

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия г.Тамбов, ул. Пролетарская, д. 158

№ 68-000077 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 09.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИнвестСтройСервис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИнвестСтройСервис"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Защитный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 6
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(475)270-31-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: investss68@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.инвестстройсервис68.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ушаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6829092124
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136829004157
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Есиков
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хворов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-402-901 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 682900809606
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 026,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 288,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49,50 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пролетарская
	9.2.10	Дом: 158
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пролетарская, д. 158
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 869,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 457,35 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

935,87 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

8393,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Тамбовская геодезическая компания» - инженерно-геодезические изыскания,
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829098133
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Воронежстройизыскания» Тамбовский филиал - инженерно-геологические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666086542
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энерготехпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829048076
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-2-1-2-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-1-1-1-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-2349-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации г.Тамбова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0305004:1337
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 279,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому со стороны ул. Пролетарская осуществляется с двух сторон. Существующий подъезд расширен на 3,5м. Предусмотрен внутриворотовый проезд с разворотной площадкой для пожарных машин с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных машин не менее 16 тонн на ось. По генплану приняты проезды с а/б покрытием шириной 3,5-6,0 м с бордюром из бортового камня БР 100.30.15. Тротуары и пешеходные дорожки приняты шириной 1-1,5м. Минимальный продольный уклон проездов составляет 5%, максимальный -45%. Поперечный профиль по проезду принят с поперечным уклоном 10%. Водоотвод с проездов выполнен естественным способом - по продольным и поперечным уклонам. Также проектом предусматривается устройство подпорной стены с юго-западной стороны участка. Для отвода ливневых вод вдоль стены с внешней стороны запроектирован водоотводной канал.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для транспорта жильцов дома предусмотрены парковочные места. Проектом предусмотрено устройство 42-х парковочных мест, в т.ч. 4 места для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха детского и взрослого населения предусматривается устройство детских площадок для игр детей младшего и старшего возраста с установкой игрового оборудования (игровые комплексы, качели, песочница, скамейки). На площадках для отдыха взрослых также предусматривается установка малых архитектурных форм (парковые скамьи, урны). Размер детских площадок по проекту составляет 180м². Размер площадки для отдыха взрослого населения по проекту составляет 44,47м². Проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой, которая условно разделена на две зоны: для младшего и старшего возраста. Предусматривается установка спортивных комплексов, различного спортивного оборудования. Размер площадок по проекту составляет 234 м².

