

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Триумф»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
392000, г. Тамбов
юридических лиц), его почтовый индекс
Моршанское шоссе, 23А
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.12.2018

№ 68-306000-047-2018

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

3-этажные жилые дома квартирного типа

(наименование объекта(этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 74

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0103008:60

строительный адрес: г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 74

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 68306000-1415, дата выдачи 04.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Тамбова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
- Жилого дома 1		6369,5	6369,5
- Жилого дома 2		6369,5	6369,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м		
- Жилого дома 1		1226,94	1221,1
- Жилого дома 2		1226,94	1222,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		
- Жилого дома 1		1	1
- Жилого дома 2		1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
- Жилого дома 1		-	1099,3
- Жилого дома 2		-	1094,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
- Жилого дома 1		-	99,0
- Жилого дома 2		-	105,2
Количество этажей	шт.		
- Жилого дома 1		3	3
- Жилого дома 2		3	3
в том числе подземных			
- Жилого дома 1		-	-
- Жилого дома 2		-	-
Количество секций	секций		

- Жилого дома 1		1	1
- Жилого дома 2		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
- Жилого дома 1		14 / -	14 / 1099,3
- Жилого дома 2		14 / -	14 / 1094,3
1-комнатные	шт./кв. м		
- Жилого дома 1		4 / -	4 / 206,4
- Жилого дома 2		4 / -	4 / 205,4
2-комнатные	шт./кв. м		
- Жилого дома 1		9 / -	9 / 788,0
- Жилого дома 2		9 / -	9 / 784,0
3-комнатные	шт./кв. м		
- Жилого дома 1		1 / -	1 / 104,9
- Жилого дома 2		1 / -	1 / 104,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
- Жилого дома 1		1119,01	1122,1
- Жилого дома 2		1119,01	1117,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение</i>	<i>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение</i>
- Жилого дома 1			
- Жилого дома 2			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>ленточные ж/б</i>	<i>ленточные ж/б</i>
- Жилого дома 1			
- Жилого дома 2			
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
- Жилого дома 1			
- Жилого дома 2			
Материалы перекрытий		<i>ж/б плиты</i>	<i>ж/б плиты</i>
- Жилого дома 1			
- Жилого дома 2			
Материалы кровли		<i>профлист</i>	<i>профлист</i>
- Жилого дома 1			
- Жилого дома 2			
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

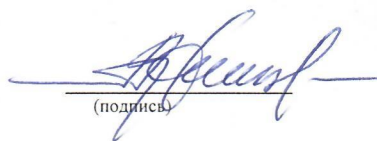
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 27.01.2018, кадастровым инженером Карандей Наталией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-10-28 от 07.12.2010, выданный Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, 20.12.2010 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров), подготовленного 27.01.2018, кадастровым инженером Карандей Наталией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-10-28 от 07.12.2010, выданный Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, 20.12.2010 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
градостроительства и архитектуры,
главный архитектор области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 2018 г.



Пропиито, пронумеровано,
скреплено печатью
(266) лист 1/3