

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ИнвестСтройСервис»  
полное наименование организации - для  
392017, г. Тамбов, пер. Защитный, д. 5Б  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: interkraft@list.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.11.2018

№ 68-306000-036-2018

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

(наименование объекта(этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Рылеева, 77, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0201001:1371

строительный адрес: г. Тамбов, ул. Рылеева, 77, корпус 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 68306000-2264-2017, дата выдачи 31.05.2017, орган выдавший разрешение

на строительство администрация города Тамбова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62966,43	62299,05
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	15308,9	15579,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	428,76	421,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9836,86	9904,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4983,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/-	198/9904,3
1-комнатные	шт./кв. м	99/-	99/3911,9
2-комнатные	шт./кв. м	82/-	82/4741,7
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1250,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10107,16	10174,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный ж/б	свайный ж/б
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		многослойные	многослойные
Иные показатели		рулонная	рулонная
		-	-

## 3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:



Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 12.11.2018, кадастровым инженером Куртасовой Ириной Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-11-120 от 07.02.2011, выданный Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.02.2011).

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры,  
главный архитектор области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)

« 22 ноября 2018 г.

М.П.

\*



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

2 лист (ов)

