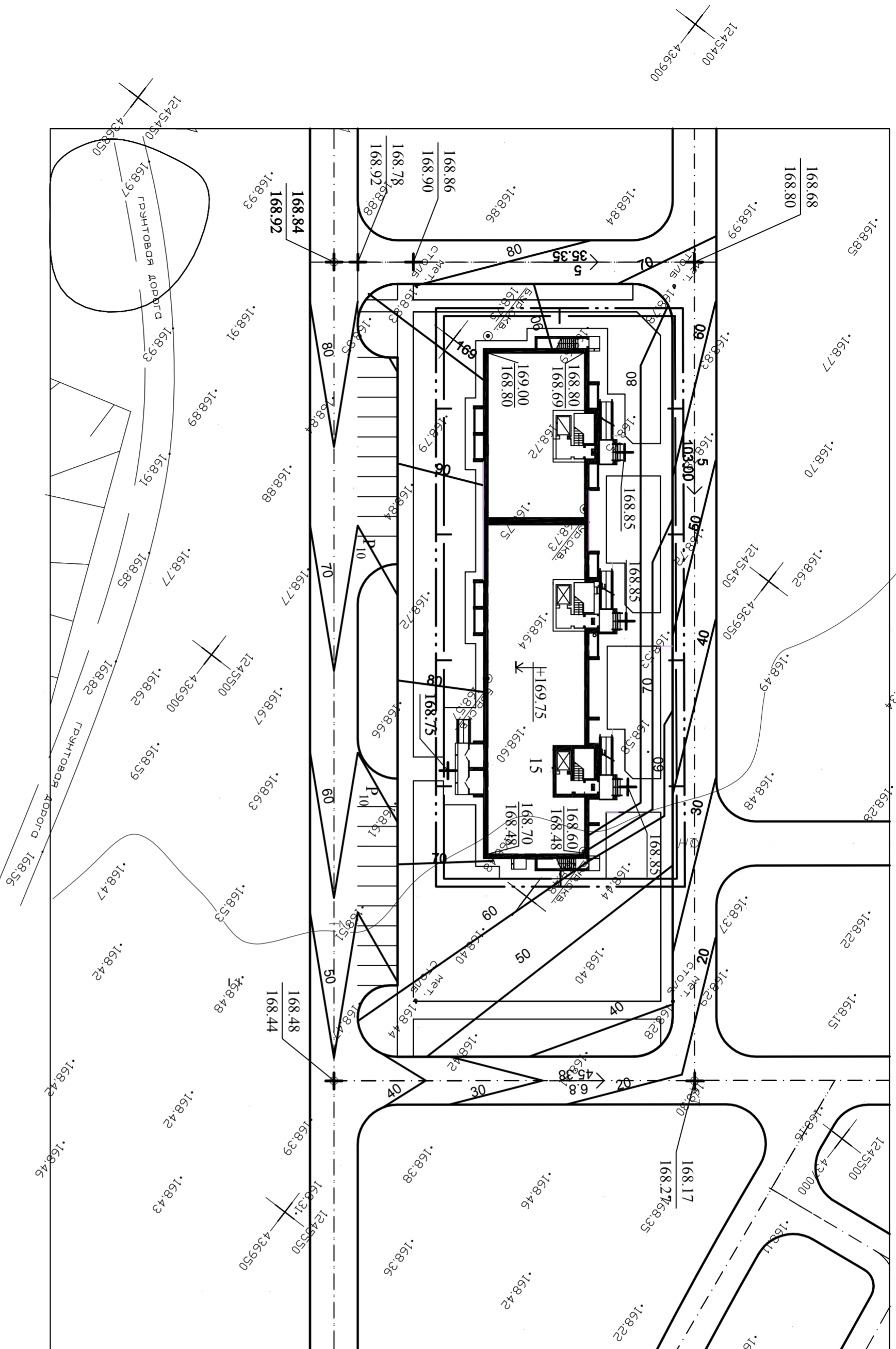
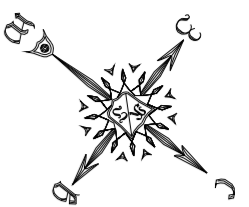
Плодородный слой, газон
 Газонная решетка
 Выравнивающий слой / песок /
 Щебень фракционированный М 600, фр. 20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93

