ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

’’АС – нова’’

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО «Строительная Компания Жупиков»

Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом
по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

5-18 – ПЗУ
ТОМ 2

Тамбов, 2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
''АС – нова''
Член СРО А «МОПО»

Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

5-18 – ПЗУ
ТОМ 2

Главный инженер проекта: С.В. Шатилов

Главный архитектор проекта: А. Т. Гаврилов

Тамбов 2018

Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
5-18-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
5-18-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
5-18-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
5-18-ПЗУ	Графическая часть	9	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18

5-18-ПЗУ -С

Содержание

стадия	лист	листов
П	1	

ООО АС НОВА

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5-18 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	5-18 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	5-18 – АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
4	5-18 – КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	5-18 – ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения.	
5.1.1	5-18 – ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 0,4 кВ	
5.1.2	5-18 - ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	
5.2	5-18 – ИОС2	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.3	5-18 – ИОС3	Подраздел 3: Отопление и вентиляция	
5.4	5-18 – ИОС4	Подраздел 4: Сети связи	
5.5	5-18 – ИОС5	Подраздел 5: Наружное и внутреннее газоснабжение.	
5.5.1	5-18 – ИОС5.1	Книга 1: Газопровод среднего давления	
5.5.2	5-18 – ИОС5.2	Книга 2: ГРПШ-04-2У1	
5.5.3	5-18 – ИОС5.3	Книга 3: Газопровод низкого давления	
5.5.4	5-18 – ИОС5.4	Книга 4: Газопровод низкого давления (внутреннее газооборудование)	
5.6	5-18 – ИОС6	Подраздел 6: Технологические решения	
6	5-18 – ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	5-18 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	5-18 - ПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	5-18 - ПБ1	Книга 1: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	5-18 - ПБ2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
10	5-18 - ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	5-18 - ТБЭ	Раздел 10.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	5-18 - СМ	Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется
11.1	5-18 - ЭФ	Раздел 11.1: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	5-18 - ПКР	Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
		Раздел 12.1: Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности опасного производственного объекта	Не выполняется

Главный инженер проекта С.В.Шатилов

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18

5-18-ПЗУ -СП

Состав проектной документации

стадия	лист	листов
П	1	

ООО АС НОВА

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № RU 68306000-1796;
- Постановления администрации города Тамбова № 3640 от 16.06.2016г.;
- Проекта планировки территории ул. К. Маркса, ул. Советская, ул. Кронштадтская, ул. Ленинградская, утвержденным постановлением администрации города Тамбова от 10.08.2015 №6040.

Отведённые участки под проектирование с кадастровыми номерами: 68:29:0101048:296 площадью 1069,0 кв.м. , 68:29:0101048:297 площадью 206,0 кв.м., 68:29:0101048:298 площадью 452,0 кв.м. расположены в центральной части г. Тамбова, в Ленинском административном районе, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943.

Земельные участки по ул. Кронштадтской, 13 находятся в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Дом Нарышкиной" (ул.Советская, 80) и "Дом А.М. Севостьянова" (ул.Кронштадтская,15). В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках проектная документация выполнялась в соответствии с проектом объединенных зон охраны объектов культурного наследия: "Дом Нарышкиной" (г.Тамбов, ул.Советская/Кронштадтская, 80/11), "Дом А.М. Севостьянова" (г.Тамбов, ул.Кронштадтская, 15), "Доходный дом П.С. Яковлева" (г.Тамбов, ул.Советская, 88), "Костел" (г.Тамбов, ул.Кронштадтская,14), разработанным ООО "Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки "Параметр".

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с севера, запада и востока - территорией частного сектора;
- с юга - ул. Кронштадтской.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 124.60 до 124.10 с понижением в западную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке двухсекционного 4-6-ти этажного жилого дома. Проектируемое здание размещается с отступом от красной линии вглубь квартала на 15,2 метра. Проектируемое здание отделено от существующих пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован с ул. Кронштадтской по проектируемому проезду шириной 3,5 метра. Проектом предусмотрен внутридворовый проезд шириной 6 метров. Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. Советской. Основной доступ пешеходов осуществляется по существующим и проектируемым пешеходным тротуарам.

Парковочные места размещены в соответствии с "Проектом планировки территории ул. К. Маркса, ул. Советская, ул. Кронштадтская, ул. Ленинградская, утвержденным постановлением администрации города Тамбова от 10.08.2015 №6040", выполненного ЗАО "Проект-сервис" в 2015 году. Проектом предусматривается гостевая стоянка на 9 маш/мест (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения) на проектируемой внутридворовой территории.

На дворовой территории, размещаются детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. На отведенной под строительство жилого дома территории не предусмотрено размещение мусорных контейнеров, т.к. радиусе доступности 42 метров от проектируемого дома существует площадка для сбора мусора на три контейнера. Данная площадка предполагается к реорганизации с целью приведения ее в соответствие с современными нормами раздельного сбора бытовых отходов. К существующей площадке добавляется один мусорный контейнер объемом 0,75 м^3.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во в границах проектирования (включая ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка	м^2	1 727,0	2 237,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома по ул. Кронштадтская, 13	м^2	719,4	719,4	32,0
3	Площадь покрытий	м^2	589,0	960,6	43,0
4	Площадь озеленения	м^2	418,6	557,0	25,0

2. Санитарно-защитные зоны.

На проектируемой территории нет объектов, относительно которых устанавливается санитарно-защитная зона.

3. Вертикальная планировка.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0,1 м, на топографической основе в масштабе М 1:500.

Вертикальная планировка предусматривает небольшую насыпь грунта на территории жилого дома, т. к. территория отведенного земельного участка занижена относительно проезжей части ул. Кронштадтской. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется по проектируемому проезду по направлению естественного уклона открытым способом в сторону ул. Кронштадтской.

Продольный уклон проектируемого асфальтобетонного покрытия равен 0.005.

Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта.

Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.

Ноль первого этажа жилого дома принят на отметке 126.30.

4. Озеленение и благоустройство.

Проектом предусматривается проектирование дворовой и прилегающей территории с организацией детской игровой площадки, площадки для отдыха и автостоянки для временного хранения транспортных средств. Комплекс работ по благоустройству жилого дома включает:

- выполнение проезда на дворовую территорию с асфальтобетонным покрытием;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием вибропрессованной плиткой;
- выполнение отмостки;
- выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;
- установку дорожных знаков на территории автостоянки (место для инвалидов) и на выезде с территории (уступи дорогу);
- размещение гостевой автостоянки на 9 маш/мест на дворовой территориии (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения);
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- размещение на дворовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха с размещением малых архитектурных форм и оборудования на нормируемом расстоянии от окон жилых домов;
- установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение дворовых площадок и проектируемых въездов на дворовую территорию осуществляется светильниками ЖКУ-250, устанавливаемых над козырьками подъездов (см. раздел ИОС-1.2 "Система электроснабжения").
- озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и посадкой деревьев лиственных пород.

Площадки для игр и отдыха отделяются от дворовой автостоянки живой изгородью (жимолость) высотой 1 м. Работы по озеленению территории запроектированы исходя из возможностей Тамбовского треста "Зеленстрой".

Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.

В проекте используются малые архитектурные формы и оборудование фирмы "АТРИКС" - игровое оборудование, скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории.

Проектом предусмотрено подключение объекта ко всем необходимым инженерным сетям (водопроводу, канализации, газопроводу, электроснабжению). Запроектированы широкие коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовой территории вдоль проектируемой жилой застройки. Прокладка всех сетей до объекта предусмотрена подземно. Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям.

6. Мероприятия по рекультивации земельного участка.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Воронежстройизыскания" в 2018г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из механической смеси чернозема, суглинка, песка, строительного и бытового мусора (мощность 2,0 - 2,2 м) - подлежит снятию на участках котлована. Таким образом, верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

7. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденным приказом Минрегион России от 28.12.2010 г. № 820.

НОРМЫ НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900-1000

Общая площадь квартир жилого дома 2068,0 кв.м. Согласно "Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943), п.2.1, табл.14, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в проектируемом жилом доме будут проживать 69 человек.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

Gотх/год = N x n, (л/год) где

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, (1000л на 1 человека/год - см. таблицу).

Gотх/год = 69 x n = 69x1000=69000 л/год.

Gотх/сут= 69000л/год/365= 189 л/сут.

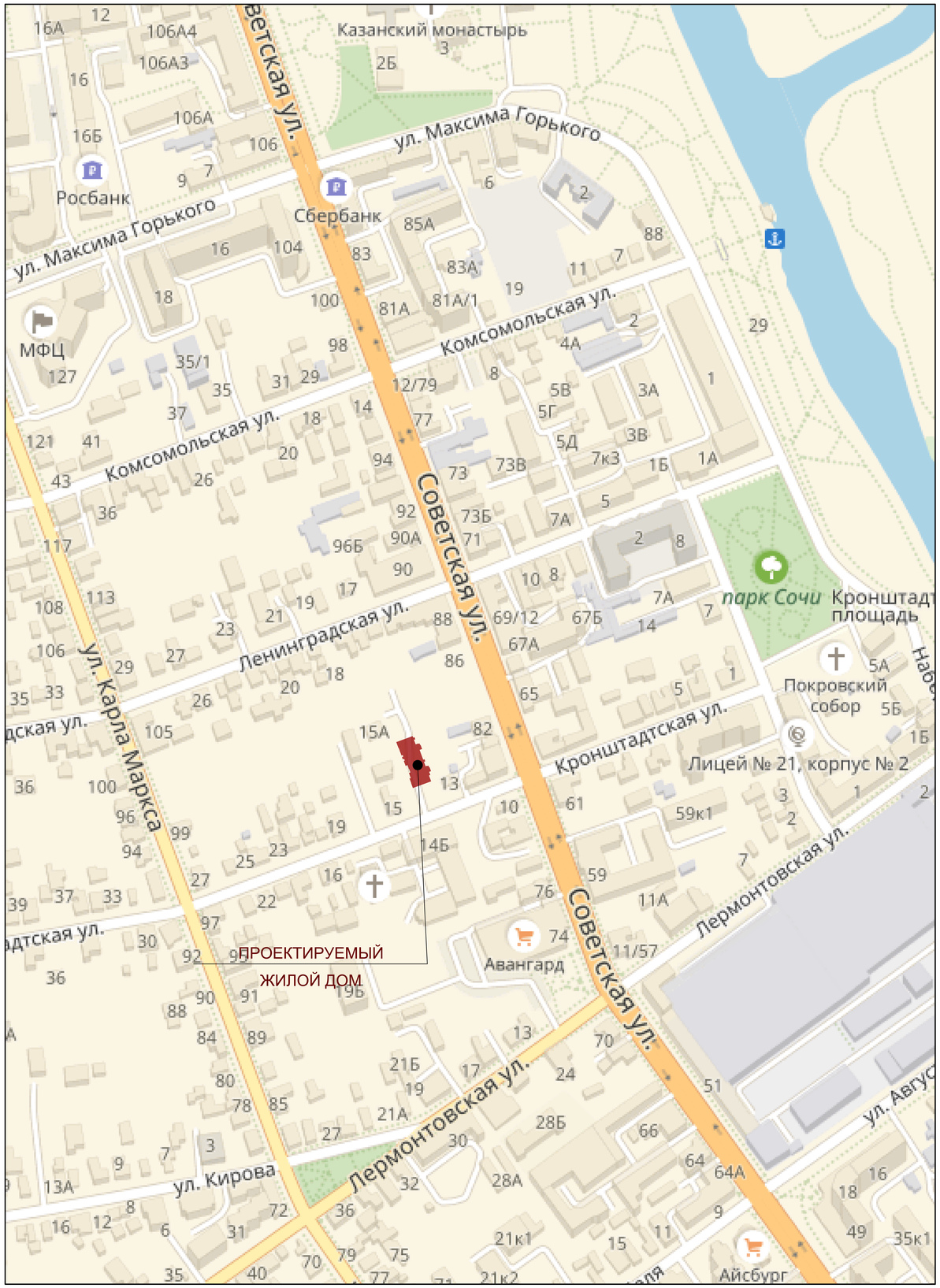
Объем мусорного контейнера - 0,75м^3. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

189л/сут / 750л=0,3

Всего по расчету требуется разместить 1 мусорный контейнер объемом 0,75м^3.

Проектом предусматривается добавление мусорного контейнера объемом 0,75м^3 к существующей мусорной площадки на три контейнера и ее реорганизация.

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комлекта	
2	Разбивочный план осей здания	
2а	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства и озеленения	
5	План организации рельефа	
6	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
7	План земляных масс	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП	Шатилов С.В.		_____2018г

Проект разработан согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденным приказом Минрегион России от 28.12.2010 г. № 820.
Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
Провер.		Попов С.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18
ГИП		Шатилов С.В.			08.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			08.06.18