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора ТБО используется существующая площадка мусорных контейнеров, отнесенная на нормируемое расстояние от жилых объектов и площадок для отдыха. Предусматривается установка дополнительных контейнеров ТБО. Площадка под мусоросборники должна быть с твердым покрытием и иметь ограждение высотой не менее 1,5м. Кроме того, на площадках для отдыха предусмотрена установка урн. Также предусмотрена площадка для использования в хозяйственных целях (сушка белья, чистка ковров и т.п.)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории предусматривает устройство газонов путем посева многолетних трав.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Пешеходные дорожки и тротуары являются совмещенными для инвалидов и других групп населения. Планировочная организация участка решена с учетом потребности инвалидов, принятые уклоны дорожек и тротуаров не превышают нормативных: продольный - 9-45%; поперечный - 10%. Ширина дорожек и тротуаров на пути движения инвалидов принята 2м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высота ботового камня принята в пределах 1,5см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10. Пути эвакуации инвалидов соответствуют требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов. На парковке перед зданием предусмотрено устройство парковочных мест для автомашин. Управляемых инвалидами и перевозящих инвалидов. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Размер парковочного места - 6х3,6м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10% от общего количества мест, т.е. 3 м/места. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров запроектировано из асфальта и бетонной плитки, что не препятствует движению инвалидов. Покрытие из бетонных плит выполняется ровным, а толщина швов между плитами - не более 1,5см. На входах в жилую часть дома для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа с тротуара предусмотрен двухмаршевый пандус шириной 1,2м с продольным уклоном 12%, что соответствует требованиям СП59.13330.2012. Перепад каждого пандуса по высоте не превышает 0,8м, разворотные площадки на горизонтальных участках пандуса выполнены глубиной 1,5м. Плоскость пандуса имеет шероховатую поверхность, предусмотрены бортики высотой 70мм по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Лестничный марш имеет ширину, нормируемый уклон в соответствии с требованиями п.3.27 и п.3.28 СНиП 35-01-2001. Глубина входных тамбуров принята 1,5м, ширина - 2,2м в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. Предназначенные для инвалидов входные двери из зданий и помещений имеют ширину полотна не менее 0,9м без порогов, ширина путей движения (в коридорах, помещениях) в чистоте не менее -1,5м. Перед входом в здание на расстоянии 0,8м от дверей предусмотрено использование тактильной полосы 0,5м. Рекомендуются устанавливать предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.): изменение фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и ярка контрастная окраска.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрена установка осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъездов. Дата выдачи ТУ 14 апреля 2016г. Срок действия ТУ два года. АО «ТКС «Электрические сети».</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Тамбов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №30а/газ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 604 392,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТКС «Электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829105020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 183
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 657 432,19 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тамбовские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832041909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тамбовские коммунальные системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832041909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	58.2	2
2	Жилое помещение	2	1	99.33	3
3	Жилое помещение	2	1	43.34	1
4	Жилое помещение	2	1	43.34	1
5	Жилое помещение	2	1	58.17	2
6	Жилое помещение	2	1	64.63	2
7	Жилое помещение	2	1	46.3	1
8	Жилое помещение	3	1	58.2	2
9	Жилое помещение	3	1	99.33	3
10	Жилое помещение	3	1	43.34	1
11	Жилое помещение	3	1	43.34	1
12	Жилое помещение	3	1	58.17	2
13	Жилое помещение	3	1	64.63	2
14	Жилое помещение	3	1	46.3	1
15	Жилое помещение	4	1	58.2	2
16	Жилое помещение	4	1	99.33	3
17	Жилое помещение	4	1	43.34	1
18	Жилое помещение	4	1	43.34	1
19	Жилое помещение	4	1	58.17	2
20	Жилое помещение	4	1	64.63	2
21	Жилое помещение	4	1	46.3	1
22	Жилое помещение	5	1	58.2	2
23	Жилое помещение	5	1	99.33	3
24	Жилое помещение	5	1	43.34	1
25	Жилое помещение	5	1	43.34	1

26	Жилое помещение	5	1	58.17	2
27	Жилое помещение	5	1	64.63	2
28	Жилое помещение	5	1	46.3	1
29	Жилое помещение	6	1	58.2	2
30	Жилое помещение	6	1	99.33	3
31	Жилое помещение	6	1	43.34	1
32	Жилое помещение	6	1	43.34	1
33	Жилое помещение	6	1	58.17	2
34	Жилое помещение	6	1	64.63	2
35	Жилое помещение	6	1	46.3	1
36	Жилое помещение	7	1	58.2	2
37	Жилое помещение	7	1	99.33	3
38	Жилое помещение	7	1	43.34	1
39	Жилое помещение	7	1	43.34	1
40	Жилое помещение	7	1	58.17	2
41	Жилое помещение	7	1	64.63	2
42	Жилое помещение	7	1	46.3	1
43	Жилое помещение	8	1	58.2	2
44	Жилое помещение	8	1	99.33	3
45	Жилое помещение	8	1	43.34	1
46	Жилое помещение	8	1	43.34	1
47	Жилое помещение	8	1	58.17	2
48	Жилое помещение	8	1	64.63	2
49	Жилое помещение	8	1	46.3	1
50	Жилое помещение	9	1	58.2	2
51	Жилое помещение	9	1	99.33	3
52	Жилое помещение	9	1	43.34	1
53	Жилое помещение	9	1	43.34	1
54	Жилое помещение	9	1	58.17	2
55	Жилое помещение	9	1	64.63	2
56	Жилое помещение	9	1	46.3	1
57	Жилое помещение	2	2	71.29	3
58	Жилое помещение	2	2	41.83	1
59	Жилое помещение	2	2	81.11	3
60	Жилое помещение	2	2	85.69	3
61	Жилое помещение	3	2	71.29	3
62	Жилое помещение	3	2	41.83	1
63	Жилое помещение	3	2	81.11	3
64	Жилое помещение	3	2	85.69	3
65	Жилое помещение	4	2	71.29	3
66	Жилое помещение	4	2	41.83	1
67	Жилое помещение	4	2	81.11	3
68	Жилое помещение	4	2	85.69	3