№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
1		3				21.01
ГИП Тулюпова Проектир. Баранова Проверил Проккольева Н.контр. Карина						
9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Проезд Запрудный, дом 4А						
Жилой дом № 15 по генплану						
План покрытий						
1447-ПС-ПЗУ						
АО "Проект-Сервис"						
стадия		лист		листов		
р		6				

Согласовано

Инд. N подл.	Подпись	Дата	Взамен инв. N

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Типовой проект	Примечания
15	Многоквартирный жилой дом	индивид	Проектируется

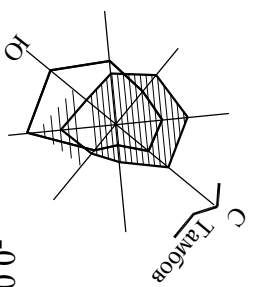
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отводного участка
- - - Граница проектирования и благоустройства
- Проектируемое здание
- 168.70 / 168.30 Красные отметки
Черные отметки
- 168 Черные горизонтали
- +169.45 Отметка пола 1-го этажа
- 5 / 103.00 Уклоны в промилле
Расстояние в метрах
направление стока

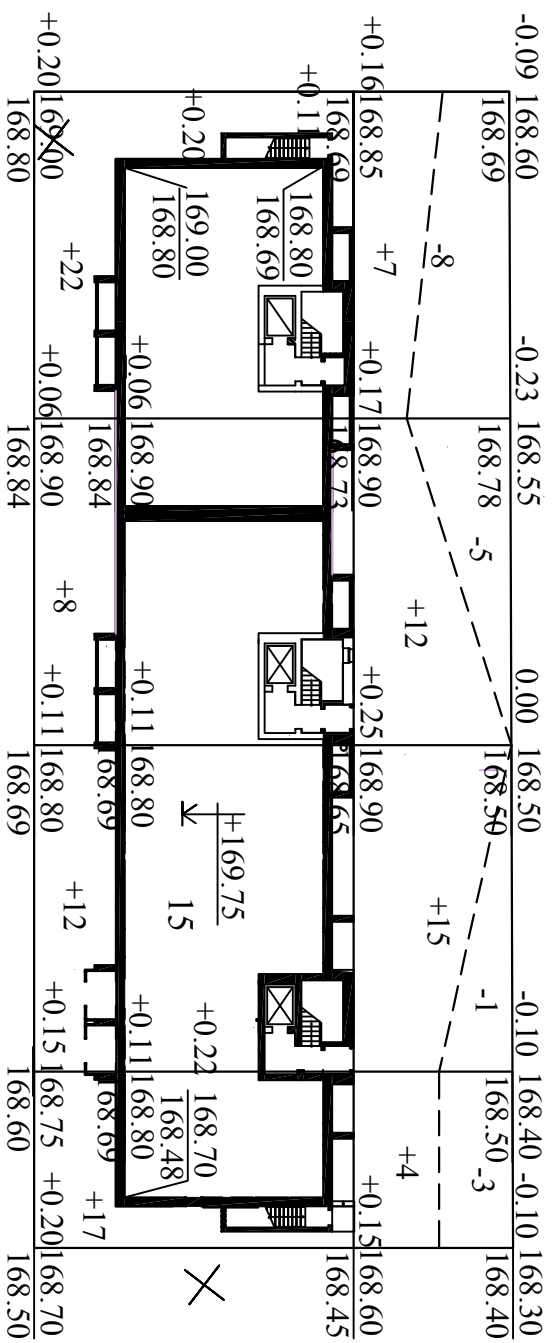
1. Чертеж план организации рельефа выполнен на основании чертежа план организации рельефа разработанному по договору №14/73 ООО институт "Тамбовстройпроект"

Инд. N подл	Подпись Дата	Взамен инв.N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1447-ПС-ПЗУ		
						9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Проезд Запрудный, дом 4А		
						План организации рельефа		
						стадия	лист	листов
						Р	7	
						АО Проект-Сервис		



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500



Насыпь	29	20	27	21	Итого	97
Выемка	8	5	1	3		17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рабочая отметка