5-18-ПЗУ

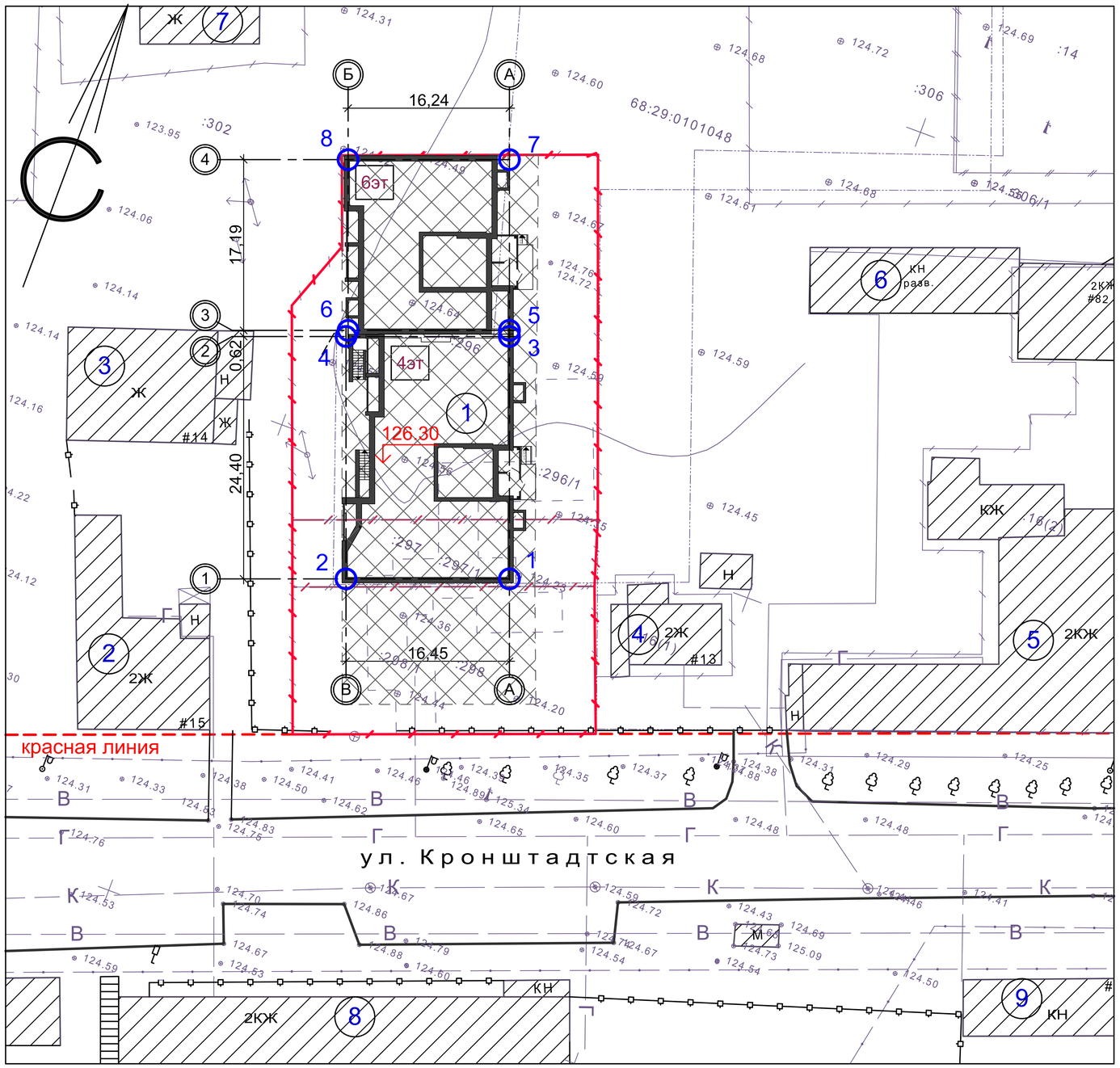
Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	1	

Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комлекта

ООО АС НОВА

Разбивочный план осей здания, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (проектируемый)	4-6	1	-----	-----	719,4	719,4	-----	-----	-----	-----
2	Дом А.М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	Жилой дом по по ул. Кронштадтская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	2-х этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Дом Нарышкиных по ул. Кронштадтская, 11 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Тамбовмедсервис по по ул. Кронштадтская, 14Б (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей зданий

№ точки	Координаты точки: X	Координаты точки: У	Пересечение осей
1	430093,445	1248476,881	1 - А
2	430087,714	1248461,462	1 - В
3	430116,316	1248468,380	2 - А
4	430110,585	1248452,961	2 - В
5	430116,897	1248468,164	3 - А
6	430111,240	1248452,943	3 - Б
7	430133,010	1248462,176	4 - А
8	430127,353	1248446,955	4 - Б

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Горизонтальная разбивка проектируемых зданий выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
3. Все размеры и отметки даны в метрах.
4. Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13
- КН — существующее здание
- А — существующее покрытие
- 126.30 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- место допустимого размещения объекта
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
Провер.		Попов С.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18
ГИП		Шатилов С.В.			08.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			08.06.18

5-18-ПЗУ

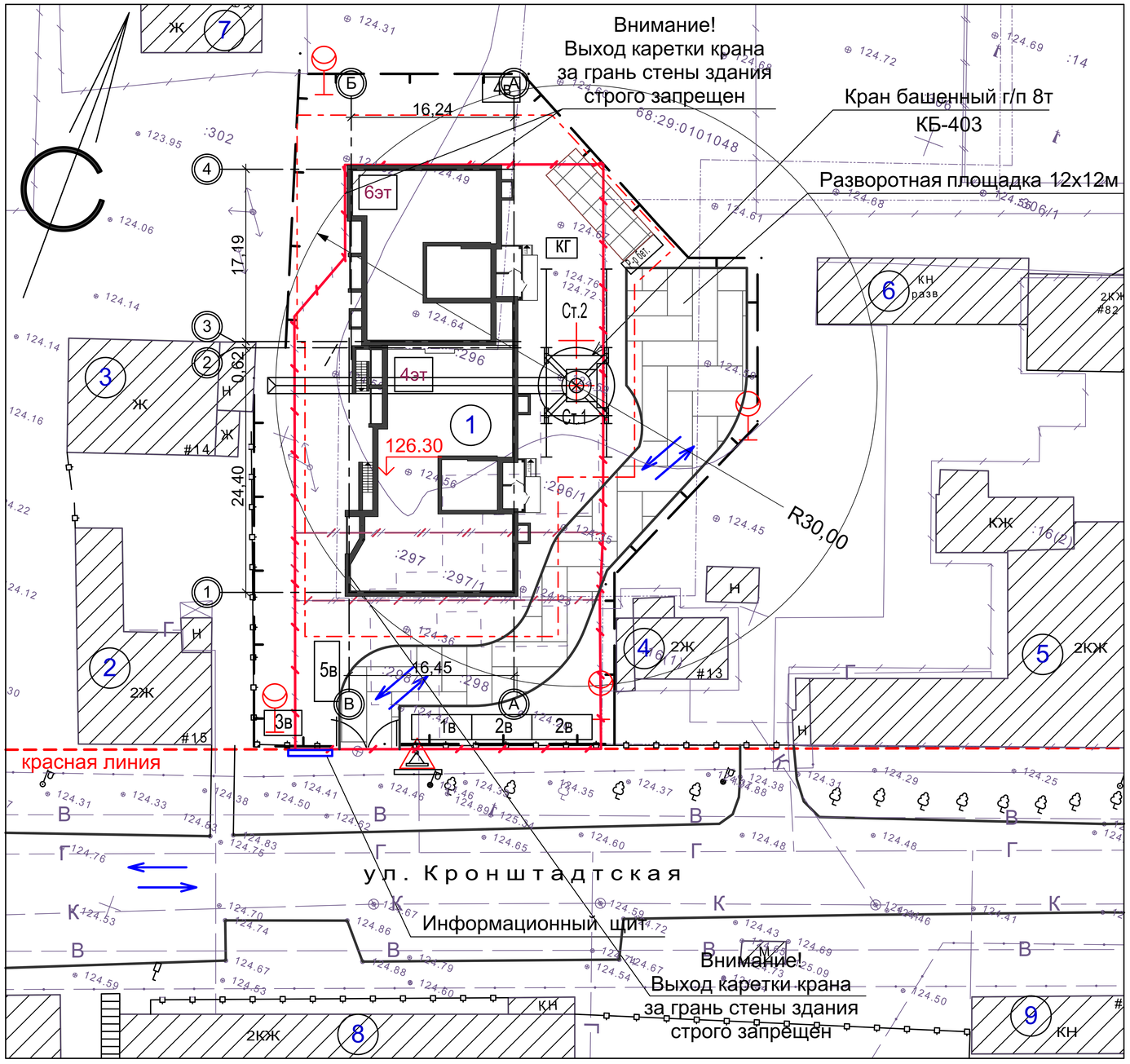
Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	2	