69	Жилое помещение	5	2	71.29	3
70	Жилое помещение	5	2	41.83	1
71	Жилое помещение	5	2	81.11	3
72	Жилое помещение	5	2	85.69	3
73	Жилое помещение	6	2	71.29	3
74	Жилое помещение	6	2	41.83	1
75	Жилое помещение	6	2	81.11	3
76	Жилое помещение	6	2	85.69	3
77	Жилое помещение	7	2	71.29	3
78	Жилое помещение	7	2	41.83	1
79	Жилое помещение	7	2	81.11	3
80	Жилое помещение	7	2	85.69	3
81	Жилое помещение	8	2	71.29	3
82	Жилое помещение	8	2	41.83	1
83	Жилое помещение	8	2	81.11	3
84	Жилое помещение	8	2	85.69	3
85	Жилое помещение	9	2	71.29	3
86	Жилое помещение	9	2	41.83	1
87	Жилое помещение	9	2	81.11	3
88	Жилое помещение	9	2	85.69	3
89	Жилое помещение	1	3	64.37	2
90	Жилое помещение	1	3	41.82	1
91	Жилое помещение	1	3	41.82	1
92	Жилое помещение	1	3	64.38	2
93	Жилое помещение	2	3	64.37	2
94	Жилое помещение	2	3	41.82	1
95	Жилое помещение	2	3	41.82	1
96	Жилое помещение	2	3	64.38	2
97	Жилое помещение	3	3	64.37	2
98	Жилое помещение	3	3	41.82	1
99	Жилое помещение	3	3	41.82	1
100	Жилое помещение	3	3	64.38	2
101	Жилое помещение	4	3	64.37	2
102	Жилое помещение	4	3	41.82	1
103	Жилое помещение	4	3	41.82	1
104	Жилое помещение	4	3	64.38	2
105	Жилое помещение	5	3	64.37	2
106	Жилое помещение	5	3	41.82	1
107	Жилое помещение	5	3	41.82	1
108	Жилое помещение	5	3	64.38	2
109	Жилое помещение	6	3	64.37	2
110	Жилое помещение	6	3	41.82	1
111	Жилое помещение	6	3	41.82	1

112	Жилое помещение	6	3	64.38	2
113	Жилое помещение	7	3	64.37	2
114	Жилое помещение	7	3	41.82	1
115	Жилое помещение	7	3	41.82	1
116	Жилое помещение	7	3	64.38	2
117	Жилое помещение	8	3	64.37	2
118	Жилое помещение	8	3	41.82	1
119	Жилое помещение	8	3	41.82	1
120	Жилое помещение	8	3	64.38	2
121	Жилое помещение	9	3	64.37	2
122	Жилое помещение	9	3	41.82	1
123	Жилое помещение	9	3	41.82	1
124	Жилое помещение	9	3	64.38	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
МНП 1	Нежилое помещение	1	1 секция	349.63	Торговое помещение непродовольственных товаров	41.89
					Торговое помещение непродовольственных товаров	66.44
					Торговое помещение непродовольственных товаров	38.74
					Торговое помещение непродовольственных товаров	43
					Торговое помещение непродовольственных товаров	43
					Загрузка	18.8
					Коридор	15.06
					Коридор	4.8
					Подсобное помещение	20.33
					Подсобное помещение	54.35
ОП 1	Нежилое помещение	1	1 секция	237.6	Офисное помещение	59.74
					Офисное помещение	58.76
					Офисное помещение	21
					Подсобное помещение	41.14
					Коридор	14.25
					Подсобное помещение	25.64
					Теплогенераторная	8.94
					Санузел	3.75
					Санузел	2.18
					Санузел	2.2
МНП 2	Нежилое помещение	1	2 секция	283.54	Торговое помещение непродовольственных товаров	90.09
					Торговое помещение непродовольственных товаров	34.38
					Торговое помещение непродовольственных товаров	41.37
					Торговое помещение непродовольственных товаров	21.48
					Загрузка	17.14