0.10 | 168.50 Красная отметка
 | 168.40 Черная отметка

+12 Объемы работ по квадрату

----- Линия нулевых работ

1. Чертеж план земляных масс выполнен на основании чертежа
 план организации рельефа и топографической съемки М1:500.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество	
	Насыпь м ³	Выемка м ³
1 Планировка территории	97	17
2 Снятие плодородного слоя почвы h=0.7 м	1447	1430
3 Избыточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений корыта под одеждой дорог и площадок с дорожным покрытием		2200
4 Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	412	412
5 Поправка на уплотнение грунта	195	
Итого:	2151	4218
в т.ч. непригодный для насыпи грунт	412	1447
6 Избыток плодородной почвы	1035	
7 Избыток грунта	1032	
Баланс	4218	4218

1447-ПС-ПЗУ

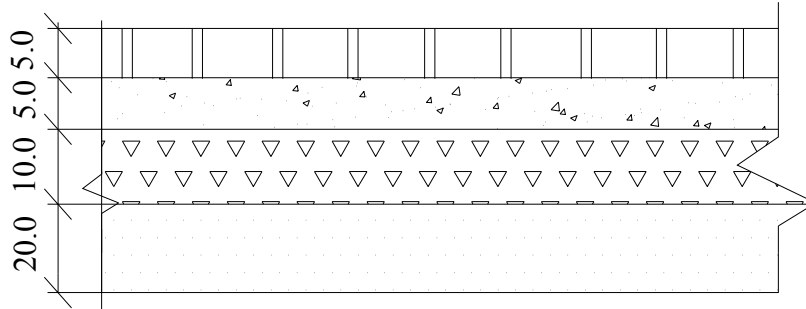
9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Проезд Запрудный, дом 4А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Тулупова			2015
Проектир.		Баранова			
Проверил		Прокотьева			
Н.контр.		Карина			