Разбивочный план осей здания

ООО АС НОВА

Схема движения транспортных средств на строительной площадке, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

	Наименование	Ед	Кол.	Примечание
1	4-6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская	шт	1	Проектируемый
2	Дом А.М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15	шт	1	Существует
3	Жилой дом по по ул. Кронштадтская	шт	1	Существует
4	2-х этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13	шт	1	Существует
5	Дом Нарышкиных по ул. Кронштадтская, 11	шт	1	Существует
6	Нежилое здание	шт	1	Существует
7	Жилой дом	шт	1	Существует
8	Тамбовмедсервис по по ул. Кронштадтская, 14Б	шт	1	Существует
9	Нежилое здание			
	Временные здания и сооружения			
1в	Прорабская	шт	1	
2в	Бытовка для рабочих	шт	2	
3в	Контейнер для мусора	шт	1	
4в	Временный туалет	шт	1	щитовой деревянный сборно-разборный
5в	Пункт чистки колес	шт	1	
	Прожектор ПЗС-45	шт	4	
	Рубильник ЯРВ-100	шт	2	
	Временный забор	шт	217	из профнастила
	Временный эл. кабель W1-АВВГ (4х16) W2-АВВГ (4х25)	м.п.	-	взять по месту
	Временное распределительное устройство ВРУ-1	шт	1	
	Временная дорога	кв.м	407	Из ж.б. дорожных плит

1. Схема движения транспортных средств выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13
- А — существующее покрытие
- 126.30 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- Забор (без козырька)
- Ст.1 — Крайняя стоянка крана
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- Знак, предупреждающий о работе крана, с поясняющей надписью
- Граница опасной зоны работы крана (обозначить сигнальным ограждением)
- Прожектор
- Движение грузового автотранспорта
- Ворота
- Площадка складирования
- Р-р бет. — Место приема раствора и бетона
- Временная дорога из дорожных плит

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
Провер.		Попов С.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18
ГИП		Шатилов С.В.			08.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			08.06.18

5-18-ПЗУ

Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	2а	

Схема движения транспортных средств на строительной площадке

ООО АС НОВА

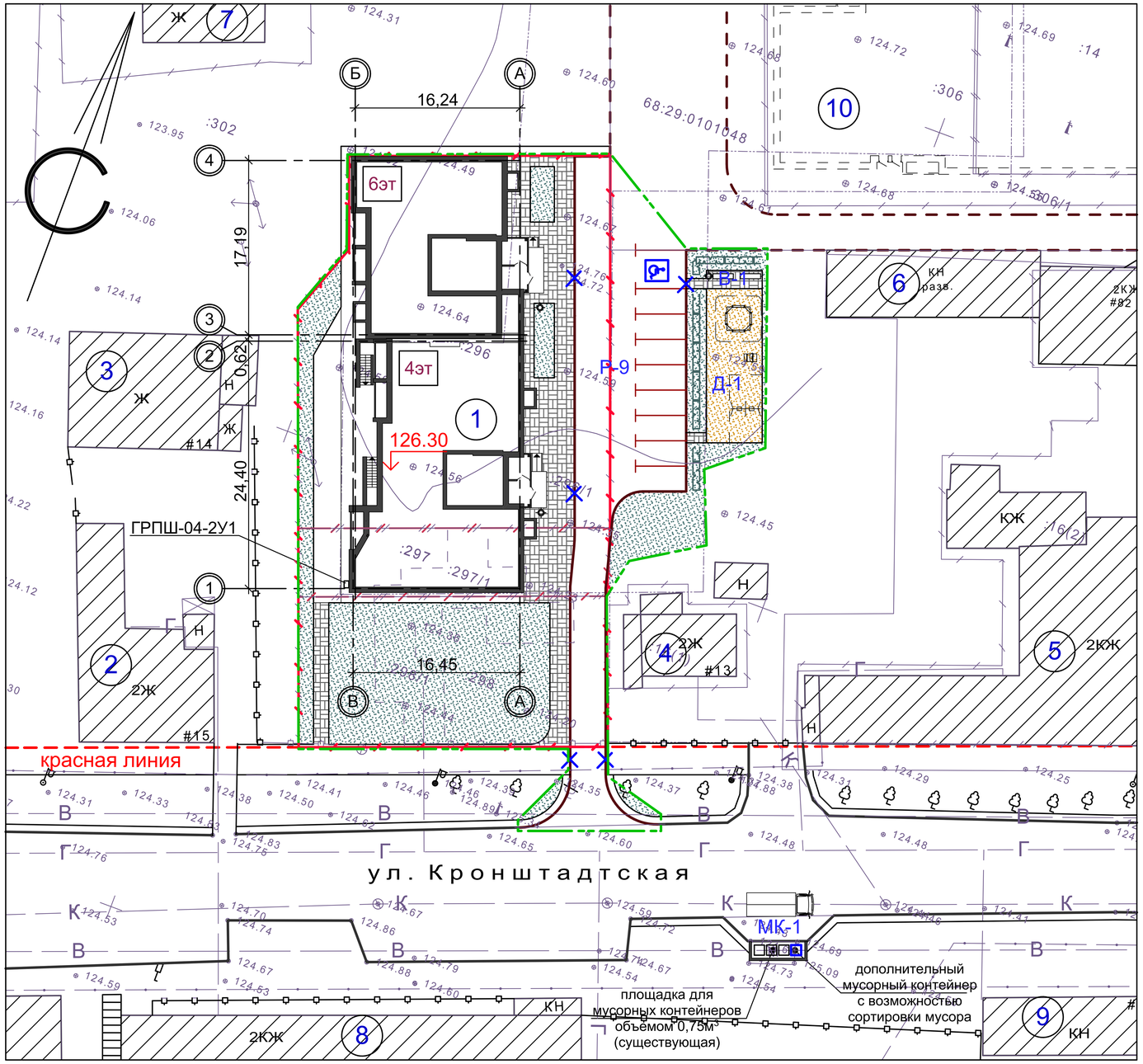
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (проектируемый)	4-6	1	-----	-----	719,4	719,4	-----	-----	-----	-----
2	Дом А.М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	Жилой дом по по ул. Кронштадтская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	2-х этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Дом Нарышкиных по ул. Кронштадтская, 11 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Тамбовмедсервис по по ул. Кронштадтская, 14Б (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	9-этажный жилой дом (перспектива)	9	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	122,8	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	10,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	83,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Реорганизация

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во в границах проектирования (включая ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка	м²	1 727,0	2 237,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома по ул. Кронштадтская, 13	м²	719,4	719,4	32,0
3	Площадь покрытий	м²	589,0	960,6	43,0
4	Площадь озеленения	м²	418,6	557,0	25,0

