

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Строительная компания Жуиков»
полное наименование организации - для
392500, Тамбовская обл., Тамбовский р-н,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. Красненькая, ул. Совхозная, строение 210
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.05.2019

№ 68-306000-025-2019

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по ул. Фридриха Энгельса, 57 в г. Тамбове

(наименование объекта(этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Фридриха Энгельса, 57

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0103014:259

строительный адрес: г. Тамбов, ул. Фридриха Энгельса, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 68-306000-0016-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12741,0	10400,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2387,7	2363,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений

шт.

1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1608,4	1591,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	741,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18 / 1608,4	18 / 1591,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 84,4
2-комнатные	шт./кв. м	9 / -	9 / 652,7
3-комнатные	шт./кв. м	5 / -	5 / 501,5
4-комнатные	шт./кв. м	3 / -	3 / 352,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1644,4	1622,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий		кирпичные	кирпичные
Материалы кровли		ж/б плиты	ж/б плиты
Иные показатели		сталь	сталь

3. Объекты промышленного назначения

На
Та
Ма
Пр
Се
об
Ли
Эс
Ин
Ма
Ма
Ма
Ма
Ин

Кат
(кл
Прс
Мо
гру:
Диа
хар:
Тип
лин
Пер
ока:
Инь

Клас
Уде:
пло
Мат
огра
Запо

Разре
подг
квали
Коми
кадас

Нача
градо
главн.
долин

30
М.

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

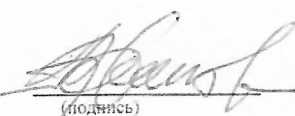
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	В (высокий)	В (высокий)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 17.12.2018, кадастровым инженером Леоновой Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-11-108 от 24.01.2011, выданный Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, 10.02.2011 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
градостроительства и архитектуры,
главный архитектор области

полномочия уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

30 - мая 2019 г.