План земляных масс					АО "Проект-Сервис"
стадия	лист	листов			
р	8				

Инвар. N подл.	Подпись	Дата	Взамен инвар. N	Согласовано

Плиточное покрытие П-1



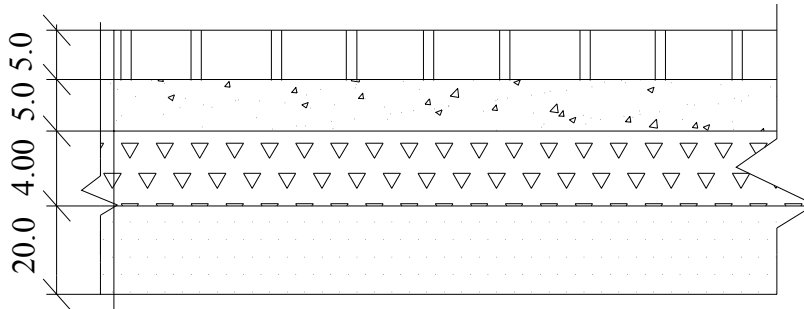
- плита бетонная 1Ф7.8 по ГОСТ 17608-91

- цементопесчаная смесь 1:3

- Щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93

- Песок мелкий, Кф 1.0м/сут, ГОСТ 8736-93

Плиточное покрытие П-1-О



- плита бетонная 1Ф7.8 по ГОСТ 17608-91

- цементопесчаная смесь 1:3

- Гидроизоляционный ковер "Изопласт" 2 слоя

- Щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93

Согласовано

Взамен инв. №

Дата

Инв. № подл

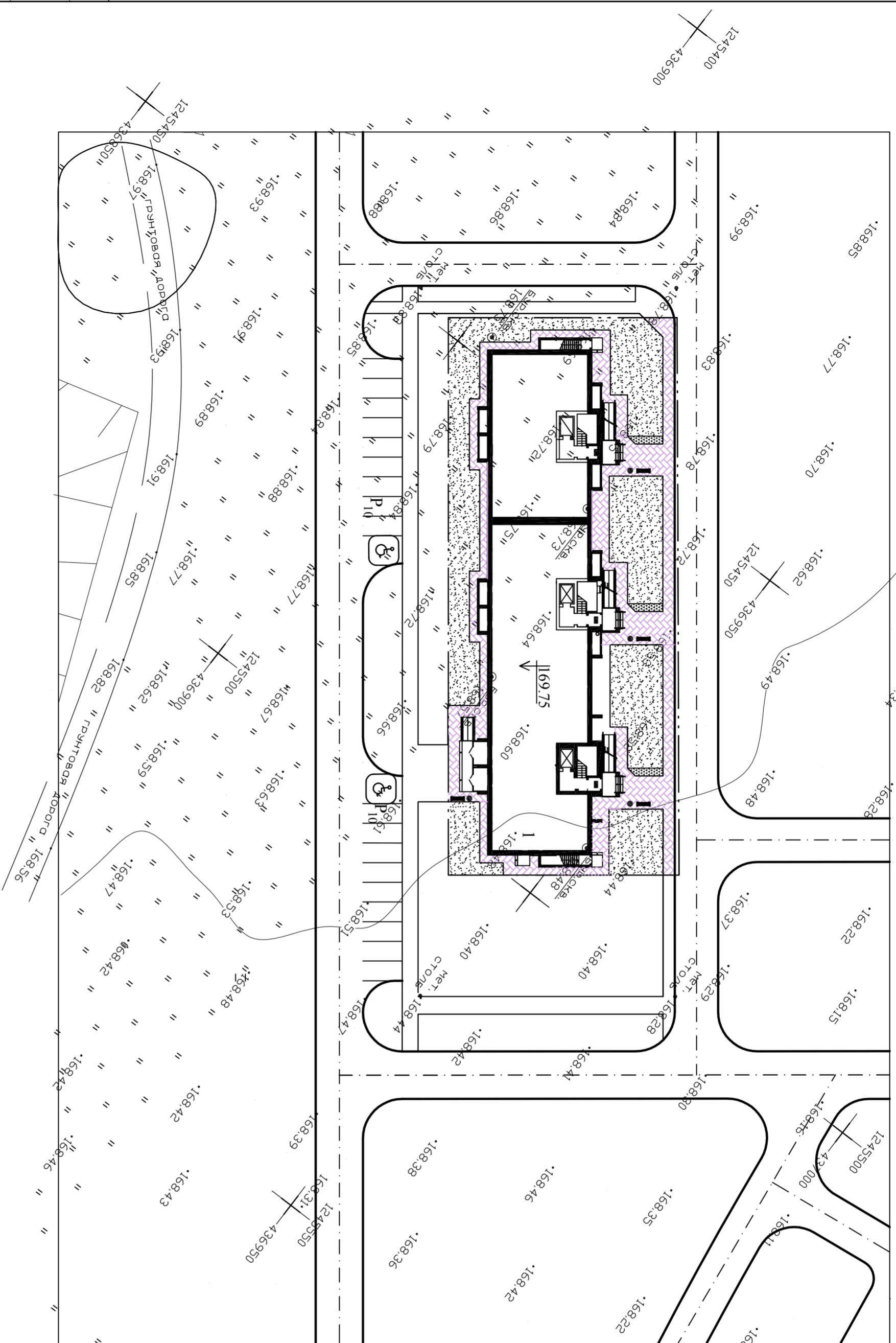
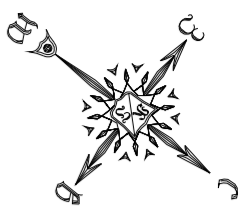
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Тулупова			2015
Проектир.		Баранова			
Проверил		Прокопьева			
Н.контр.		Карина			

1447-ПС-ПЗУ

9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Проезд Запрудный, дом 4А

Конструкции дорожных покрытий	стадия	лист	листов
	р	9	
АО " Проект-Сервис "			

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА М 1:500



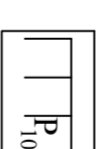
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания		
			квартир	зданий	застройки	общая площадь квартир	общая площ. нежилых помещ.	зданий	всего	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	104	104	1049.97	1049.97	4917.09	4917.09	203.85	203.85	29015.69	29015.69	Проектируется

ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА СТОЯНОК

номер на плане	Наименование	Тип покрытия	Норма на I жителя	Количество	
				по норме	по проекту
1	Количество жителей - 164 человека				
	Стоянка временного хранения автомобилей (жителям)	асф.	300 автомобилей на 1000 жителей	10	10
1	Количество сотрудников - 12 человек	асф.	5 автомобилей на 100 сотрудников	1	10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Стоянка для автомобилей



Парковочное место для автомобиля инвалида

1447-ПС-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Проезд Запрудный, дом 4А	стадия	лист	листов

АО "Проект-сервис"

Формат А2

Инв. N подл	Подпись	Дата	Взамен инв. N