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13
- МК-1 — существующая площадка для мусорных контейнеров объемом 0,75м³ с дополнительным мусорным контейнером с возможностью сортировки мусора
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- существующее здание
- 126.30 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- камень-аппарель
- газон проектируемый
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
Провер.		Попов С.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18
ГИП		Шатилов С.В.			08.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			08.06.18

5-18-ПЗУ

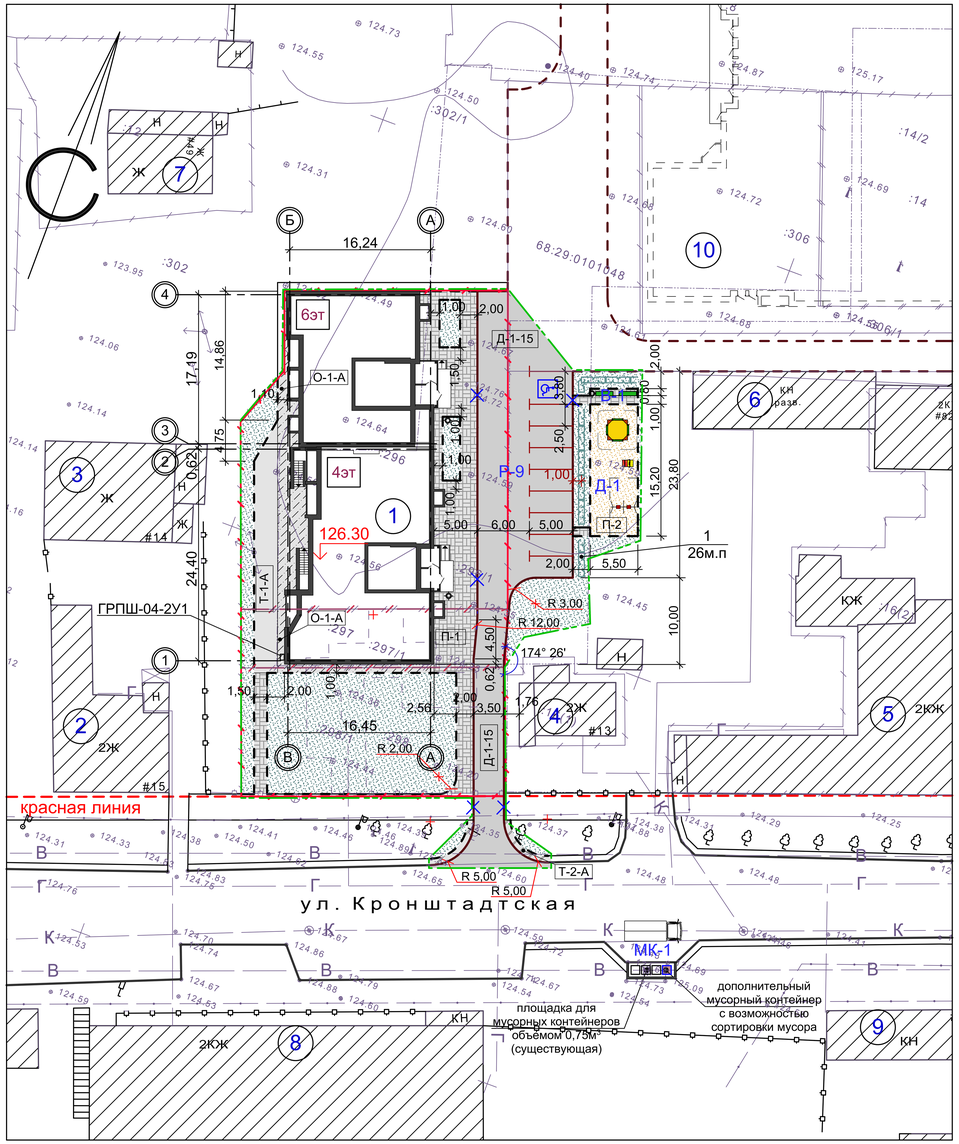
Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО АС НОВА

План благоустройства и озеленения, М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна МФ 6.065	3	Каталог фирмы "АТРИКС"
2		Скамейка МФ 1.04	2	Каталог фирмы "АТРИКС"
3		Песочница со счетами МФ 3.112	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
4		Качели ДИО 1.02	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
5		Качалка на пружине ДИО 4.02	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
6		Мусорный контейнер объемом 0,75м³	1	------

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Жимолость /живая изгородь/	—	26 м.пог.	—	с комом
2	Газон многолетний проектируемый	—	—	557,0	—
3	Общая площадь озеленения /проектируемая/	—	—	557,0	—

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13
- существующая площадка для мусорных контейнеров объемом 0,75м³ с дополнительным мусорным контейнером с возможностью сортировки мусора (МК-1)
- разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома (Р)
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- тип проектируемого покрытия (Д-1-15)
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" 200x100x70мм (серый)
- асфальтобетонная отмостка О-1-А проектируемая
- гравийно-песчаное покрытие П-2 проектируемое
- существующее здание
- проектируемая отметка пола 1-го этажа (126.30)
- обозначение блокировочных осей здания (5)
- камень-аппарель
- газон проектируемый
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- асфальтобетонное покрытие технического тротуара вдоль дорог проектируемое
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое

1. План благоустройства и озеленения выполнен на основании генерального плана.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-5.
4. Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/h/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/h/м.
5. Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (проектируемый)	4-6	1	-----	-----	719,4	719,4	-----	-----	-----	-----
2	Дом А.М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	Жилой дом по по ул. Кронштадтская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	2-х этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Дом Нарышкиных по ул. Кронштадтская, 11 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Тамбовмедсервис по по ул. Кронштадтская, 14Б (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	9-этажный жилой дом (перспектива)	9	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	122,8	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	10,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	83,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Реорганизация

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во в границах проектирования (включая ГПЗУ)
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	205,0	467,0
2	Асфальто-бетонное покрытие тротуаров	Т-1-А	м²	75,0	75,0
3	Асфальто-бетонное покрытие технического тротуара	Т-2-А	м²	-----	11,0
4	Асфальтобетонная отмостка	О-1-А	м²	84,0	84,0
5	Плиточное покрытие тип "брусчатка" 200x100x70мм (цвет серый)	П-1	м²	225,0	240,0
6	Гравийно-песчаное покрытие	П-2	м²	-----	83,6
7	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	-----	м пог.	80	140
8	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	-----	м пог.	165	240
9	Камень-аппарель	-----	шт.	2	5

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
Провер.		Попов С.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18
ГИП		Шатилов С.В.			08.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			08.06.18