					Подсобное помещение	33.83
					Подсобное помещение	37.08
					Санузел	2.91
					Санузел	2.63
					Санузел	2.63
ОП 2	Нежилое помещение	1	2 секция	65.1	Офисное помещение	22.23
					Офисное помещение	17.78
					Коридор	17.4
					Теплогенераторная	5.86
					Санузел	1.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Колясочная -2шт 1 этаж	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Хранение детских колясок	16.46
2	Электрощитовая -1шт 1 этаж	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л	Размещение электрического оборудования	3.94
3	Лестничная площадка-30шт	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Переход между этажами, аварийная эвакуация при пожаре	412.74
4	Тамбур -3шт	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов с улицы.	27.7
5	Коридор -27шт	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Объединение квартир на одном этаже, прокладка коммуникаций связи, электричества и т.п.	693.59
6	Лифт -3шт	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи	13.52
7	Технический этаж-1шт	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение сборных вентканалов, шахт и прочего инженерного оборудования	996.67
8	Машинное отделение-3шт (технический этаж)	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л Блокировочные оси 12-22/Ф-И Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение лифтового оборудования	34.39

9	Подсобное помещение -3шт (Технический этаж)	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л	Размещение приборов системы коллективного приема телевизионного сигнала	21.83
		Блокировочные оси 12-22/Ф-И		
		Блокировочные оси 14-22/Ж-А		
10	Водомерный узел -2шт, подвал	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение счетчика, манометров, запорной арматуры, обводной линии	23.31
11	Насосная - 1шт, подвал	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение насосного оборудования	14.33
12	Помещение уборочного инвентаря-1шт, подвал	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Хранение уборочного инвентаря сотрудников управляющей компании	9.48
13	Электрощитовая-1шт, подвал	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение электрического оборудования	7.41
14	Подвал	Блокировочные оси 14-22/Ж-А	Размещение и обслуживание инженерных коммуникаций, хоз.помещений, ПОН	199.2
15	Техподполье	Блокировочные оси 1-11/Ф-Л/	Размещение и обслуживание инженерных коммуникаций, хоз.помещений, ПОН	800.82
		Блокировочные оси 12-22/Ф-И		