5-18-ПЗУ

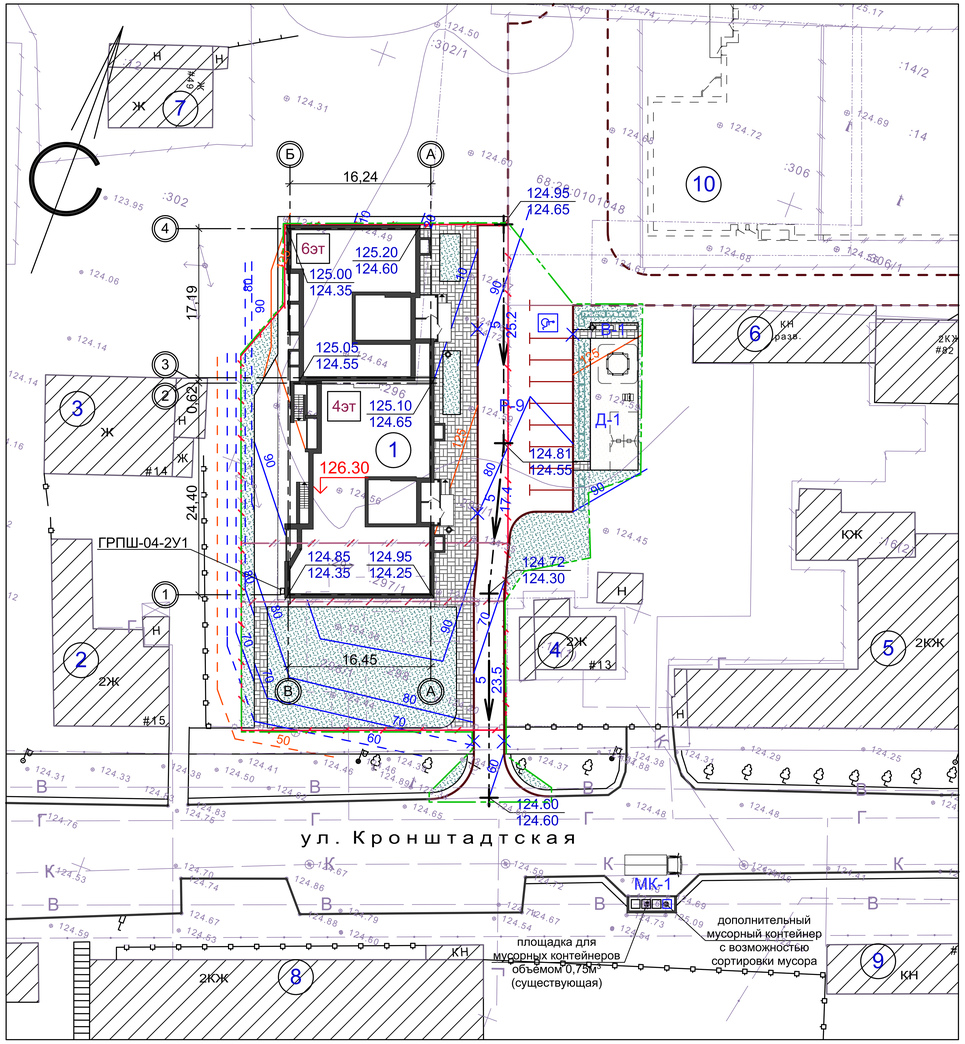
Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	4	

План благоустройства и озеленения

ООО АС НОВА

План организации рельефа, М 1:500

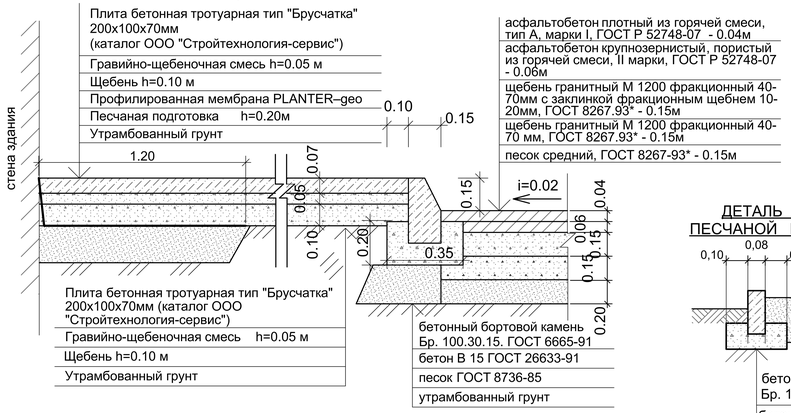


1. Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.
3. Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
4. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13
- МК-1 — существующая площадка для мусорных контейнеров объемом 0,75м³ с дополнительным мусорным контейнером с возможностью сортировки мусора
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- 126.30 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- камень-аппарель
- газон проектируемый
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- 162.80 / 159.95 — красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/
- 9 / 32.7 — уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах
- 40 — красные горизонтали /проектные/

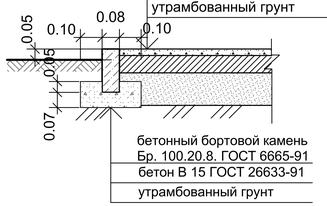
ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ПОКРЫТИЕМ Д-1-15



ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ТРОТУАРА Т-1-А

ДЕТАЛЬ ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНОЙ ПЛОЩАДКИ П-2

ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ О-1-А



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (проектируемый)	4-6	1	-----	-----	719,4	719,4	-----	-----	-----	-----
2	Дом А.М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	Жилой дом по по ул. Кронштадтская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	2-х этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Дом Нарышкиных по ул. Кронштадтская, 11 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Тамбовмедсервис по по ул. Кронштадтская, 14Б (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	9-этажный жилой дом (перспектива)	9	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	122,8	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	10,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	83,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Реорганизация

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
Провер.		Попов С.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18
ГИП		Шатилов С.В.			08.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			08.06.18

5-18-ПЗУ

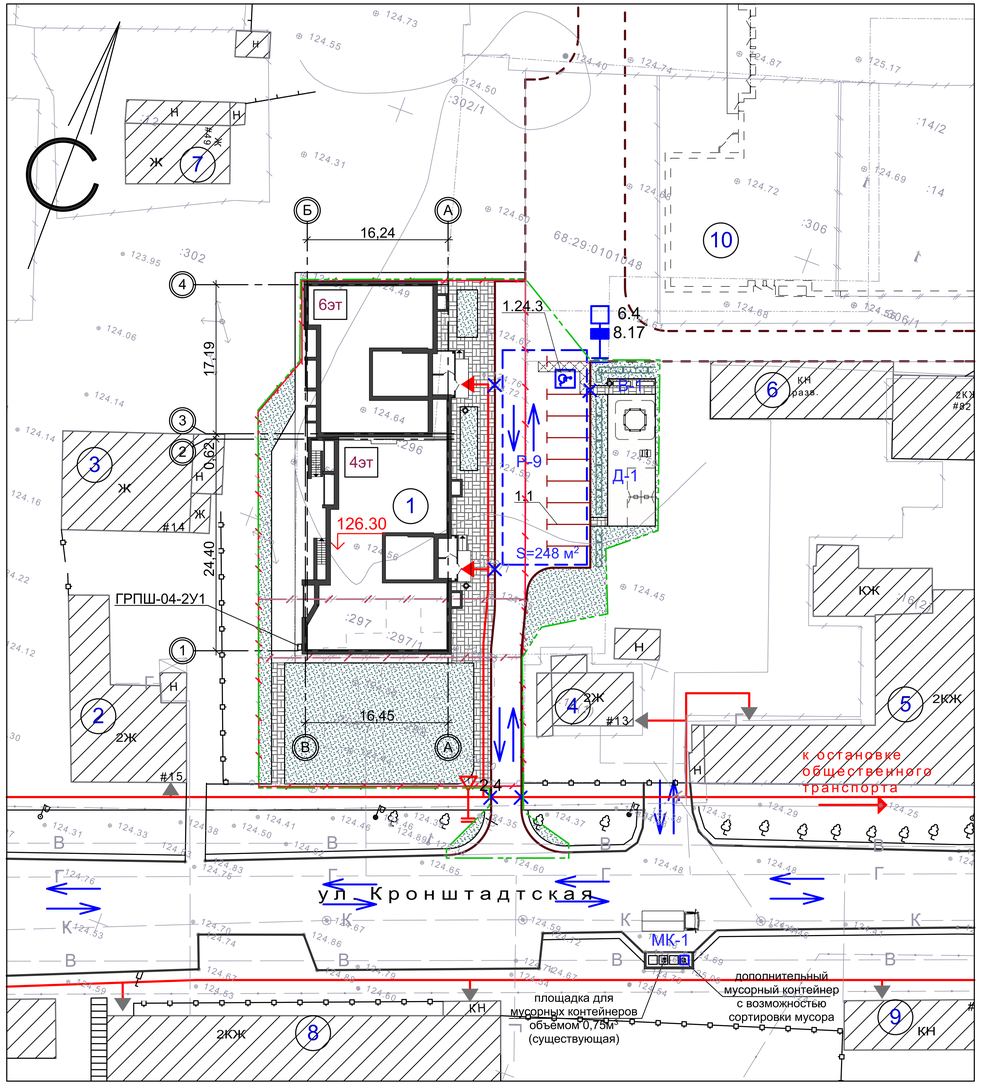
Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	5	

План организации рельефа

ООО АС НОВА

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13
- МК-1 — существующая площадка для мусорных контейнеров объемом 0,75м³ с дополнительным мусорным контейнером с возможностью сортировки мусора
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- движение автотранспорта
- движение пешеходов
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
- S=375 м² — площадь автостоянки (с учетом проезда)
- существующее здание
- 126.30 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- камень-аппарель
- газон проектируемый
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- 6.4 — дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (проектируемые)

Расчет автостоянок.

Парковочные места размещены в соответствии с "Проектом планировки территории ул. К. Маркса, ул. Советская, ул. Кронштадтская, ул. Ленинградская", выполненного ЗАО "Проект-Сервис" в 2015 году.

Проектом предусматривается гостевая стоянка на 9 маш/мест (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения) на дворовой территории.

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м2
1.1	м	45,0	0,1	4,5
1.24.3	м²	22,8	---	22,8

Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h-2,35м шт
6.4	Место стоянки	1	1
8.17	Инвалиды	1	---
2.4	Уступите дорогу	1	1

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (проектируемый)	4-6	1	-----	-----	719,4	719,4	-----	-----	-----	-----
2	Дом А.М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	Жилой дом по по ул. Кронштадтская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	2-х этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Дом Нарышкиных по ул. Кронштадтская, 11 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Тамбовмедсервис по по ул. Кронштадтская, 14Б (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	9-этажный жилой дом (перспектива)	9	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	122,8	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	10,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	83,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Реорганизация

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
Провер.		Попов С.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18
ГИП		Шатилов С.В.			08.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			08.06.18

5-18-ПЗУ

Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	6	

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов

ООО АС НОВА

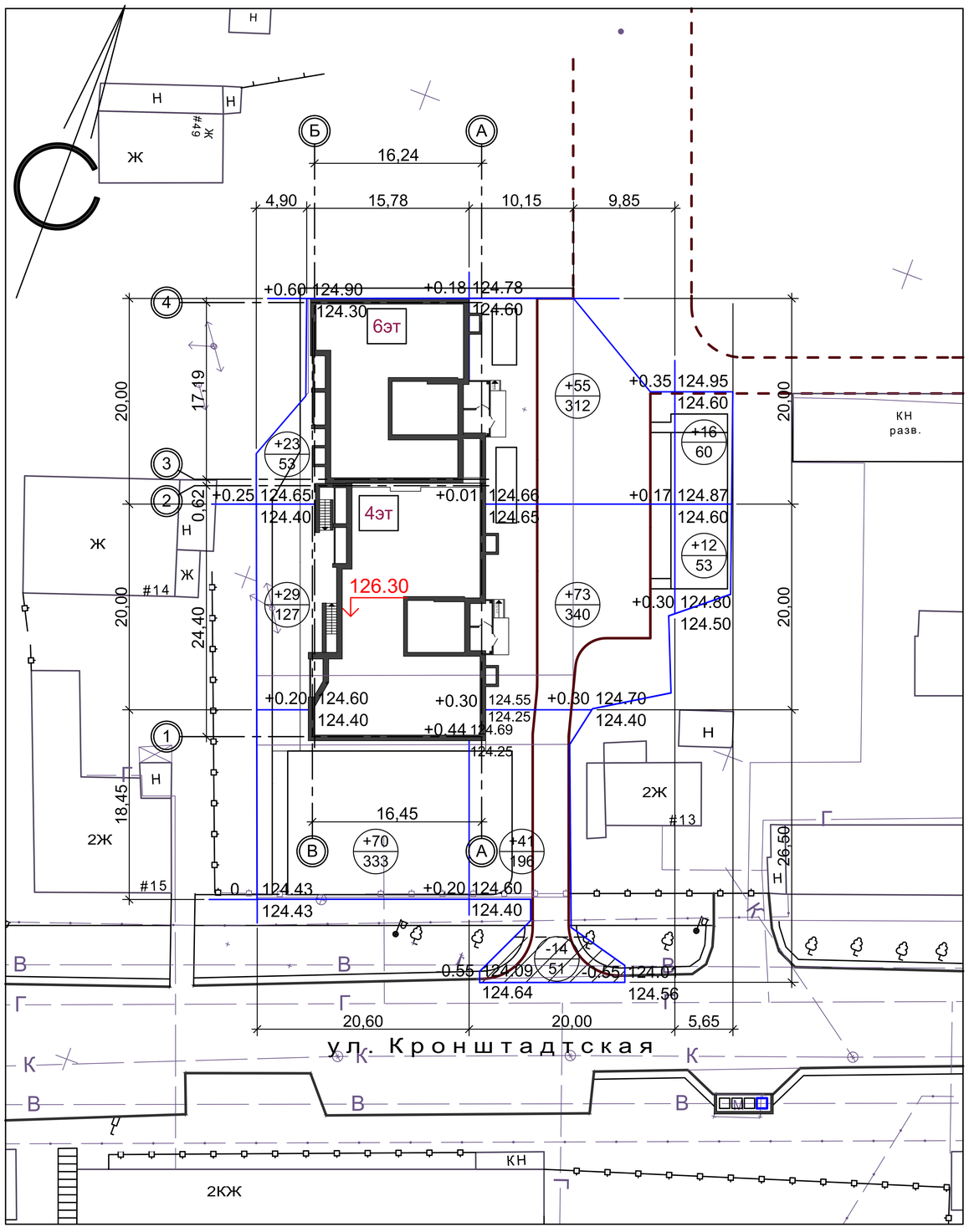
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План земляных масс, М 1:500