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая в подвале здания	Блокировочные оси	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилых домов и ПОН
2	Электрощитовая в подвале здания	Блокировочные оси	Ящик с понижающим трансформатором 220/12В	Электроснабжение жилых домов и ПОН
3	Электрощитовая в подвале здания	Блокировочные оси	Ящик автоматического включения резерва	Электроснабжение жилых домов и ПОН
4	Электрощитовая в подвале здания	Блокировочные оси	Ящик автоматического включения резерва	Электроснабжение жилых домов и ПОН
5	Электрощитовая в подвале здания	Блокировочные оси	Щит распределительный навесной с автоматическими выключателями	Электроснабжение жилых домов и ПОН
6	Машинное отделение		Ящик с рубильниками	Электроснабжение жилых домов и ПОН
7	В коридоре на каждом этаже здания		Щитки этажные	Электроснабжение жилых домов и ПОН
8	Над каждым входом в подъезд		Светильник светодиодный консольный 100 W6500K IP65 ULV-R22H Grey	Освещение входов в подъезд
9	Подвал здания, блокировочные оси 14-22/Ж-А		Водомерный узел	Непрерывный коммерческий учет воды
10	Электрощитовые жилого дома		Автоматическая пожарная сигнализация	Извещение жильцов дома о пожаре
11	Коридор и лифтовый холл каждого этажа, на потолке		Дымовые пожарные извещатели	Извещение жильцов дома о пожаре
			Ручной пожарный извещатель	
12	Подвал здания (помещение насосной), блокировочные оси 14-22/Ж-А		Установка повышения давления холодной воды	Для создания расчетного напора воды у самого удаленного санитарного прибора
13	Подвал здания (помещение уборочного инвентаря и насосной), блокировочные оси 14-22/Ж-А		Канализационная насосная установка	Сброс сточных вод в существующую сеть уличной канализации
14	Подвал здания (помещение уборочного инвентаря и насосной), блокировочные оси 14-22/Ж-А		Водоподогреватель электрический	Для подогрева холодной воды в помещении уборочного инвентаря

15	Подвал здания (помещение насосной), блокировочные оси 14-22/Ж-А	Насос	Откачка сточных вод из подвала
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 256 050 776,72 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:0305004:1337
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк г. Тамбов
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810661000004822
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 19 975 808,53 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 137 601 226 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 19 975 808,53 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 120
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 164,61 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 346 986 830 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 137 601 226 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.08.2020

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 68:29:0305004:1337
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 020 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет Публичное акционерное общество, Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк г. Тамбов Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) р/с 40702810661000004822; к/с 30101810800000000649; БИК 046850649; ИНН 7707083893; КПП 682902001 ОГРН 1027700132195; ОКПО 09263600 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец): Есиков Роман Александрович Гражданство Российская Федерация Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 50 % Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) 047-283-083 63 Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) 682004120758 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Хворов Павел Викторович Гражданство Российская Федерация Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 50 % Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) 078-402-901 71 Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) 682900809606 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Форма привлечения денежных средств: Информация о форме привлечения застройщиков денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет Структура финансирования проекта: Форма инвестирования собственных средств: - собственный капитал 38 407 616 (тридцать восемь миллионов четыреста семь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 60 копеек, что составляет 15% от стоимости Проекта; - средства участников долевого строительства - не менее 64 012 694 (шестьдесят четыре миллиона двенадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 12 копеек, что составляет 25 % от стоимости Проекта. Заемные средства: не более 153 630 466 (сто пятьдесят три миллиона шестьсот тридцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка не более 60 % от стоимости Проекта.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.02.2018	Изменение финансовых показателей застройщика на 31.12.2017	6.1 Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
2	04.04.2018	Изменение размера чистой прибыли (убытков) по данным промежуточно или годовой бухгалтерской отчетности (на 31.12.2017)	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
	04.04.2018	Изменение общей площади объекта	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительных объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках
	04.04.2018	Изменение площади жилых помещений	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений
	04.04.2018	Изменение площади жилых помещений	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

	04.04.2018	Утратил силу. (Изменение размера максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика)	22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру капитала застройщика (Утратил силу)
	04.04.2018	Утратил силу. (Изменение суммы общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений).	23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. (Утратил силу)
3	26.04.2018	Изменение финансовых показателей застройщика на 31.03.2018	6.1 Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
4	31.07.2018	Изменение финансовых показателей застройщика на 30.06.2018	6.1 Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
5	04.09.2018	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
6	01.10.2018	Внесение дополнений о бенефициарных владельцах	О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)
		Информация о форме привлечения застройщиков денежных средств в граждан-участников строительства:	Форма привлечения денежных средств

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01A90FFEA0467483BFE9119302664F87D9

Владелец: **ООО ИСС, Ушаков Александр Викторович,
Тамбов**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019