Насыпь (+)	122	169	28	Всего, м. куб	291
Выемка (-)	0	14	0		14

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	291	14
2. Вытесненный грунт при устройстве фундаментов и подвалов зданий и сооружений:	—	2 225
3. Насыпь плодородного грунта на участках озеленения	56*	—
4. Поправка на уплотнение грунта	35	—
ИТОГО, в т.ч.	382	2 239
- плодородного грунта	56*	—
- неплодородного грунта	326	2 239
5. Избыток грунта (неплодородного)	1 913	—
6. Недостаток грунта (плодородного)	—	56*
БАЛАНС	2 295	2 295

* Грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13
- существующее здание
- (5) обозначение блокировочных осей здания
- 126.30 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- площадь выемки грунта
- -24 / 174 Объем грунта, м³ / Площадь, м²
- линия нулевых работ
- Рабочая отметка: -0.05 / 164.55 — Красная отметка (проектная отметка грунта основания под покрытия и озеленение); 164.60 — Черная отметка (отметка поверхности)

1. Чертеж картограмма земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа и материалов топографической съемки М 1:500.
2. Баланс земляных масс рассчитан по сетке квадратов 20 х 20 м.
3. Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Воронежстройизыскания" в 2018г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из механической смеси чернозема, суглинка, песка, строительного и бытового мусора (мощность 2,0 - 2,2 м) - подлежит снятию на участках котлована. Таким образом, верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно. Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
Провер.		Попов С.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18
ГИП		Шатилов С.В.			08.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			08.06.18

5-18-ПЗУ

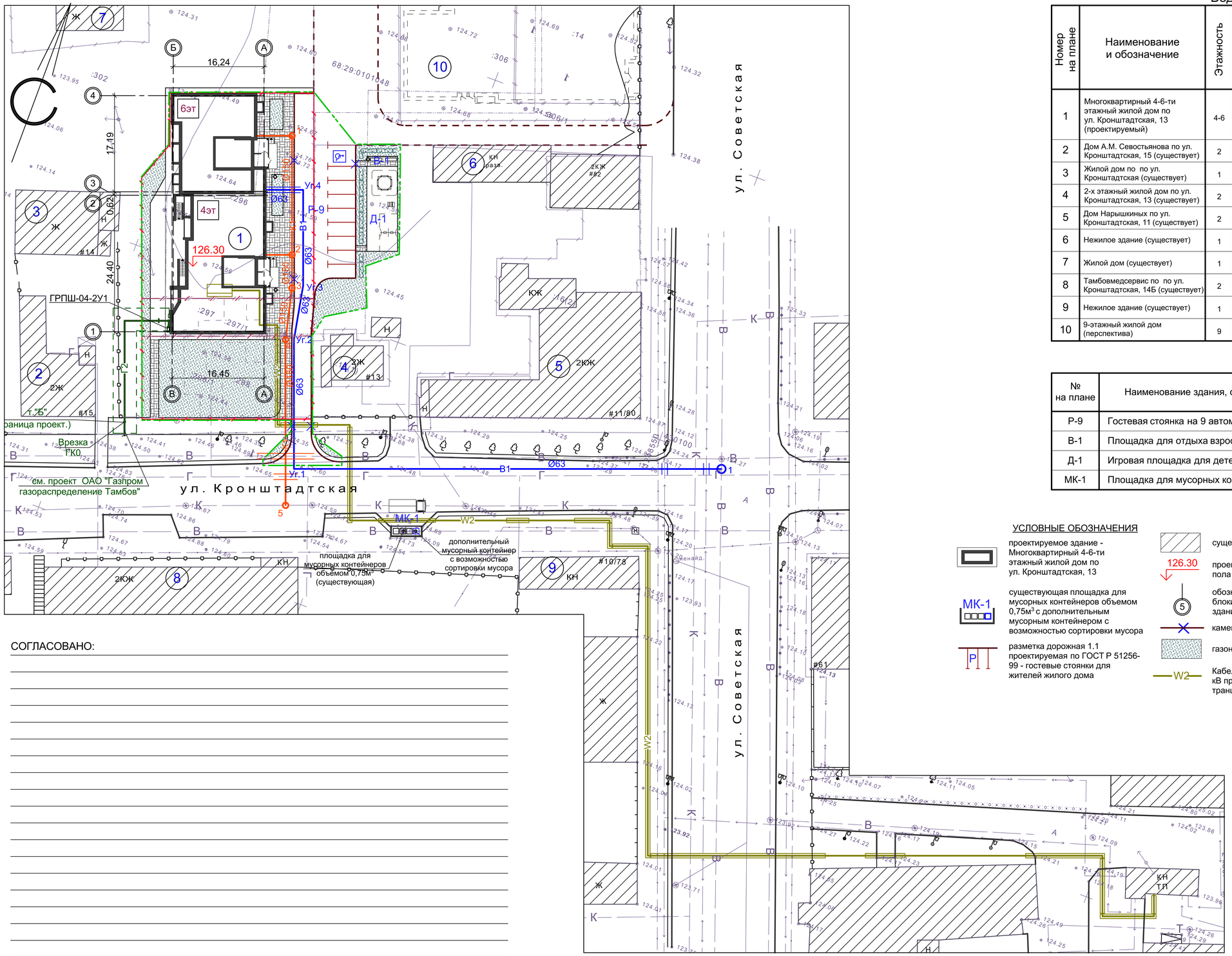
Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	7	

План земляных масс

ООО АС НОВА

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (проектируемый)	4-6	1	-----	-----	719,4	719,4	-----	-----	-----	-----
2	Дом А.М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	Жилой дом по по ул. Кронштадтская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	2-х этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Дом Нарышкиных по ул. Кронштадтская, 11 (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Тамбовмедсервис по по ул. Кронштадтская, 14Б (существует)	2	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Нежилое здание (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	9-этажный жилой дом (перспектива)	9	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	122,8	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	10,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	83,6	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Реорганизация

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13
- существующая площадка для мусорных контейнеров объемом 0,75м³ с дополнительным мусорным контейнером с возможностью сортировки мусора (МК-1)
- разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома (Р)
- существующее здание
- проектируемая отметка пола 1-го этажа (126.30)
- обозначение блокировочных осей здания (5)
- камень-аппарель
- газон проектируемый
- W2 — Кабельная линия 0,4 кВ проектируемая в траншее
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного 4-6-ти этажного жилого дома по ул. Кронштадтская, 13
- В1 — Водопровод проектируемый
- Г2 — Газопровод проектируемый
- К1 — Канализация проектируемая

СОГЛАСОВАНО:

1. Данный лист разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП	Шатилов С.В.		_____2018г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			08.06.18
Провер.		Попов С.А.			08.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			08.06.18
ГИП		Шатилов С.В.			08.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			08.06.18

5-18-ПЗУ

Многоквартирный 4-6-ти этажный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	8	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

ООО АС НОВА

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.